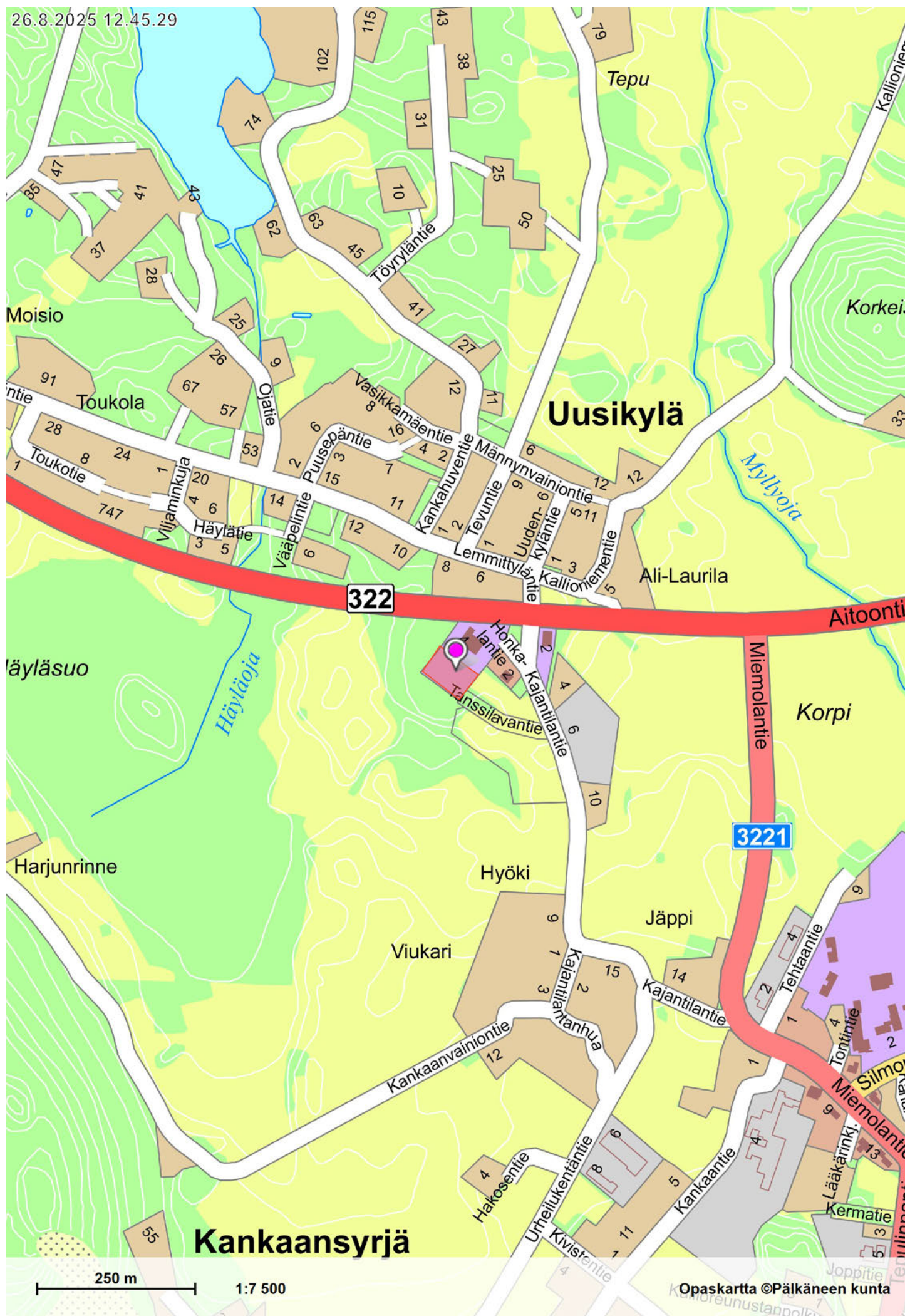
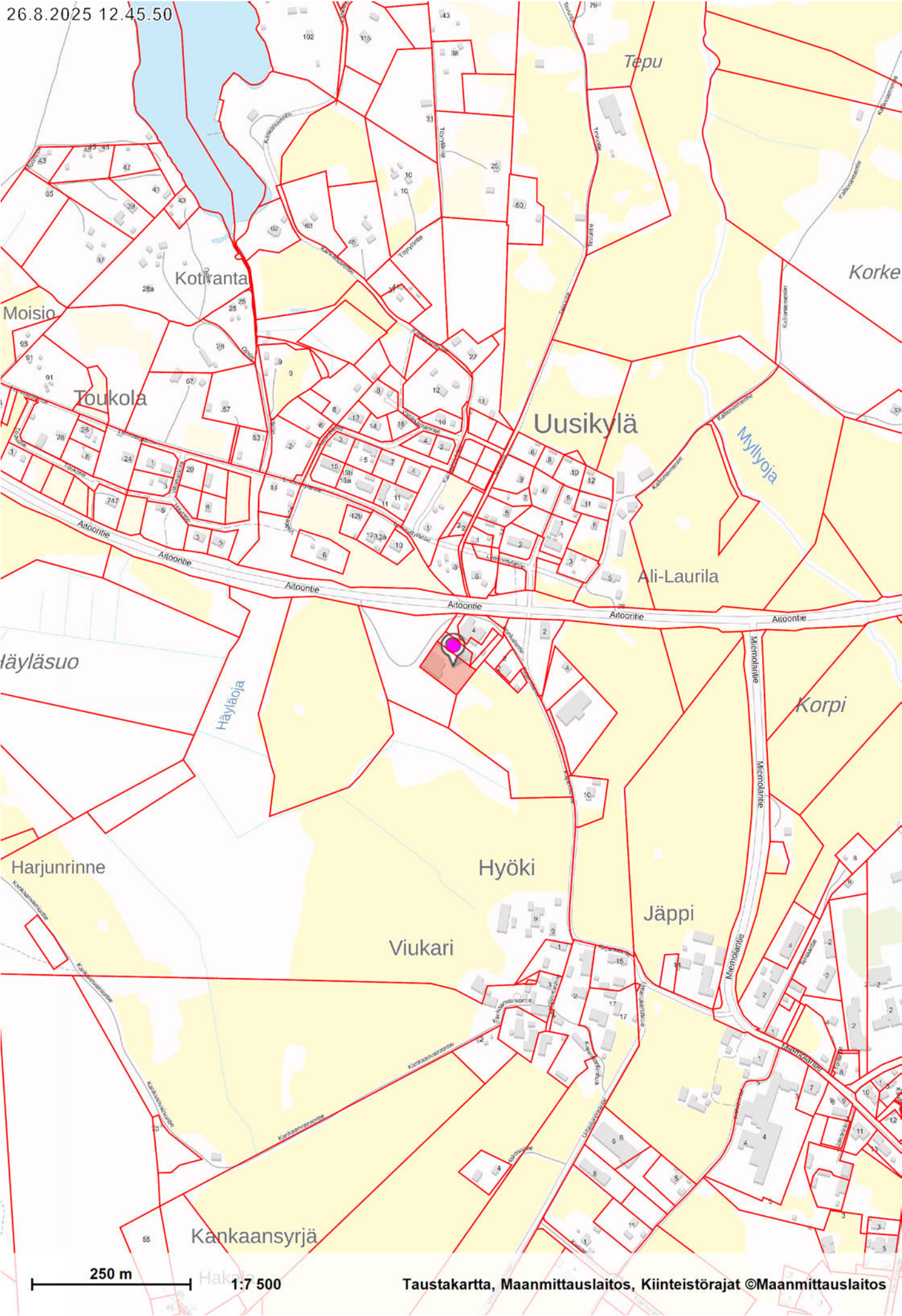
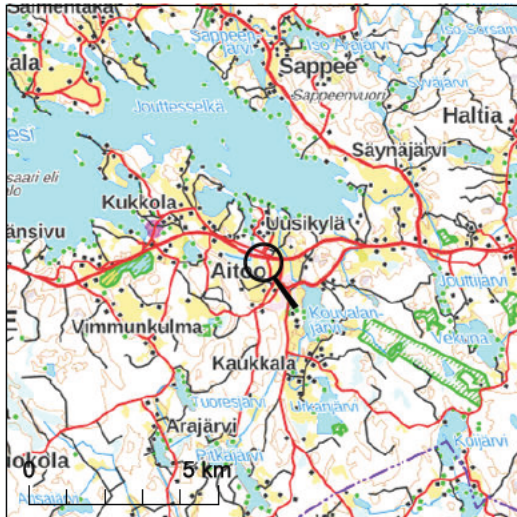


