

Kunnanhallitus

Aika 28.04.2025 klo 17:00 - 19:34

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 58	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
§ 59	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
§ 60	Takauksen myöntäminen Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle	6
§ 61	Puunmyynti 2025	9
§ 62	Testamentti- ja perintövarojen käytön puolivuotisraportti	10
§ 63	Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella	12
§ 64	Maanvuokrasopimus Tampereen seudun ammattiopiston kanssa omakotitalon rakentamiseksi opiskelijatyönä	14
§ 65	Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen	15
§ 66	Harhalan koulun asemakaavan hyväksyminen	17
§ 67	Tiedoksi: Edullisuusvyöhyketarkastelu ja rantarakentamisen ohjeet julkaistu	22
§ 68	Ehdokkaan nimeäminen Pirkan Helmi ry:n hallitukseen	24
§ 69	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	25
§ 70	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	27
§ 71	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	28

Kunnanhallitus

Aika 28.04.2025 klo 17:00 - 19:34

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
	Hyöki Erkki	1. varapuheenjohtaja	esteellinen 60 §
	Aho Maria	2. varapuheenjohtaja	
	Luukkonen Jani	jäsen	läsnä 62-71 §
	Mathier Reetta	jäsen	
	Mäkinen Elina	jäsen	
	Saarinen Kirsi	jäsen	
	Salminen Pertti	jäsen	
	Vuorinen Tommi	jäsen	
.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	Teams
	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	Teams 60-61 §, läsnä 62-71 §
	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	
	Pikka Pauliina	esittelijä	
	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
	Laamanen Aatu	talousjohtaja	läsnä 57-62 §

Käsitellyt asiat 57 - 71

Liitteet 1 - 8

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Reetta Mathier
pöytäkirjantarkastaja

Elina Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 02.05.2025 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 28.04.2025 § 57

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 150 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 28.04.2025 § 58

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 28.04.2025 § 59

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 163–164 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Reetta Mathier ja Elina Mäkinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 30.4.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 2.5.2025.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Takauksen myöntäminen Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle

KH 28.04.2025 § 60
122/02.05.07/2025

Pälkäneen Aluelämpö Oy on lähestynyt Pälkäneen kuntaa Luopioisiin rakennettavan lämpölaitoksen lainan takaukseen liittyen. Luopioisissa sijaitsevan Kotakorven teollisuusalueelle rakennettava lämpölaitos sisältää kaksi energiantuotantoyksikköä, polttoainetehoiltaan alle 1 MW ja lämmöntuotto on vuodessa arviolta n. 3 GWh. Hankkeen tarkoituksena on tuottaa Luopioisten alueella kunnan nykyisille öljylämmitteisille kiinteistöille biolämmöllä tuotettua energiaa. Hanke on aloitettu 2024 vuonna ja lämpölaitoksen on tarkoitus valmistua vuoden lopussa. Lämpölaitos rakennetaan ensin kunnan omaan taseeseen ja valmistumisen jälkeen myydään yhtiölle. Yhtiö tarvitsee rahoituksen hankkimista varten kunnan takauksen. Hankinnasta on päätetty teknisessä lautakunnassa 12.3.2024 § 24, 30.5.2024 § 54 ja 2.7.2024 § 75, kunnanvaltuustossa 10.6.2024 § 30 sekä kunnanhallituksessa 3.6.2024 § 88. Kunta on kilpailuttanut urakkana lämpölaitoksen hankinnan kesällä 2024 (rakennus & lämpökattila) ja keväällä 2025 (maanrakennustyöt, perustukset & hakevarasto).

Lämpölaitoksen hankintaa varten Pälkäneen Aluelämpö Oy pyytää 2 600 000 euron lainatarjoukset isoimmilta pankeilta sekä Kuntarahoitukselta. Yhtiö pyytää kunnalta omavelkaisen takauksen koko lainasummalle. Kuntarahoituksen lainatarjouksen ehtona tulee olemaan kunnan 100 % omavelkainen takaus mahdolliselle lainalle.

Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunta voi myöntää valtuuston päätöksellä omavelkaisia takauksia, joiden suuruus ja takausprovisioiden tarve määritellään päätöksen yhteydessä. Myönnettävät takaukset on turvattava riittävillä vastavakuuksilla. Takauksia myönnettäessä on huomioitava kuntalain 129 §:n mukaisesti, että kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus, laina tai muu vakuus ei myöskään saa aiheuttaa merkittävää taloudellista riskiä. Kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kunnan on lisäksi huomioitava Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (alun perin EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklat) 107 ja 108 artiklat.

Pälkäneen Aluelämpö Oy kuuluu kuntakonserniin kunnan 100 % omistussuudella. Yhtiö tarjoaa Pälkäneellä kaukolämpöä ja kaukokylmää asukkaalleen.

