

19.5.2025 11.00.36





Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 10000

0 200 400 600m

635-424-4-41

PÄLKÄNE

TN:o 109 289

NIITY-SEPPÄLÄ JA ORISNIEMI

2 - osainen kartta

I karttaosa

RANTAKAAVA 1:2000

Kunta : Pälkäne
Kylät : Onkkaala, Pappila
Tilat : 12:9, 3:37 ym.
Korttelit: 1 - 17

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.

Uimaranta-alue.

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vain loma-asuntoja. Alueelle ei saa muodostaa erillisiä itsenäisiä tiloja.

RA Loma-asuntojen korttelialue. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme. Rakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti on 100 k-m², ellei kaavassa ole toisin määrätty.

M Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen harjoittamiseen liittyvän rakennuksen lisäksi erillisen rantasaunan, mikäli sille on varattu rakennusala.

Uimaranta- ja venevalkama-alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

500/10 Vasemmanpuolainen luku ilmoittaa rakennusoikeuden kerrassalaneliömetreinä. Oikeanpuolainen luku ilmoittaa alueelle rakennettavien rakennusten suurimman sallitun lukumäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuskerrosluvun.

Ohjeellinen rakennuskaavatie.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Yhteiskäyttöalue. Yläindeksi osoittaa minkä korttelin rakennusten käyttöön alue on osoitettu.

Korttelialueita koskevat määräykset: Vesikäymälöitä alueelle ei saa rakentaa. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 m.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

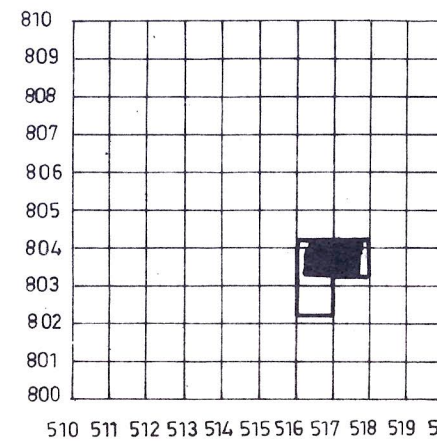
HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO 7.10.1986
Veijo Lievenen Jukka Laitila
Toimistosihteeri Maanmittausinsinööri

Pälkäneen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28 p:n 1995-kuuta 1982 hyväksynyt tämän rantakaavan.

Hämeen lääninhallitus on päättöksellään 10 p:n 1982 kuuta 198 vahvistanut tämän rantakaavan.

Tähty oikaisu/luontainen korjaus
Jätetty oikaisu/luontainen vahvistamatta
Tämä kortti liittyy Hämeen lääninhallituksen 18-224 antamaan päätöksen no 698/A31
Tositeta Hämeenlinnassa lääninhallituksessa toukokuun 31 päivänä 1988
Esittelijä Jarkko Nieminen

Rantakaavan pohjakartta 1:2 000 Mittausluokka 3	Kartan laatija HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO
Kunta PÄLKÄNE	Ilmakuvaus 1972, 1:31 000
Kylät ONKKAALA, PAPPILA	Kartoitus 1980
RN at Niitty-Seppälä 12.9 ym.	Kartoitusmenetelmä
	STEREOKARTOITUS A-8
Loani HAME	Kartta hyväksytty 4.6.1984
	AARNE VERIO



PÄLKÄNE Niitty-Seppälä

N:o 2141 04 03,2 / 16-17

NIITTY - SEPPÄLÄ JA ORISNIEMI

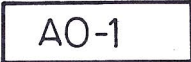
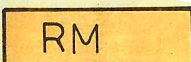
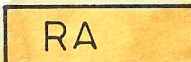
2 - osainen kartta

I karttaosa

RANTAKAAVA 1:2000

Kunta : Pälkäne
Kylät : Onkkaala, Pappila
Tilat : 12:9, 3:37 ym.
Korttelit: 1 - 17

