

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 18.06.2025 klo 17:06 - 18:54

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 86	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 87	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 88	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 89	Lausunnon antaminen yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta	6
§ 90	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-30.4.2025	14
§ 91	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-434-2-95, Töyräniementie 78, asuinrakennuksen rakentaminen	15
§ 92	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-402-10-21, Pirjolanvainio, loma-asunto tontin käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumisen tontiksi ja uuden asuinrakennuksen rakentaminen.	16
§ 93	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-407-1-354, Oskarintie 1, teollisuushallin laajennus	17
§ 94	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-424-4-41, Kajaanlahdentie 40, käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi	18
§ 95	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-461-1-414, Lehtiniementie 160, vesivessan rakentaminen	19
§ 96	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-419-1-81, Jouttesseläntie 79, asuinrakennuksen rakentaminen	20
§ 97	Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-450-1-111, Tulikalliontie 54, asuntolarakennuksen rakentaminen	21
§ 98	Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä, Takojantie 8, 635-424-2-196	22
§ 99	Päätös tilapäisestä leirintäalueesta, Aitoon Kirkastusjuhlien leirintäalue 2025	25
§ 100	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	29
§ 101	Jaoston ilmoitusasiat	30
§ 102	Jaoston muut asiat	31

Rakennus- ja ympäristöjaosto

Aika 18.06.2025 klo 17:06 - 18:54

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

.	Keskinen Reijo	puheenjohtaja	
	Penttilä Markku	varapuheenjohtaja	
	Huhdanpää-Jais Lumia	jäsen	
	Niemi Sari	jäsen	
	Koskelo Markku	varajäsen	
.	Jyri Kankila	kunnanhallituksen edustaja	
	Arttu Jokinen	esittelijä	Poistui 89 § käsittelyn ajaksi
	Tuomas Tikka	rakennustarkastaja	Esittelijänä 89 § käsittelyn ajan
	Elina Heinonen	ympäristötarkastaja	

Poissa Rönni Mikko

Käsitellyt asiat 86 - 102

Liitteet 1 - 25

Allekirjoitukset

Reijo Keskinen
puheenjohtaja

Arttu Jokinen
pöytäkirjanpitäjä

Tuomas Tikka
pöytäkirjanpitäjä 89 §

Pöytäkirjan tarkastus

Markku Koskelo
pöytäkirjantarkastaja

Markku Penttilä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 23.06.2025 12:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 18.06.2025 § 86

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 148 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 18.06.2025 § 87

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 150 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 18.06.2025 § 88

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 161–162 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 20.6.2025 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 23.6.2025.

Päätös Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Markku Koskelo ja Markku Penttilä, he toimivat samalla myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 148
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

13.11.2024
18.06.2025

Lausunnon antaminen yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta

RYJA 13.11.2024 § 148

Pälkäneen kunnanhallitus on päättänyt 07.10.2023 § 142 asettaa nähtäville yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen. Kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

Asemakaavan tavoitteet

Onkkaalan alueen koulu- ja päiväkotikiinteistöjen tilanteesta ja tulevaisuudesta on laadittu selvitys, jota on käsitelty Pälkäneen kunnanvaltuustossa 28.11.2023 § 69. Selvityksessä esitetään, että korttelialueelle, jolla nykyisin sijaitsee Kostia-areena, Kostianvirran yhtenäiskoulu ja lukio, rakennettaisiin uusi koulurakennus. Selvityksen mukaan uudisrakennus voitaisiin sijoittaa koulurakennuksen ja Kostia-areenan viereen, nykyiselle jalkapallokentälle. Uuden koulun sijoittuminen tälle alueelle vaatii nykyisen koulurakennuksen purkamisen tai vaihtoehtoisesti sen säilyttämisen kokonaan tai osittain siten, että uudisrakennusosa tehtäisiin sen laajennuksena. Koulurakennuksen purkaminen on kielletty voimassa olevassa asemakaavassa. Uuden rakennuksen rakentaminen ja nykyisen koulurakennuksen purkaminen kokonaan tai osittain edellyttävät asemakaavan muuttamista.

Kunnanhallitus on nimennyt yhtenäiskoulun uudisrakennushankkeen hanketyöryhmän, joka vastaa koulun hankesuunnittelusta. Hankesuunnitteluvaiheessa tarkastellaan purkamisen ja laajentamisen vaihtoehtoja. Asemakaavan laatimisen aikana eri vaihtoehtojen vaikutuksia on mahdollisuus vertailla ja osoittaa alueelle sopiva vaihtoehto.

Kostia-areenan ja yhtenäiskoulun ympäristö on liikenteellisesti haastava ja ahdas. Alueella on tarvetta selvittää liikennejärjestelyjen ja pysäköinnin järjestämistä nykyinen ja tuleva maankäyttö huomioiden. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa koulun alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä.

Kostianvirran ylittävästä jalankulun ja pyöräilyn sillasta on laadittu hankeselvitys. Sillan alustava sijainti on Lahdentien (valtatie 12) lounaispuolella. Suunniteltu silta mahdollistaisi jalankulun ja pyöräilyn turvallisen ja jouhevan yhteyden Lahdentien itäpuolella olevalta Kostianvirran kylän uudelta asuinalueelta Lahdentien alitse ja edelleen sillan yli koulujen ja muiden Onkkaalan keskustan palvelujen suuntaan. Sillalle tarvitaan kulkuyhteydet Tykkitien, Koulutien, Säästäjäntien ja Kalastajantien suunnista. Sillan rakentaminen edellyttää, että sille ja sen tarvitsemille kulkureiteille on osoitettu tilavaraukset asemakaavassa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 148

