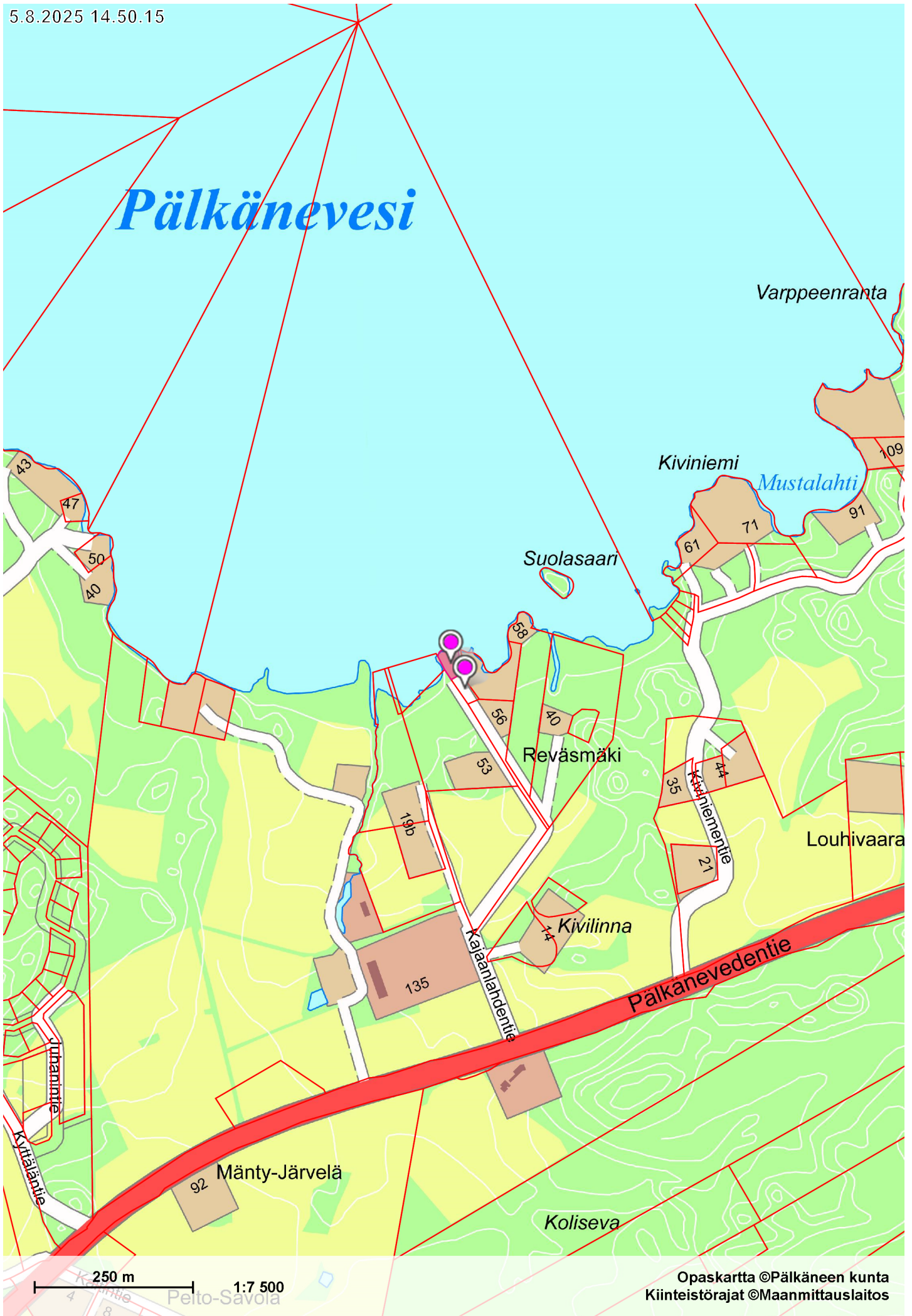
