

2.5.2025 13.13.38



635-432-6-32

Pälkänevesi

500 m

1:15 000

Opaskartta ©Pälkäneen kunta
Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos

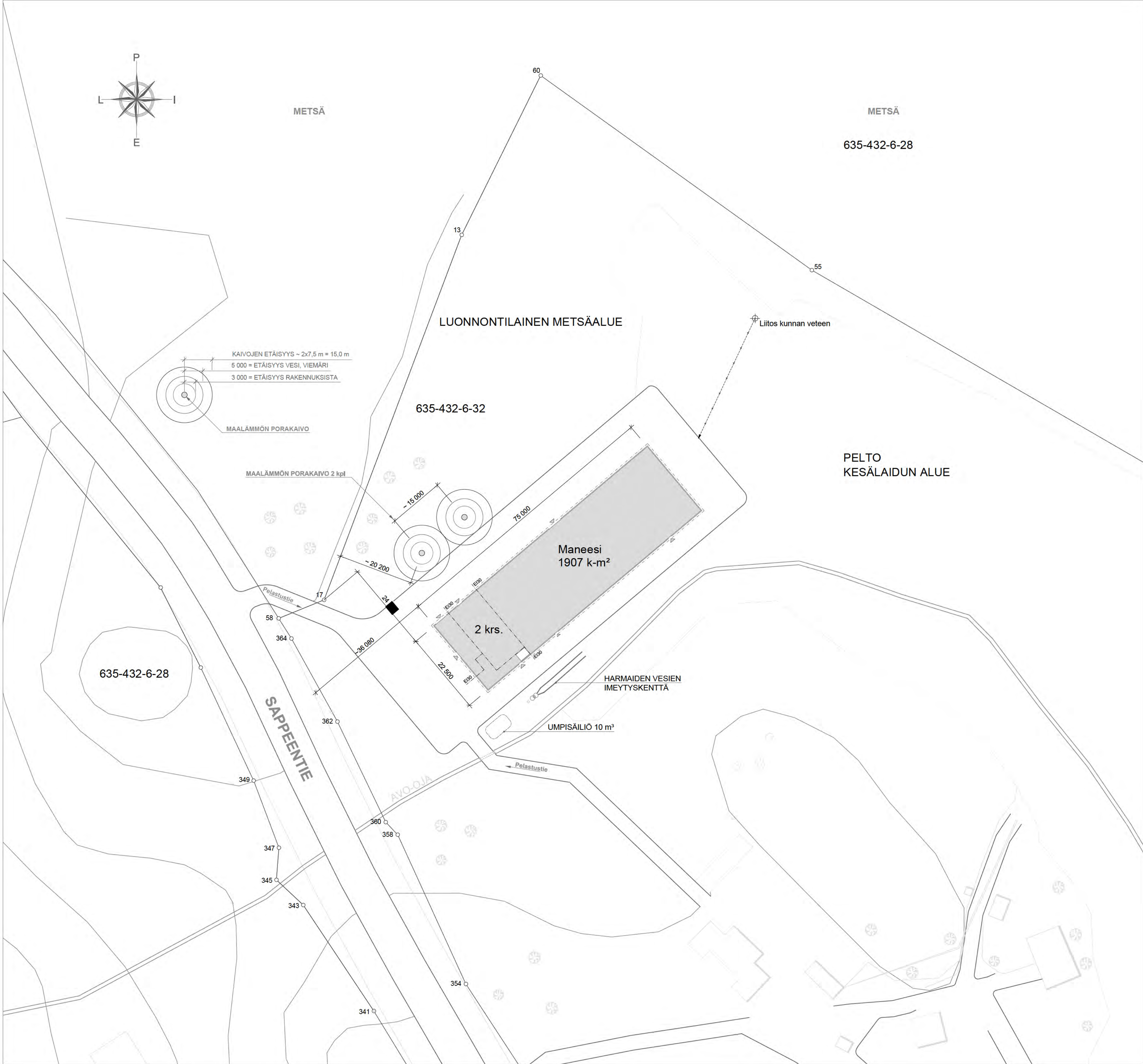


Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 15000

0 200 400 600m

635-432-6-32



Urjanlinnan huolto- ja vuokrauspalvelu Oy hakee rakentamislupaa maneesille. Alueella ei ole voimassaolevaa rakennuskaavaa. Hakija vuokraa rakennuspaikan kiinteistöstä: tilan nimi Dalur, kiinteistötunnus: 635-432-6-32 1,05 (ha) suuruisen maa-alueen, kiinteistön pinta-ala on 11,88 ha.

Lämmitysjärjestelmä: maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, 2 krs. patterit. Koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto.

Käyttövesi: Kunnan vesi
Jätevedet: Harmaat vedet sakokaivojen kautta imeytyskenttään, WC-vedet umpikaivoon

Sadevedet: Keräyskaivojen kautta ojaan

Ikkunoiden ja ovien lasiosien ollessa alle 700 mm lattiatasosta turvalasina on käytettävä karkaistua / laminoitua lasia.

LAAJUUSTIEDOT:	1 KRS	2 KRS	YHTEENSÄ
KERROSALA	1 707	200	1 907 m²
RAKENNUSALA			1 722 m²
KOKONAISALA			1 952 m²
TILAVUUS			12 242 m³

Rakennuksen paloluokka P3
Rakennuksen suojaustaso 1
Rakennuksen palovaarallisuusluokka 1

Rakennus varustetaan poistumisopasvalaistuksella sekä tavanomaisella alkusammutuskalustolla. Käsisammuttimet jauhesammutin (teholuokka vähintään 27A144BC) 1 kpl alkavaa 300 m² kohden ja sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Maanpinta kallistetaan min. 150 mm rakennuksesta pois päin 3 m matkalla. Rakennustyöt tehdään noudattaen YM:n asetuksissa annettuja määräyksiä.

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeudellinen kerrosala, 1707 + 200 = 1907 k-m²
Vuokratun määrään pinta-ala, 10 500 m²

1907 / 10 500 = 0,18 e = 0,18

A	25.4.2025	Siirretty rakennusta 15 m (kolliseen) – ja käännetty peilikuvaksi	
K.O.S.A. Sappee	KORTTELI/TILA Dalur	TONITTI/Rno 6:32	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
RAKENNUSLOMPPU UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIRUSTUS
RAKENNUSKOITTEEN NIMI JA OSOITE Islanninhevostalli Sappeentie 510 36450 Salmontaka			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIRUSTUS
			YHTEISKÄYTTÖ 1
			YHTEISKÄYTTÖ A
ALLEKIRJOTUS/SÄHKÖPOSTI			PÄIVÄYS 16.3.2025