13.11.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

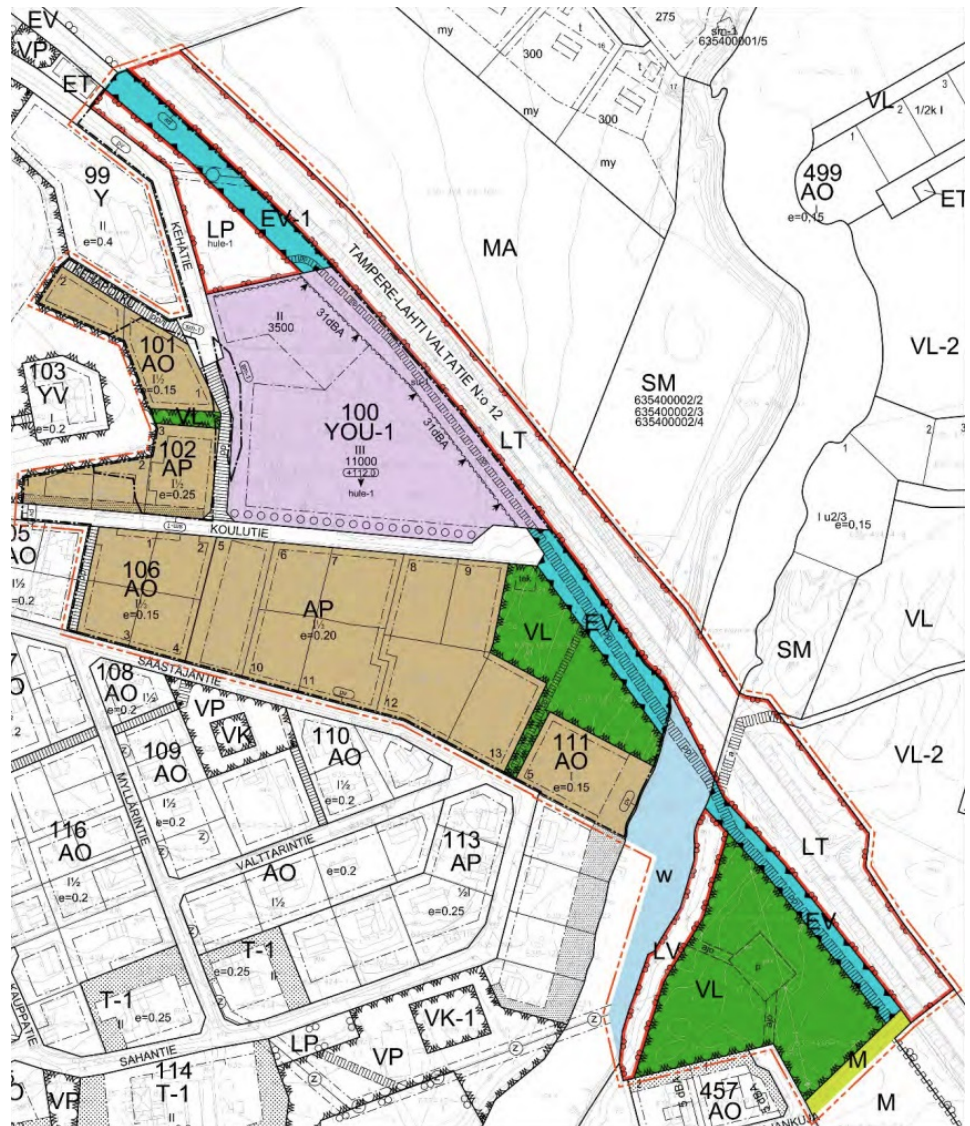
18.06.2025

Lahdentiellä (valtatie 12) asemakaavan muutosalueen kohdalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Tiealueelle on tarpeellista laatia asemakaava.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on säilyttää Pälkäneen pitäjänkeskuksen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvot.

Asemakaavan muutoksessa on osoitettu opetus- ja urheilutoimintaa ja niitä palvelevien rakennusten alueelle (kortteli 100, YOU) nykyisen Kostia-areenan lisäksi rakennusala- ja rakennusoikeus suunniteltua yhtenäiskoulua varten.

Kaavaluonnosvaihtoehto A mahdollistaa nykyisen yhteiskoulun rakennuksen purkamisen.



Kaavaluonnos, vaihtoehto A.

Kaavaluonnosvaihtoehdossa B nykyinen yhteiskoulun rakennus on osoitettu säilytettäväksi ja osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi (sr-1). Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksella on rakennushistoriallista,

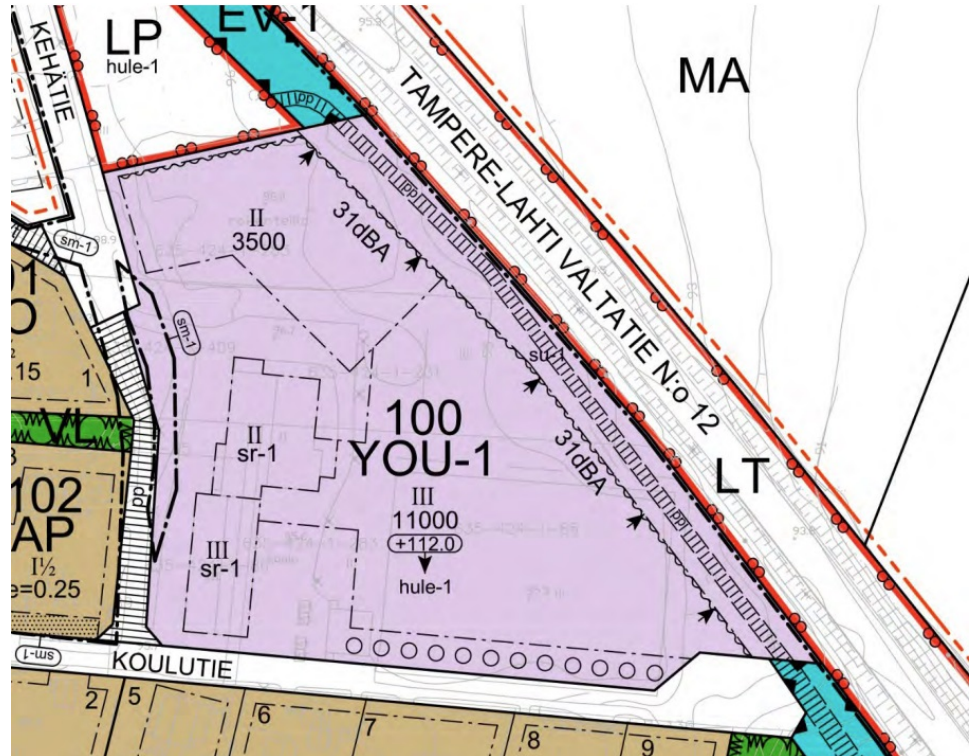
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 148

