

Maanvuokrasopimus Tampereen seudun ammattiopiston kanssa omakotitalon rakentamiseksi opiskelijatyönä

KH 28.04.2025 § 64
193/10.00.02/2025

Pälkäneen kunta on neuvotellut Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredun edustajien kanssa omakotitalojen rakentamisesta opiskelijatyönä Pälkäneelle. Tätä varten Tredu on päättänyt vuokrata kaksi (2) omakotitalotonttia (kiinteistötunnukset: 635-426-10-36 ja 635-426-10-37) Majaranpellon asemakaava-alueelta. Ensin toteutetaan yksi omakotitalo ja mikäli projekti menee kaikkineen hyvin ja opintolinjalla on riittävästi opiskelijoita, voidaan toteuttaa myös toiselle tontille talo opiskelijatyönä. Yhden talon rakennusaika opiskelijatyönä on maksimissaan kolme (3) vuotta.

Tredu toimii omakotitalojen rakennuttajana ja hoitaa myös niiden myynnin. Myyntivaiheessa kunnalle tuloutetaan tontin hinta. Rakennusajalle on keskusteltu poikkeavasta tonttivuokrasta, joka on tonttia kohden 250 euroa vuodessa. Muuten vuokrasopimuksen ehdot mukailevat pääsääntöisesti kunnan normaaleja tontinvuokrasopimuksia.

Hanke on merkittävä Pälkäneen kunnalle. Hankkeen myötä Tredun talonrakennuslinjan opetus siirtyy osittain Pälkäneelle kyseiseksi ajaksi. Opintolinjaa markkinoidaan vahvasti pälkäneläisille nuorille, jotta heidän olisi mahdollisuus opiskella ammatillinen perustutkinto lähes kokonaan kotikunnassaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. että kunta vuokraa Tampereen seudun ammattioppilaitos Tredulle kaksi (2) omakotitalotonttia Majaranpellon asemakaava-alueelta 250 euron vuosivuokrahintaan tonttia kohden omakotitalojen rakentamiseksi opiskelijatyönä.

2. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kiinteistöjen vuokrasopimukset erikseen Tredun kanssa sovittavaksi vuokra-ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.