

Pälkäneen kunnan vuoden 2025 talousarvioon sisältyvässä investointisuunnitelmassa on 500.000 euron varaus Luopioisten kaukolämpölaitos- nimiselle hankkeelle.

Laitoshankkeeseen sisältyvät seuraavat osaurakat (urakkahinnat suluissa):

- Lämpölaitoshankinta 2024-25, Hesesteel Oy
- Kaukolämpöverkon rakentaminen vaihe 1, 2024, Maanrakennus Harry Mäkelä Oy
- Lämpölaitoksen rakennusurakka 2025, Rakennusliike Pakkanen Oy
- Kaukolämpöverkon rakentaminen vaihe 2, 2025 (tällä päätöksellä)

Kunnan konserniohjauksen tarkoituksena on, että edellämainitut hankkeet, jotka muodostaavat Luopioisten lämpölaitoksen, luovutetaan kiinteistömyynnillä Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle hankkeiden valmistuttua loppuvuodesta 2025.

Lisäksi hankkeeseen liittyy omilla investointivaroilla kiinteistöjen lämmönsiirrintyöt ja niihin liittyvät rakennusautomaatiotyöt, joiden hankinnat käsitellään erillisinä päätöksinä.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut kaukolämpöverkon 2-vaiheen rakentamistyöt julkisena hankintana (EU-kynnysarvon alittava erityisalahankinta) 23.5. – 9.6.2025 julkaistulla tarjouspyynnöllä.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä käsittelykelpoista tarjousta. Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Halvimman hinnan (395.530,00 euroa) antoi Asfaltti Kymppi Oy.

Töiden toteutusaika on 8-11/2025.

Tarjousmateriaali kokonaisuudessaan esitellään kokouksessa..

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 26 §
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell Lautakunta valitsee Luopioisten kaukolämpöverkon urakoitsijaksi Asfaltti Kymppi Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakunta valitsi Luopioisten kaukolämpöverkon, vaiheen 2 urakoitsijaksi Asfaltti Kymppi Oy:n kokouksessaan 24.6.2025. Hankinnasta on tehty lautakunnalle hankintaoikaisuvaatimus kunnan kirjaamoon 2.7.2025 toimitetulla sähköpostikirjeellä.

Oikaisun tekijä vaatii oikaisua päätökseen. Vaatimuksen perusteena on, että urakoitsija ei ole toimittanut referenssejä toteutuneista töistä.

Tarjouspyynnössä oli osallistumisvaatimuksena ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimuksena seuraavaa:

Urakoitsijan tulee olla riittävä kokemus kaukolämpöjohtojen toteuttamisesta. Laadunvarmistamiseksi edellytämme, että yritys on rekisteröitynyt Energiateollisuus ry:n kaukojäähdytys- ja kaukolämpöjohtojen liitostöihin pätevöityjen asentajien ja yritysten pätevyysrekisteriin.

Tarjouspyynnössä ei pyydetty toimittamaan referenssejä. Asfaltti Kymppi Oy on rekisteröitynyt pätevyysrekisteriin. Rekisteriin kuulumisella pyrittiin tarjouspyynnössä nimenomaan varmistamaan, että tarjoalla on ammattiosaamiseen edellytettävä osaaminen. Näin ollen osallistumisvaatimus on täyttynyt.

Lisäksi tarjouspyynnössä oli maininta hylkäämisperusteista:

Tässä tarjouspyynnössä sekä tarjouslomakeasiaakirjassa on mainittu poissulkemisperusteita. Oleellista on, että urakoitsijalla on kokemusta vastaavan kaltaisten ja laajuisten kaukolämpöverkkojen toteutuneista töistä.

Tällä maininnalla on tarkoitettu sanan mukaisesti nimenomaan sitä, että urakoitsijalla tulee olla osaaminen kyseisiin töihin. Pätevyysrekisteriin hyväksyminen osoittaa, että urakoitsijalla on tarvittava osaaminen kohteen toteuttamiseen.

Hankintaan ei sovelleta hankintalakia, koska kyseessä on EU hankintarajan alittava erityisalahankinta. Oikaisun hankintaan voi tehdä hankintaviranomainen eli tekninen lautakunta. Mikäli virhe on ilmeinen, kuten hankintarajan ylittyminen, voi päätökseen tyytymätön valittaa asiasta edelleen hallinto-oikeuteen. Mikäli hankintayksikkö ei tee oikaisua, voidaan hankinta käynnistää, koska uutta hakintapäätöstä ei tehdä ja varsinaisen päätöksen oikaisuvaatimusaika on päättynyt.

Runkoverkon hankinta liittyy Luopioisten lämpölaitoksen kokonaisuuteen, johon kuuluu kaikkiaan kolme muutakin urakkaa. Jokainen urakka tulee saada suoritettua ajallaan, jotta laitos saadaan toimintakuntoon vuoden loppuun mennessä. Verkostohankkeen nopea käyntiinsaattaminen on tärkeää.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 26 §

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Apell
puh. 0504420131 sp. harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

1. Lautakunta päättää, että se ei muuta tekemäänsä hankintapäätöstä. Referenssejä ei edellytetty, joten hankintapäätöksen muutokseen ei ole perusteita. Näin ollen hankintaoikaisua koskeva vaatimus ei anna aihetta muuttaa tehtyä hankintapäätöstä ja hankintaoikaisuvaatimus näin ollen hylätään.
2. Koska asiassa ei syntynyt uutta hankintapäätöstä ja siten uutta muutoksenhakuaikaa, lautakunta päättää, että kohteen urakkasopimus voidaan tehdä ja työt kohteessa aloittaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.