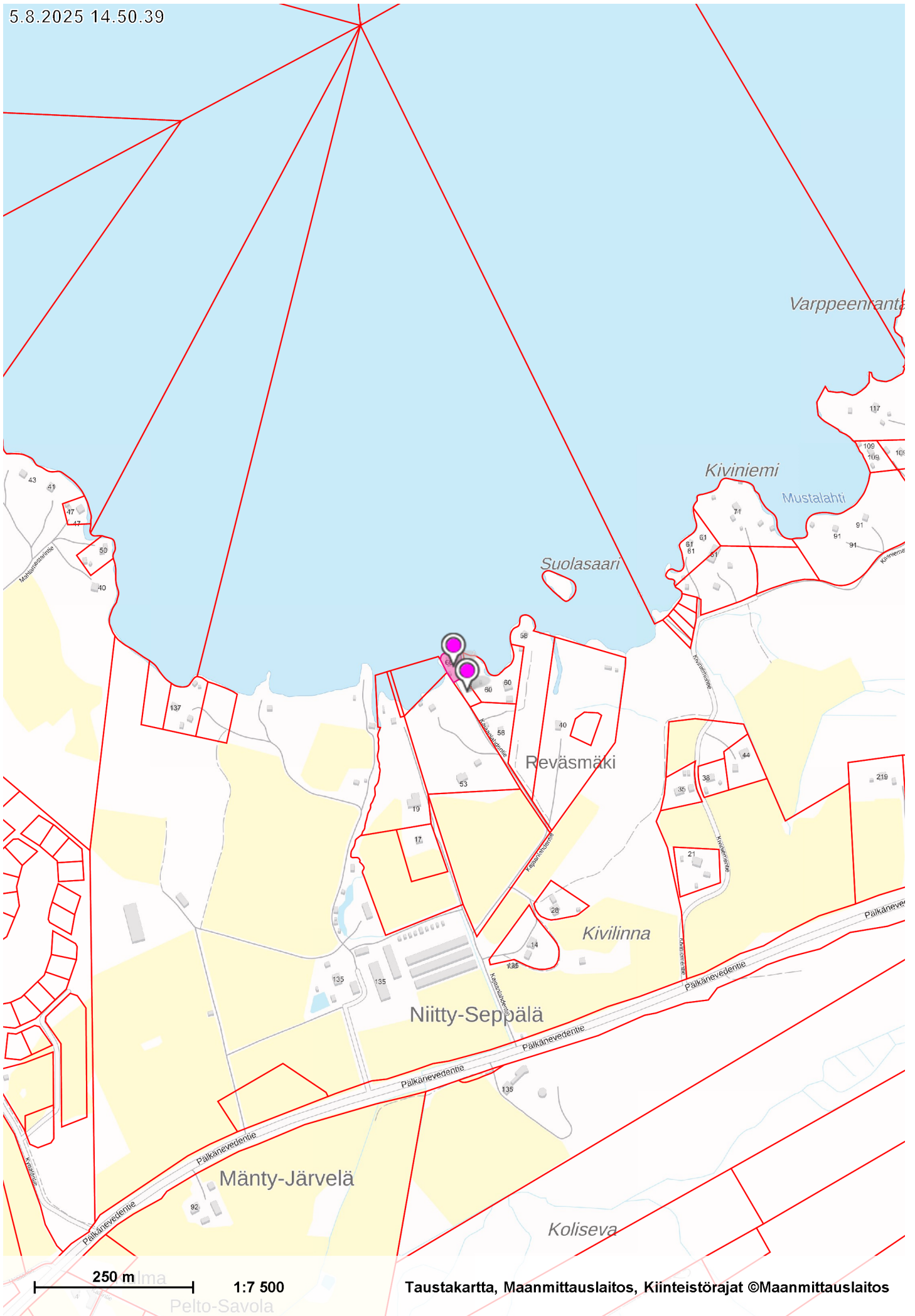




