

Lupatunnus	LP-635-2022-00011	
Kiinteistötunnus	635-457-1-330	
Kiinteistön osoite	Luopioistentie 960	
Tilan nimi	RAUTAJÄRVI	
Pinta-ala	169.8415 ha	
Kaavatilanne	Maakuntakaava	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Rakennuslupa MRL 125 §, rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen	
Lisäselvitykset	<ul style="list-style-type: none">• Navetan rakentaminen 338 k-m²• Vanhan navetan laajentaminen 122 k-m²	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri [REDACTED], rakennusinsinööri
Kerrosala	460 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	460 m ²	
Kokonaisala	460 m ²	
Tilavuus	2070 m ³	
Paloluokka	P3	
Lausunnot	Pelastusviranomainen, 24.6.2024, Ehdollinen Ympäristötarkastaja, 27.9.2024, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.	
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl CV 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl Lausunto 3 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 4 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Rakennesuunnitelma 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Tutkintotodistus 1 kpl	
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto suostuu hakemukseen.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakennusluvan myöntämisen edellytykset siten kuin MRL:n 135 §:ssä on säädetty	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 126 § 126 a § ja 130 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Kosteudenhallintasuunnitelma	

Lupaehto	<p>Rakennesuunnitelma</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.</p> <p>Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.</p> <p>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje laadittava (MRL 153 §).</p> <p>Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (MRL 150 §).</p> <p>Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Tuomas Tikka
Päätätjä	Rakennus- ja ympäristöjaosto Pälkäneen kunta rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	2.4.2025
Päätöksen julkipäivä	7.4.2025
Päätöksen antopäivä	8.4.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 8.5.2025
Päätös lainvoimainen	9.5.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.5.2028 ja saatettava loppuun 9.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätös on annettu julkisen kuulutuksen jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksesta (Hallintolaki (434/2003) 62a §). Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan.

Rakennus- ja ympäristöjaoston päätökseen saa hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
FAX: 0295642269

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennus- ja ympäristöjaoston päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Jos asiakirjat on toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle jo aiemmin, niitä ei tarvitse liittää valitukseen.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeus perii päätöksistään oikeudenkäyntimaksun, joka v. 2025 on 310 euroa. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi. (Tuomioistuinmaksulaki § 2)