

RYJA 14.08.2025 § 107
317/02.06.01.06/2025

Hanke

Kiinteistölle on myönnetty rakentamislupa LP-635-2025-00072 ratsastusmaneesin rakentamiselle (1952 m²).

Rakennus- ja ympäristöjaoston myöntämän luvan päätöspäivä on ollut 7.5.2025 § 77. Laskusta on tehty reklamaatio 23.6.2025.

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt asiasta selvityksen, jossa lasku on todettu aiheelliseksi. Selvitys on lähetetty asianosaiselle 26.6.2025.

Oikaisuvaatimus

Asiakkaan oikaisuvaatimus:

"Kohteliaammin pyydämme kohtuullistamaan laskuamme 7000000943, joka mielestäni on kohtuuton, koska valtaosa rakennuksesta on maneesia."

Selvitys

Rakentamislupapäätöksestä on peritty maksu kunnassa voimassa olevan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti ja rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla.

Rakentamislain 178 §:n mukaan lupamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan samaa muutoksenhakujärjestystä kuin itse lupapäätökseen. Lupa-asioissa ja niihin liittyvissä maksuissa muutosta haetaan hallintovalituksella hallinto-oikeudelta. Mikäli päätöksen olisi tehnyt viranhaltija, olisi oikaisuvaatimus tullut käsitellä ensin toimivaltaisessa viranomaisessa ennen asian viemistä hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Kyseessä oleva rakentamislupa (LP-635-2025-00072) on tullut lainvoimaiseksi 19.6.2025, joten hallintovalituksen tekeminen ei ole enää mahdollista.

Määrätystä maksusta voidaan kuitenkin tehdä niin sanottu perustevalitus, mikäli julkinen saatava on määrätty tai pantu maksuun virheellisesti. Perustevalitus tehdään hallinto-oikeudelle, ja sen yhteydessä voidaan pyytää täytäntöönpanon keskeyttämistä valituksen käsittelyn ajaksi. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sen kalenterivuoden alusta, jona maksu on määrätty tai pantu maksuun. Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä, ja se on suoraan ulosottokelpoinen.

Laskun eräpäivä on siirretty 11.8.2025. Siirron perusteena olivat vuosilomat sekä mahdollinen muutoksenhakuviranomaisen antama täytäntöönpanon keskeyttämismääräys.

Asian selvyiden vuoksi todetaan, että rakentamislupamaksu on määrätty kunnassa voimassa olevan, lainvoimaisen rakennusvalvontataksan mukaisesti. Laskun perusteissa ei ole todettu virhettä, minkä vuoksi maksun muuttamiselle ei ole perusteita. Yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi maksuihin ei voida tehdä yksittäistapauksissa poikkeuksia. Rakentamislupamaksu määräytyy taksassa määriteltujen perusteiden mukaisesti rakennuksen koon ja laadun perusteella, ei sen käyttötarkoituksen mukaan.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. Perustelut: ▪ Rakentamislain 178 §:n mukaisesti lupamaksuun haetaan muutosta hallintovalituksella hallinto-oikeudelta. ▪ Rakennus- ja ympäristöjaosto ei ole toimivaltainen viranomainen käsittelemään lupamaksua koskevaa oikaisuvaatimusta. ▪ Maksu on määrätty voimassa olevan rakennusvalvontataksan mukaisesti, eikä laskun perusteissa ole todettu virhettä. Maksuja ei voida yksittäistapauksissa muuttaa yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.