13.11.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

18.06.2025

historiallista ja maisemallista arvoa osana Pälkäneen pitäjänkeskuksen valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Rakennukseen tehtävissä korjaus- ja muutostöissä on turvattava sen kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen.



Kaavaluonnos, vaihtoehto B.

Suunnitellulle yhtenäiskoulun uudisrakennukselle on osoitettu kortteliin 100 rakennusoikeutta 11000 kerrosalaneliömetriä. Uudisrakennuksen suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu kolme (III). Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmäksi korkeusasemaksi on määrätty +112.0. Rakennukseen voidaan sijoittaa yksi muusta rakennusmassasta erottuva tornimainen osa, jonka korkeusasema voi poiketa rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton ylimmän korkeusaseman kaavamääräyksestä. Korttelialueen rakennusten tulee olla julkisivujen sommittelultaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään toisiinsa sopivat. Rakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota niiden sopivuuteen maisemaan.

Kaavassa on määrätty, että rakennukset tulee rakentaa kiinni alueen Lahdentien puoleiseen rakennusalan sivuun (nuolet). Rakennusalan Lahdentien puoleiselle sivulle on määrätty, että rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dBA. Rakennusalan ja yleisen tien alueen (LT) välinen alue on osoitettu maantien suoja-alueeksi varatuksi alueen osaksi (su-1). Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle saa sijoittaa suoja-aitoja ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 148

13.11.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

18.06.2025

Kortteliin 100 on annettu hulevesiä koskeva kaavamääräys (hule-1). Kiinteistöjen hulevesistä tulee huolehtia kiinteistön alueella. Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla puhtaita hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa. Päälystetyiltä ja liikennöidyiltä alueilta kaikki hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerottimin varustettuihin jäte- ja sadevesikaivoihin.

Korttelin 100 Koulutien varteen on määrätty istutettavaksi puurivi. Lahdentien reunaan on osoitettu ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie (pp).

Korttelin 100 pohjoispuolelle on osoitettu toteutuneen tilanteen mukaisesti yleinen pysäköintialue (LP). Pysäköintialueelle on annettu hulevesiä koskeva kaavamääräys (hule-1). Kiinteistöjen hulevesistä tulee huolehtia kiinteistön alueella. Korttelialueilla on varattava riittävästi pinnoittamattomia ja vettä läpäiseviä alueita, joilla puhtaita hulevesiä voidaan kiinteistökohtaisesti imeyttää ja viivyttaa. Päälystetyiltä ja liikennöidyiltä alueilta kaikki hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerottimin varustettuihin jäte- ja sadevesikaivoihin.

Lahdentien ja yleisen pysäköintialueen (LP) väliin on osoitettu suojaviheralue (EV-1). Alueelle voidaan muodostaa hulevesille säiliöitä ja altaita siten, että niiden tilavuus on 1 m³ jokaista alueen 100 m vedenläpäisemätöntä pintaa kohden. Alueelle ei saa sijoittaa maantielle suuntautuvia vaihtuvanäyttöisiä mainostauluja.

Asemakaavan muutoksessa on muutettu Kehätien ja Koulutien yhdistävä katualue jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi tieksi (pp). Kehäpolku on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi tieksi, jolla rakennuspaikoille ajo on sallittu (pp/t). Kehätie on osoitettu katualueeksi Kostia-areenalle saakka.

Korttelit 101 ja 111 sekä korttelin 106 tontit 1-4 on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi (AO). Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu kortteleissa 101 ja 106 1½ ja korttelissa 111 yksi kerros (I). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.15. Rakennusalat on osoitettu 4 metrin etäisyydelle tonttien rajoista nykyinen rakennuskanta huomioiden. Korttelien rajoja ja ohjeellisia tontin rajoja on tarvittaessa tarkistettu vastaamaan kiinteistörajoja. Korttelissa 111 rakennusalan rajaa on tarkistettu korttelin muita tontteja vastaavaksi. Korttelin 111 tontin 5 rantaan on osoitettu istutettava alueen osa nykytilanteen mukaisesti.

Kortteli 102 ja korttelin 106 tontit 5-13 on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu 1½. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.20. Rakennusalat on osoitettu 4 metrin etäisyydelle tonttien rajoista nykyinen rakennuskanta huomioiden. Korttelien rajoja ja ohjeellisia tontin rajoja on tarvittaessa tarkistettu vastaamaan kiinteistörajoja. Kortteliin 102 Koulutien varteen on osoitettu istutettava alueen osa.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 148

13.11.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

18.06.2025

Valmistelija

Tuomas Tikka, rakennustarkastaja
p. 040 758 8610, tuomas.tikka@palkane.fi

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja Tuomas Tikka

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta lausuntonaan seuraavaa:

Kaavaluonnoksen liitteenä on urheiluhallin hulevesisuunnitelma vuodelta 2015. Hulevesisuunnitelman suunnittelualue kattaa myös yhtenäiskoulun alueen, mutta siinä on huomioitu koulun alue nykytilassa. Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan esitettyjen suunnitelmien mukaan vettä läpäisemättömien aluiden määrä tulee kasvamaan niin merkittävästi, että alueelle tulee laatia uusi hulevesisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee varmistua siitä, että kaavassa on huomioitu riittävästi varauksia alueille, joilla puhtaita hulevesiä voidaan imeyttää ja toisaalta viivyttää.