26.8.2025 12.45.29





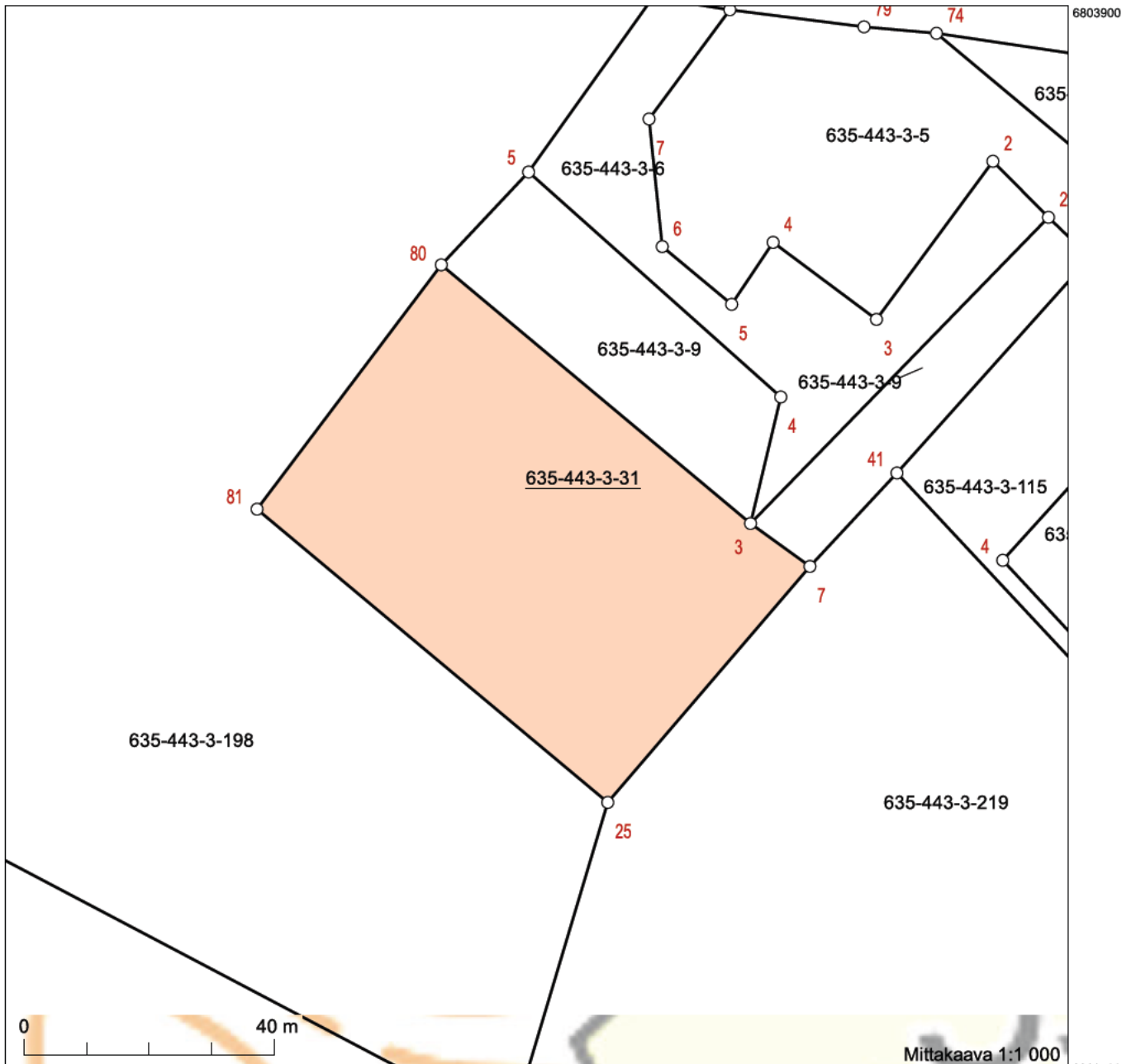


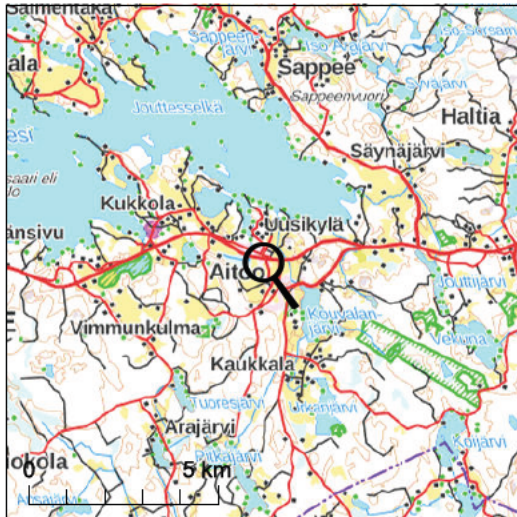
Kiinteistötunnus: 635-443-3-31
Nimi: HONKALA IV
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