5.8.2025 14.50.39





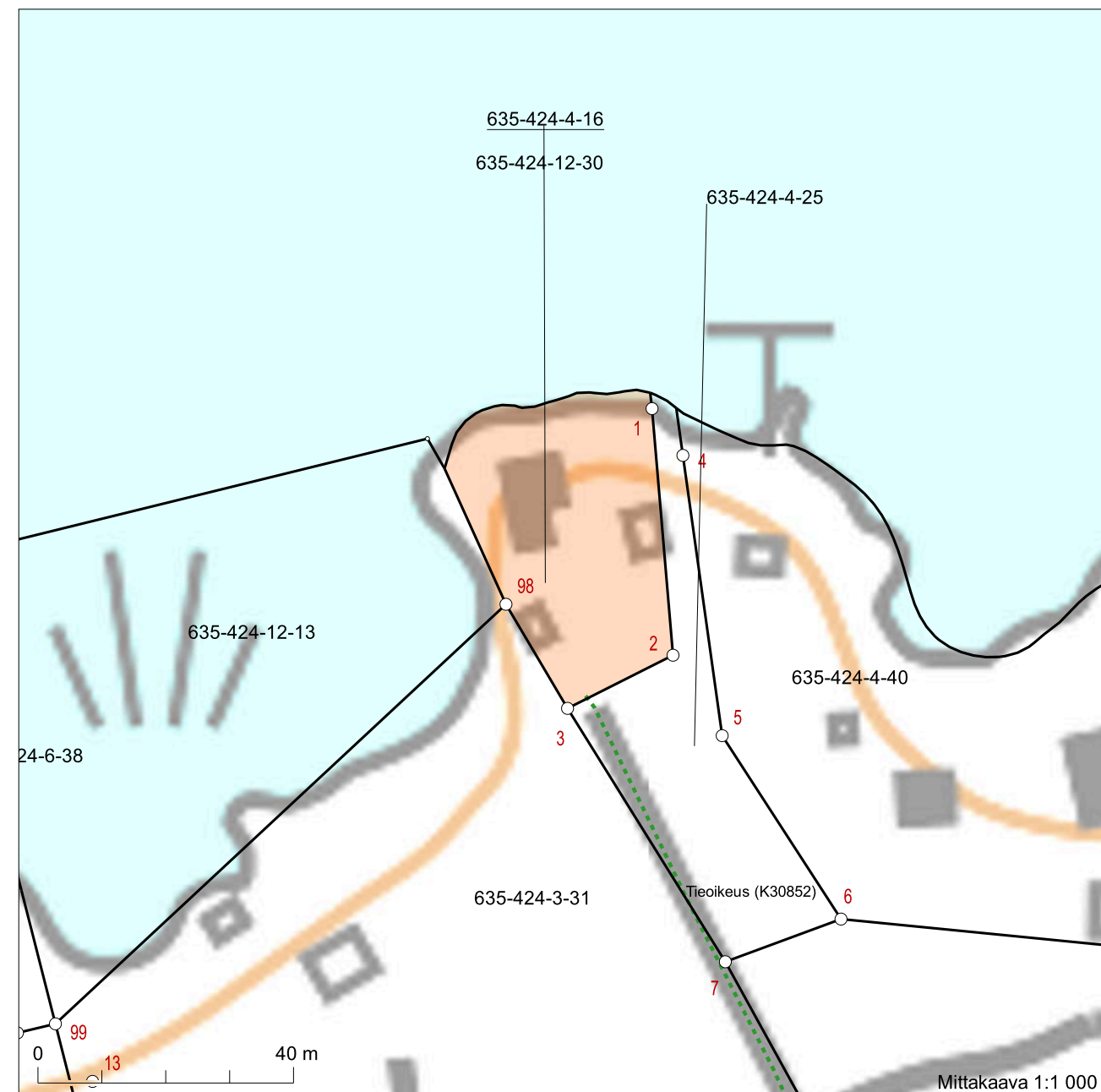
Kiinteistötunnus: 635-424-4-16
Nimi: PATAKALLIO
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 5.8.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

