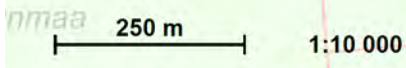
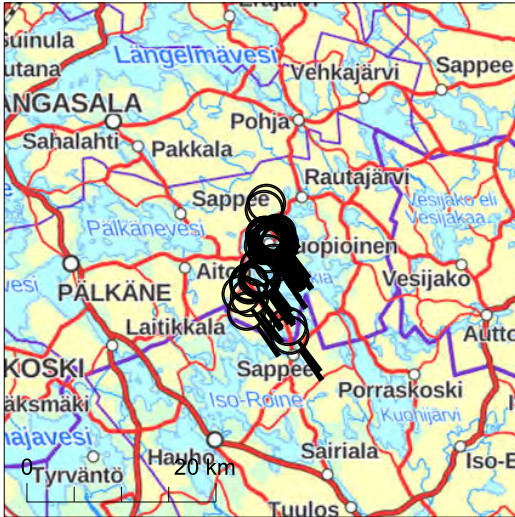




635-451-7-216



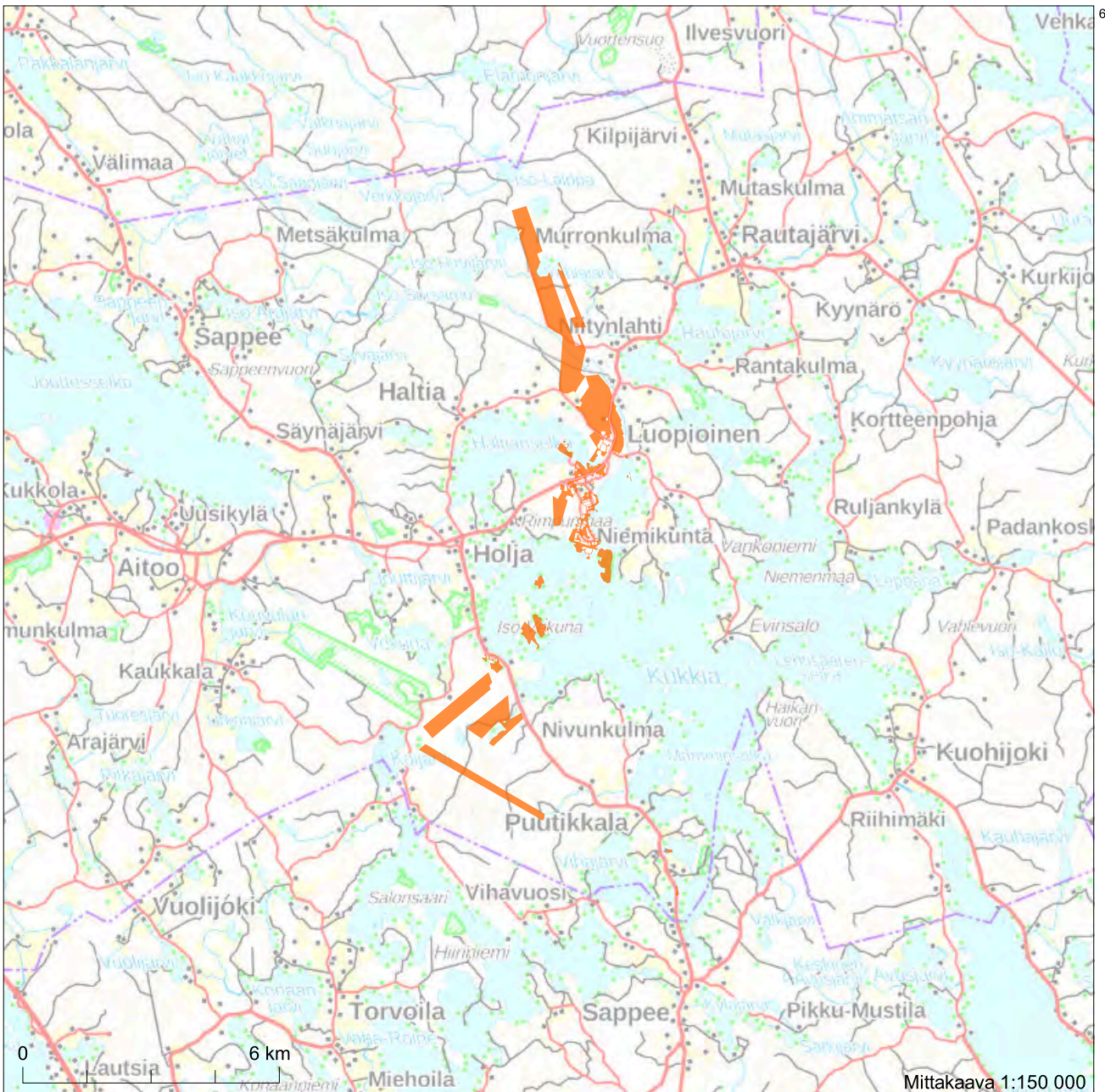


Kiinteistötunnus: 635-451-7-216
 Nimi: Uusi-Mikkola
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pälkäne (635)
 Palstojen lukumäärä: 49

