

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 14.08.2025 klo 17:00 - 18:08

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 103	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 104	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 105	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 106	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1-30.6.2025	6
§ 107	Oikaisuvaatimus rakentamislupamaksusta 7000000943; LP-635-2025-00072	7
§ 108	Edustajan nimeäminen maapoliittiseen työryhmään toimikaudelle 2025–2029	9
§ 109	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-456-9-42, Nivunkulmantie 223, varastohallin rakentaminen	11
§ 110	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-424-4-16, Kajaanlahdentie 66, vesikäymälän rakentaminen	12
§ 111	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-451-3-74, Vankoniementie 86, vapaa-ajan asunnon laajentaminen	13
§ 112	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	14
§ 113	Jaoston ilmoitusasiat	15
§ 114	Jaoston muut asiat	17

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 14.08.2025 klo 17:00 - 18:08

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Keskinen Reijo	puheenjohtaja
.	Penttilä Markku	varapuheenjohtaja
.	Huhdanpää-Jais Lumia	jäsen
.	Niemi Sari	jäsen
.	Rönni Mikko	jäsen
.	Kankila Jyri	kunnanhallituksen edustaja
.	Jokinen Arttu	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä
.	Heinonen Elina	ympäristötarkastaja

Käsitellyt asiat 103 - 114

Liitteet 1 - 7

Allekirjoitukset

Reijo Keskinen
puheenjohtaja

Arttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Sari Niemi
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Rönni
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 18.08.2025 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 14.08.2025 § 103

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 148 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 14.08.2025 § 104

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 150 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 14.08.2025 § 105

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 161–162 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 15.8.2025 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 18.8.2025.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Sari Niemi ja Mikko Rönni.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 106

14.08.2025

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1-30.6.2025

RYJA 14.08.2025 § 106
69/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen 16.12.2024 antaman talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2025 toteutumaraportti 1.1. – 30.6.2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2025 toteutuman 1.1.- 30.6.2025 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 5_2025

Oikaisuvaatimus rakentamislupamaksusta 7000000943; LP-635-2025-00072

RYJA 14.08.2025 § 107
317/02.06.01.06/2025

Hanke

Kiinteistölle on myönnetty rakentamislupa LP-635-2025-00072 ratsastusmaneesin rakentamiselle (1952 m²).

Rakennus- ja ympäristöjaoston myöntämän luvan päätöspäivä on ollut 7.5.2025 § 77. Laskusta on tehty reklamaatio 23.6.2025.

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt asiasta selvityksen, jossa lasku on todettu aiheelliseksi. Selvitys on lähetetty asianosaiselle 26.6.2025.

Oikaisuvaatimus

Asiakkaan oikaisuvaatimus:

”Kohteliaammin pyydämme kohtuullistamaan laskuamme 7000000943, joka mielestäni on kohtuuton, koska valtaosa rakennuksesta on maneesia.”

Selvitys

Rakentamislupapäätöksestä on peritty maksu kunnassa voimassa olevan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti ja rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla.

Rakentamislain 178 §:n mukaan lupamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan samaa muutoksenhakujärjestystä kuin itse lupapäätökseen. Lupa-asioissa ja niihin liittyvissä maksuissa muutosta haetaan hallintovalituksella hallinto-oikeudelta. Mikäli päätöksen olisi tehnyt viranhaltija, olisi oikaisuvaatimus tullut käsitellä ensin toimivaltaisessa viranomaisessa ennen asian viemistä hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Kyseessä oleva rakentamislupa (LP-635-2025-00072) on tullut lainvoimaiseksi 19.6.2025, joten hallintovalituksen tekeminen ei ole enää mahdollista.

Määrätystä maksusta voidaan kuitenkin tehdä niin sanottu perustevalitus, mikäli julkinen saatava on määrätty tai pantu maksuun virheellisesti. Perustevalitus tehdään hallinto-oikeudelle, ja sen yhteydessä voidaan pyytää täytäntöönpanon keskeyttämistä valituksen käsittelyn ajaksi. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sen kalenterivuoden alusta, jona maksu on määrätty tai pantu maksuun. Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä, ja se on suoraan ulosottokelpoinen.

Laskun eräpäivä on siirretty 11.8.2025. Siirron perusteena olivat vuosilomat sekä mahdollinen muutoksenhakuviranomaisen antama täytäntöönpanon keskeyttämismääräys.