6803903



Mittakaava 1:1 000

6803733

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

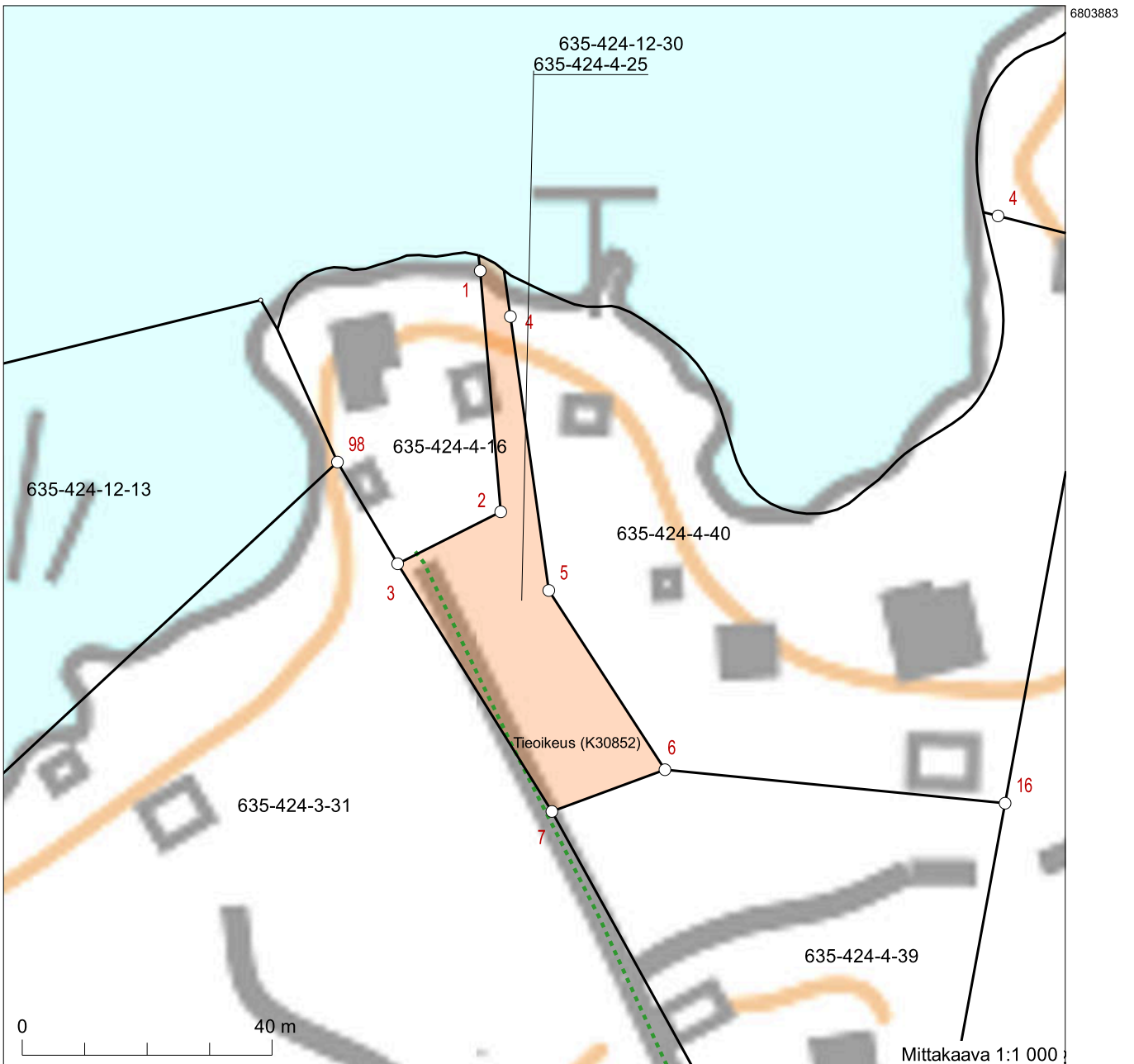


Kiinteistötunnus: 635-424-4-25
Nimi: PATAKALLIO 2
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 5.8.2025.

