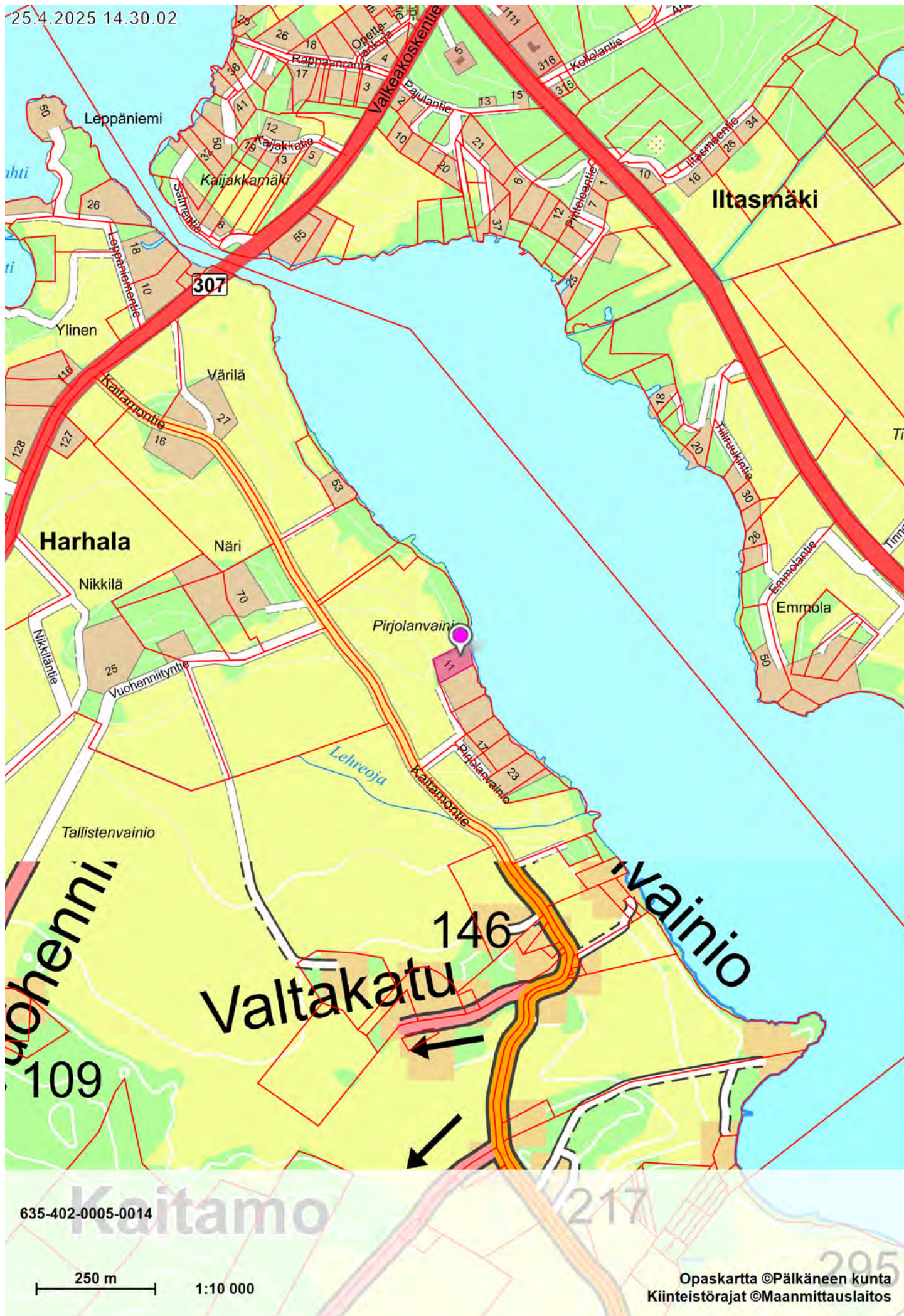


25.4.2025 14.30.02



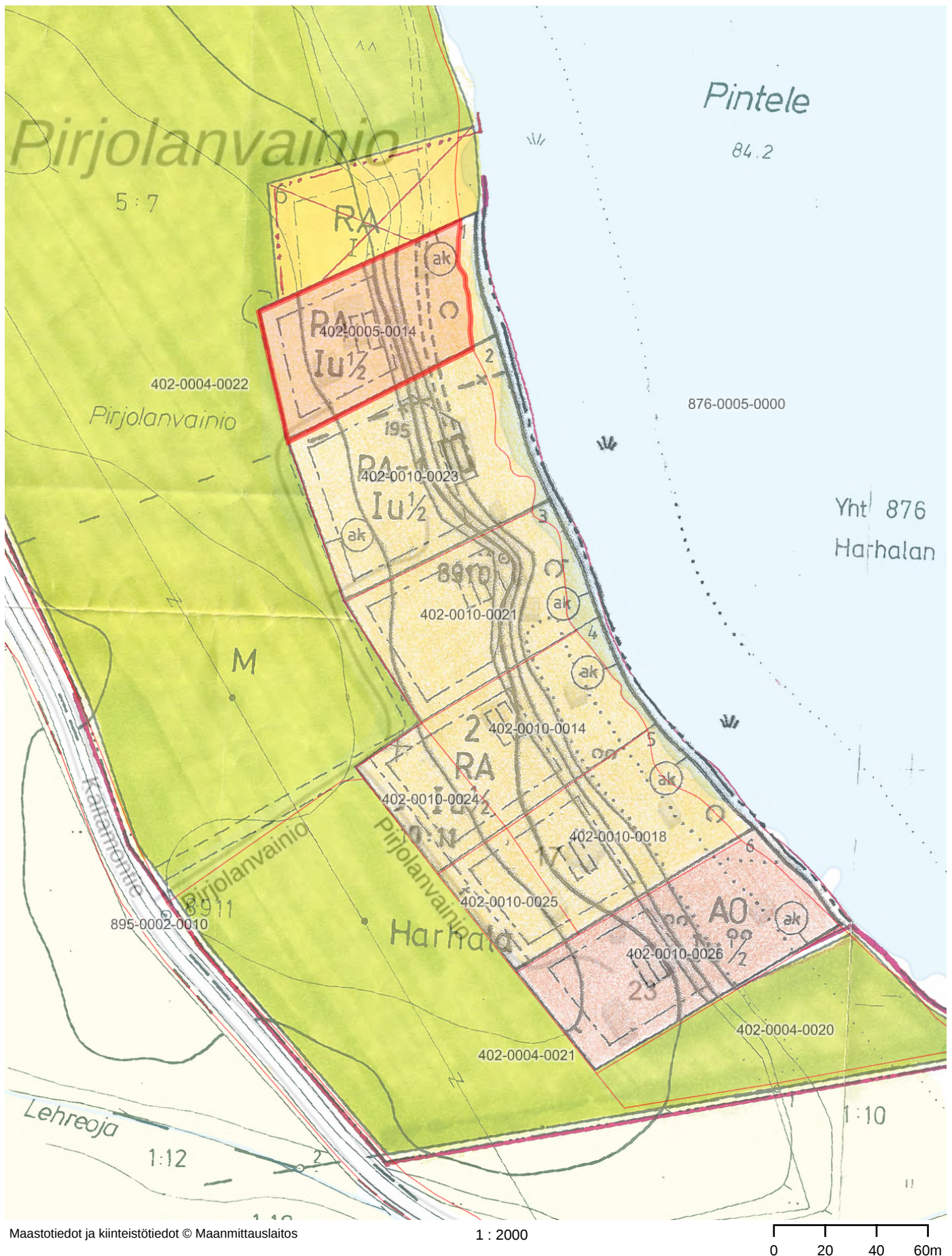


Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

