

Luopioisten Keskitien kadunpitopäätös

TEKLA 12.08.2025 § 78
316/10.03.01/2025

Maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kaduksi kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä (Alueidenkäyttölaki 86a §).

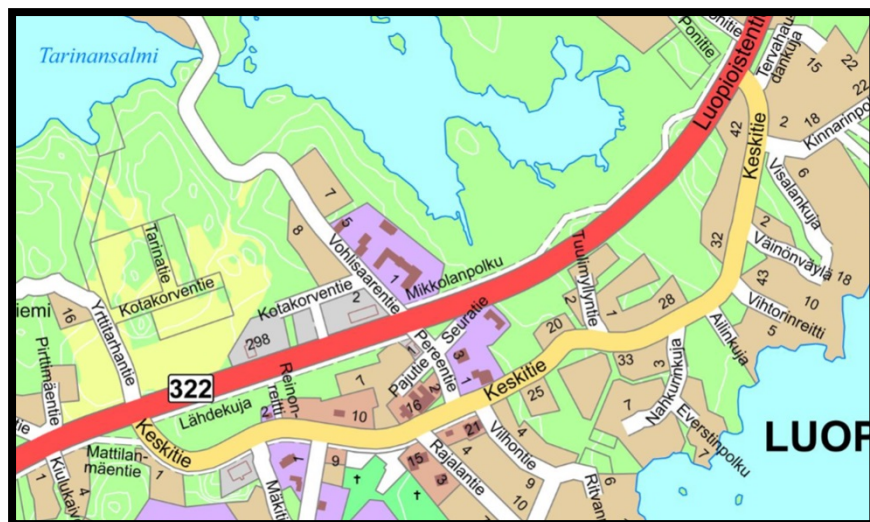
Maantien osoittaminen asemakaavassa kaduksi ei edellytä välitöntä kaduksi muuttamista, vaan maantie voi sijaita katualueella kunnes kunnalle syntyy maankäytön kehittymisen myötä kadunpitovelvollisuus ja kunta tekee kadunpitopäätöksen. Jos maantie on jo asemakaavan mukaisella katualueella ja se liittyy olemassa olevaan katuverkkoon, tulee kunnan muuttaa katualueella oleva maantie kohtuullisessa ajassa kadunpitopäätöksellä kaduksi.

Alueidenkäyttölain 86a §:n mukaan kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon toteutuminen. Kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä maantie muuttuu kaduksi ja maantie lakkaa kadunpitopäätöksen tultua voimaan.

Keskitien osalta tehtiin laajat peruskunnostustoimet vuonna 2024. Kustannuksista vastasivat Pirkanmaan Ely-keskus yhdessä kunnan kanssa. Sopimukset tehtiin Elykeskuksen nimiin.

Keskitien osuudella on voimassa kolme asemakaavaa; 14.3.1973 voimaan tullut Luopioisten Kirkonkylän rakennuskaava, 6.5.1982 voimaan tullut Luopioisten Kirkonkylän rakennuskaavan muutos sekä ennen tien peruskunnostusta laadittu ja 23.10.2023 voimaan tullut Luopioisten Keskitien ja Kirkonkylän itäosan asemakaava ja asemakaavamuuotos.

Keskitien kokonaispituus on n 1450 metriä. Haltuun otettavan alueen kiinteistötunnus on 635-895-2-28 nimeltään Yleinen tie. Kiinteistön pinta-ala 2,721, josta noin 0,100 ha jää Luopioistentien risteysalueina valtion hallintaan.



Keskitien urakoitsijana toimi Destia Oy ja peruskunnostushanke otettiin vastaan 11.11.2024.

| | |
|---------------------|---|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 26 §, Alueidenkäyttölaki 86 § |
| Valmistelija | Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi |
| Esitys | Tekninen johtaja Harri Apell Lautakunta päättää 1) tehdä Luopioisten Keskitiestä kadunpitopäätöksen voimassa olevien, lainvoimaisten kaavojen mukaisilta alueilta 2) ottaa kadun kunnossapidon vastuun kokonaisuudessaan kunnalle |
| Päätös | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. |