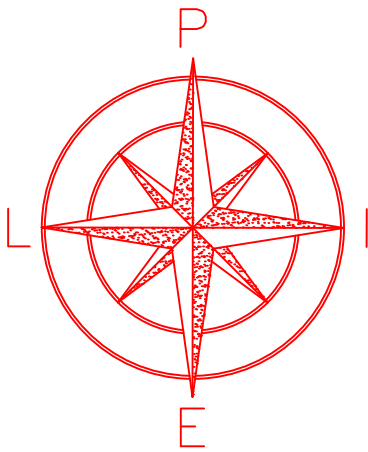
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

KOHTEEN TOTEUTTAMISESSA NOUDATETTAVA KUNNAN SEKÄ SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ.

PÄLKÄNE
ONKKAALA
PATAKALLIO 4:16



- > JÄTEVESIVIEMÄRI (VIETTO)
—>> JÄTEVESIVIEMÄRI (PAINE)
- - - VESIJOHTO
-Z- SÄHKÖKAAPELI
- -> PUHDISTETUN VEDEN PUTKI
○ TONTIN RAJA
|| AVO-OJA
~ KORKEUSKÄYRÄT (SUUNTAA ANTAVIA)

JVTK = JÄTEVEDEN TARKASTUSKAIVO
JVTP = JÄTEVEDEN TARKASTUSPUTKI

VAPAA-AJAN ASUNNON KÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN UMPISÄILIÖÖN, UMPISÄILIÖ VARUSTETAAN TÄYTTYMISHÄLYTTIMELLÄ.

HARMAAT JÄTEVEDET JOHDETAAN VESTELLI BIOPUHDISTAJA 3 - HARMAAVESIPUHDISTAMOON, JOSTA PUHDISTETUT JÄTEVEDET IMEYTETÄÄN MAAHAN. PURKUPAIKKAAN ASENNETAAN NÄYTTEENOTTOKAIVO MAHDOLLISTA NÄYTTEENOTTOA VARTEN.

PIHASAUNALLA KÄYTÖSSÄ KANTOVESI, PESUVEDET IMEYTETÄÄN MAAHAN.