Muuttuvien ilmasto-olosuhteiden vuoksi hulevesien hallintarakenteiden riittävyyden ja toimivuuden seurannan merkitys nousee erityisen tärkeäksi, mikä tulee huomioida kaavan valmistelussa ja kaavamääräyksissä. Ilmastomuutoksen vuoksi olosuhteiden äärevöityessä hulevesien hallintaa voidaan joutua tehostamaan saatujen seurantatietojen perusteella. Ilmastopaneelin nykyisen ennusteen (Suomen ilmastopaneelin raportti 2/21) mukaan ilmastomuutoskerroin vuorokausisateille on 1,25–1,3 ja tuntisateille 1,35–1,5.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa myös, että pohjavesialueella maaperään voi imeyttää vain puhtaita hulevesiä, likaiset hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle/hule- tai jätevesiviemäriin. Jaosto katsoo, että kaavamääräys koskien päällystetyiltä ja liikennöidyiltä alueilta syntyvien hulevesien johtamista on epämääräinen ja sitä tulee tarkentaa. Määräyksessä tulee mainita, että näiden alueiden hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai hulevesiviemäriin. Näin suurelta alueelta syntyvien hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin ei ole tarkoituksenmukaista.

Kaavan valmistelussa on tuotettu yhtenäiskoulun päästölaskentavertailu, jossa on arvioitu kaavamuutoksen eri vaihtoehtojen vaikutuksia ilmastopäästöihin. Selvityksessä on vertailtu neljää vaihtoehtoista skenaariota, jotka ovat: uusi koulurakennus, uusi koulurakennus käyttäen vähähiilisiä suunnitteluratkaisuja, vanha koulurakennus peruskorjattuna ja rakennettavalla uudisosalla sekä vanhojen koulurakennusten laaja peruskorjaus. Selvityksen mukaan pienimmät ilmastovaikutukset on vanhojen koulujen peruskorjauksella olettaen, että rakennusten rungot ja perustukset ovat säilyttämiskelpoiset. Suurimmat ilmastovaikutukset ovat vastaavasti uuden koulun rakentamisella. Uuden koulun rakentaminen puurunkoisena ja paikallista uusiutuvaa energiantuotantoa hyödyntävänä, samanaikaisesti pyöräilyn edellytyksiä alueella kehittäen, olisi ilmastovaikutuksiltaan toiseksi paras vaihtoehto. Vastaavasti selvityksessä

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 148

13.11.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

18.06.2025

todettiin, että uuden koulun energiankulutus tulisi olemaan noin puolet vanhan koulun energiankulutuksesta. Peruskorjauksella vanhan koulun energiatehokkuutta arvioidaan pystyttävän parantamaan noin 34 %. Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että Pälkäneen kunta on HINKU-kunta ja sitoutunut vähentämään ilmastopäästöjään ja tavoittelemaan hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Jaosto katsoo, että sekä kaavassa että kouluhankkeessa kokonaisuutena tulee tavoitella vaihtoehtoja, joissa ilmastopäästöjä voidaan rajoittaa ja siten tukea kunnan hiilineutraalisuustavoitteita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

RYJA 18.06.2025 § 89
158/10.02.03/2024

Pälkäneen kunnanhallitus on päättänyt 26.5.2025 § 76 asettaa nähtäville yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen. Kunnanhallitus on pyytänyt viranomaislausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta kaavaehdotuksesta ennen sen etenemistä hyväksymiskäsittelyyn.

Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan laatiminen on käynnistetty Onkkaalan alueen koulu- ja päiväkotikiinteistöjen kehittämistarpeiden pohjalta. Kunnanvaltuusto käsitteli asiaa 8.11.2023 § 69 ja hyväksyi selvityksen, jossa todettiin uuden koulurakennuksen tarpeellisuus nykyisen Kostianvirran yhtenäiskoulun, lukion ja Kostia-areenan muodostamalla alueella.

Kouluhankkeen eteneminen edellytti asemakaavan muutosta, koska voimassa oleva, vuonna 2016 hyväksytty liikuntahallin asemakaava ei mahdollista nykyisen koulurakennuksen purkamista. Kunnanhallitus päätti asemakaavatyön vireillepanosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) asettamisesta nähtäville 25.3.2024 § 45. OAS oli nähtävillä 3.4.–3.5.2024, ja sen aikana saatiin lausunnot keskeisiltä viranomaisilta sekä useita kuntalaisten mielipiteitä. Esille nousivat muun muassa uuden koulurakennuksen vaikutukset lähialueen pientaloasutukseen ja asumisviihtyisyyteen. Näihin on pyritty vastaamaan kaavatyön eri vaiheissa.

Asemakaavan luonnosvaiheessa KH 7.10.2024 § 142 esitettiin kaksi vaihtoehtoa:

- **Vaihtoehto A**, jossa nykyinen koulurakennus on mahdollista purkaa.
- **Vaihtoehto B**, jossa rakennus säilytetään suojeltuna.