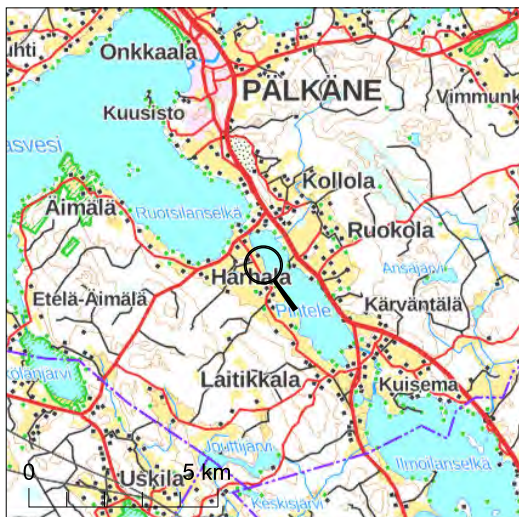
1 : 10000

0 200 400 600m

635-402-0005-0014



635-402-0005-0014

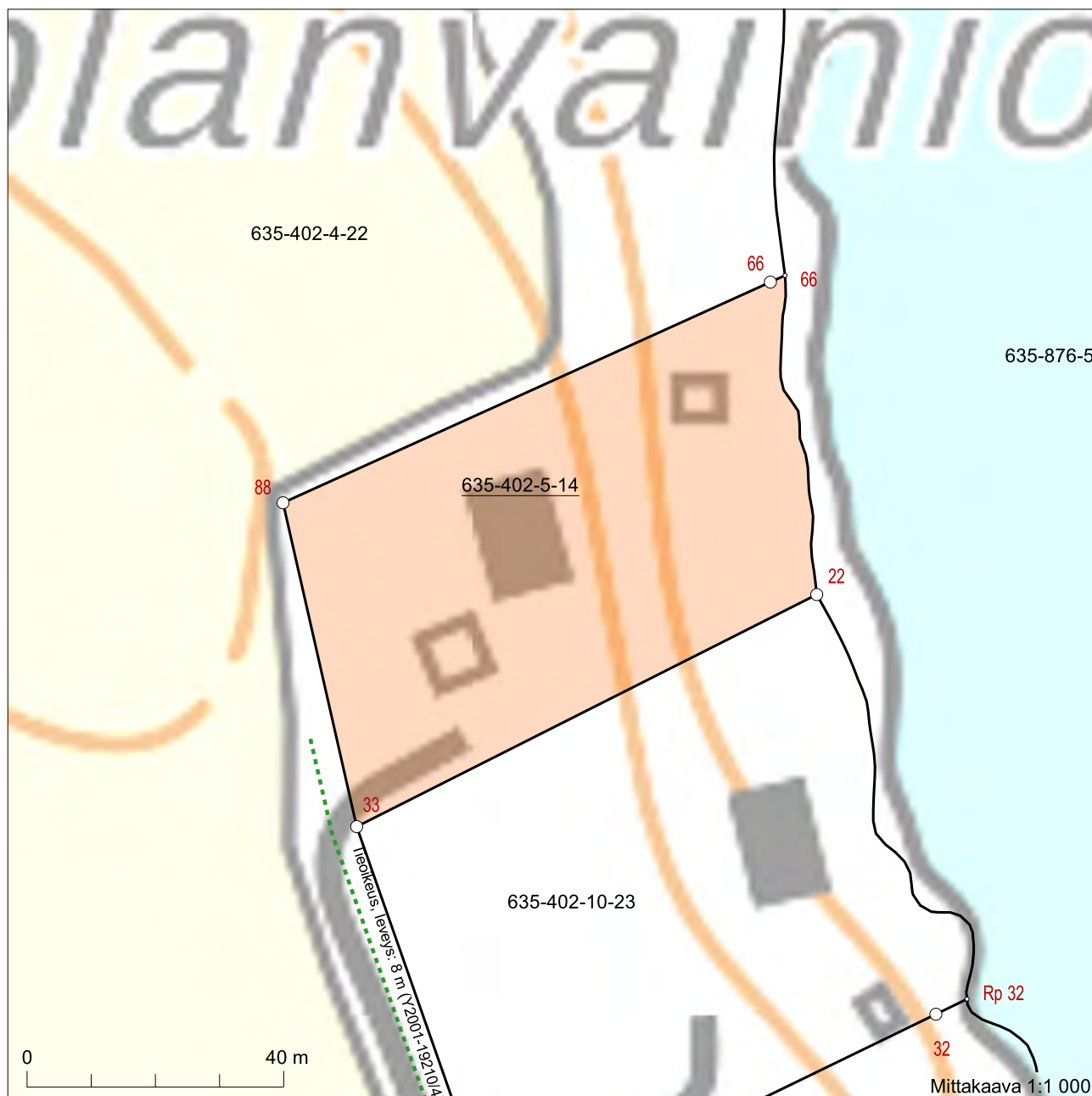


Kiinteistötunnus: 635-402-5-14
Nimi: Kuusikko
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Pälkäne (635)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 25.4.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