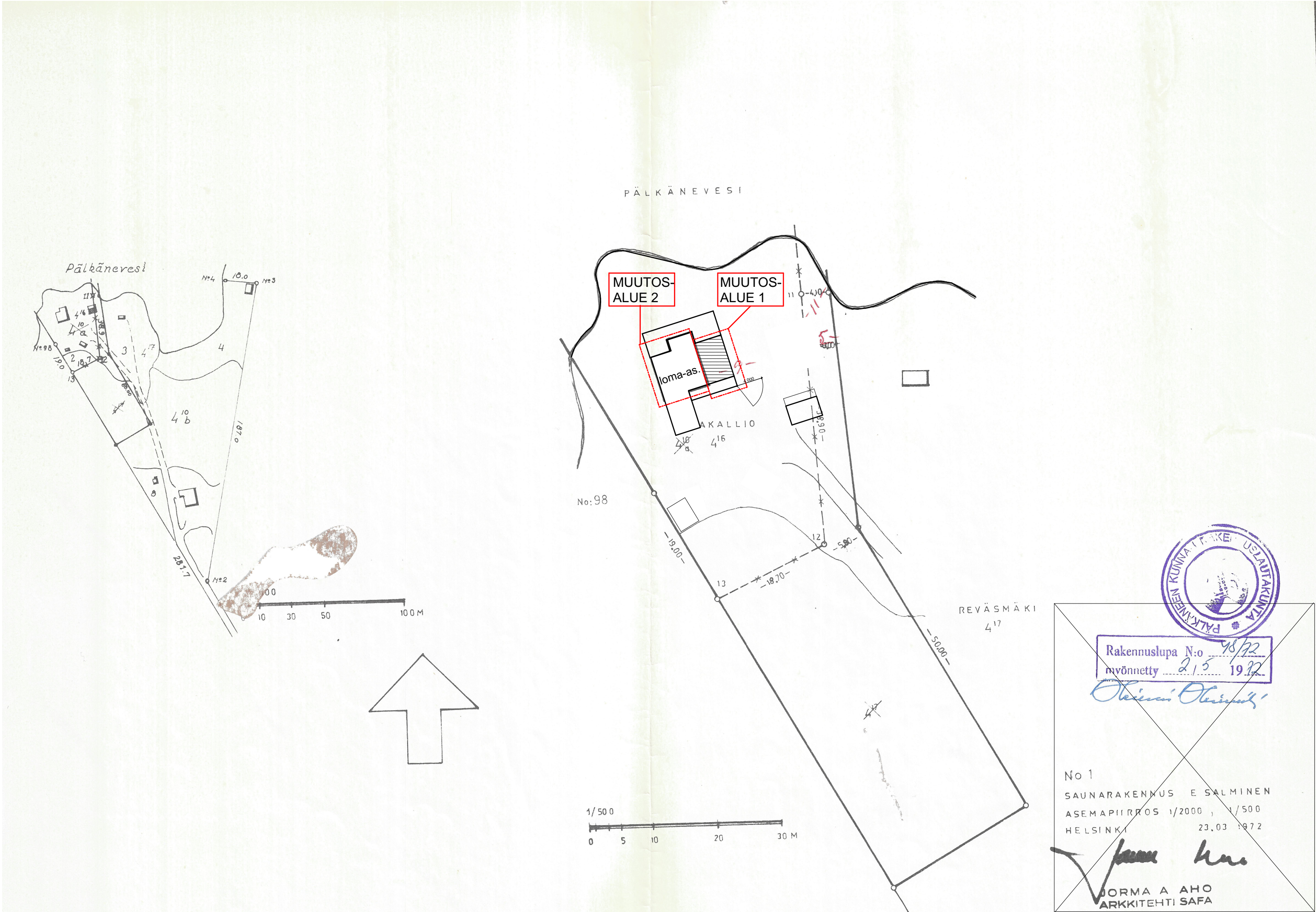
KIINTEISTÖN TALOUSVESI SAADAAN PÄLKÄNEEN VEDEN VESIJOHTOVERKOSTA.

SADE- JA SALAOJAVEDET IMEYTETÄÄN TARVITTAESSA MAASTOON TAI JOHDETAAN TONTIN RAJAOJIIN. SADE- JA SALAOJAVESIÄ EI SAA JOHTAA JÄTEVESIJÄRJESTELMÄÄN.

KOHTEEN TOTEUTTAMISESSA NOUDATETTAVA KUNNAN JA SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ.

LOPULLINEN KORKEUSASEMA MÄÄRITETÄÄN RAKENNUSVAIHEESSA. KOROT VIITTEELLISIÄ!
- JV- PUTKIEN ASENNUSKALTEVUUS VÄHINTÄÄN 1,5 CM/METRI.
MUSTILLE JÄTEVESILLE VÄHINTÄÄN 2 CM/METRI.
- PUTKIEN PÄÄLLE ON ASENNETTAVA ROUTAERISTE, JOS ASENNUSSYVYYS ON VÄHEMMÄN KUIN 150 CM.

