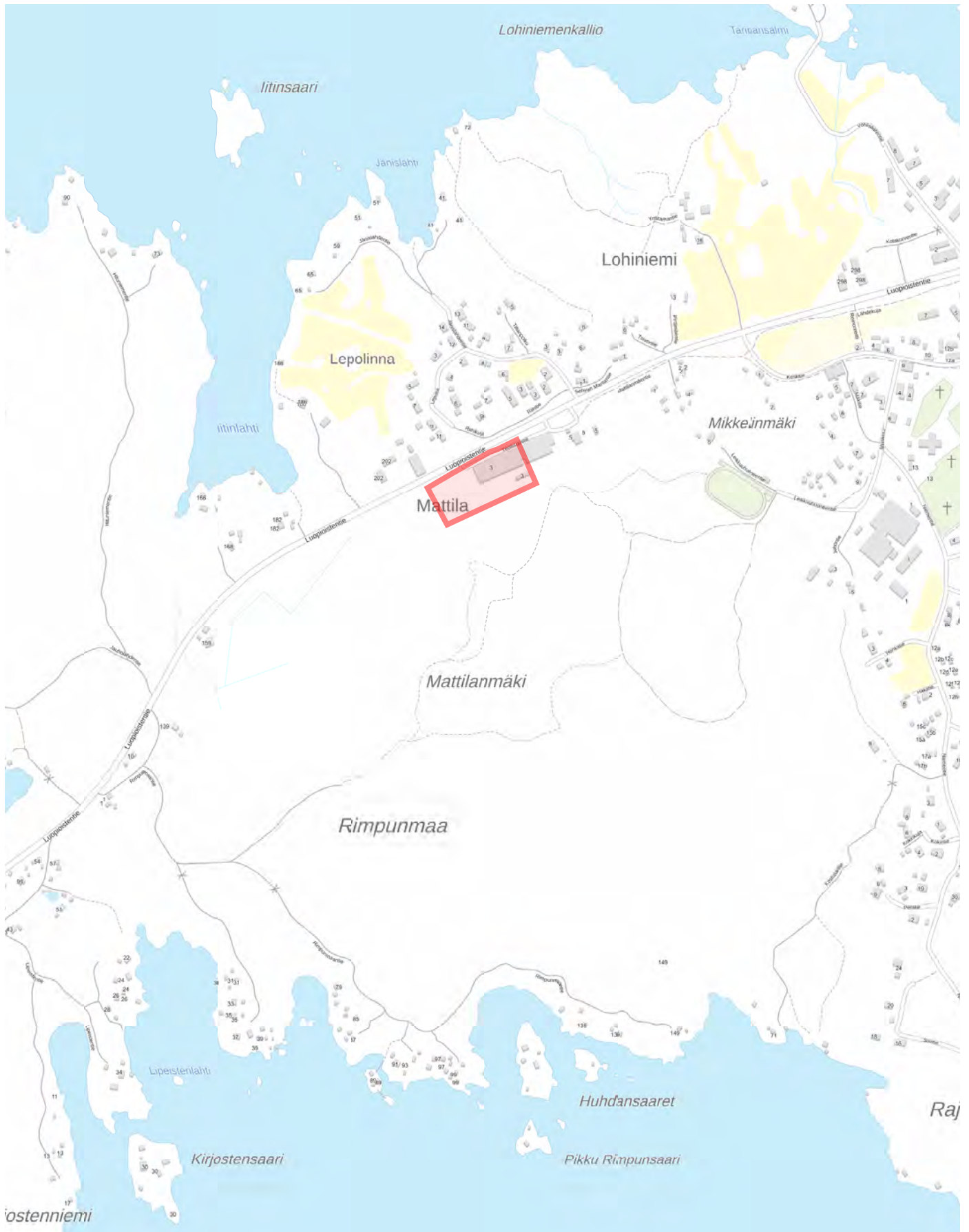


635-451-2-248

250 m

1:10 000

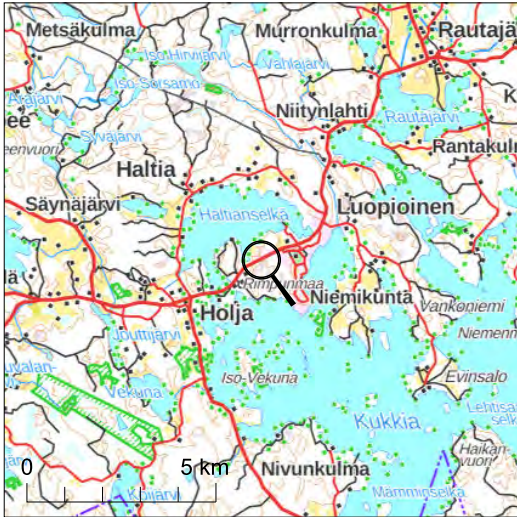


Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 10000

0 200 400 600m

635-451-2-248

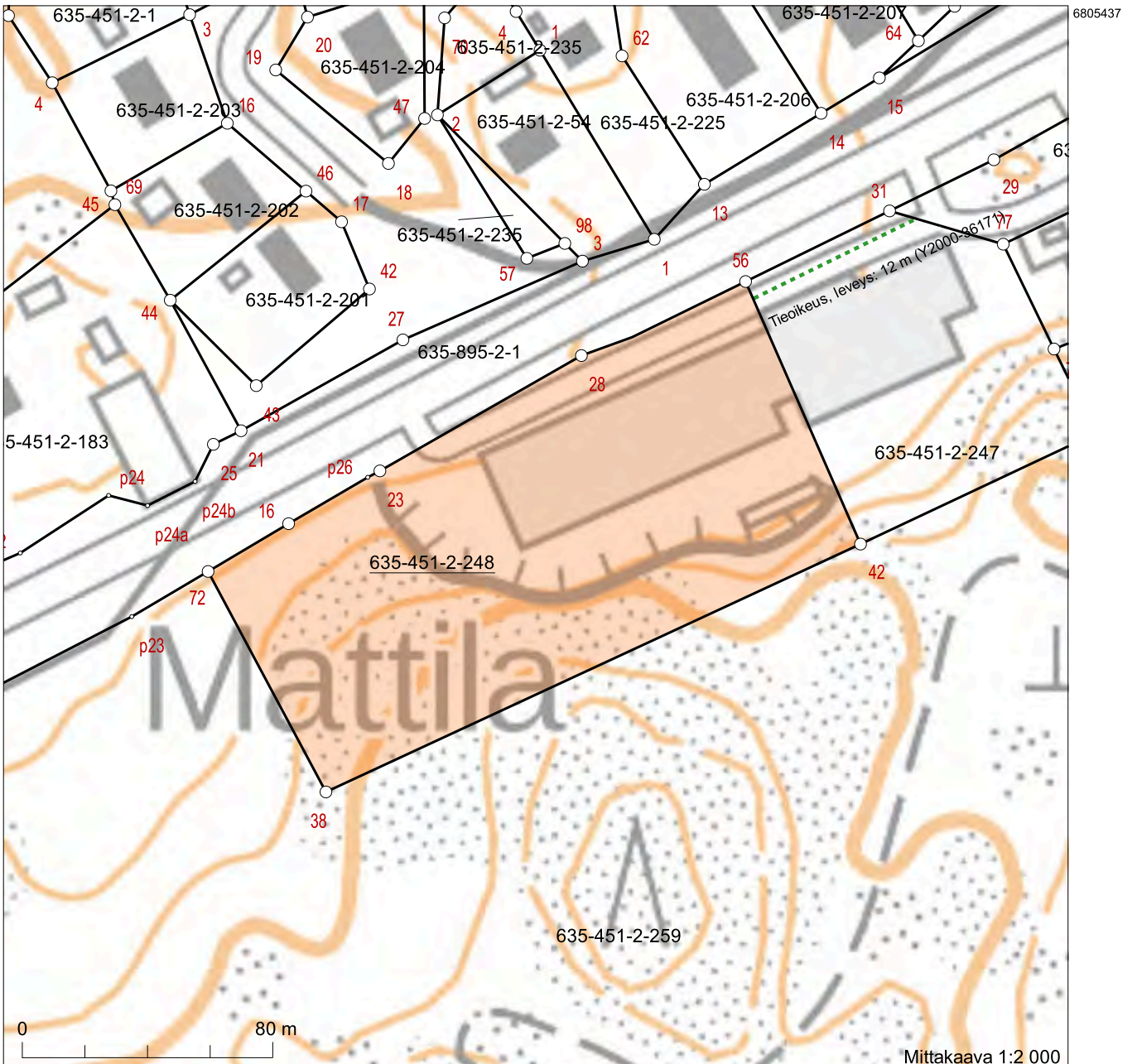


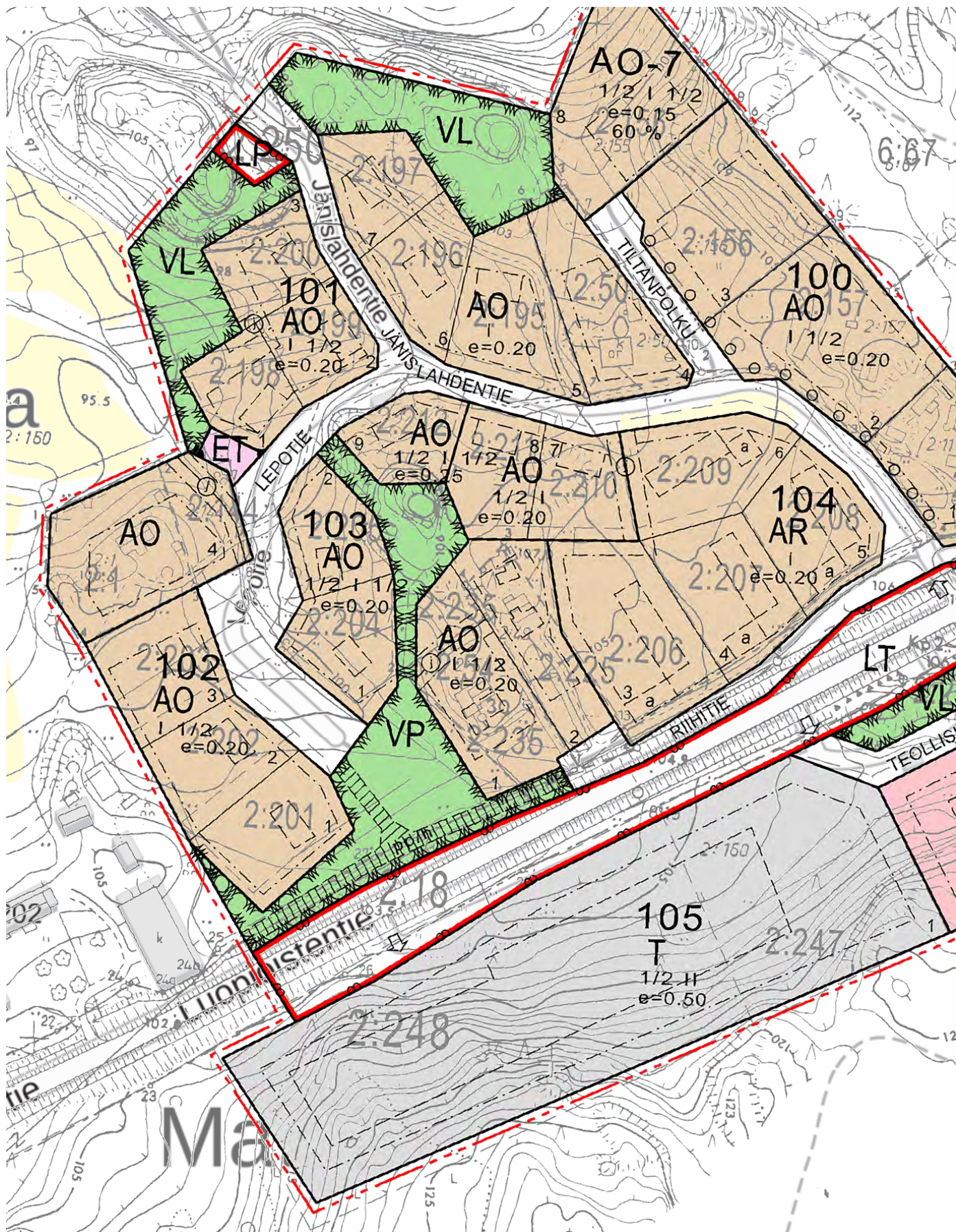
Kiinteistötunnus: 635-451-2-248
 Nimi: VAINIONPÄÄ
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pälkäne (635)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.3.2025.

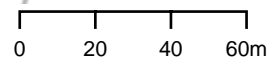
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





Maastiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 2000



635-451-2-248

LUOPIOINEN

KIRKONKYLÄ

1:2000

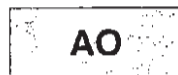
Rakennuskaavan muutos, laajennus ja kumoaminen

Rakennuskaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 1, 8-9, 11, 50, 72, 105 ja 204 sekä niihin liittyviä erityis-, virkistys-, rakennuskaavatie-, maatalous- ja puistoalueita.

~~Rakennuskaavan kumoaminen koskee korttelia 10 sekä siihen liittyviä puisto- ja rakennuskaavatiealueita.~~

Rakennuskaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 1, 8-9, 50, 72, 105 ja 204 sekä niihin liittyvät erityis-, lähivirkistys-, rakennuskaavatie- sekä tiealueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



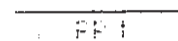
Huoltoasemarakennusten korttelialue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.



Yleinen tie vierialueineen. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.



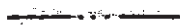
Alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Rakennuskaavatie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

105

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KESKITIE

Rakennuskaavatien nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ I

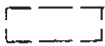
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I ⅔

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Rakennusala.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ajoneuvoliittymän, joka on tarkoitettu vain rakennuspaikalle sisäänajoon, likimääräinen sijainti.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

as 20 %

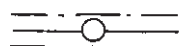
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

m 20 %

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.



