

Luopioisten kaukolämpöverkon rakentamisurakka, vaihe 2

URAKKAOHJELMA

1. Rakennushankkeen Yhteystiedot

- **Rakennuttaja:** Pälkäneen kunta, tekniset palvelut
- **Hallinto- ja sopimusasiat:** Tekninen johtaja Harri Apell, p. 050 442 0131
- **Työmaavalvonta:** Yhdyskuntatekniikan insinööri Jarno Tuukkanen, p. 0400 516 841
- **Suunnittelija:** A-Insinöörit Oy, Suunnittelupäällikkö Henna Nurminen, p. 040 515 0449

2. Rakennuskohde

- **Sijainti:** Luopioinen (tukikohta Korpimaantie 3, Luopioinen)
- **Sisältö:** Kaukolämpöverkon rakentaminen Luopioisten kylän alueelle suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Urakkaan sisältyy kaikki maanrakennustyöt asfaltti- nurmetus ym. pintatöineen.

3. Urakkamuoto ja Suoritusvastuun Laajuus

- **Urakkamuoto:** Kokonaisurakka, pääurakoitsija toimii päätoteuttajana
- **Maksuperusteet:** Kiinteä kokonaishinta, maksuerätaulukon mukaisesti
- **Urakkasuhteet:** Urakkaa ei jaeta, aliurakoitsijat hyväksyttävä tilaajalla.

4. Urakoitsijan Suoritusvelvollisuus

- **Pääsuoritusvelvollisuus:** Kaikki urakka-asiakirjoissa esitetyt työt
- **Sivuvelvollisuudet:** YSE 1998 2 § mukaiset
- **Urakkarajat:** Esitetty suunnitelmapiirustuksessa
- **Erillishankinnat:** Ei tilaajan erillishankintoja. Kiinteistöissä, urakka-alueen ulkopuolella, tullaan tekemään lämmönsiirrinten työt samanaikaisesti, näiden osalta sovitaan aikataulut työn aikana.
- **Työmaapalvelut:** YSE:n mukaisesti

5. Työn Toteutus ja Yhteistoiminta

- **Yhteistoiminta:** Pääurakoitsija vastaa työmaan yhteistoiminnasta
- **Työaikataulu:** Laadittava YSE 1998 5 § mukaisesti, hyväksyttävä rakennuttajalla
- **Turvallisuus:** Pääurakoitsija vastaa työturvallisuudesta, turvallisuussuunnitelma hyväksyttävä
- **Työmaajärjestelyt:** Urakoitsija hankkii tarvittavat luvat, huolehtii työmaajärjestelyistä
- **Työskentelyaika:** Ma-pe klo 7.00-18.00, poikkeavat ajat sovittava erikseen
- **Liikennejärjestelyt:** Urakoitsija vastaa työnaikaisista liikennejärjestelyistä
- **Työnaikainen huolto:** Urakoitsija huolehtii väliaikaisista vesi-, ja sähköasennuksista

6. Urakassa Noudatettavat Asiakirjat

- **Tarjouspyyntöasiakirjat:** Lueteltu urakan tarjouspyynnössä asiakirjaluettelossa.
- **Urakkasopimusasiakirjat:** Kaupalliset ja tekniset asiakirjat, pätevyysjärjestys YSE 1998 § 13 mukaisesti

7. Urakka-aika

- **Suoritus aika:** Valmiina 31.11.2025 mennessä
- **Välitavoite:** Verkkoon voidaan syöttää lämpöä 14.11.2025 mennessä (kattilan testaus).
- **Viivästyssakko:** YSE 1998 mukaisesti

8. Vastuuvuorotteet

- **Takuu aika:** YSE 1998 mukaisesti
- **Urakoitsijan vakuudet:** Rakennusaikainen vakuus 10 %, takuuajan vakuus 2 %
- **Vakuutukset:** Toiminnan vastuuvakuutus, arvoltaan vähintään urakkasumman suuruinen

9. Rakennuttajan Maksuvelvollisuus

- **Urakkahinnan muodostuminen:** Arvonlisäverollisin hinnoin.
- **Urakkahinnan maksaminen:** Maksuerätaulukon mukaisesti, ensimmäinen maksuerä 5 % urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen, kun vakuus on toimitettu.
- **Hintasidonnaisuudet:** Kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta
- **Lisä- ja muutostyöt:** Rakennuttajan vaatimat lisä- ja muutostyöt sovittava kirjallisesti

10. Valvonta

- **Rakennuttajan organisaatio ja valtuudet:** Teknisistä asioista päättää rakennuttajan nimeämä henkilö.
- **Rakennuttajan valvonta:** Laadunvalvonta YSE 1998 § 60–62 mukaisesti

11. Työmaan Hallinto ja Toimitukset

- **Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet:** Työnjohto suomen kielen taitoinen, vastaava työnjohtaja oltava päivittäin tavoitettavissa.
- **Työvoima:** Työvoimasuunnitelma ilmoitettava rakennuttajalle
- **Kulkuluvat:** Työntekijöiden nimistä, syntymäajoista ja veronumeroista on pidettävä kirjaa.
- **Työmaapäiväkirja:** Täytettävä ja kuittautettava viikoittain valvojalla
- **Työmaakokoukset:** Pidetään noin kerran kuukaudessa.

12. Laadunvarmistus

- **Rakennuttajan laadunvarmistus:** Pistokoeluonteisia laadunvalvontakokeita
- **Urakoitsijan laadunvarmistus:** Valvottava työnjohdon ja työntekijöiden osaamista sekä noudatettava työselitystä.

13. Vastaanottomenettely

- **Vastaanottotarkastus:** Suoritetaan teknisten suunnitelma-asiakirjojen ja YSE 1998 § 70–74 mukaisesti
- **Urakkasuorituksen tarkastus:** Pidetään suorituksen valmistuttua
- **Peittyvät työvaiheet:** paine- ja tiiveys kokeet tehtävä ja pöytäkirjat esitettävä valvojalle ennen runkoputkien peittoa.
- **Vastaanotto:** Dokumentit toimitettava sähköisessä muodossa.

14. Taloudellinen Loppuselvitys

- **Loppuselvitys:** Pidetään tarvittaessa.

15. Erimielisyydet

- **Ratkaisu:** Ensisijaisesti neuvottelemalla, tarvittaessa Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

16. Muut Sopimusasiat / Erityisiä Määräyksiä

- **Omistusoikeus irrotettaviin aineksiin:** Poistettavat maa- ja kiviainekset, joita ei aseteta takaisin kaivantoon, toimitetaan tilaajan osoittamalle läjityspaikalle osoitteeseen Korpimaantie 4.
- **Pakotteet:** Huomioitava Venäjän vastaiset pakotteet
- **Vaaralliset jätteet:** Noudatettava YSE 53 §
- **Työvoimamääräykset:** Ilmoitus työvoimasta rakennuttajalle ja työvoimaviranomaisille
- **Ilmoitukset veroviranomaiselle:** Rakennuttaja pidättää oikeuden ilmoittaa urakoitsijoiden nimet ja urakkasummat veroviranomaiselle.
- **Rakennustyön ennakoilmoitus:** Pääurakoitsijan tehtävä työmaasta ennakoilmoitus Aluehallintovirastoon.

Pälkäneellä 23.5.2025

Harri Apell, tekninen johtaja

Pälkäneen kunta / tekniset palvelut