PÄLKÄNE ● Harhala ● Pintele

RANTA - ASEMAKAAVAN MUUTOS ● 1:2000

Tilat:	Sisuranta RN:o 10:26	Pajumaa RN:o 10:25
	Huukonpelto RN:o 10:24	Huvikumpu RN:o 10:23
	Ankkallinna RN:o 10:21	Pajuranta RN:o 10:18
	Marila RN:o 10:14	Kuusikko RN:o 5:14

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia **2**, sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli **2**.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Tonteille saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tonttia kohti saa olla enintään 180 m² ja loma-asunnon kerrosala enintään 115 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m² saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

RA - 1

Loma-asuntojen korttelialue.

Tonteille saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tonttia kohti saa olla enintään 180 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² sijoitettuna kaavassa osoitetulle ohjeelliselle rakennuksen paikalle. Jos loma-asunto sijoitetaan vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, loma-asunto saa olla enintään 115 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m² saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tonttia kohti saa olla enintään 180 m² ja asuinrakennuksen enintään 115 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

2 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

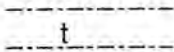
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen paikka ja rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.



Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Rakentamisessa ja maiseman hoidossa tulee edistää alueen kulttuurillisten ja maisemallisten arvojen säilymistä. Korjaus ja lisärakentamisessa tulee noudattaa alueen rakennusperinnettä ja sopeuttaa rakentaminen kulttuuriympäristöön. Rakentamisessa tulee käyttää alueelle tyypillisiä värejä ja rakennusmateriaaleja.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena, avoimessa maastossa on tehtävä suojaistutuksia. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Asuinrakennusten, loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen (542/2003) mukaisesti.

Hämeenlinnassa

21.6.2004 3.12.2004

Veijo Lievonon
dipl.ins. YKS - 120

Arto Remes
maankäytön suunnittelija

*tulout voimaan 3.12.2005
Rakennus
MAKSA-UIKA MYTUNNITAM
AINEARUNNITAM*

Tämä ranta-asemakaavan muutos on Pälkäneen kunnanvaltuuston hyväksymä

44 §

20.12.2004

Leo Koppinen, pöytäkirjantarkastaja

PÄLKÄNE ● Harhala ● Pintele
RANTA - ASEMAKAAVAN MUUTOS ● 1:2000

Tilat: Sisuranta RN:o 10:26 Pajumaa RN:o 10:25
Huukonpelto RN:o 10:24 Huvikumpu RN:o 10:23
Ankkallinna RN:o 10:21 Pajuranta RN:o 10:18
Marila RN:o 10:14 Kuusikko RN:o 5:14

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 2, sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 2.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Tonteille saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tonttia kohti saa olla enintään 180 m² ja loma-asunnon kerrosala enintään 115 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m² saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

RA - 1 Loma-asuntojen korttelialue.
Tonteille saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tonttia kohti saa olla enintään 180 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² sijoitettuna kaavassa osoitetulle ohjeelliselle rakennuksen paikalle. Jos loma-asunto sijoitetaan vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, loma-asunto saa olla enintään 115 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m² saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

AO Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala tonttia kohti saa olla enintään 180 m² ja asuinrakennuksen enintään 115 m². Erillisen saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka ja rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

ak Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.
Rakentamisessa ja maiseman hoidossa tulee edistää alueen kulttuurillisten ja maisemallisten arvojen säilymistä. Korjaus ja lisärakentamisessa tulee noudattaa alueen rakennusperinnettä ja sopeuttaa rakentaminen kulttuuriympäristöön. Rakentamisessa tulee käyttää alueelle tyypillisiä värejä ja rakennusmateriaaleja.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Ranta-asemakaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena, avoimessa maastossa on tehtävä suojaistutuksia. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Asuinrakennusten, loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen (542/2003) mukaisesti.

