

Rego-hallin myynti

KH 26.05.2025 § 77
234/10.00.02/2025

Kunnanvaltuusto on 20.1.2025 § 4 päättänyt kiinteistösalkutuksen päivityksestä osana talouden tasapainotusohjelmaa. Päätöksessä on linjattu, että kunnan omistama teollisuusrakennus Rego-halli siirretään salkusta 3 salkkuun 4 ja myydään kiinteistöineen alkuvuoden 2025 aikana. Rego-halli sijaitsee Luopioisten kyläkeskuksen tuntumassa. Kiinteistön tunnus on 635-451-2-248 ja pinta-ala n. 1, 6715 ha.



Osana kiinteistön myynnin valmistelua teetettiin hallin myynnistä arviokirja mahdollisen myyntitavoitehinnan määrittelemiseksi. Halli asetettiin myyntiin Oikotie-palveluun 14.4. – 18.5.2025 väliseksi ajaksi pohjahinnalla 350 000 euroa.

Määräaikaan mennessä Rego-hallin kiinteistöstä saatiin yksi (1), pohjahinnan mukainen tarjous. Tarjouksen antoi Top Greenet Oy/ Aku Rantti. Tarjouksen mukaan kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 30.6.2025.

Rego-hallin kiinteistö myydään siinä kunnossa, kun se kaupanteon hetkellä on. Myyjä on teettänyt hallista kuntoarvion, joka on ostajan käytettävissä. Kiinteistön kauppaan kuuluvat kiinteistön vesi-, sähkö- ja valokuituliittymät. Tarkemmat kaupan ehdot määritellään kauppakirjassa.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. myydä Rego-hallin kiinteistön 635-451-2-248 Top Greenet Oy:lle/ Aku Rantille 350 000 euron kauppahintaan.

2. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.