

Ilmoitus ja asian vireille tulo

Ilmoitus pienimuotoisesta jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa on tullut vireille 20.3.2025. Hakemusta on täydennetty 30.3.2025.

Ilmoittaja



Toiminta

Hyödyntämispaikka

Kiinteistölle 635-401-16-43 toteutettava 3-portainen pengerrys sekä tilakeskuksen kenttäalueiden kunnostaminen ja tuleva maa- ja metsätalouden uudisrakentaminen.

Hyödyntämispaikka ei sijaitse pohjavesialueella ja sen etäisyys vesistöön on yli 150 metriä. Hyödyntämispaikka sijaitsee Epaala-Kuuliala osayleiskaavan alueella, merkinnän erillispientalojen rakennuspaikat/erillispientalojen uudet rakennuspaikat- alueella.

Hyödyntämistapa

Maarakentamisessa hyödynnetään purettavan, vuonna 1932 rakennetun ja vuonna 1994 eläintenpitokäytöstä poistuneen navettarakennuksen purkubetonia ja -tilltä. Rakennuksen koko on 420 m² ja siitä on arvioitu syntyvän 600 tonnia betoni- ja tiilijätettä.

Voidaan olettaa, että kohteen rakentamisen aikana ei ole käytetty ympäristölle haitallisia aineita ja materiaaleja. Merkittäviä peruskorjauksia rakennukseen ei ole tehty. Kohteessa ei ole ollut lämmitystä, eikä siellä siten ole ollut esimerkiksi öljysäiliötä. Rakennus on ollut eläinsuojana vuoteen 1994 asti, jonka jälkeen toiminut varastona. Kohteessa on varastoitu puutavaraa sekä maatalouskoneita. Rakennuksessa ei ole sen elinkaaren aikana varastoitu mitään ympäristölle haitallisia aineita.

Materiaali tullaan murskaamaan paikan päällä ja hyödynnettävän murskatun betonin palakoko on 90 mm ja murskatun tiilen palakoko 90 mm. Hyödynnettävät määrät ovat betoni 325 tonnia ja tiili 175 tonnia. Hyödynnettävä enimmäismäärä on 500 tonnia ja sen ylittävä purkujätteen määrä toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan, jolla on ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottamiseen. Hyödynnettävän jätteen kerrosvahvuus rakenteissa on enintään 1,5 m. Muutoin rakenteissa käytetään kaupallista mursketta, jota käytetään myös rakenteen pintaan.

Hyödyntämisen ajankohta on 1.5.-1.10.2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto katsoo, että kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, jota ei katsota ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 2 mukaiseksi jätteen laitos- tai ammattimaiseksi hyödyntämiseksi. Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy ilmoituksen mukaisen jätteen hyödyntämisen kiinteistöillä 635-401-16-43 ilman ympäristölupaa, kun hyödyntäminen tehdään ilmoituksen ja seuraavien ehtojen mukaisesti:

1. Betoni- ja tiilimurskeen seassa ei saa olla muuta jätettä. Hyödynnettävän betoni- ja tiilimurskeen tulee täyttää Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017 asettamat vaatimukset jätteen maarakennuskäytölle.
2. Betoni- ja tiilimurske hyödynnetään 1.10.2025 mennessä vain ilmoituksessa ilmoitetun kiinteistön hyödyntämispaikalle enintään 1,5 metrin paksuisena kerroksena ja betoni- ja tiilimursketta sisältävä kantava rakennekerros peitetään vähintään 15 cm kerroksella luonnonkiviainesta.
3. Betoni- ja tiilimursketta sisältävä rakenne ei saa joutua kosketuksiin pohjaveden kanssa. Jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyys vesistöstä tulee olla vähintään 30 metriä ja pohjaveden enimmäiskorkeudesta tulee olla vähintään yksi metri.
4. Betoni- ja tiilimursketta hyödynnetään enintään 500 tonnia ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja ainoastaan maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyys kannalta tarpeellinen määrä.
5. Betoni- tai tiilimurske saa sisältää enintään yhden painoprosentin siihen kuulumatonta vedessä kellumatonta ainesta, kuten puuta, kumia tai metallia. Lisäksi betoni- tai tiilimurskeessa saa olla enintään 10 cm³ /kg vettä kevyempiä materiaaleja, kuten muovia ja eristemateriaaleja.
6. Hyödyntämispaikan haltijan/hyödyntämisestä vastaavan on maarakentamisen päätyttyä annettava ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys siitä, miten jätteiden hyödyntäminen on toteutunut. Tositteet jätteen alkuperästä (siirtoasiakirjat, kuitit) on toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle.
7. Kiinteistön haltijan vaihtuessa tieto betoni- ja tiilimurskeen käytöstä maarakentamisessa annetaan uudelle haltijalle.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on kertaluontoinen ja pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen, jota ei katsota ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 2 mukaiseksi jätteen laitos- tai ammattimaiseksi hyödyntämiseksi. Päätöksen perusteena on käytetty soveltuvin osin Valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (Vna 843/2017, ns. mara-asetus), jossa määritellään tiettyjen jätteiden hyödyntämisen edellytykset.

