

Rakentamisen keskeyttäminen kiinteistöllä 635-457-1-330

RYJA 02.04.2025  
91/10.03.00.07/2025

**Kiinteistötunnus** 635-457-1-330, Luopioistentie 945, 36910 RAUTAJÄRVI

**Kiinteistön haltija** XXXXXXXXXX

**Asian selostus** Rakennustarkastaja on antanut 17.2.2025 kirjallisen keskeytysmääräyksen koskien kiinteistöllä 635-457-1-330 tehtäviä rakennustöitä.

14.2.2025 suoritettussa tarkastuksessa on todettu, että edellä mainitulle kiinteistöllä tehdään rakennuksen laajennusta. Tarkastuksen aikana kiinteistölle on ollut vireillä kyseisen talousrakennuksen rakennuslupahakemus, joka on jätetty vireille rakennusvalvontaan 3.6.2024. Rakennusvalvonta on pyytänyt täydennystä rakennuslupahakemukseen 11.9.2024, 30.9.2024, 27.11.2024 ja 18.2.2025, mutta rakennuslupaa ei ollut tarkastushetkellä täydennetty niin, että lupa voitaisiin käsitellä.

### Sovellettavat oikeusohjeet

Rakentamislain (751/2023) 42 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa.

Rakentamislain 146 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakentamislain 152 §:n mukaan, joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa,

on tuomittava, jollei teko ole rangaistava rikoslain 48 luvun 1–4 §:n mukaisena ympäristön turmelemisena, törkeänä ympäristön turmelemisena, ympäristörikkomuksena tai tuottamuksellisena ympäristörikkoksena tai 6 §:ssä tarkoitettuna rakennussuojelurikkoksena, *rakennusrikkomuksesta* sakkoon.

Rakentamislain 153 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

## Lausunnot ja selitykset

Asianosaista kuullaan ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen tekee rakentamislain 146.2 §:ssä tarkoitetun päätöksen. Kiinteistön haltijalle on lähetetty 17.2.2025 keskeyttämismääräys ja varattu mahdollisuus antaa jaostolle kirjallinen selitys 7.3.2025 klo 12.00 mennessä. Asianosainen ei ole antanut rakennusvalvontaviranomaiselle kirjallista vastinetta. Keskeyttämismääräys sekä muut asiakirjat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto pysyttää työn keskeyttämisen voimassa kiinteistöllä 635-457-1-330. Rakennustyön keskeytys on voimassa kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse toisin määrää tai jos perustetta rakennustyön keskeyttämiseen ei enää ole.

Rakennus- ja ympäristöjaosto antaa rakennustyön keskeyttämisestä rakentamislain 153 §:n mukaisen ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten. Tekoa ei voi pitää vähäisenä ottaen huomioon, että kyseessä oleva laajennus on kohtuullisen suuri ja yleinen etu vaatii ilmoituksen tekemistä.

Jaosto veloittaa tästä päätöksestä hyväksytyyn rakennusvalvontataksan mukaisen 500 euron suuruisen maksun.

Päätös