Asian selvytyden vuoksi todetaan, että rakentamislupamaksu on määrätty kunnassa voimassa olevan, lainvoimaisen rakennusvalvontataksan mukaisesti. Laskun perusteissa ei ole todettu virhettä, minkä vuoksi

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 107

14.08.2025

maksun muuttamiselle ei ole perusteita. Yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi maksuihin ei voida tehdä yksittäistapauksissa poikkeuksia. Rakentamislupamaksu määräytyy taksassa määriteltujen perusteiden mukaisesti rakennuksen koon ja laadun perusteella, ei sen käyttötarkoituksen mukaan.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Perustelut:

- Rakentamislain 178 §:n mukaisesti lupamaksuun haetaan muutosta hallintovalituksella hallinto-oikeudelta.
- Rakennus- ja ympäristöjaosto ei ole toimivaltainen viranomainen käsittelemään lupamaksua koskevaa oikaisuvaatimusta.
- Maksu on määrätty voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukaisesti, eikä laskun perusteissa ole todettu virhettä. Maksuja ei voida yksittäistapauksissa muuttaa yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus § 125
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 108

16.06.2025
14.08.2025

Edustajan nimeäminen maapoliittiseen työryhmään toimikaudelle 2025–2029

KH 16.06.2025 § 125

Maapoliitiikka on osa kunnan lakisääteisiä tehtäviä ja kunnan tulevaisuuden strategista suunnittelua. Maapoliitiikka varmistaa osaltaan kuntastrategian toteutumista ja sen tavoitteena on mm. vaikuttaa myönteisesti kunnan kehittymiseen ja talouteen. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 5 a §:n mukaan kunnan maapoliittikaan kuuluvat kunnan maanhankintaan sekä kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, jotka luovat edellytyksiä yhdyskuntien kehittämiseksi.

Pälkäneellä on toiminut valtuustokauden 2021–2025 ajan maapoliittinen työryhmä, joka on koostunut luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista. Ryhmän tehtävänä on ollut suunnitella ja valmistella maapoliitiikan keskeisiä linjauksia ja tulevaisuuden suunnitelmia. Tämän lisäksi kunnan operatiivisessa johdossa toimii maankäyttöryhmä, johon kuuluvat kunnanjohtaja, tekninen johtaja, maankäytön suunnittelija sekä rakennustarkastajat. Lisäksi ryhmän kokoontumisiin on osallistunut tarvittaessa kunnan muita asiantuntijoita. Maankäyttöryhmä valmistelee ja toimeenpanee asioita maapoliittiselle työryhmälle ja päätöksentekoon. Maankäyttöryhmän jäsenet ovat toimineet viranhaltija-/työntekijäedustajina myös maapoliittisessa työryhmässä.

Valtuustokaudella 2021–2025 maapoliittiseen työryhmään valittiin luottamushenkilöedustajat niin, että kunnanhallitus, lautakunnat ja jaosto nimesivät siihen edustajansa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä maapoliittisen työryhmän viranhaltija-/työntekijäjäseniksi kunnanjohtajan, teknisen johtajan, maankäytön suunnittelijan sekä rakennustarkastajat.
2. valita maapoliittiseen työryhmään kunnanhallituksen edustajan, joka toimii työryhmän puheenjohtajana.
3. pyytää sivistyslautakuntaa, teknistä lautakuntaa sekä rakennus- ja ympäristöjaostoa nimeämään omat edustajansa maapoliittiseen työryhmään 31.8.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti nimetä maapoliittiseen työryhmään kunnanhallituksen edustajaksi Rainer Zeitlinin.

Kunnanhallitus § 125
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 108

16.06.2025
14.08.2025

RYJA 14.08.2025 § 108
278/00.00.01.04/2025

Maapolitiikka on kunnan lakisääteinen tehtävä ja osa strategista suunnittelua. Sillä edistetään yhdyskuntarakenteen kehittämistä ja kuntastrategian toteutumista (MRL 5 a §).

Pälkäneellä toimii valtuustokausittain koottava maapoliittinen työryhmä, joka koostuu luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista. Ryhmä valmistelee kunnan maapolitiikan linjauksia.

Rakennus- ja ympäristöjaostoa pyydetään nimeämään edustajansa työryhmään kaudelle 2025–2029.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää nimetä edustajansa Pälkäneen kunnan maapoliittiseen työryhmään valtuustokaudelle 2025–2029.