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

	Erillispienalojen korttelialue.
	Uimaranta-alue,
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vain loma-asuntoja. Alueelle ei saa muodostaa erillisiä itsenäisiä tiloja.
	Loma-asuntojen korttelialue. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme. Rakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti on 100 k-m ² , ellei kaavassa ole toisin määrätty.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen harjoittamiseen liittyvien rakennusten lisäksi erillisen rantasaunan, mikäli sille on varattu rakennusala.
	Uimaranta- ja venevalkama-alue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
6	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
500/ 10	Vasemmanpuoleinen luku ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Oikeanpuoleinen luku ilmoittaa alueelle rakennettavien rakennusten suurimman sallitun lukumäärän.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
	Ohjeellinen rakennuskaavatie.
	Rakennusala.



Saunan rakennusala.

YK 9

Yhteiskäyttöalue.

Yläindeksi osoittaa minkä korttelin rakennusten käyttöön alue on osoitettu.

Korttelialueita koskevat määräykset:

Vesikäymälöitä alueelle ei saa rakentaa. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 20 m.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rantakaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja laitureiden tulee olla muodoltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO

7.10.1986

2.7.1987

Veijo Lievon
Veijo Lievon
Toimistoinsinööri

Jukka Laitila
Jukka Laitila
Maanmittausinsinööri

Pälkäneen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28 p:nä syys-
kuuta 1987 64 § hyväksynyt tämän rantakaavan.

Hämeen lääninhallitus on päätöksellään n:o
pnä kuuta 198 vahvistanut tämän rantakaavan.

Tehty oikaisunluonteinen korjaus

Jätetty osittain ~~muutettuna~~ vahvistamatta

Tämä kortti liittyy Hämeen lääninhallituksen tähden antamaan päätökseen n:o 678/A31
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa toukokuun 31 päivänä 1988
Esittelijä <i>Reino Nieminen</i>