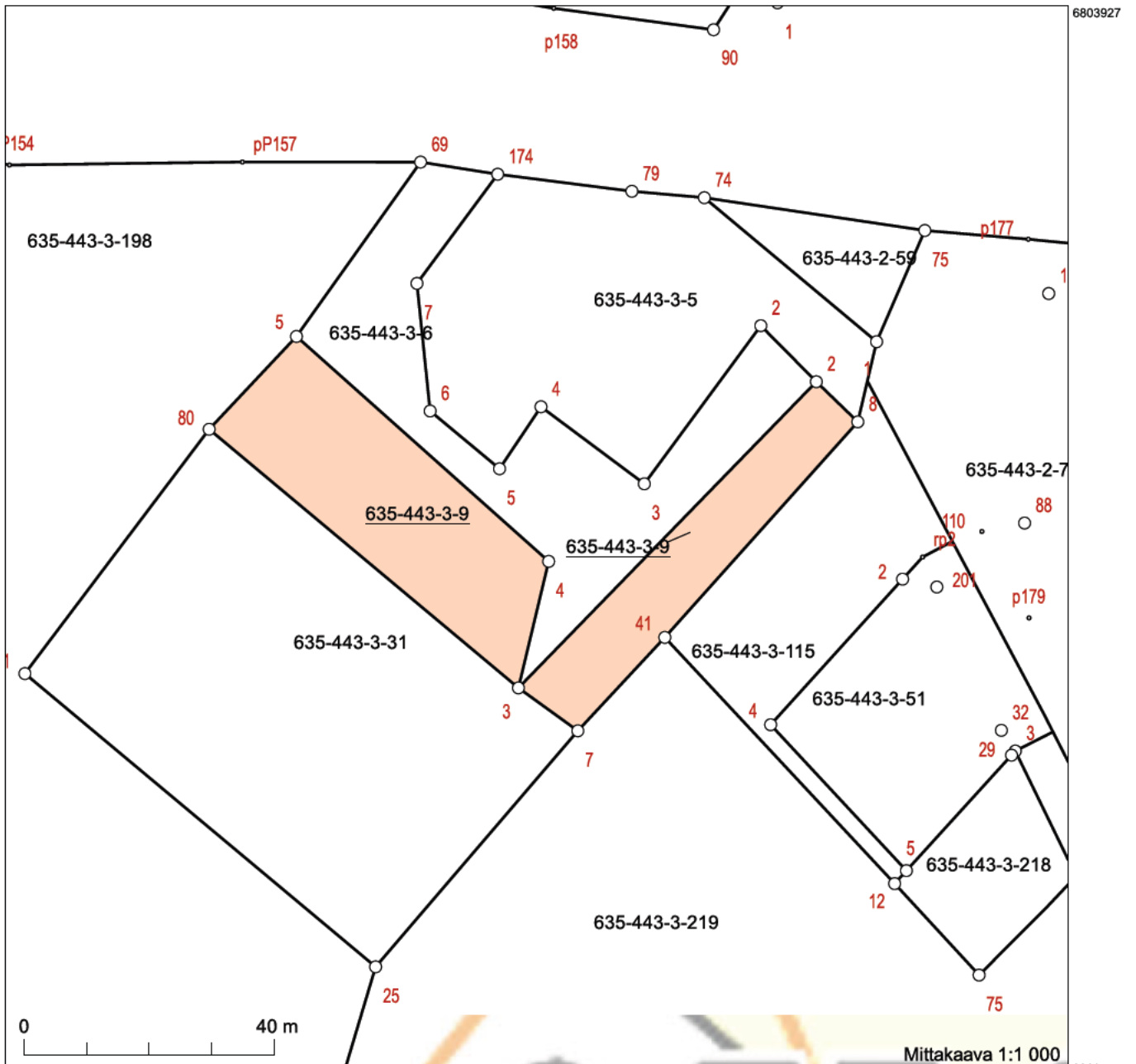


Kiinteistötunnus: 635-443-3-9
 Nimi: HONKALA II
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pälkäne (635)
 Palstojen lukumäärä: 2