Käsittely

Mikko Rönni esitti puheenjohtaja Reijo Keskisen nimeämistä maapoliittisen työryhmän jäseneksi. Esitystä kannatettiin, eikä muita ehdotuksia tehty.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti nimetä puheenjohtaja Reijo Keskisen maapoliittisen työryhmän jäseneksi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 109

14.08.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-456-9-42, Nivunkulmantie 223, varastohallin rakentaminen

RYJA 14.08.2025 § 109
229/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa varastohallin rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00161.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 2 Karttapaketti ja asemapiirros 635-456-9-42
Liite 3 LP-635-2025-00161 Päätösehdotus_julkaistava

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 110

14.08.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-424-4-16, Kajaanlahdentie 66, vesikäymälän rakentaminen

RYJA 14.08.2025 § 110
356/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa vesikäymälän rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste Hallintosääntö 30 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00200.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 4 Karttapaketti ja asemapiirros 635-424-4-16

Liite 5 LP-635-2025-00200 Päätösehdotus_Hävitetty

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 111

14.08.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-451-3-74, Vankoniementie 86, vapaa-ajan asunnon laajentaminen

RYJA 14.08.2025 § 111

286/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa vapaa-ajan asunnon laajentaminen.

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00212.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 6 LP-635-2025-00212 Päätösehdotus_Hävitetty
Liite 7 Karttapaketti ja suunnitelmat 635-451-3-74

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 14.08.2025 § 112

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Rakennustarkastaja	§ 4–5 / 2025
Ympäristötarkastaja	§ 6 /2025

- Rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 47 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 14.08.2025 § 113

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksente-koa:

Nro	Lähettiläjä	Otsikko/asiasisältö
1	KVVY	Kertaraportti, Luopioisten JVP 3/2025
2	Pirkanmaan ELY-keskus	Päätös 25.6.2025 perustetuista yksityisistä suojelualueista
3	Ramboll / Neste Aapiskukko	Neste Pälkäne Aapiskukko kohteen kevään 2025 velvoitetarkkailun tulokset
4	AVI	Päätösnumero 93/2025, LSSAVI/10135/2025
5	Pirkanmaan ELY-keskus	30.6.2025 Ruoppaus- ja niittoilmoitus 635-455-3-124
6	Pirkanmaan ELY-keskus	16.7.2025 Ruoppaus- ja niittoilmoitus 635-429-1-219
7	KVVY	Kertaraportti, Pälkäne JVP 6/2025
8	KVVY	Jaksoraportti, Luopioisten JVP 1-6/2025
9	KVVY	Jaksoraportti, Pälkäne JVP 1-6/2025
10	KVVY	Kertaraportti, Pälkäne JVP 7/2025
11	KVVY	Kertaraportti, Luopioisten JVP 4/2025
12	KVVY	Rautajärven JVP, vesistötarkkailu 2024
13	AVI	Päätös 93/2025, Vaatimus tutkimusrakenteiden poistamiseksi, alueen ennallistamiseksi sekä vahinkojen korjaamiseksi ja korvaamiseksi, Kangasala ja Pälkäne
14	Pirkanmaan ELY-keskus	Lausunto vesistöalituksen luvanvaraisuudesta, Pälkänevesi, Paavolainen-Poransaari, kiinteistöt 635-424-24-90 ja 635-424-3-23, vesialue 635-424-24-90 PIETILÄ
15	Pirkanmaan ELY-keskus	Lausunto vesilain luvan tarpeesta, Rautajärven Sirinoja, vesiensuojelurakenteet
16	Metsähallitus	Luonnossuojelulain mukainen poikkeamislupa, sieninäytteiden kerääminen, sienikongressi,
17	Pirkanmaan ELY-keskus	Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, YSA272168, 635-419-3-37, 635-419-5-12, 635-419-5-54

18	Pirkanmaan ELY-keskus	Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, YSA272164, 635-442-1-25,
19	AVI	Päätös 89/2025, Rannan ruoppaus kiinteistön 635-448-3-63 edustalla,
20	Pirkanmaan ELY-keskus	6.8.2025 Ruoppaus- ja niittoilmoitus, 635-424-0007-0189
21	Pirkanmaan ELY-keskus	Päätös, luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseksi, KUKKIALEHTO, YSA243064
22	KVVY	Luopioisten JVP, vesistötarkkailu 2024

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 114

14.08.2025

Jaoston muut asiat

RYJA 14.08.2025 § 114

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Käsittely

Keskusteltiin Pälkäneveden yritysalueen mahdollisesta meluilmoituksella tehtävästä murskauksesta ja Kankaanmaalla sijaitsevan risujen vastaanottopaikan ympäristöluvasta.

Päätös

Merkittiin muut asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 104, § 105, § 106, § 108, § 112, § 113, § 114

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 107

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinvaihe: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2025
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 110, § 111

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta RakL (751/2023) 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkisen kuulutuksen jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksesta (Hallintolaki (434/2003) 62a §).

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 18.8.2025

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2025
- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2025