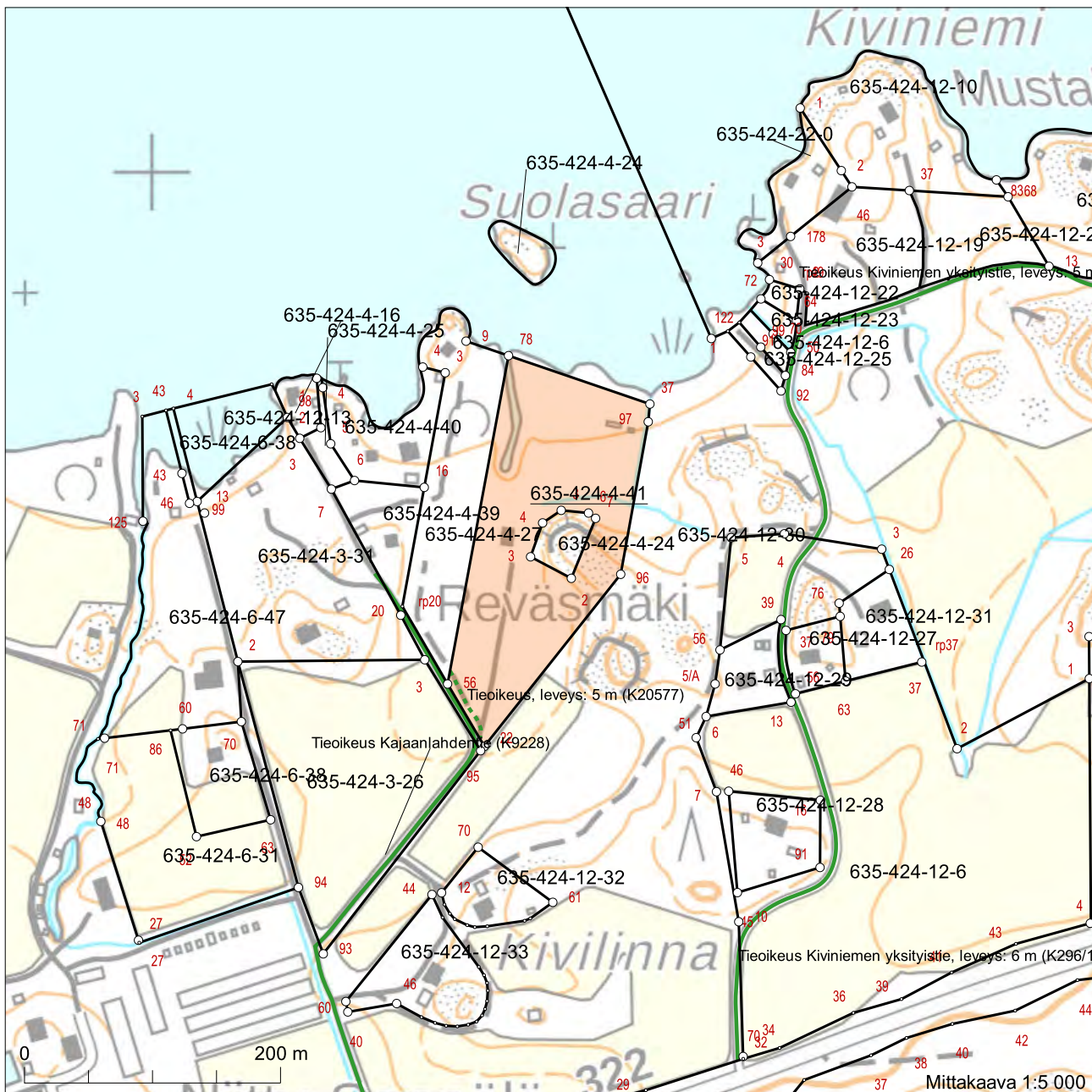


Kiinteistötunnus: 635-424-4-41
Nimi: ELDORADO
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 1