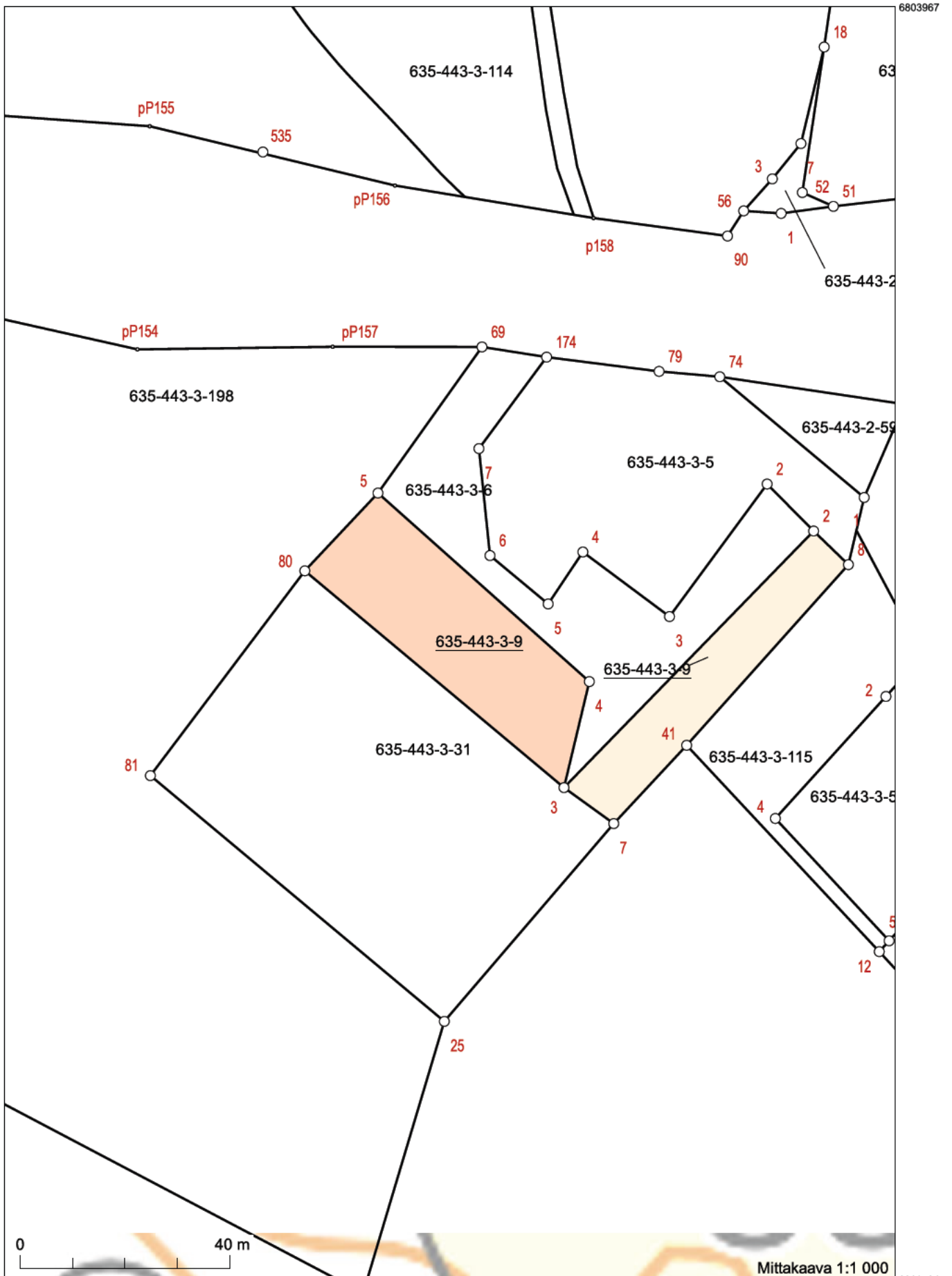
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

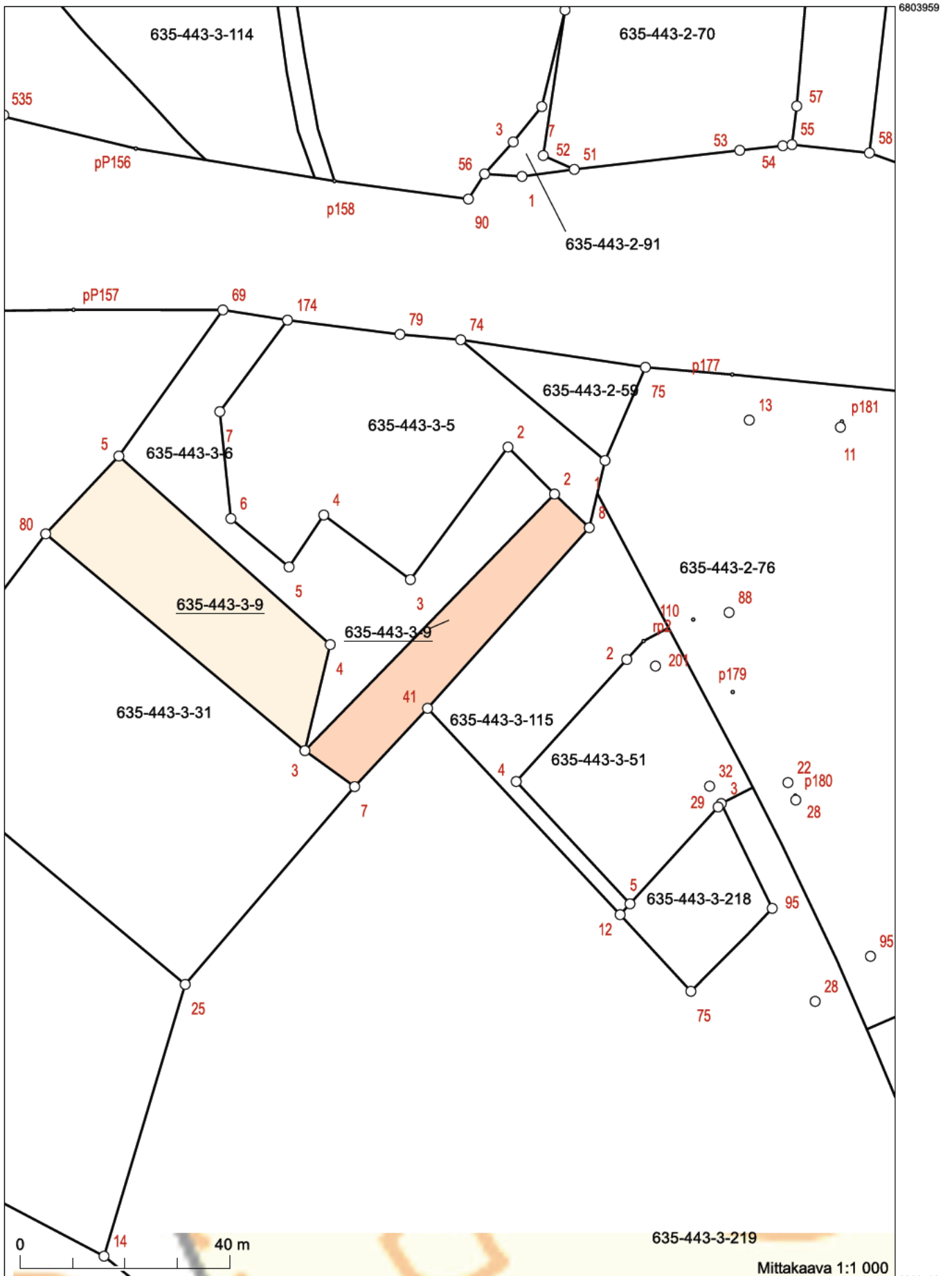
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.8.2025.

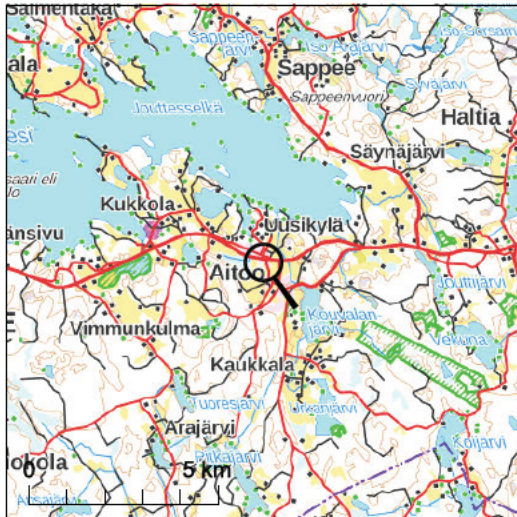
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.