EU:n valtioneuvoston päätöksen pohjalta kunnan tulee huomioida myös valtioneuvoston päätöksen tilanteessa, jossa takaus annetaan kilpailuilla markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön velasta, ettei kilpailuolosuhteita vääristetä. Euroopan komissio on antanut tiedonannon perussopimuksen artiklan SEUT 107 ja 108 soveltamisesta takauksiin (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoituslaitoksen määräästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Päätöksessä on lisäksi huomioitava rahoittajan, eli esim. Kuntarahoituksen asettamat vaateet, joita ovat mm. takauksen kattaminen lainan pääoman lisäksi täysimääräisesti myös lainan korot, viivästyskorot ja erinäiset muut kulut ja maksut (niin sanottu lainan liitännäiskustannukset). Lisäksi lainan takauspäätöksessä tulee olla maininta 100 % omavelkaisesta takauksesta. Takauspäätöksen tulee kattaa siis täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari. Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän ja on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pyydettyä lainatarjous on voimassa x vuotta ja takaus voimassa vähintään x+1 vuotta.

Johtopäätökset

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n taloudellinen tila on vakaa ja yhtiön talouden osalta viimeiset vuodet ovat olleet ylijäämäisiä. Myönnettävä takaus on rajattu tiettyyn enimmäismäärään ja aikaan sekä lisäksi takauksesta peritään vuosittain provisiota. Vaikka takausprosentti on yli 80 %, tässä tapauksessa kunnan omavelkaisen takauksen ei katsota vääristävän tai uhkaavan kilpailua. Takauspäätöksessä on lisäksi huomioitu Kuntarahoituksen ohjeistus. Lisäksi takauksen ei katsota muodostavan riskiä kunnan talouteen, koska kyse on pienestä summasta kunnan ja kuntakonsernin kokoon nähden sekä kunnan takausten kokonaismäärä on hyvin maltillinen. Takausta vastaan kunta saa lisäksi kattavan vastavakuuden, jolla pienennetään takauksen muodostamaa riskiä. Lisäksi yhtiö maksaa takauksesta takausprovision vuosittain. Edellä mainittujen perusteiden pohjalta voidaan todeta, ettei takaus sisällä kiellettyä valtiontukea. Pälkäneen Aluelämpö Oy:n lainan takaaminen tukee kuntakonsernin kokonaisuutta sekä samalla pienentää ympäristön kuormitusta, koska hanke valmistuessaan pienentää tarvetta fossiilisten polttoaineiden käyttöön.

Konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunnanvaltuusto päättää takausten myöntämisestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 79 §, kuntalaki 129 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Kunnanhallitus

§ 60

28.04.2025

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n 2 600 000 euron lainalle uuden lämpölaitoksen rakentamista varten. Lämpölaitos rakennetaan Luopioisten alueelle. Takausta kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta ja on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
2. valtuusto päättää periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovisio vuosittain. Takaushavainto lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.
3. Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
4. lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Luopioisiin rakennettava lämpölaitos.

Käsittely kokouksessa

Erkki Hyöki ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kalle Vaismaa liittyi kokoukseen Teams-yhteydellä klo 17:14.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Puunmyynti 2025

KH 28.04.2025 § 61
190/02.08.00/2025

Pälkäneen metsätoimikunta on 3.4.2025 pidetyssä kokouksessa hyväksynyt Metsänhoitoyhdistys Roineen edustaja Raine Sumioisen esityksen vuonna 2025 tehtävistä metsähakkuista. Hakkuiden arvot ylittävät metsätoimikunnalle päätetyn 100 000 euron toimivallan.

Metsähakkuut on suunniteltu kiitenteistöille Närinmetsä ja Mäntylä. Hakkuut kilpailutetaan suurempina kokonaisuuksina parempien tarjousten varmistamiseksi. Hakkuista saatavat tuotot riittävät kattamaan yhdessä pienempien tuloerien kanssa metsänmyynnille budjetoidut tuotot niin, että päästään tarlousarviossa päätettyyn nettotuottoon metsänhoitotöistä tulevien kulujen jälkeen.

Metsätoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että hallitus myöntää Metsänhoitoyhdistys Roineen edustaja Raine Sumioiselle valtuuden kilpailuttaa Närinmetsän ja Mäntylän metsähakkuut suunnitelmien mukaisesti sekä valtuuttaa metsätoimikunnan hyväksymään saaduista tarjouksista parhaat kokonaisuudet.

Kunnanhallituksen työtilaan on tallennettu kyseisten alueiden hakkuukartat sekä tuloarviot.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 82 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. valtuuttaa Metsänhoitoyhdistys Roineen edustaja Raine Sumioisen kilpailuttamaan Närinmetsän ja Mäntylän metsähakkuut.
2. valtuuttaa metsätoimikunnan tekemään päätöksen hakkuista tarjousten perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus on 20.12.2022 § 234 päättänyt kunnan testamenttilahjoituksina ja Valtiokonttorin kautta perintövaroina saatujen rahavarojen käytön periaatteista ja käyttökohteista. Varojen käytöstä raportoidaan kunnanhallitukselle puolivuositain. Nyt raportoidaan 7-12/2024 ajanjakso ja samalla koko vuosi 2024. Toiminnan odotetaan jatkuvan 2025 vuonna samankaltaisena.