Hämeenlinnassa 21.6.2004 3.12.2004

Veijo Lievonon
dipl.ins. YKS - 120

Arto Remes
maankäytön suunnittelija

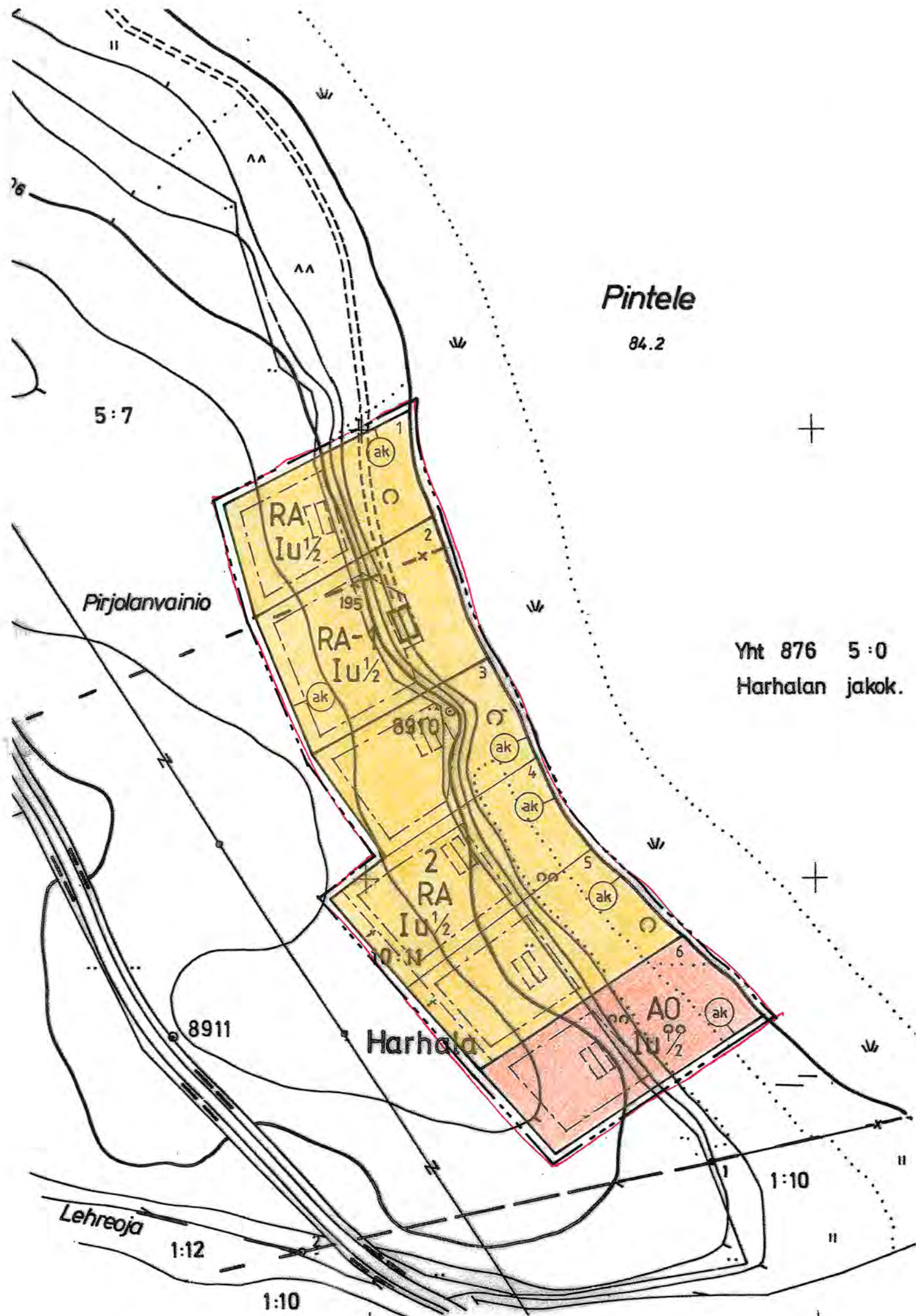
PUOLUT VOIMAKKAIN 3.2.2005
MAKKA-UKSA MYTUNNIEM
AKNEARUMTEHT