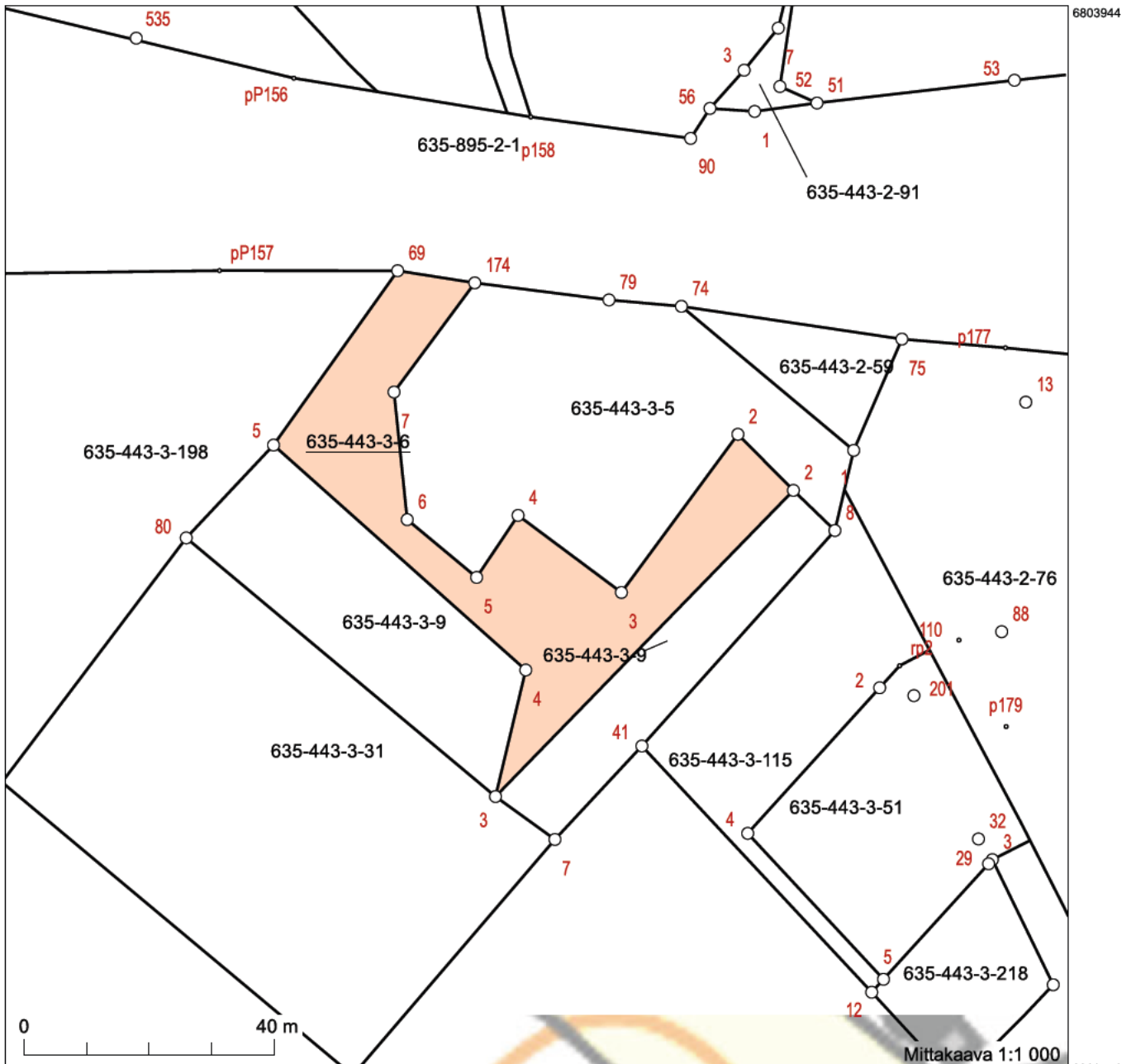


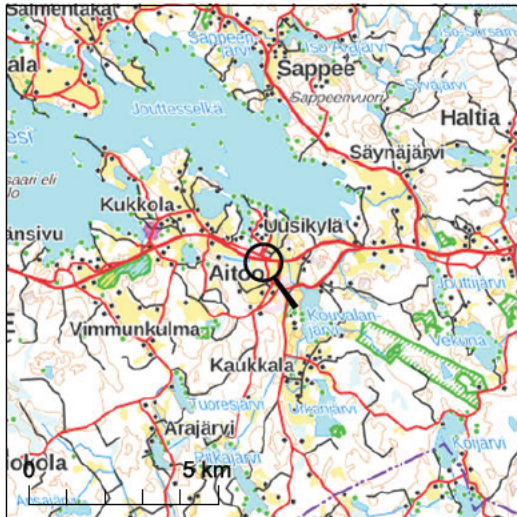
Kiinteistötunnus: 635-443-3-6
 Nimi: HONKALA I
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pälkäne (635)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