Pälkäneen kunnalla on lahjoitusrahastojen varoissa seuraavat testamentti ja perintövarat (vanhus-, vammais-, sekä mielenterveystyö) käytössä vuonna 2024:

- Vanhustyön rahasto (T Mäkelä)
- Heinäsen perintövarat
- Vanhustyön rahasto (E Poutanen)
- Vanhustyön rahasto (Leppäjärven testam.)
- Vanhustyön rahasto (Kalliolahden perintö)
- Vanhustyön rahasto (Jussilan perintö)
- Vanhustyön rahasto (Suutarin testam.)
- Saara Rantasen perintö

Vuoden 2024 alussa lahjoitusvarojen määrä on ollut yhteensä 493 355,94 euroa. Lahjoitusrahastoista on käytetty vuonna 2024 yhteensä 94 318,90 euroa. Korkotuottoja kertyi 8 750,41 euroa. 31.12.2024 testamentti- ja perintövarojen jäljellä oleva pääoma on yhteensä 407 787,45 euroa.

Rahastoja käytettiin seuraavasti:

- Vanhustyön rahasto (E Poutanen) 26 862,02
- Vanhustyön rahasto (T Mäkelä) 9 681,85
- Vanhustyön rahasto (Leppäjärvi) 57 175,03
- O Heinäsen perintövarat 600,00 (KH päätös 25.3.2024 § 50)

Alla esitetty tarkempi yhteenveto kustannuksista (erittely KH:n 20.12.2022 § 234 päätöksen mukaisesti):

Vanhustyön rahastot 1.1.-31.12.2024

Kustannukset

Terveysliikuntakoordinaattorin palvelut	41 203,85
Yhteisötaiteilijan palvelut (kulttuurihyvinvointi) sekä kulttuuritapahtumat ja -tilaisuudet	22 605,50
Ympäristöön ja liikkumiseen liittyvät toimenpiteet	191,94
Koulutus-, luento- ja tiedotustilaisuudet	3 579,27
Ruoka-apukassit	10 247,37
Valkeakosken kansalaisopiston kurssimaksut yli 65 v.	15 890,97
Kustannukset yhteensä	93 718,90

Tuotot	Korkotuotot	8 750,41
--------	-------------	----------

Netto		84 968,49
--------------	--	------------------

Päätöksen liitteenä tarkempi terveysliikuntakoordinaattorin laatima listaus testamentti- ja perintövarojen käytöstä syksyiltä 2024. Kevään 2024 osalta tarkempi erittely on käsitelty tammi-kesäkuun 2024 puolivuosisiraportin käsittelyn yhteydessä (KH 7.10.2024 § 146).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 78 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi raportin testamentti- ja perintövarojen käytöstä vuodelta 2024.

Käsittely kokouksessa

Jani Luukkonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:35. Kalle Vaismaa saapui fyysisesti paikalle kokoukseen klo 17:38. Aatu Laamanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17:40.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti

Liitteet

1 Terveysliikuntakoordinaattorin järjestämä toiminta syksy 2024

Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella

KH 28.04.2025 § 63
328/00.04.01/2023

Tampereen elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaosto on kokouksessaan 19.3.2025 (§ 21) päättänyt tehdä sopimukset työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella työllisyysalueen kuntien kanssa ja lähettää sopimus hyväksyttäväksi työllisyysalueen kuntiin.

Työvoimapalveluiden järjestämistä koskevan lainsäädännön ja sen nojalla solmitun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Tampereen kaupunki vastuukuntana järjestää työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 380/2023 mukaiset työvoimapalvelut, kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023) mukaiset tehtävät niiltä osin, kun niitä sovelletaan työnhakijaan sekä kotoutumisen edistämisestä annetun lain 2. luvussa kunnille säädetyistä tehtävistä kaikkien Tampereen seudun työllisyysalueen 18- 64 - vuotiaiden kotoutujien osalta. Kunnilla on omat lakisääteiset ja kuntien yleisen toimivallan mukaiset palvelunsa.

Työllisyysalueen valmistelussa tunnistettiin tarve lakisääteisten ja kunnan yleiseen toimialaan kuuluvien tehtävien yhteensovittamiselle vastuukunnan ja sopijakuntien kesken. Tätä tarkoitusta varten työllisyysalueen vastuukunnan ja sopijakuntien kesken on valmisteltu yhteistyösopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella. Sopimuksella edistetään kuntien ja alueen työllisyyttä, osaavan työvoiman saatavuutta, yritysten kasvua ja elinvoimaa sekä integroidaan työvoimaviranomaisen toiminta yhteen kunnan muiden elinvoimaa edistävien palveluiden kanssa. Rakenteellisella yhteistyöllä pyritään vaikuttamaan kuntien työttömyysturva- ja toimeentulotukikustannuksiin sekä kuntien verokehitykseen.

