

563915 / Luopioisten kaukolämpö 2025, kiinteistöurakka

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Pälkäneen kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

2050961-3

Postiosoite

Keskustie 1

Postinumero

36600

Postitoimipaikka

Pälkäne

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Harri Apell

Puhelin

+358 357911

Sähköpostiosoite

harri.apell@palkane.fi

NUTS-koodi

FI197 Pirkanmaa

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.palkane.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/palkane?id=563915&tpk=1aaffe74-8cd2-47f8-bada-1aae29d5f40c>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Luopioisten kaukolämpö 2025, kiinteistöurakka

Viitenumero

563915

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Keskuslämmityslaitteiden asennustyöt 45331100-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Pälkäneen kunta on tällä hetkellä toteuttamassa uutta lämpölaitosta Luopioisiin. Kaukolämpö tullaan toteuttamaan yhteensä 12: sta kunnan kiinteistöön.

Kiinteistöurakka sisältää LVI-tekniset hankinnat ja asennustyöt rakennus- ja sähköaputöineen.

Kiinteistöurakkaan sisältyvät kaikki työt valmiiksi saatettuina suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Tilaajan erillishankintana on kiinteistöautomaation työt.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Julkinen vesi- ja energiahuolto 65000000-3

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI197: Pirkanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Luopioinen, Pälkäne

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Pälkäneen kunta on tällä hetkellä toteuttamassa uutta lämpölaitosta Luopioisiin. Kaukolämpö tullaan toteuttamaan yhteensä 12: sta kunnan kiinteistöön.

Kiinteistöurakka sisältää LVI-tekniset hankinnat ja asennustyöt rakennus- ja sähköaputöineen.

Kiinteistöurakkaan sisältyvät kaikki työt valmiiksi saatettuina suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Tilaajan erillishankintana on kiinteistöautomaation työt.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.9.2025 - 10.6.2026

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tilaajavastuulain edellyttämät asiat tulee olla kunnossa. Tiedot tarkistetaan vastuu.fi palvelusta.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Vuotuinen liikevaihto kolmena edellisenä vuonna tulee olla vähintään urakkasumman suuruinen.

Urakoitsijan riskiluokka Suomen Asiakastieto Oy:n ylläpitämässä yritystiedoissa tulee olla luokkaa RL1-RL3. Tilaaja tarkistaa tiedot palvelussa.

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Urakoitsijalla tulee olla riittävä kokemus vastaavan kaltaisista LVI töistä.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot**IV Kohta: menettely****IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot**IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

16.6.2025 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

31.8.2025

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

16.6.2025 12:01

Paikka:

Pälkäne

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Suljettu tilaisuus

VI Kohta: Täydentävät tiedot**VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot**

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt**VI.4.1) Muutoksenhakuelin**

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VII kohta: Muutokset

VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite

Ilmoituksen viite

2025-157793

VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot

VII.1.1) Muutoksen syy

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

VII.2) Muut täydentävät tiedot

- Kohteiden yhteisesittely pidetään keskiviikkona 4.6.2025 klo 12. Kierros alkaa Pytingin pihasta, osoite Museotie 1, 36760 Luopioinen
- Urakkaan liittyvät sitovat kysymykset ainoastaan tarjouspalvelun kautta.
- Esittelykierroksella tehdyt kysymykset/vastaukset eivät sido tilaajaa.
- Muut kyselyt tai tiedustelut sähköpostilla osoitteella hankinnat@palkane.fi

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

563915

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

9.6.2025 9:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Kyllä

Hankinnan kohteen kriteerit**Urakan kokonaishinta****Kiinteistöurakka, kokonaishinta**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osahinnat**Apteekki**

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Haaparinne

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kirjasto

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kirkonkylän koulu

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kukkiakoto

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Liikuntahalli

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Lumpeennuppu

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Mikkolan navetta

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Pakari

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Pytinki

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Seuratalo

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Tekninen varikko

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Muut tiedot

Muut asiat

- Kohteiden yhteisesittely pidetään keskiviikkona 4.6.2025 klo 12. Kierros alkaa Pytingin pihasta, osoite Museotie 1, 36760 Luopioinen
- Urakkaan liittyvät sitovat kysymykset ainoastaan tarjouspalvelun kautta.
- Esittelykierroksella tehdyt kysymykset/vastaukset eivät sido tilaajaa.
- Muut kyselyt tai tiedustelut sähköpostilla osoitteella hankinnat@palkane.fi

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkaohjelma Luopioisten kaukolämpö 2025 kiinteistöurakka.pdf
LUOPIOINEN KAUKOLÄMPÖ 2025 KIIINTEISTÖURAKKA SPH 250401_17.4.25.zip
espd_563915.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Harri Apell	Tekninen johtaja