

Pälkäneen kunnan vuoden 2025 talousarvioon sisältyvässä investointisuunnitelmassa on 500.000 euron varaus Luopioisten kaukolämpölaitos- nimiselle hankkeelle.

Laitoshankkeeseen sisältyvät seuraavat osaurakat (urakkahinnat suluissa):

- Lämpölaitoshankinta 2024-25, Hesesteel Oy
 - Kaukolämpöverkon rakentaminen vaihe 1, 2024, Maanrakennus Harry Mäkelä Oy
 - Lämpölaitoksen rakennusurakka 2025, Rakennusliike Pakkanen Oy
 - Kaukolämpöverkon rakentaminen vaihe 2, 2025 (tällä päätöksellä)
- Kunnan konserniohjauksen tarkoituksena on, että edellämainitut hankkeet, jotka muodostaavat Luopioisten lämpölaitoksen, luovutetaan kiinteistömyynnillä Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle hankkeiden valmistuttua loppuvuodesta 2025.

Lisäksi hankkeeseen liittyy omilla investointivaroilla kiinteistöjen lämmönsiirrintyöt ja niihin liittyvät rakennusautomaatiotyöt, joiden hankinnat käsitellään erillisinä päätöksinä.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut kaukolämpöverkon 2-vaiheen rakentamistyöt julkisena hankintana (EU-kynnysarvon alittava erityisalahankinta) 23.5. – 9.6.2025 julkaistulla tarjouspyynnöllä.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä käsittelykelpoista tarjousta. Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Halvimman hinnan (395.530,00 euroa) antoi Asfaltti Kymppi Oy.

Töiden toteutusaika on 8-11/2025.

Tarjousmateriaali kokonaisuudessaan esitellään kokouksessa..

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 26 §
Valmistelija	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell Lautakunta valitsee Luopioisten kaukolämpöverkon urakoitsijaksi Asfaltti Kymppi Oy:n.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.