Sopimuksen tavoitteet määräytyvät työllisyysalueen tavoitteiden perusteella, joista osa on kansallisia ja osa työllisyysjaoston asettamia. Tehtävien yhteensovittamisella on myös tarkoitus välttää päällekkäiset tehtävät.

Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta on samansisältöinen kaikkien Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien osalta, pois lukien työvoiman ulkopuolisten työikäisten maahan muuttaneiden palvelut Valkeakosken kaupungin osalta. Sopimuksessa sovitaan työnantaja-, yritys- ja yrittäjyyspalvelujen, nuorten työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun, maahanmuuton ja kotoutumisen edistämisen sekä kunnan omien työllisyyden edistämisen palvelujen yhteensovittamisesta työllisyysalueen palvelujen kanssa sekä yhteistyöstä koulutuksenjärjestäjien kanssa. Lisäksi sopimuksella sovitaan viestinnän periaatteista ja tietosuojaa koskevista vastuista ja tehtävistä. Sopimusluonnos on pykälän liitteenä.

Sopimusta tullaan toimeenpanemaan kunnissa osapuolten kesken paikallisesti sopien siten, että käytännön yhteistyöstä sovitaan kuntakohtaisissa toimintasuunnitelmissa, jotka laaditaan ja joiden

Kunnanhallitus

§ 63

28.04.2025

toteutumista seurataan yhdessä. Tavoitteena on päivittää suunnitelmat vuosittain, jotta ne pysyvät ajantasaisena ja vastaavat muuttuvia tarpeita ja olosuhteita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä sopimuksen työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 2 Sopimus työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta Tampereen seudun työllisyysalueella

Maanvuokrasopimus Tampereen seudun ammattiopiston kanssa omakotitalon rakentamiseksi opiskelijatyönä

KH 28.04.2025 § 64

193/10.00.02/2025

Pälkäneen kunta on neuvotellut Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredun edustajien kanssa omakotitalojen rakentamisesta opiskelijatyönä Pälkäneelle. Tätä varten Tredun on päättänyt vuokrata kaksi (2) omakotitalotonttia (kiinteistötunnukset: 635-426-10-36 ja 635-426-10-37) Majaranpellon asemakaava-alueelta. Ensin toteutetaan yksi omakotitalo ja mikäli projekti menee kaikkineen hyvin ja opintolinjalla on riittävästi opiskelijoita, voidaan toteuttaa myös toiselle tontille talo opiskelijatyönä. Yhden talon rakennusaika opiskelijatyönä on maksimissaan kolme (3) vuotta.

Tredun toimii omakotitalojen rakennuttajana ja hoitaa myös niiden myynnin. Myyntivaiheessa kunnalle tuloutetaan tontin hinta. Rakennusajalle on keskusteltu poikkeavasta tonttivuokrasta, joka on tonttia kohden 250 euroa vuodessa. Muuten vuokrasopimuksen ehdot mukailevat pääsääntöisesti kunnan normaaleja tontinvuokrasopimuksia.

Hanke on merkittävä Pälkäneen kunnalle. Hankkeen myötä Tredun talonrakennuslinjan opetus siirtyy osittain Pälkäneelle kyseiseksi ajaksi. Opintolinjaa markkinoidaan vahvasti pälkäneläisille nuorille, jotta heidän olisi mahdollisuus opiskella ammatillinen perustutkinto lähes kokonaan kotikunnassaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. että kunta vuokraa Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredulle kaksi (2) omakotitalotonttia Majaranpellon asemakaava-alueelta 250 euron vuosivuokrahintaan tonttia kohden omakotitalojen rakentamiseksi opiskelijatyönä.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kiinteistöjen vuokrasopimukset erikseen Tredun kanssa sovittavaksi vuokra-ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen

KH 28.04.2025 § 65
189/00.01.01/2025

Pälkäneen kunnanvaltuusto päätti 20.1.2025 § 5 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisestä vuosille 2025 – 2028. Osana tasapainotusohjelmaa päätettiin elinvoimalautakunnan lakkauttamisesta sekä sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan jäsenmäärän pienentämisestä yhdeksästä (9) jäsenestä seitsemään (7) jäseneseen uuden valtuustokauden alusta alkaen. Kyseisestä päätöksestä johtuen tehdään kunnan hallintosääntöön seuraavat muutokset:

- Poistetaan 7 §:n luottamustoimielimistä sekä 11 §:n lautakunnista elinvoimalautakunta.
- Muutetaan 11 §:n lautakuntien jäsenmäärä yhdeksästä (9) seitsemään (7).
- Lisätään 19 §:ään kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvaksi elinvoimapalvelut ja sen osa-alueet sekä toteamus, että lakisääteisten työllisyyspalveluiden järjestämisestä vastaa Tampereen seudun työllisyysalue, jonka sopijakunta Pälkäne on.
- Poistetaan 24 §: elinvoimalautakunnan tehtävät ja toimivalta sekä 25 §: esittely elinvoimalautakunnassa.
- Poistetaan 152 §:stä viittaus elinvoimalautakunnan esittelijään sekä muutetaan pykälänumerointi esittelijöiden osalta kahden pykälän poistumisen vuoksi.