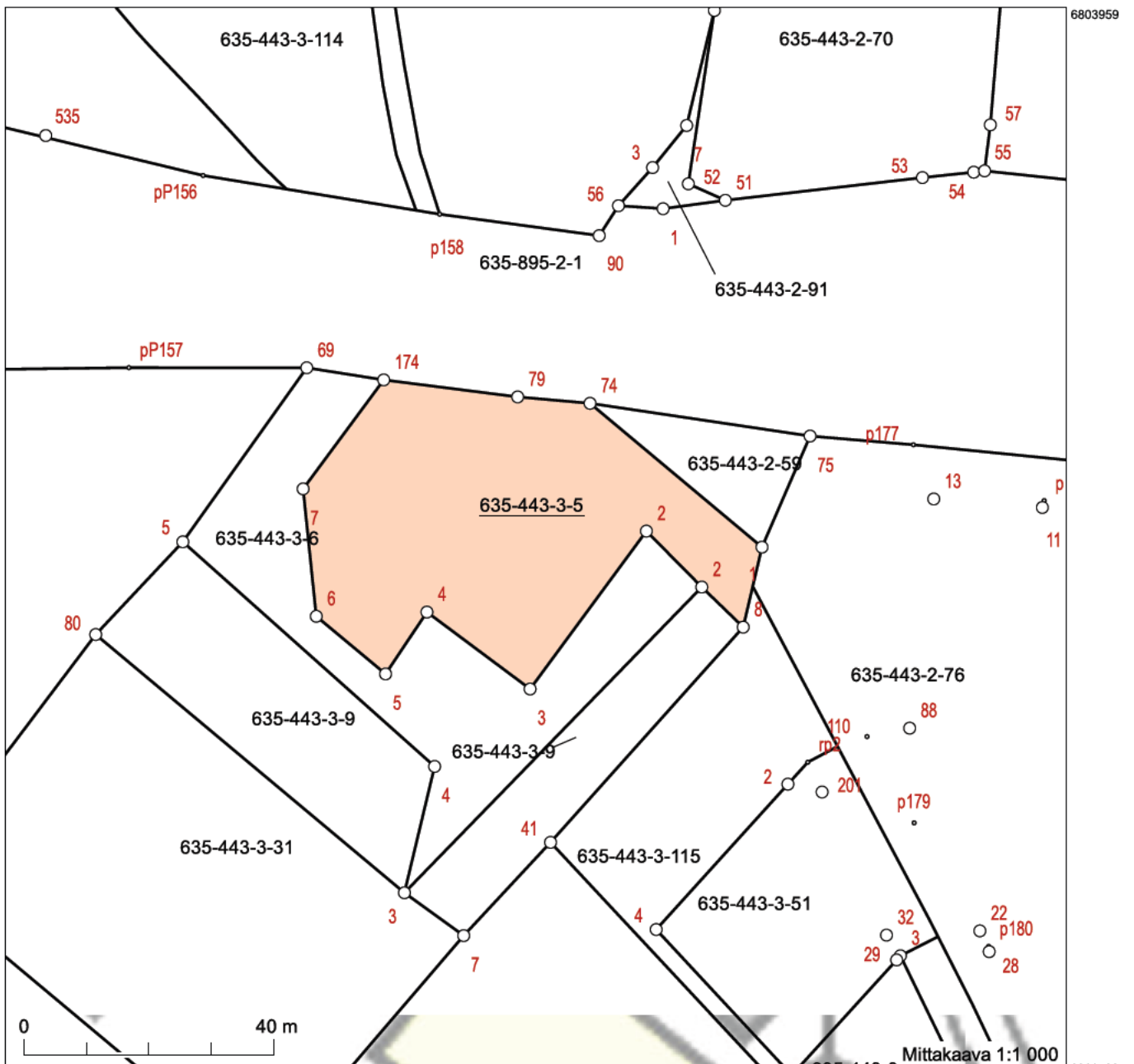


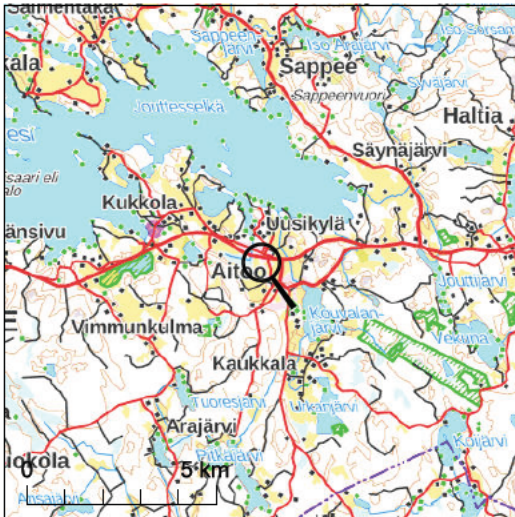
Kiinteistötunnus: 635-443-3-5
 Nimi: HONKALA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pälkäne (635)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



