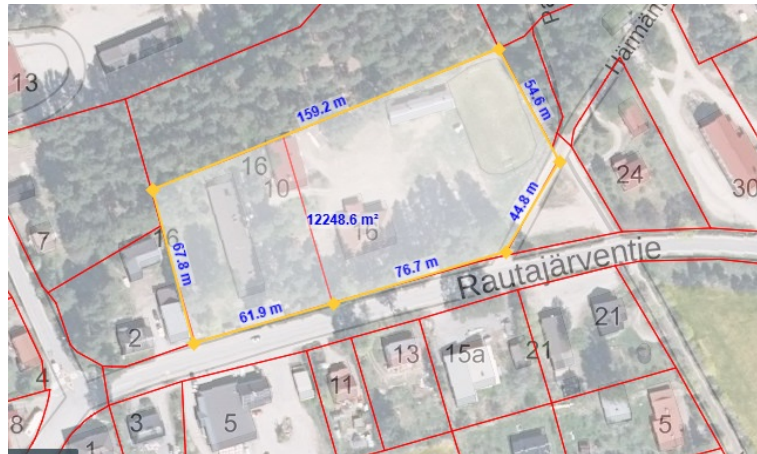


KH 26.05.2025 § 78
235/10.00.02/2025

Kunnanvaltuusto on 13.6.2023 § 31 päättänyt antaa Rautajärven koulukiinteistön ja koulun alueen kehittämiselle kahden vuoden jatkoajan 31.7.2025 asti. Tuolloin päätöksen esittelytekstiin kirjattiin, että kunnan ei ole tarpeen muuttaa päätöstään siltä osin, että Rautajärven koulu kuuluu luovuttaviin kiinteistöihin. Kiinteistöjen salkutuksessa Rautajärven koulu siirrettiin valtuuston tammikuun kokouksessa 27.1.2025 § 4 salkusta 3 salkkuun 4 ja osana talouden tasapainotusohjelmaa (KV 27.1.2025 § 5) linjattiin, että koulu myydään aiemmin päätetyn jatkoajan päättymisen jälkeen. Ensisijaisena tavoitteena pidettiin sitä, että koulu myydään Rautajärven seudun kylät Oy:lle tai Rautajärven kyläyhdistykselle, jolloin kyläläiset voisivat edelleen jatkaa toiminnan kehittämistä kiinteistöön.

Kunnan viranhaltijajohto on käynyt neuvottelua koulukiinteistöjen myynnistä Rautajärven seudun kylät Oy:n edustajien kanssa. Kunta on 31.3.2025 antanut yhtiölle myyntitarjouksen koulujen kiinteistöistä 635-444-1-3 ja 635-444-1-108, jonka Rautajärven seudun kylät Oy on hyväksynyt.



Tarjoukseen on kirjattu, että myydään liitteen mukaiset kiinteistöt, joilla sijaitsee kaksi (2) Rautajärven kouluun kuulunutta rakennusta, rivitalo, yksi (1) varistorakennus sekä piha-alueet ja ulkoilukenttä. Kiinteistöjen pinta-alat ovat yhteensä n. 12 250 m². Kiinteistöjen kauppahinnaksi on esitetty 100 euroa. Nimellistä kauppahintaa on perusteltu sillä, että myynnin kautta kiinteistöt pysyvät kuntalaisten hyvinvointia ja kunnan elinvoimaa edistävässä käytössä ja mahdollistavat uudenlaisen toiminnan kehittämisen kylälle.

Kiinteistöt rakennuksineen myydään siinä kunnossa kuin ne ovat, eikä myyjä vastaa rakennusten kunnosta. Myyjä on kuitenkin teettänyt rakennuksista kuntoarvion ostajien käyttöön. Kauppaan sisältyy vesi- ja sähköliittymät sekä valokuituliittymä. Vesiliittymiä on yksi, joka on yhteinen rivitalon kanssa.

Tarkemmat kaupan ehdot sovitaan kauppakirjassa.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Valmistelija	Pauliina Pikka, kunnanjohtaja p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää 1. myydä Rautajärven entisen koulun alueeseen kuuluvat kiinteistöt 635-444-1-3 ja 635-444-1-108 Rautajärven seudun kylät Oy:lle 100 euron kauppahintaan. 2. valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan kauppakirjan.
Käsittely kokouksessa	Elina Mäkinen ja Pertti Salminen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esittelytekstiin tehtiin seuraava tekeminen korjaus: Kappaleen 2 loppuun lisättiin virke ”, <i>jonka Rautajärven seudun kylät Oy on hyväksynyt.</i> ”
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.