Lisäksi hallintosääntöön esitetään seuraavia muutoksia:

- Hallintosäännössä on kauttaaltaan korvattu sana "esimies" sanalla "esihenkilö".
- Poistetaan talousjohtajalta 33 §:stä sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusten ja toiminnan seuranta yhdessä kunnanjohtajan kanssa, koska hyvinvointialueelta ei ole saatavissa kuntakohtaista seurantaa.
- Tarkennetaan 40 §:n kirjastotoimenjohtajan toimivaltaa niin, että hän päättää kirjaston toimipisteiden aukioloajoista.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 14 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle yllä olevia ja liitteen mukaisia muutoksia Pälkäneen kunnan hallintosääntöön 1.6.2025 alkaen.

Käsittely kokouksessa

Teknisenä korjauksena todetaan, että talousjohtajan toimivallasta poistettavan pykälän numero on 35 § eikä 33 §.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

3 Hallintosääntö voimaan 1.6.2025 alkaen (luonnos)

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025

Harhalan koulun asemakaavan hyväksyminen

KH 16.02.2021 § 49

Sivistyslautakunta on tehnyt päätöksen 3.3.2020 Harhalan koulun lakkauttamisesta 1.8.2020 alkaen. Harhalan koululla oli sattunut vesivahinko kevättälvella 2020, josta johtuen lattiapintoja on kuivatuksen ja korjauksen yhteydessä avattu. Vesivahinkoasia on viety Teknisen lautakunnan tiedoksi 14.9.2020 ja samalla esitetty, että koulu laitettaisiin myyntiin. Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 24.9.2020 asian ja päättänyt palauttaa asian valmisteluun, ilman ohjeistusta.

Harhalan koulurakennus on käyttämättömänä ja kiinteistön hoidosta syntyy jatkuvasti kustannuksia kunnalle. Tarkoituksenmukaista on saattaa koulu myyn tiin. Alueesta on tullut kyselyitä. Kunnanhallituksen palautettua myyntiasia valmisteluun, asiaa on tarkoituksenmukaista edistää kaavoituksen keinoin. Suunnittelukohdetta ei ole mainittu kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91a § mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voidaan periä mm. tontin arvonnoususta rakennusoikeuden, rakennusoikeuden lisäyksen tai käyttömahdollisuuden muutoksen perustella. Kustannuksista sovitaan maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimuksien tarve tutkitaan suunnittelun edetessä.

Maankäyttö ja rakennuslain 94 § mukaan, kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistömuodostumislain mukaisella kiinteistötoimituksella. Nyt laadittava asemakaava on alueelle ensimmäinen.

Asemakaavoitettava suunnittelualue sijaitsee Lahdentien vt 12 ja Valkeakosken seututien 307 risteyksessä. Suunnittelualueen koko on noin 6,8 ha. Suunnittelualue on Pirkanmaan maankuntakaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi. Alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavaa, eikä asemakaavaa. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kunnan maanomistuksessa. Alue on osittain rakentunut ja osittain rakentumatonta.

Alueella on rakennettuja vesihuollon ja jätevesiviemärin putkistoja, jotka aiheuttavat rasitteiden aluevarausten suhteen haasteita alueen täysimääräiselle hyödyntämiselle. Putkistoja on tarvittaessa päästävä korjaamaan ja näin ollen niiden päälle ei voida sallia kiinteää rakentamista. Alueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen GTK:n karttapalvelussa merkitty hiekaksi sekä pinta että pohjamaalajiltaan, joten rakennettavuus alueella pitäisi olla alustavan arvion mukaan hyvä. Alue on osittain pohjavesialueella, joka rajaa alueen käyttömahdollisuuksia.

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025

Asemakaavan aloittamiseksi on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Liitteenä olevassa OAS:ssa on käsitelty yleispiirteisesti kaavan laadinnan lähtötietoja, kaavaprosessia ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan, kun kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan käynnistämisestä päätöksen ja asemakaavan laatiminen kuulutetaan vireille.

Alueesta on laadittu kaavarunko, joka liitteenä. Kaavarungon tarkoitus on ollut tutkia kiinteistöstä 635-402-9-161, koulun kohdalta, määräalan suuruutta, joka voitaisiin saattaa myyntiin. Kiinteistön 635-402-9-161 määräala, jossa koulu sijaitsee, on kooltaan noin 11 654 m². Määräala on tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin tarjouskilpailun perusteella.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Harhalan koulun kaavarunko