Luonnos oli nähtävillä 16.10.–15.11.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin seitsemän kuntalaismielipidettä sekä lausunnot muun muassa ELY-keskukselta, maakuntamuseolta ja pelastuslaitokselta. Kuntalaisia osallistettiin lisäksi järjestämällä yleisötilaisuus 6.11.2024.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 148

13.11.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

18.06.2025

Neuvottelut viranomaisten kanssa jatkuivat ja erityistä keskustelua herätti vaihtoehto A:n suojelumerkinnän poistaminen. Tämän tueksi laadittiin laaja-alaisesti selvityksiä rakennuksen kunnosta, muunto- ja korjausmahdollisuuksista sekä opetuskäytön edellytyksistä. Selvitysten mukaan rakennukset eivät vastaa nykyisiä opetustoiminnan vaatimuksia, eikä niiden muuttaminen muuhun käyttöön ole teknisesti tai taloudellisesti tarkoituksenmukaista.

Kaavaehdotus on laadittu vaihtoehtoon A pohjalta, jossa nykyisen koulurakennuksen purkaminen mahdollistetaan. Kaava-aluetta on muokattu luonnosvaiheen jälkeen ja pientalokorttelit 101 ja 102 on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Liikenneselvitystä on tarkennettu ja kaavaehdotuksessa on pyritty varmistamaan turvalliset ja selkeät jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä keskitetty saattoliikenne Kehätielle. Kosta-areenan pysäköintialueelle on varattu laajennusmahdollisuus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Tuomas Tikka, rakennustarkastaja
p. 040 758 8610, tuomas.tikka@palkane.fi

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Rakennustarkastaja Tuomas Tikka

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta lausuntonaan seuraavaa:

Rakennus- ja ympäristöjaosto on kaavan luonnosvaiheen lausunnossaan edellyttänyt alueelle uuden hulevesisuunnitelman laatimista, jotta suunnitelmissa tulee riittävällä tavalla huomioitua vettä läpäisemättömien pintojen pinta-alan ja syntyvien hulevesien merkittävä kasvu. Lisäksi uuden suunnitelman laatimisen myötä kaavaprosessissa olis mahdollista varata riittävästi alueita, joilla puhtaita hulevesiä voidaan imeyttää ja puhtaita sekä likaantuneita hulevesiä viivyttaa. Uusi suunnitelma on laadittu ja siinä on esitetty arvio kaavamuutoksen aiheuttamasta viivytystilavuuden kasvusta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että vaikka laaditussa selvityksessä on mainittu mahdollisista alueista, joilla hulevesiä voidaan imeyttää ja viivyttaa, ei niitä varten ole merkitty varauksia kaavaan.

Rakennus- ja ympäristöjaoston näkemyksen mukaan kaikilta hule1-merkinnän mukaisilta päällystetyiltä alueilta ei ole tarkoituksenmukaista johtaa syntyviä hulevesiä pohjavesialueen ulkopuolelle, sillä on mahdollista, että esimerkiksi koulun alueella on päällystettyjä alueita, joilla ei liikennöidä ja syntyvät hulevedet on mahdollista imeyttää kiinteistöllä. Määräykseen hule1- alueesta jaosto esittää tarkennusta siten, että

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 148

13.11.2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 89

18.06.2025

liikennöidyiltä alueilta kaikki hulevedet tulee johtaa öljyn- ja hiekanerottimien kautta tiiviissä rakenteessa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakennus- ja ympäristöjaosto uskoo, että tällä hetkellä Kostia-areenan pysäköintialueen yhteyteen rakennettu hulevesien viivytysallas ei ole sellainen tiivis rakenne, jossa pysäköintialueen likaantuneet hulevedet voidaan viivyttaa ennen johtamista pohjavesialueen ulkopuolelle. Jaosto katsoo, että mikäli viivytysallasta käytetään osana parkkipaikan likaantuneiden hulevesien hallintaa ja viivytystä, tulee se tiivistää siten, että likaantuneita hulevesiä ei pääse altaan alueelta imeytymään.

Rakennus- ja ympäristöjaosto pitää hyvänä, että koulurakennukseen on toteutettu lepakkoselvitys.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Arttu Jokinen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:08-17:33 (HL 28.1, kohta 1). Esittelijänä toimi Tuomas Tikka (Hallintosääntö 29 §, 42 §)

Liitteet

- Liite Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön AK ja
- 1 AKM_Ehdotus_Kaavakartta_21.5.2025
- Liite Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön AK ja
- 2 AKM_Ehdotus_Kaavaselostus_21.5.2025
- Liite Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön AK ja
- 3 AKM_Ehdotus_Kaavaselostuksen liitteet 1-6_21.5.2025
- Liite Yhtenäiskoulun ja sen lähiympäristön AK ja
- 4 AKM_Ehdotus_Kaavaselostuksen liitteet 7-15_21.5.2025

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 90

18.06.2025

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-30.4.2025

RYJA 18.06.2025 § 90
69/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen 16.12.2024 antaman talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut raportti, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Liitteenä talousarvion 2025 toteutumaraportti 1.1.-30.4.2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2025 toteutuman 1.1.-30.4.2025 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 5 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 4_2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-434-2-95, Töyräniementie 78, asuinrakennuksen rakentaminen

RYJA 18.06.2025 § 91
137/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa asuinrakennuksen rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Vapaa-ajan käytössä olevan rakennuspaikan muuttaminen vakituiseen käyttöön. Vanhan rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi ja rakennetaan uusi asuinrakennus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00076.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 6 Karttapaketti ja asemapiirros 635-434-2-95
Liite 7 LP-635-2025-00076 Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 92

18.06.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-402-10-21, Pirjolanvainio, loma-asunto tontin käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumisen tontiksi ja uuden asuinrakennuksen rakentaminen.

