

Rakentamisen keskeyttäminen kiinteistöllä, Syrjänharjuntie 10, 635-424-24-70

RYJA 07.05.2025 § 76  
170/10.03.00.07/2025

**Kiinteistötunnus** 635-424-04-70, Syrjänharjuntie 10, 36600 Pälkäne

**Kiinteistön haltija**



**Asian selostus** Rakennustarkastaja on antanut 4.4.2025 kirjallisen keskeytysmääräyksen koskien kiinteistöllä 635-424-24-70 tehtäviä rakennustöitä.

3.4.2025 suoritetussa tarkastuksessa on todettu, että edellä mainitulle kiinteistölle on rakenteilla omakotitalon laajennus. Tarkastuksen aikana kiinteistölle on ollut vireillä asuinrakennuksen laajentamisen rakentamislupahakemus, joka on jätetty vireille rakennusvalvontaan 7.3.2025.

### Sovellettavat oikeusohjeet

Rakentamislain (751/2023) 42 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa.

Rakentamislain 146 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakentamislain 152 §:n mukaan, joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

- 1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa,

on tuomittava, jollei teko ole rangaistava rikoslain 48 luvun 1–4 §:n mukaisena ympäristön turmelemisena, törkeänä ympäristön turmelemisena, ympäristörikkomuksena tai tuottamuksellisena ympäristörikkoksena tai 6 §:ssä tarkoitettuna rakennussuojelurikkoksena, *rakennusrikkomuksesta* sakkoon.

Rakentamislain 153 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää

kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

## Lausunnot ja selitykset

Asianosaista kuullaan ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen tekee rakentamislain 146.2 §:ssä tarkoitetun päätöksen. Kiinteistön haltijalle on lähetetty 4.4.2025 keskeyttämismääräys ja varattu mahdollisuus antaa jaostolle kirjallinen selitys 22.4.2025 klo 12.00 mennessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto työn keskeyttämistä kiinteistöllä 635-424-24-70 ei pidetä voimassa. Rakennustyö on saanut hyväksytyn rakentamislupapäätöksen aloittamisoikeudella 15.4.2025 ja perusteita rakennustyön keskeyttämiseen ei enää ole.

Rakennustyön keskeyttämisestä ei anneta rakentamislain 153 §:n mukaista ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten. Tekoa voidaan pitää vähäisenä ottaen huomioon, että kyseessä on pieni yhden perheen asuinrakennuksen lisähuoneen laajentaminen olemassa olevan rakennuksen toiseen kerrokseen. Yleinen etu ei vaadi ilmoituksen tekemistä, koska hankkeen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää vaaraa tai haittaa.

Jaosto veloittaa tästä päätöksestä hyväksytyn rakennusvalvontataksan mukaisen 500 euron suuruisen maksun.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.