Kiinteistöstä 635-402-9-161 erotettava määräala kartta

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Joutsen, kaavoitusinsinööri

p. 040 737 5390, elina.joutsen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) asemakaavoituksen valmistelun aloittamisesta kaavarungon pohjalta Harhalan koulun alueelle edellä esitettyjen perusteluiden mukaisesti.
- 2) asettaa myyntiin kiinteistöstä 635-402-9-161 noin hehtaarin kokoisen määräalan tarjouskilpailun perusteella.
- 3) velvoittaa kunnanjohtajan selvittämään kiinteistön 635-402-9-161 määräalalla oleville rakennuksille ja maapohjalle käyvän arvon tarjouskilpailun pohjahinnaksi.
- 4) velvoittaa teknistä johtajaa teettämään kuntotutkimuksen Harhalan koulusta.
- 5) että kiinteistön 635-402-9-161 määräalalla olevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne myyntihetkellä ovat.
- 6) hyväksyä tai olla hyväksymättä tarjouskilpailun perusteella saadun tarjouksen kiinteistön 635-402-9-161 määräalasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 03.10.2023 § 165

Vuonna 2020 lakkautetun Harhalan koulun ja sitä ympäröivän alueen kaavoitus on helmikuussa 2021 päätetty käynnistää. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu nähtäville 24.2.2021.

Kaavan laatiminen on aloitettu kunnan omana työnä, mutta henkilöstömuutoksista johtuen työ on keskeytynyt pian kaavan vireilletulon

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025

jälkeen. Asemakaava on kuitenkin pidetty mukana kunnan kaavoitusohjelmassa. Työtä on jatkettu vuoden 2023 aikana valitsemalla asemakaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen sekä laadituttamalla alueelle kaavan edellyttämät selvitykset.

Kunnanhallitus on samassa yhteydessä kaavan vireille asettamisen kanssa päättänyt myös Harhalan koulukiinteistön ja sille soveltuvan määräalan myymisen valmistelusta. Myyntiasiaa on käsitelty kaavaluonnoksen valmistelun aikana kunnan maankäyttötyöryhmässä ja todettu, että koulun myyminen on helpompaa tehdä kaavoituksen edettyä pidemmälle. Näin ostaja tietää mihin käyttötarkoitukseen on kiinteistöä ostamassa. Potentiaalisia ostajia voidaan kuitenkin tavoitella jo kaavaprosessin aikana, jolloin he halutessaan pääsisivät vaikuttamaan kaavan sisältöön. Kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti koulurakennukselle on teetetty kaavan lähtötietona käytetty kuntotutkimus.

Kaavaluonnoksessa Harhalan koulun rakennusala on osoitettu yleisten rakennusten, sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (YAL). Monipuolinen käyttötarkoitus tarjoaa asumisen lisäksi mahdollisuuden esimerkiksi liike- ja matkailutoimintaan tai julkisille palveluille.

Koulun lounaispuoleiseen rinteeseen, kunnan omistamille maa-alueille on osoitettu kaksi uutta erillispientalotonttia. Lisäksi Pajulantien itäpäähän on osoitettu yksi uusi erillispientalotontti maanomistajan toiveen mukaisesti. Muut asuintontit on osoitettu toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Alueella on vuosina 1907-1918 toiminut yksi Suomen vanhimista kaupallisista taimitarhoista. Tehtyjen selvitysten perusteella jäljellä olevalta Pajulantien eteläpuoliselta taimitarhan alueelta löytyy useita harvinaisia ja Suomen oloihin nähden poikkeuksellisen hyvin menestyviä lajeja, jotka tulisi säilyttää. Osa jalopuista on taimitarhan alkuperäisiä, 115 vuotta vanhoja yksilöitä. Asemakaavassa on annettu määräys, jonka mukaan kyseiselle alueelle tulisi laatia puiden säilymisen ja hyvinvoinnin varmistava hoitosuunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 § 6 Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 § Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §
Valmistelija	Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 17.02.2025 § 20

Harhalan koulun asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.10.-10.11.2023. Saapuneista lausunnoista laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Viranomaiset puolsivat lausuinnoissaan 1920-luvun klassismia edustavan koulun päärakennuksen suojelemista. Asiasta on neuvoteltu Pirkanmaan maakuntamuseon perinnerakennusmestarin kanssa rakennuksesta laadittujen kuntoselvitysten pohjalta ja todettu, ettei rakennus ole niin heikossa kunnossa etteikö sitä olisi perusteltua suojella. Kiinteistöä myytäessä siitä tulee todennäköisesti kiinnostumaan nimenomaan koulurakennuksen säilyttävä ostaja.

Lausuntojen perusteella kaavaa varten laadittiin lisäksi lepakkoselvitys. Selvityksen perusteella kaavaan ei ollut tarpeellista tehdä muutoksia.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu teknisen osaston investointivaraus Pajulantien leventämiseksi vuodelle 2026. Pajulantien kaava-alueen ulkopuolelle jatkuva osuus on osoitettu yhteiskäyttöalueeksi, josta vastaavat maanomistajat.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 28.04.2025 § 66
429/10.02.03/2022

Harhalan koulun asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 26.2.-28.3.2025. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pälkäneen kunnan rakennus- ja