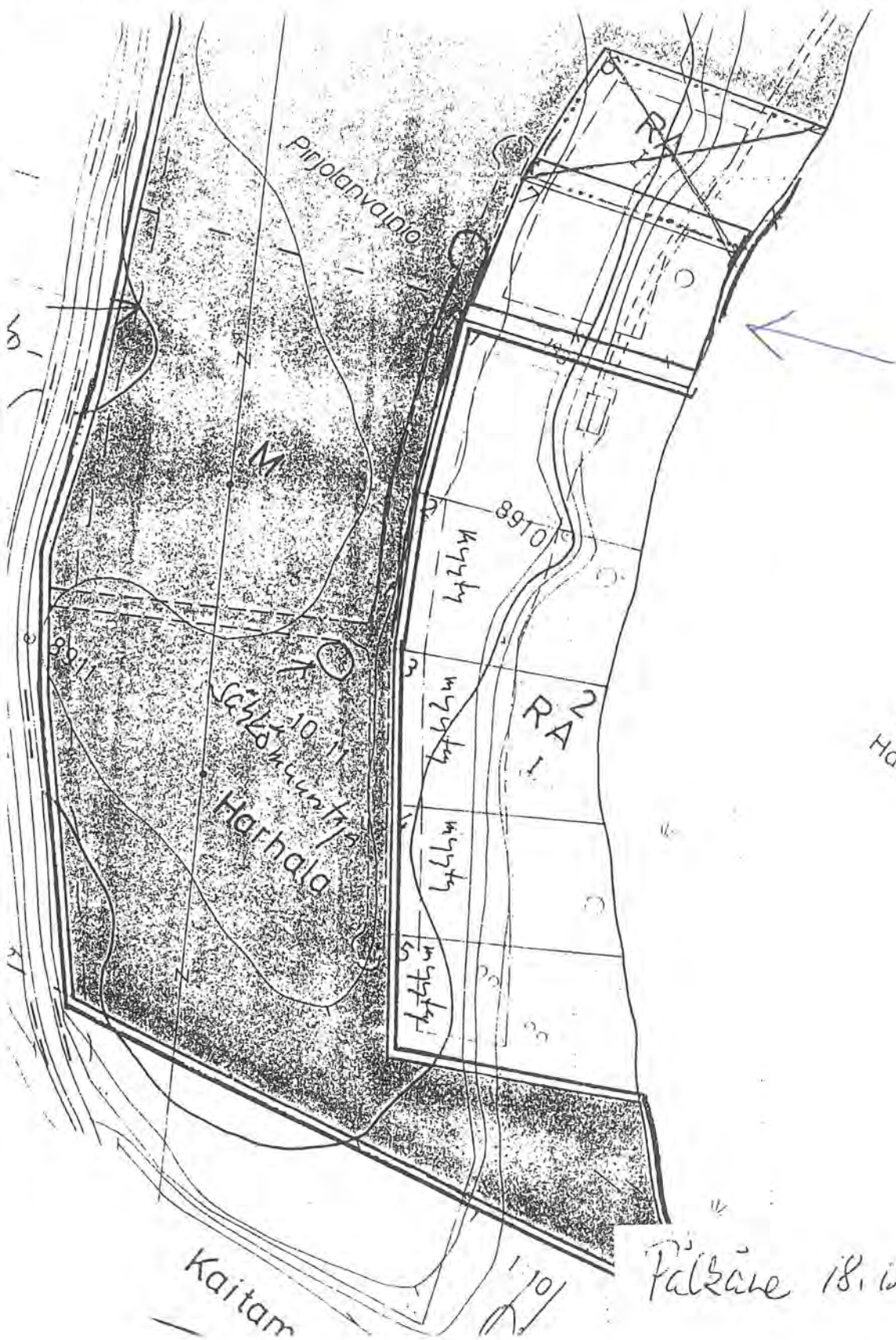
Tämä ranta-asemakaavan muutos on Pälkäneen kunnanvaltuuston hyväksymä

44 §

20.12.2004

Leo Koppama, pöytäkirjantarkistaja





Yht 876 5
Ha-halan jakok

Päivä 18.12.2001