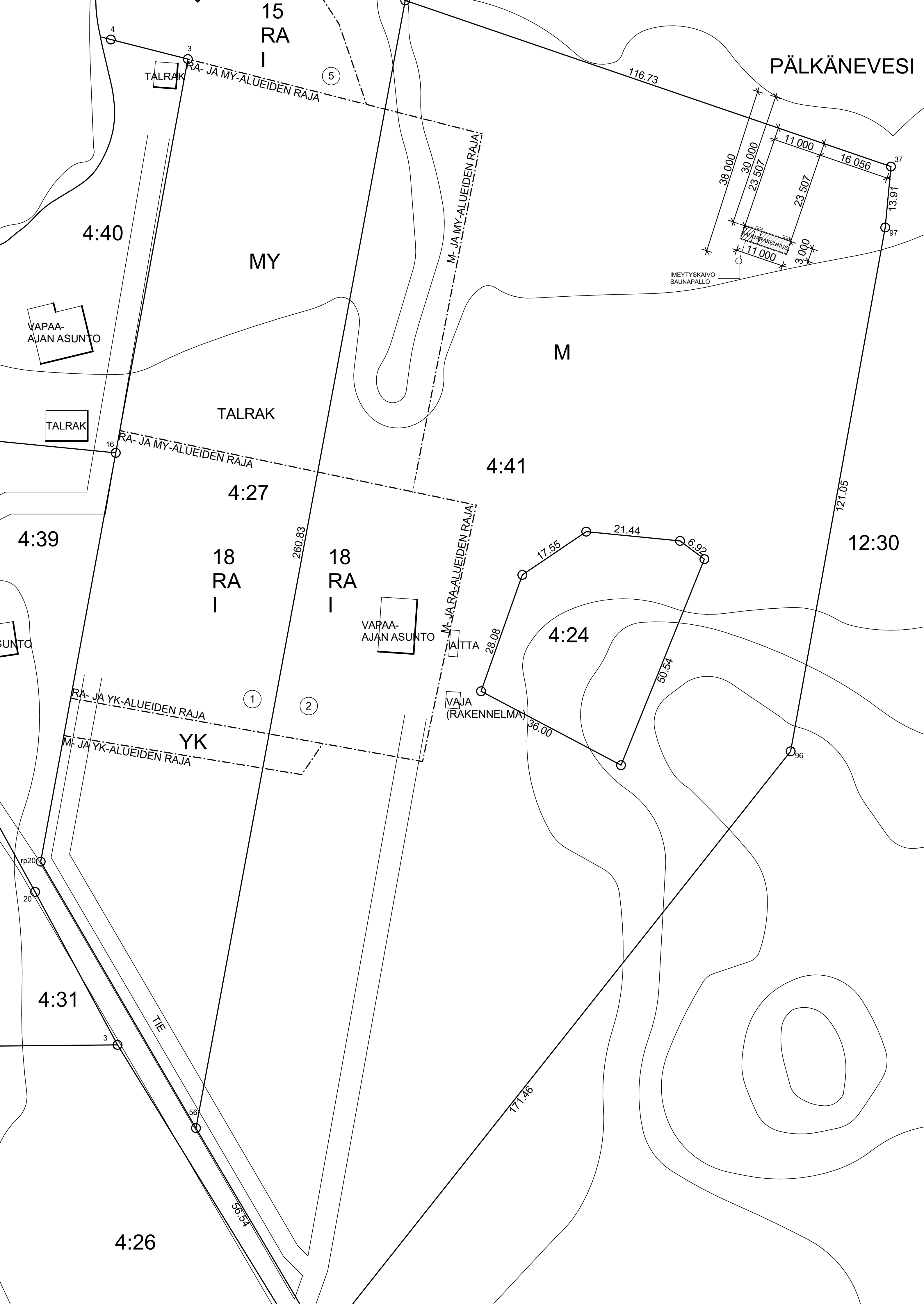
Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.5.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.



635 - 424 - 4 - 41

KIINTEISTÖN PINTA-ALA 2,77ha
KERROSLUKU 1
KAAVATILANNE RANTA-ASEMAKAAVA
RAKENNUSOIKEUS (RAK.JÄRJ.) 100

RAKENNETTU KERROSALA 95 k-m²
VAPAA-AJAN ASUNTO 12 k-m²
AITTA

RAKENNETTAVA KERROSALA 29 k-m²
SAUNARAKENNUS

RAKENNETTAVA KERROSALA 250mm US 29 k-m²
SAUNARAKENNUS

RAKENNETTAVA KOKONAISALA 29 m²
SAUNARAKENNUS

RAKENNETTAVA TILAVUUS 64 m³
SAUNARAKENNUS

PALOLUOKKA P3

LÄMMITYS EI KIINTEÄÄ LÄMMITYSLAITETTA
ILMANVAIHTO PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO
VESI KANTOVESI
VIEMÄRÖINTI MAAHAN IMEYTYS

JÄTEHUOLTO KUNNALLINEN JÄTEHUOLTO
SALAOJAT IMEYTETÄÄN TONTILLA
SADEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA

RAKENNUS JA SIIHEN LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN RAKENTAMISASETUSTEN MUKAAN.

TONTILLA OLEVAA PUUSTOA SÄILYTETÄÄN MAHDOLLISUUKSIENTEN MUKAAN.



Hyväksytty 21.02.2020
20-0041-R
Pälkäne - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

Muutokset
A Lisätty imeytyskaivo asemapiirrokseen

Kaupunginosa/Kylä 424	Kortteli/Tila	Tontti/Rnro 4:41	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Piirustustaji	Juokseva nro 1	
Rakennuskohde KAJAANLAHDENTIE 40 36600 PÄLKÄNE		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIROS	Mittakaava 1:500	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero		Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnitteluala	Tiedosto	
6.2.2020				