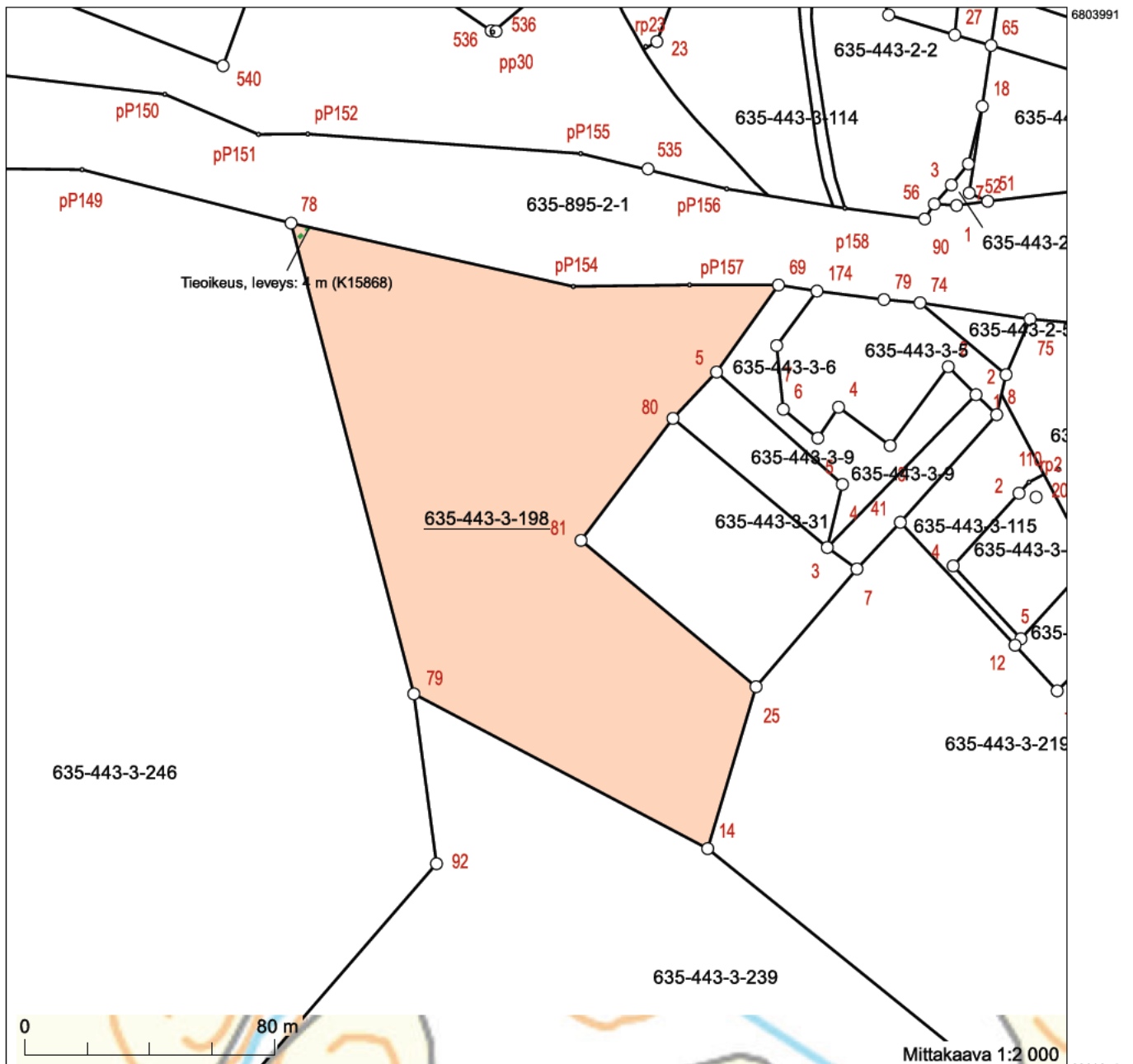


Kiinteistötunnus: 635-443-3-198
Nimi: PARKKI
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 1

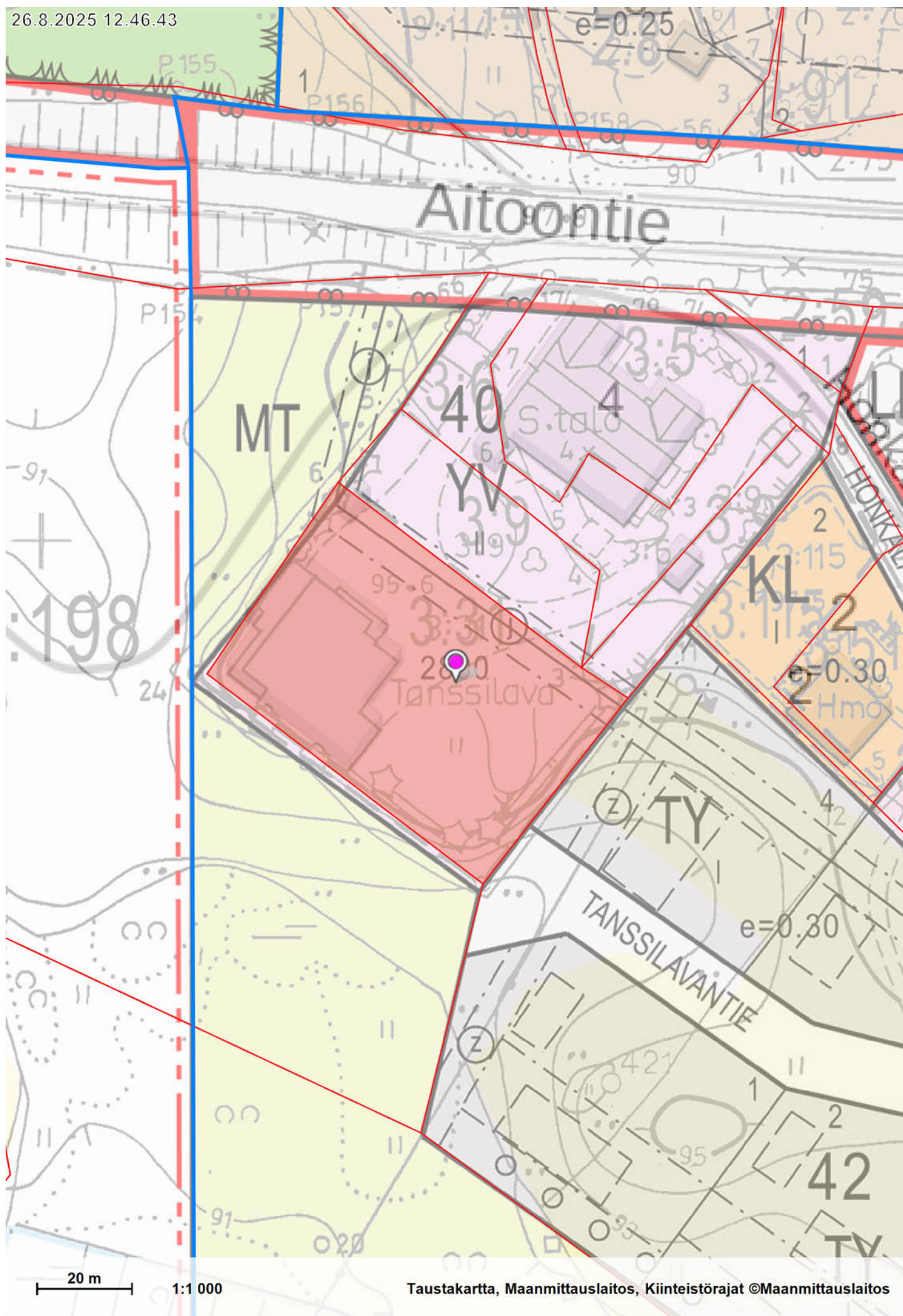
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.



LUOPIOINEN

AITOO

Rakennuskaavan muutos ja laajennus 1 : 2000

83-88 ja osa kort-
teleista 75

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 1-29, 40-44, 70-71, 74, 70-88 sekä niihin liittyviä virkistys-, loma- ja matkailu-, liikenne-, erityis- ja maa- ja metsätalousalueita.

Hämeenlinnassa	26.03.1993	22.4.1993	29.4.1993	3.5.1993	5.1.1994 5.5.1995
----------------	------------	-----------	-----------	----------	----------------------

Tuula Hellstén
Tuula Hellstén
Arkkitt.

Veijo Lievon
Veijo Lievon
dipl.ins.

Luopioisten kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.1995 /6§
hyväksynyt tämän rakennuskaavan määräyksineen.

Kunnansihteeri

Seppo Pulkki
SEPPÖ PULKKI

Hämeen lääninhallitus on . . . 199 päätöksellään N:o
vahvistanut em. kunnanvaltuuston tekemän päätöksen.
Tehty oikaisunluonteinen korjaus

Tämä kartta liittyy Hämeen ympäristö-
keskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 039520881/213

Hämeenlinnassa

.....*kuoro*.....kuun *24* päivänä 199*6*.....