RYJA 18.06.2025 § 92

188/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa loma-asunto tontin käyttötarkoituksen muutos vakituisen asumisen tontiksi ja uuden asuinrakennuksen rakentaminen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste Hallintosääntö 28 §

Valmistelija Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00126.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.
Liitteet

Liite 8 Karttapaketti ja asemapiirros 635-402-10-21
Liite 9 LP-635-2025-00126 Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 93

18.06.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-407-1-354, Oskarintie 1, teollisuushallin laajennus

RYJA 18.06.2025 § 93
227/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa teollisuushallin laajentamiseen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00128.

Päätös
Liitteet

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 10 Karttapaketti ja asemapiirros 635-407-1-354

Liite 11 LP-635-2025-00128 Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 94

18.06.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-424-4-41, Kajaanlahdentie 40, käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi

RYJA 18.06.2025 § 94

228/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muuttamiseen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00146.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 12 Karttapaketti ja asemapiirros 635-424-4-41

Liite 13 LP-635-2025-00146 Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 95

18.06.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-461-1-414, Lehtiniementie 160, vesivessan rakentaminen

RYJA 18.06.2025 § 95
226/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa vesivessan rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00165.

Päätös
Liitteet

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 14 Karttapaketti ja asemapiirros 635-461-0001-0414

Liite 15 LP-635-2025-00165 Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 96

18.06.2025

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-419-1-81, Jouttesseläntie 79, asuinrakennuksen rakentaminen

RYJA 18.06.2025 § 96
230/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa asuinrakennuksen rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentin mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä on suunnittelun tarve.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00158.

Päätös
Liitteet

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liite 16 Karttapaketti ja asemapiirros 635-419-1-81

Liite 17 LP-635-2025-00158 Päätösehdotus

Poikkeamishakemus kiinteistölle 635-450-1-111, Tulikalliontie 54, asuntolarakennuksen rakentaminen

RYJA 18.06.2025 § 97

225/10.03.00.02/2025

Poikkeamislupa asuntolarakennuksen rakentamiseen.

Alueidenkäyttölain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan päätösehdotuksen LP-635-2025-00125.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 18 Karttapaketti ja asemapiirros 635-450-1-111

Liite 19 LP-635-2025-00125 Päätösehdotus

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä, Takojantie 8, 635-424-2-196

RYJA 18.06.2025 § 98
247/10.03.00.07/2025

Kiinteistötunnus 635-424-2-196

Kiinteistön haltija

Asian selostus

Rakennustarkastaja on 22.5.2025 antanut kirjallisen keskeytysmääräyksen kiinteistöllä 635-424-2-196 suoritettujen maanrakennustöiden osalta. Keskeytysmääräys koskee luvattomasti toteutettua täyttötöitä, jolla kiinteistön omistaja on laajentanut tonttialuettaan kevään ja kesän 2024 ja kesän 2025 aikana tarkoituksenaan parkkialueen laajentaminen.

Kiinteistön omistajan jätti maisematyölupahakemuksen LP-635-2024-00321 vireille 16.9.2024. Hakemus jätettiin rakennusvalvonnassa tutkimatta puutteellisenä, koska sitä ei täydennetty pyynnöistä huolimatta lupakäsittelyn kannalta olennaisilla suunnitelmilla ja selvityksillä.

Uusi maisematyölupahakemus luvattoman täytön pysyttämiseksi on jätetty 20.2.2025, mutta hakemuksen käsittely on edelleen kesken. Hakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella kiinteistölle on toimitettu täyttömaita yhteensä 3389 m³.

Kiinteistön omistaja on 21.5.2025 ollut yhteydessä Pälkäneen kunnan ympäristötarkastajaan ja tiedustellut mahdollisuutta vastaanottaa valtatie 12 tienreunapalteita tontin täyttötarkoitukseen. Arvioitu määrä oli noin 10 kuorma-autollista. Ympäristötarkastaja kielsi täytemaiden vastaanoton 22.5.2025 päivättyllä sähköpostiviestillä.

Kiellosta huolimatta, 22.5.2025 suoritettulla tarkastuskäynnillä havaittiin, että täyttötöitä oli jatkettu ja tienreunapalteet oli toimitettu kiinteistölle.

Sovellettavat oikeusohjeet

Rakentamislain (751/2023) 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuunottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, josta säädetään maa-aineslaissa (555/1981) .

Rakentamislain 146 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakentamislain 152 §:n mukaan, joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

- 1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa,

on tuomittava, jollei teko ole rangaistava rikoslain 48 luvun 1–4 §:n mukaisena ympäristön turmelemisena, törkeänä ympäristön turmelemisena, ympäristörikkomuksena tai tuottamuksellisena ympäristörikkoksena tai 6 §:ssä tarkoitettuna rakennussuojelurikkoksena, *rakennusrikkomuksesta* sakkoon.

Rakentamislain 153 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 98

18.06.2025

Asianosaista kuullaan ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen tekee rakentamislain 146.2 §:ssä tarkoitetun päätöksen. Kiinteistön haltijalle on lähetetty 22.5.2025 sähköpostilla keskeyttämismääräys ja varattu mahdollisuus antaa jaostolle kirjallinen selitys 4.6.2025 klo 12.00 mennessä. Tieto töiden keskeyttämisestä on toimitettu kirjallisena 23.5.2025 kiinteistön omistajan edustajalle postitse saantitodistuksella.

Asianosainen ei ole antanut rakennusvalvontaviranomaiselle kirjallista vastinetta. Keskeyttämismääräys sekä muut asiakirjat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää pysyttää rakennustarkastajan määräämän rakennustyön keskeytyksen voimassa. Töitä ei saa jatkaa, ennen kuin toimenpiteen vaatimat viranomaisluvut on haettu ja saatu.