K.Osa/Kylä ONKKAALA	Kortteli/Tila PATAKALLIO	Tontti/RN:o 4:16	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide SANEERAUS			Piirustuslaji LVI-piirustus	
			Piirustuksen sisältö	Mittakaava 1:500
			Asemapiirros Jätevesien käsittely 2-vesijärjestelmä	
			Suunn. Piirt. Tark./Hyväks. Pvm	HPI HPI 30.4.2025
			Suunnitteluala Työnumero Piir.n:o Muutos	LVI 2502071330



LAAJUUSLASKELMA

KAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS	100,0 km ²
OLEMASSA OLEVA RANTASAUNA OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO (vähennetty savuhormi 0,5 m ²) LOMA-ASUNNON LAAJENNUS (vähennetty tekninen tila 2,0 km ²)	15,00 km ² 69,00 km ² 20,00 km ²
YHT.	104,0 km ²
LAAJENNUSOSAN TILAVUUS	~100,0 m ³

Rakennusoikeuden ylittävälle 4,0 kerrosalaneliölle haetaan vähäistä poikkeamista.

MUUTOSALUE 1

LOMA-ASUNTOA LAAJENNETAAN 20,0 km²
LAAJENNUSOSAAN SIIJOITETAAN SAUNA, WC, MÄRKÄTILAT, KODINHOITOTILA SEKÄ TEKNINEN TILA.
TEKNNISEN TILAN KOKO ON 2,0 m², MIKÄ ON VÄHENNETTY TOTEUTETTAVASTA LAAJENNUSOSAN KERROSALASTA.
LAAJENNUS TOTEUTETAAN LÄNSI-ITÄSUUNNASSA. RANTAVIIVAA LÄHIMPÄNÄ OLEVA POHJOINEN JULKISIVULINJA NOUDATTELEE RAKENNUKSEN ALKUPERÄISTÄ SEINÄLINJAA.

ALKUPERÄINEN KÄSIN PIIRETTY ASEMAPIIRUSTUS EI VASTAATÄYSIN NYKYTILANNETTA. KTS. JULKISIVU-, LEIKKAUS- JA POHJAPIIRUSTUS.

MUUTOSALUE 2

- SISÄÄNKÄYNNIN JA JA KUISTIN VÄLISEINÄT PURETAAN JA KEITTIÖTILAA LAAJENNETAAN OLEMASSA OLEVALLE KUISTILLE.
- OLOHUONEEN VÄLIPOHJA PURETAAN JA YLÄPOHJA LÄMMÖNERISTETÄÄN.

MUUTOSALUE 3

- JULKISIVULAUDOITUS UUSITAAN (VAAKAPANEELI) JA MAALATAAN HARMAAN SÄVYLLÄ
- IKKUNA- JA ULKO-OVIMUUTOKSET POHJAPIIRUSTUKSEN JA JULKISIVUPIIRUSTUSTEN MUKAAN. KAIKKI ULKO-OVET JA IKKUNAT UUSITAAN.
- ETELÄPUOLELLE TEHDÄÄN SISÄÄNKÄYNTIKATOS.
- LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN ULKOYKSIKKÖ ETELÄISELLE JULKISIVULLE

TALOTEKNISET MUUTOKSET

- WC POLTTAVATAI VAIHTOEHTOISESTI VESI-WC, JOLLE HAETAAN ERIKSEEN POIKKEAMISLUPAA.
- TEKNISESSÄ TILASSA ON TILAVARAUS ILMANVAIHTOKONEELLE, VESI-ILMALÄMPÖPUMPULLE/VESIVARAAJALLE, JAKOTUKILLE JA SÄHKÖKESKUKSELLE. MYÖS MUUN TALOTEKNIIKAN OSALTA TOTEUTUSLAAJUUTTA POHDITAAN VIELÄ.

REV.A 24.5.2025 HAETAAN ERILLISELLÄ LUVALLA POIKKEAMISTA VESIVESSAN RAKENTAMISELLE. VS

K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rinta	Pluushuolto	Rakennustoimenpide	Viranom. arkistointimerk.
ONKKAALA	4	16	PÄÄPIIRUSTUS	MUUTOSSUUNNITELMA	
Rakennuskohteen nimi					
PATAKALLIO					
Pluushuolto				Mittakaava	Suunnittelija
Asemapiirustus				1:500	ARK
					002
					001