Ylitarkastaja

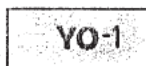
Kaisa Nieminen

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 1/3 käyttää julkisia lähipalvelutiloja varten.
AR-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa vanhusten ja vammaisten palveluasuntoja sekä niihin liittyviä yhteis-, palvelu- ja hoitotiloja.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue, joka ei ole kunnallistekniikan piirissä. Alueen jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin tai muuten käsiteltävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue, joka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan lisäksi rakentaa varastorakennuksia ja suojakatoksia.
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Uudisrakennusten tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kyläkuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut on rakennettava siten, että ne myös muodon, värityksen, jäsentelyn ja koon suhteen ovat sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa. Rakennetun ympäristön tulee säilyä pienimittakaavaisena.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/3 käytettävä liike- ja toimistotiloja varten.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AM/s	Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Uudisrakennusten tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kyläkuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, talousrakennuksissa myös luonnonkivi ja tiili ovat suositeltavia. Julkisivut on rakennettava siten, että ne myös muodon, värityksen, jäsentelyn ja koon suhteen ovat sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



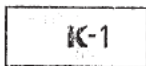
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan sijoittaa opetustoimintaa palvelevia maatalousrakennuksia sekä asuntoja.



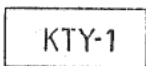
Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



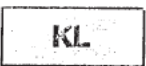
Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueen kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten 30%.



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Liike- ja toimistotilat tulee sijoittaa raitin varteen ja riitä palvelevat ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuusrakennukset rakennuspaikkojen takaosaan. Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/3 käytettävä liike- ja toimistotiloja varten.



Liikerakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



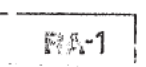
Lähimetsä.
Olemassa olevaa puustoa on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Uimaranta-alue.



Loma-asuntojen korttelialue.
PA-alueille ei saa rakentaa vesirajamäitä. Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Sauna-, pesu- ja muita harmaita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys on 20 m rantaviivasta. Talousvesikaivot on sijoitettava vähintään 40 m:n etäisyydelle kuivakäymälöistä, komposteista ja jätevesien imeyttämöistä. Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.



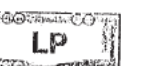
Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.



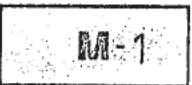
Yleinen tie vierialueineen.
Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.



Venevalkama.



Yleinen pysäköintialue.

	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, joka on varattu jätevedenpuhdistamoa varten.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maatalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla olemassa olevien rakennuspaikkojen kehittäminen sallitaan. Alue ei ole kunnallistekniikan piirissä. Alueen jätevedet on kerättävä umpisäiliöihin tai muuten käsiteltävä viranomaisten ohjeiden mukaisesti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
700	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
KAARKOTIE	Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
20 %	Luku osoittaa kuinka suuren osan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää asuinrakennusten rakentamiseen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 3/4

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

$e = 0.20$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

$\alpha = 30^\circ$

Päärakennuksen kattokaltevuus.

(+102.00)

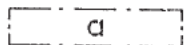
Rakennuksen alin viemärintikorkeus.



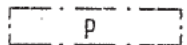
Ohjeellinen rakennuksen paikka.



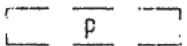
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



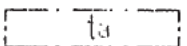
Pysäköimispaikka.



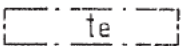
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



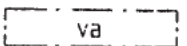
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



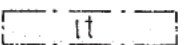
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen.



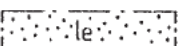
Rakennusala, jolle saa sijoittaa varastorakennuksen.



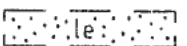
Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksen.



Päärakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa, joka on kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.



Istutettava puurivi.

	Rakennuskaavatie.
	Jalankululle varattu tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Alueella oleva ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu.
	Karjan siirtoa varten varattu alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö, j=viemäri, v=vesijohto
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Kaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Kemikaalit ja pohjavesien kannalta haitalliset jätteet tulee varastoida tiivispohjaisessa ja katetussa tilassa. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään.

	Historiallisesti arvokas tai kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläkuvallisesti merkittävä luonne säilyy.
--	---

AP- ja AR-alueita koskevat seuraavat määräykset:

Rakennukset tulee porrastaa julkisivultaan joko pysty- tai vaakasuunnassa siten, ettei muodostu yli 25 m pitkää yhtenäistä julkisivua.

Kullakin asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti suojattu vähintään 40 m² suuruinen ulko-oleskelutila.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1,5 ap/asunto.



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

TILA HONKALA IV 3:31 ja PARKKI 3:198

Tilan pinta-ala 0.3700 ha + 1.6800 ha

Tontin uudisrakennus:
Uudisrakennus rakennetaan nykyisen pelto/parkkialueen reunalle, rajojen suuntaisesti, nykyisen huonokuntoisen rakennuksen kohdille. Haemme lupaa ~1400 m2 uudisrakennuksen rakentamiselle. Haetaan lupaa uurisrakennuksen rakentamiselle, sekä nykyisen rakennuksen purulle. Rakennus sopeutuu hyvin maastoon ja täydentää nykyistä rakennuskantaa ja sijoittuu nykyisestä päärakennuksesta sopivan etäälle.

Rakennuksen paloluokka: P3

Rakennus varustetaan palovaroittimilla.

Rakennus varustetaan Suomen rakentamiskokoelman osan F2 mukaisilla kattotikkailla- ja silloilla.

Sadevedet ja tontin kuivatusvedet johdetaan maastoon oman tontin alueella.

Rakennuksen korkeusasema ja sijoittuminen tontille tarkistetaan vielä paikanpäällä.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

TONTIN PINTA-ALA	0,3700 ha
- PÄÄRAKENNUS (RAK 1)	~1426 kem ²
- ALALAVA RAKENNUS (RAK 2) PURETAAN	869 kem ²
- KIOSKI RAKENNUS (RAK 3)	25 kem ²
YHTEENSÄ NYT	2320 kem ²
PURETAAN RAK 2	-869 kem ²
MUUTOKSET TONTIN RAKENNUSKANTAAN	
- UUSI RAKENNUS, KERROSALA	~1400,0 kem ²
YHTEENSÄ	~2851 kem ²

KAUPUNGINOSA AITOO	KORTTELI/TILA HONKALA	TONTTI/RnO 3:31, 3:198	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ		
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.NO 1	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
TANSsilAVARAKENNUS			ASEMAPIIRUSTUS	1:500	
HONKALANTIE 4 36720 AITOO					
SUUNNITTELIJA			SUUNNALA	PIIR.NO	MUUTOS
			ARK/ 001		
36600 PÄLKÄN			16.06.2025		