Rakennustyön keskeyttämisestä ei anneta rakentamislain 153 §:n mukaista ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten. Tekoa voidaan pitää olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Kyseessä ei ole törkeästä huolimattomuudesta, sillä rikkomus on kertaluontoinen eikä osoita tahallista tai systemaattista lain rikkomista. Hakija on ryhtynyt korjaaviin toimiin ja toimii yhteistyössä viranomaisten kanssa, mikä osoittaa vastuullisuutta ja vähentää teon vakavuutta. Tilannetta tulee kuitenkin jatkossa seurata ja mikäli hakija laiminlyö sovitut selvitykset tai rikkoo määräyksiä uudelleen voi ilmoitusvelvollisuus poliisille myöhemmin syntyä.

Jaosto veloittaa tästä päätöksestä hyväksytyn rakennusvalvontataksan mukaisen 500 euron suuruisen maksun.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Päätös tilapäisestä leirintäalueesta, Aitoon Kirkastusjuhlien leirintäalue 2025

RYJA 18.06.2025 § 99
221/11.02.08/2025

Ilmoitus ja asian vireille tulo

Leirintäalueilmoitus on tullut vireille 12.5.2025.

Ilmoittajan yhteystiedot

Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry
Honkalantie 4
36720 Aitoo

Yhteyshenkilö

Erkki Hyöki

Toiminta

Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry on jättänyt ympäristönsuojeluviranomaiselle ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukaisen ilmoituksen väliaikaisen leirintäalueen pitämisestä Aitoon Kirkastusjuhlat – tapahtuman yhteydessä 5.7.-8.7.2025. Leirintäpaikkoja on varattu yhteensä 150 kpl, joista matkailuajoneuvoille 30 kpl ja teltoille 120 kpl. Alueen pinta-ala on 1,0 ha.

Leirintäalue on rajattu määrätylle kohderyhmälle: alueella voivat majoittua vain Kirkastusjuhlien lipunostajat.

Alueella on talousvesipiste, johon vesi tulee kunnan vesijohtoverkosta.

Majoittujille on varattu 4 käymälää, joiden jätevedet johdetaan umpisäiliöihin. Lisäksi festivaalialueella sekä viereisellä parkkialueella on lisää käymälöitä. Leiriytymisalueen käymälät tyhjennetään aamuisin.

Alueelle varataan iso lava sekäjätteelle. Metallijäte kierrätetään siivousvaiheessa, samoin mahdollinen vaarallinen jäte. Alue siivotaan tapahtuman jälkeisenä keskiviikkona 10.7.2025. Leirintäalue on osa Aitoon Kirkastusjuhlat tapahtumaa, jolle on laadittu erillinen jätehuoltosuunnitelma.

Alueella toimivilla järjestyksenvalvojilla on ensiapukoulutus ja ensiapuvälineet. Leiriytymisalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevalla festivaalialueella on ensiapupäivystys, joka partioi myös leiriytymisalueella.

Leiriytymisalueella on kahdeksan palkattua järjestyksenvalvojaa.

Toiminnalle on maanomistajan lupa. Leiriytymisalueen maanomistaja on Pälkäneen kunta.

Ilmoittamisen peruste

Ulkoilulain 20 §:n mukaan leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus alueen sijaintikunnan määräämälle viranomaiselle, jona ei kuitenkaan voi

toimia kunnanhallitus (kunnan leirintäalueviranomaisen). Pälkäneen kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Ilmoitusvelvollisuus koskee myös tilapäisiä leirintäalueita. Ulkolulain 25 §:n mukaan alue, jolle on tarkoitus enintään 14 vuorokauden ajaksi majoittaa telttoihin tai enintään tämän ajan siellä pidettäviin matkailuperävaunuihin tai matkailuajoneuvoihin yli 100 henkilöä, on tilapäinen leirintäalue. Tilapäiseen leirintäalueeseen sovelletaan 19 ja 24 §:n säännöksiä leirintäalueista.

Lupaviranomaisen toimivalta

Pälkäneen kunnan hallintosäännön mukaan (KV 19.5.2025 § 20) kunnan leirintäalueviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristöjaosto.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Tapahtuma sijoittuu Kajantilantien varrelle. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa leiriytymiseen käytettävä alue on merkinnällä TY, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alue on nurmialuetta.

Lausunnot

Ilmoituksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Aitoon vapaaehtoinen palokunta ry:n jättämän ilmoituksen väliaikaisesta leirintäalueesta. Kunnan leirintäalueviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä ilmoituksen seuraavilla ehdoilla:

1. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu vaaraa asiakkaiden turvallisuudelle, ympäristön pilaantumista, merkittävää viihtyisyyden vähentymistä eikä vahinkoa luonnolle. (UL 19 §)
2. Leirintäalueelle on asetettava vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava poliisi-, pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille. (UL 19 §)
3. Tilapäisen leirintäalueen järjestäjän tulee olla yhteydessä Pirkanmaan pelastuslaitokseen mahdollisen palotarkastuksen järjestämisen osalta. Alueen turvallisuus- ja pelastussuunnitelmasta sovitaan erikseen pelastuslaitoksen kanssa.
4. Matkailuajoneuvojen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä toisistaan. Turvaväli rakennukseen tulee olla vähintään kahdeksan metriä.

5. Leirintäalueen tulee olla merkitty opastein tai aidattu. Tapahtumajärjestäjien tulee ohjata matkailuajoneuvojen pysäköintiä leirintäalueella.
6. Leirintäalueella tulee olla näkyvällä paikalla ilmoitustaulu, jossa on esillä:
 - toiminnasta vastaavan henkilön puhelinnumero
 - alueen käyntiosoite ja koordinaatit
 - yleinen hätänumero
 - järjestyssäännöt ja turvallisuusohjeet
7. Alueelle on järjestettävä käymäläastioiden tyhjennysmahdollisuus. Leiriytyjillä tulee olla käytössä vähintään kaksi käymälää naisille ja kaksi käymälää miehille. Käymälät ja astioiden tyhjennyspiste tulee olla varustettu umpisäiliöllä, joka tyhjennetään kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.
8. Polttokelpoisen jätteen (sekajätteen) keräilyyn tarkoitetun jätelavan tulee olla kannellinen ja haittaeläimiltä suojattu.