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025

ympäristöjaosto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pirkanmaan ELY-keskus.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaselostukseen päivitettiin tiedot alueen pohjaveden pinnankorkeudesta ja lisättiin ohjeistukset hule- ja jätevesien ohjauksesta sekä liikennemelun torjunnasta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste Alueidenkäyttölaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää Harhalan koulun asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 4 Harhalan koulun
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavakartta_16.4.2025
- 5 Harhalan koulun
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostus_16.4.2025
- 6 Harhalan koulun asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostuksen
liitteet_16.4.2025

Tiedoksi: Edullisuusvyöhyketarkastelu ja rantarakentamisen ohjeet julkaistu

KH 28.04.2025 § 67
315/10.00.00/2024

Rakennus- ja ympäristöjaosto on kokouksessaan 2.4.2025 § 57 päättänyt hyväksyä edullisuusvyöhyketarkastelun rakennusvalvonnan työkaluksi, kun arvioidaan käyttötarkoituksen muutoksen edellytyksiä poikkeamisluvalla. Samassa päätöksessä on todettu, että rakennusjärjestyksen uudistamistyön yhteydessä arvioidaan, liitetäänkö tarkastelu osaksi rakennusjärjestystä. Päätöksessä myös todetaan, että tarkastelua päivitetään, mikäli tunnistetaan merkittäviä muutoksia palveluverkossa tai yhdyskuntarakenteessa.

Edullisuusvyöhyketarkastelun aloittamisesta linjattiin kunnanhallituksen 7.11.2023 § 175 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa. Edullisuusvyöhyketarkastelu on tehty FCG Finland Oy:n asiantuntijatyönä, jota ohjasi siihen valittu viranhaltijaryhmä. Selvitystä työstiettiin myös työpajassa, jossa olivat läsnä maapoliittisen työryhmän jäsenet eli luottamushenkilöistä kunnanhallituksen, lautakuntien ja jaoston puheenjohtajat sekä valtuuston iltakoulussa.

Rakennus- ja ympäristöjaoston esittelytekstissä on kuvattu edullisuusvyöhyketarkastelun tavoitetta ja sisältöä seuraavasti:

”Edullisuusvyöhyketarkastelun tavoitteena oli tutkia pysyvän asumisen mahdollisuuksia Pälkäneen kunnan ranta-alueilla. Selvityksessä keskityttiin erityisesti asemakaavan ulkopuolisiin alueisiin ja pyrittiin tunnistamaan ne ranta-alueet, joilla vakituinen asuminen ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen olisi yhdyskuntarakenteen ja kuntatalouden kannalta järkevintä. Selvityksen avulla määriteltiin periaatteet poikkeamispäätösten myöntämiseksi ja tavoitteena oli edistää vakituista asumista ranta-asemakaavan tai oikeusvaikutteisen osayleiskaavan yhteydessä. Työn toteutuksessa huomioitiin ympäristötekijät, palveluiden saavutettavuus sekä kunnallistekniset verkostot. Lisäksi selvityksessä käytettiin paikkatietoanalyysia, jossa arvioitiin ranta-alueiden nykyinen asutusrakenne, sijainti suhteessa taajamiin ja palveluihin, koulukuljetusreitit, tie- ja vesihuoltoverkostot sekä mahdolliset ympäristön häiriötekijät ja arvokkaat maisema-alueet. Tavoitteena oli löytää alueet, jotka ova suotuisia vakituiseen asumiseen ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseen ja antaa suosituksia kaavoituksen ja rakennusjärjestyksen keinoin.”

Ennen uuden rakennusjärjestyksen lainvoimaisuutta, otetaan edullisuusvyöhyketarkastelu käyttöön rakennusvalvonnassa ohjaavana työkaluna käyttötarkoitusten muutoksen arviointiin poikkeamisluvalla. Käyttötarkoituksen muutosta ei voi kuitenkaan hakea suoralla rakentamisluvalla ennen kuin tarkastelu on liitetty osaksi rakennusjärjestystä.

Liitteenä on edullisuusvyöhyketarkastelun raportti sekä siihen liittyvät ranta-asumisen maankäytölliset periaatteet.

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	5/2025	22
Kunnanhallitus	§ 67	28.04.2025		
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 §			
Valmistelija	Pauliina Pikka, kunnanjohtaja p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi			
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi rakennus- ja ympäristöjaoston hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun raportin sekä ranta-asumisen maankäytölliset periaatteet.			
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.			
Liitteet	7 Pälkäne_Edullisuusvyöhykeselvitys_Raportti_15.1.2024 8 Ranta-asumisen maankäytölliset periaatteet			

Ehdokkaan nimeäminen Pirkan Helmi ry:n hallitukseen

KH 28.04.2025 § 68
191/00.01.01/2025

Pirkan Helmi ry toimii Akaan, Pälkäneen, Urjalan ja Valkeakosken alueiden Leader-ryhmänä. Se rahoittaa yhteisöjen hankkeita ja myöntää yritystukia mikroyrityksille. Pirkan Helmen hallituksen kokoonpanossa noudatetaan niin sanottua kolmikantaperiaatetta, jonka mukaisesti kolmasosa hallituksen jäsenistä edustaa julkista sektoria (käytännössä alueen kuntia), kolmasosa yhdistyksiä ja kolmasosa alueen asukkaita. Lisäksi hallituksen muodostamisessa kiinnitetään huomiota alueelliseen tasapainoon.