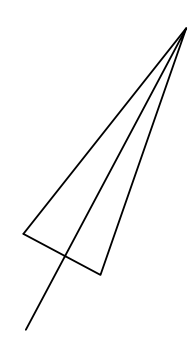
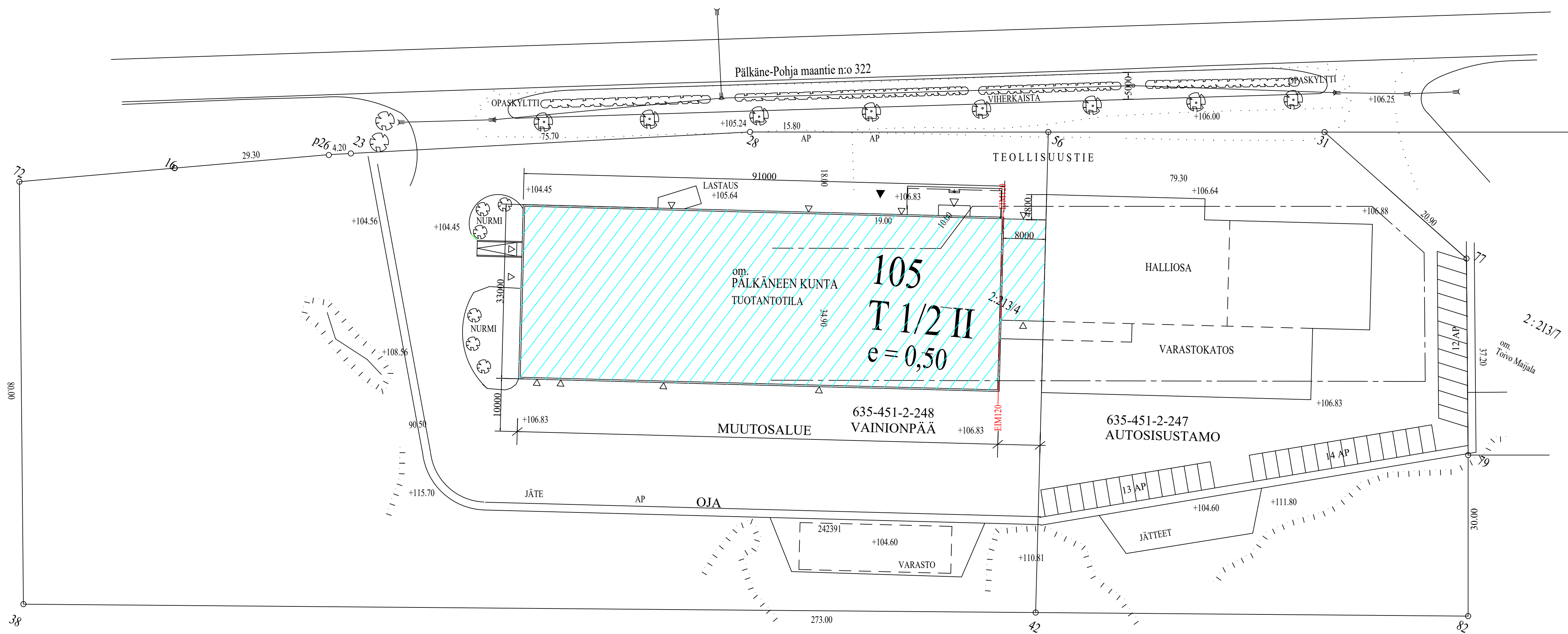
Johtoa varten varattu alueen osa. v = viemäri.



Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkö.



Alue, jolta alistus on peruttu.



TILA VAINIONPÄÄ 635-451-2-248

KRS-LASKELMA
 TONTIN PINTA-ALA = 16715 m²
 16715 x 0,5 = 8357,5 m² (RAK.OIK)
 KÄYTETTY KRS-ALA 6736 m² (JOSTA 1. KRS 3146 m²)
 TILAVUUS 35182 m²

TUOTANTOHALLI
 PALOLUOKKA P2
 SUOJAUSTASO 2
 PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
 SAVUNPOISTO 1% OSASTON ALASTA

RAKENNUKSESSA ON ÖLJYLÄMMITYS
 KONEELLINEN ILMANVAIHTO
 SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄ

KAUPUNGINOSA	KORTTELITILA	TONTTINUMERO	VIRANOMAISTEN MERKINTÖIDÄ
LUOPIOINEN	105		
RAKENNUSOIMENPIDE			JUOKS.NO
KÄYTTÖTARK. MUUTOS			
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			MITTAKAAVAT
REGO HALLI			ASEMAPIRUSTUS
TEOLLISUUSTIE 1			
36761 LUOPIOINEN			
	SUUNNALA	PIIR.NO	MUUTOS