Jätehuoltoa määrittelevät kunnalliset jätehuoltomääräykset. Kierrätettävien jätteiden erilliskeräys on järjestettävä, mikäli näiden jätehuoltomääräysten 16 §:ssä esitettyjen jätemäärien arvioidaan ylittävän yleisötilaisuuden aikana.

 - Biojäte: vähintään 10 kg
 - Kartonkipakkaukset: vähintään 5 kg
 - Pienmetalli: vähintään 2 kg
 - Lasipakkaukset: vähintään 2 kg
 - Muovipakkaukset: vähintään 5 kg

Alueen siisteydestä tulee huolehtia koko ajan ja alueella tulee olla riittävä määrä jäteastioita. Alue on siivottava ja jätteistä on tyhjennettävä välittömästi tapahtuman päätyttyä. Jätteitä ei saa säilyttää alueella.
9. Avotulen teko leirintäalueella on kielletty, koska sille ei ole ilmoituksen tai kartan perusteella järjestetty alueelle asianmukaista paikkaa.

Ratkaisun perustelut

Harjoittamalla toimintaa hakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattamalla annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ulkoilulain edellyttämät vaatimukset.

Määräysten perustelut

Ulkoilulain 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö:

- aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle
- vahingoita luontoa
- aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista
- vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä
- vaaranna liikenneturvallisuutta

- loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua

Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Kunnan leirintäalueviranomainen voi ulkoilulain 21 §:n mukaan antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitäjää kuultuaan määräyksiä, jotka ovat tarpeen tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten noudattamiseksi. Jos 19 §:ssä mainittujen seurausten syntymistä ei voida määräyksin estää, kunnan leirintäalueviranomainen voi kieltää aiotun toiminnan kyseisessä paikassa.

Järjestyshäiriöitä ja turvatoimia koskevat määräykset on annettu ympäristölle, terveydelle ja turvallisuudelle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi.

Käymälä- ja suihkutiloja koskeva lupamääräys on tarpeen terveydellisten haittojen ehkäisemiseksi ja viihtyvyyden lisäämiseksi.

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä roskaantumisen, ympäristön pilaantumisen ja viihtyvyys haitan ehkäisemiseksi.

Umpisäiliötä koskeva määräys on annettu ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Päätöksen voimassaolo

Päätöksen mukainen lupa väliaikaisen leirintäalueen pitämiseen on voimassa 5.-8.7.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Ulkoilulaki (606/1973)

Jätelaki (646/2011)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (ulkoilulaki 26 ja 30a §).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite Maankäyttö- ja liikenteenrajoittamislupa Aitoon Kirkastusjuhlille
20 5.-7.7.2025

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 18.06.2025 § 100

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Johtava rakennustarkastaja	
Rakennustarkastaja	§ 3 / 2025
Ympäristötarkastaja	§ 3-5 / 2025

- Rakennusvalvonnan viranhaltijapäätökset 4/2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 47 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- Liite 21 Maa-aineslain mukaisen vakuuden vapauttaminen, Rudus Oy, Sorarinne 635-408-1-158, Soralaakso 635-408-1-169
- Liite 22 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta / Aitoon VPK, Kirkastusjuhlat 2025
- Liite 23 Osoitteiden muuttaminen Pirjolanvainiolla
- Liite 24 Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta / Vilpola Rock
- Liite 25 Lupapäätökset 4_2025

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 18.06.2025 § 101

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	Pirkanmaan ELY-keskus	Tarkastuskertomus, Broilerkasvattamo
2	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Viranhaltijapäätösten otteet
3	KVVY	Pälkäneen kunta, jätevedenpuhdistamoiden päästötarkkailutulokset: Rautajärvi 2/2025, Tommola 5/2025
4	Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto	Päätös, Sähkökaapelin rakentaminen Kukkiajärven alitse sekä valmistelulupa, Pälkäne
5	KVVY	Tommolan jätevedenpuhdistamo, kuivatun lietteen analyysitulokset
6	Pirkanmaan ELY-keskus	Ruoppaus- ja niittoilmoitus 635-442-876-1

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 102

18.06.2025

Jaoston muut asiat

RYJA 18.06.2025 § 102

Kokouspäivän vaihtaminen

- Keskusteltiin ja sovittiin, että kokoukset pidetään jatkossa torstaisin.

Koulutusta uusille jaoston jäsenille

- RTY järjestää webinaarin viranomaislautakuntatyöskentelystä ja uudesta rakentamislaista. Halukkaat voivat osallistua.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 100, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Hallintovalitus on ainoastaan asianosaisen käytettävissä oleva muutoksenhakukeino. Asianosainen on se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta RakL (751/2023) 180 §:n mukaisesta päätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työ sopimuslain vastaisuudesta.

Valitusaika

Päätös on annettu julkisen kuulutuksen jälkeen. **Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksesta (Hallintolaki (434/2003) 62a §).

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään (valtakirjaa ei kuitenkaan yleensä vaadita asianajajalta tai yleiseltä oikeusavustajalta).

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen x.x.2025

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2025
- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 98

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Perustevalitusohje

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti. Perustevalitus on tehtävä viiden vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkittyyn eräpäivään mennessä.

Valitusviranomainen, jolle perustevalitus tehdään

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinvaihde: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2025
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta *hallintovalituksella*.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2200
Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika: ma - pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinvaihe: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- kirjeellä, joka on lähetetty x.x.2025
- sähköpostilla, joka on lähetetty x.x.2025