Julkisen sektorin edustajaksi lasketaan kunnan, aluehallinnon ja julkisten palveluorganisaatioiden edustajat, kuten kunnanvaltuutetut, kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet, kunnanjohtaja, elinkeinoasiamies, maaseutusihteeri sekä muut vastaavat viranhaltijat. Lisäksi kunnan edustajiksi katsotaan sellaisten lautakuntien tai kunnan asettamien toimikuntien puheenjohtajat, joiden tehtäväkenttään kuuluvat maaseudun kehittämisasiat. Hallituksen jäsenten ja varajäsenten toimikausi on vuosikokousten välinen aika.

Pälkäneen kuntaedustajana Pirkan Helmen hallituksessa on toiminut Pertti Salminen vuosina 2019-2025. Yhdistyksen sääntöjen mukaan hallituksen jäsen tai varajäsen voi toimia hallituksessa yhtäjaksoisesti enintään kuusi vuotta. Näin ollen Pälkäneen kunnan tulee esittää vuoden 2025 vuosikokoukselle uutta kuntaedustajaa. Edustajaehdokkaan toivotaan olevan kinnostunut maaseudun ja paikallistason kehittämisestä.

Hallituksen jäsenet valitaan Pirkan Helmen vuosikokouksessa 29.4.2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus nimeää Pälkäneen kunnan kuntaedustajaehdokkaan Pirkan Helmi ry:n vuosikokoukselle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päättää esittää Pirkan Helmi ry:n hallitukseen kuntaedustajaksi Tommi Vuorista.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 28.04.2025 § 69

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- 1. Terveiset Pirkanmaan kuntajohtajien koulutusmatkalta Tanskaan**
- 2. Hallituksen puoliväliriihen ratkaisujen vaikutukset kuntiin**
- 3. Rauniokirkon läheisyydessä olevan parkkipaikkana toimivan maa-alueen mahdollinen osto**
- 4. Omakotitontin myyminen lisämaaksi Pukkivuoren alueella**
- 5. Vuokrasopimusneuvotteluiden tilanne Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa**

Pirkanmaan hyvinvointialueen konserni- ja toimitilajaosto päätti 22.4.2025 vuokrauksen periaatteista seuraavasti:

- Kohdekohtaisen jatkovuokrasopimuksen perusteina käytetään tehtyjä palveluverkkopäätöksiä sekä pelastus- ja ensihoitopalveluiden osalta palvelutasopäätöksiä ja kohteen asemaa osana palveluverkkoa sekä kohteen toiminnallisia ja teknisiä ominaisuuksia.
- Peruskorjaukset kuuluvat kiinteistönomistajan kustannusvastuulle.
- Palveluverkkoon jääville sote-asetuille ja erityisryhmien asumiskohteisiin voidaan tehdä määräaikainen enintään 10 vuoden vuokrasopimus. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä. Näihin sopimuksiin edellytetään liitteeksi kiinteistönomistajan toimittama sopimusosapuolten hyväksymä kiinteistön pitkän ajan kunnossapitosuunnitelma.
- Palveluverkkoon jääville lähiasemille voidaan tehdä 2 vuoden määräaikainen sopimus. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä.
- Muille kohteille/toimitiloille voidaan tehdä toistaiseksi voimassa oleva sopimus enintään 12 kk irtisanomisajalla.
- Koulukohteista voidaan tehdä toistaiseksi voimassa oleva sopimus 6 kk irtisanomisajalla siten, että sopimuksen päättymisessä otetaan kouluverkon muutokset huomioon.

6. Joukkoliikennekilpailutuksen option tilanne

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 28.04.2025 § 70

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Viranhaltija	Pykälä/vuosi
Kunnanjohtaja	3 §/2025
Hallintojohtaja	1–2 §/2025
Talousjohtaja	14–15 §/2024, 1–2 §/2025

Toimielin	Kokouspäivä
Tekninen lautakunta	25.03.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	2.4.2025
Tekninen lautakunta	16.04.2025

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 46 §, 49 §

Esitys

Hallintojohtaja Mikko Salmela

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 28.04.2025 § 71

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähettiläjä	Otsikko/asiasisältö
1.	Pirkanmaan liitto	Toimintakertomus ja tilinpäätös 2024
2.	Pirkanmaan ELY-keskus	Työllisyyskatsaus 3/2025
3.	Tampereen kaupunki	Ote Jätela 9.4.2025 § 19 Vuosikertomus
4.	Tampereen kaupunki	Ote Jätela 9.4.2025 § 20 Jättemaksukertymän käyttö 2024
5.	Sisä-Suomen poliisi	Poliisin neuvottelukunta 8.4.2025 pöytäkirja
6.	Tampereen kaupunki	Ote Jätela 9.4.2025 § 18 Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin tehtävät muutokset

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 64

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 2.5.2025.