Maarakentamisessa toiminnan suunnitelmallisuus voidaan osoittaa useissa lakisääteisissä hyväksymismenettelyissä sekä tietyillä muilla viranomaisen hyväksymillä suunnitelmailla. Hyödyntäminen perustuu lakisääteiseen suunnitelmaan. Hakijalla on Pälkäneen kunnan rakennusvalvonnassa vireillä rakennuksen purkamista koskeva lupahakemus, jonka muuna toimenpiteenä on kaivaminen, louhiminen tai maan täyttäminen omalla kiinteistöllä.

Pirkanmaan ELY-keskus ja Pälkäneen kunnan ympäristönsuojelu ovat katsoeet, että hankkeen voidaan katsoa olevan ei-ammattimaista ja pienimuotista, jolloin se kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan. MARA-asetuksen soveltamisohjeessa on sanottu seuraavasti:

Sellainen pienimuotoinen hyödyntäminen, jossa esimerkiksi purettavasta rakennuksesta syntyviä tiiliä hyödynnetään purkukiinteistöllä kiinteistön omistajan tai haltijan omana työnä, on jätteen ei-ammattimaista hyödyntämistä.

Ilman ympäristölupaa toteuttavaa pienimuotoista jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa voidaan soveltaa ainoastaan jätteen suunnitelmalliseen hyödyntämiseen maarakentamiskohteissa, jotka toteutettaisiin siitä riippumatta, onko kohteeseen soveltuvaa jätemateriaalia tarjolla. Asetusta ei siis sovelleta maarakentamiskohteissa, jonka ensisijainen tarkoitus on jätteen sijoittaminen. Hakija on esittänyt asian käsittelyn yhteydessä, että hanke tullaan toteuttamaan joka tapauksessa riippumatta siitä voidaanko siihen hyödyntää navetan purkamisessa syntyvää purkubetonia ja -tiiltä.

Jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyys pohjaveden enimmäiskorkeudesta on vähintään yksi metri ja maarakentamiskohteen etäisyys vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettusta vesistöstä, talousvesikäyttöön tarkoitettu kaivosta tai lähteestä on vähintään 30 metriä.

Hakija on esittänyt selvityksen, jonka mukaan purettavan rakennuksen iästä ja sen elinkaaren käyttötarkoituksista johtuen on epätodennäköistä, että betoni ja tiili sisältäisivät ympäristölle haitallisia aineita. Materiaalille ei siten ole esitetty tehtäväksi selvityksiä jätteen sisältämien haitallisten aineiden liukoisuuksista ja pitoisuuksista.

Hyödyntämispaikka ei sijaitse 1- tai 2-luokan pohjavesialueella, asuiraakentamiseen tarkoitettulla alueella, lastenleikkipaikaksi tarkotetulla alueella, ravintokasvien viljelyyn tarkoitettulla alueella tai sisämaan tulvavaara-alueella eikä sinne ole aiemmin sijoitettu jätettä MARA-asetuksen, ympäristöluvan tai muun hallintomenettelyn nojalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, § 27, liite 2

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Asian käsittelystä peritään Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (RYJA 7.12.2022 155 §) kohdan 27.5. muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittely- mukainen maksu 364 €. Maksu sisältää seitsemän tuntia virkatyötä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja/tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.