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

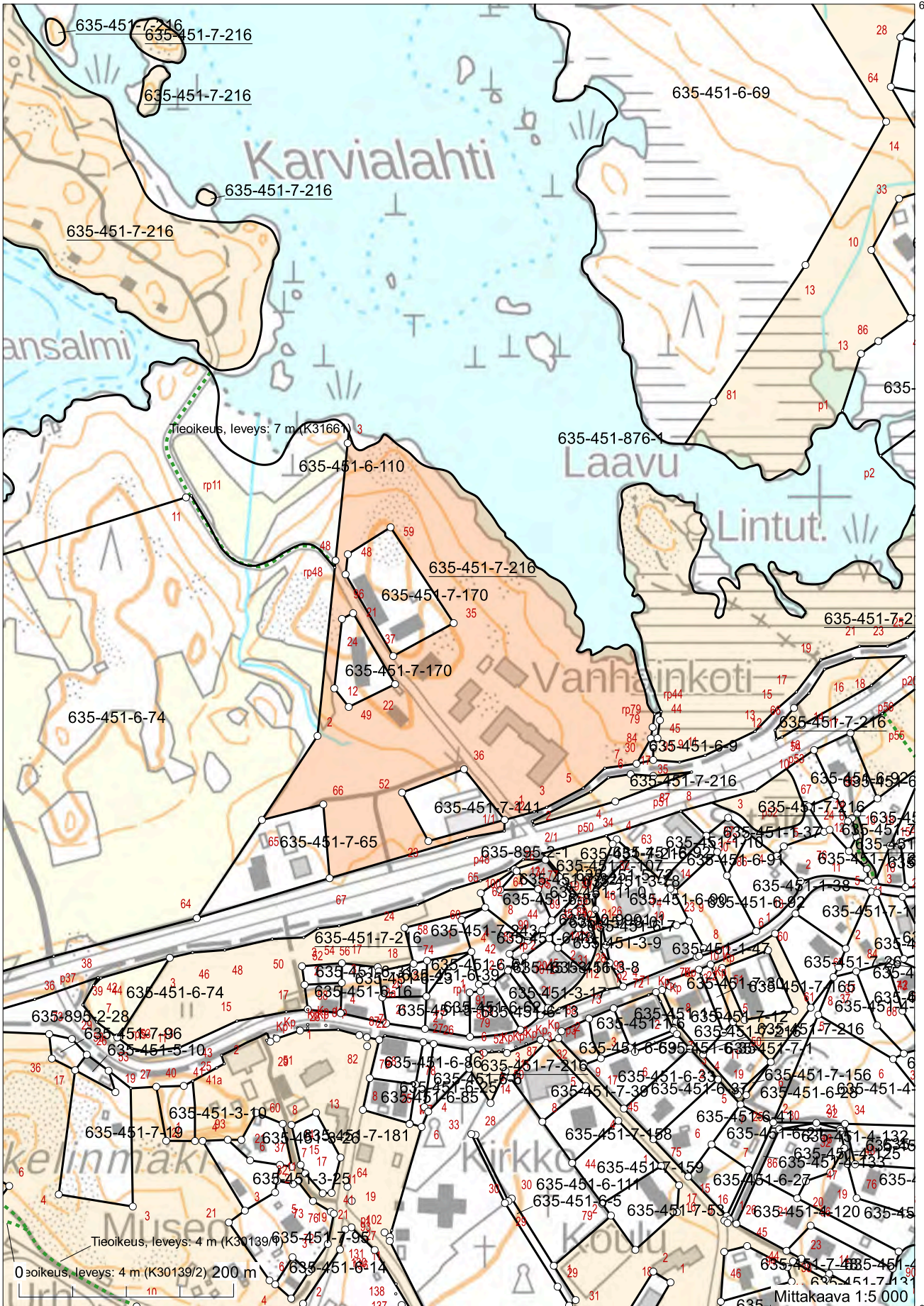
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.3.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6816695

Mittakaava 1:150 000



6806460

6805245

374239

375089

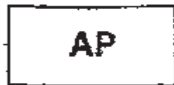
LUOPIOINEN ● Kotakorventie

ASEMAKAAVAN MUUTOS ● 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteita 204 ja 50 sekä niihin liittyviä liikenne-, virkistys-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteit 204, 211 ja 50 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpienalojen korttelialue.



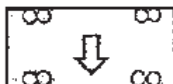
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan taadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

204

Korttelin numero.

3





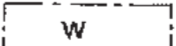
Ohjeellisen tontin numero.

II


Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

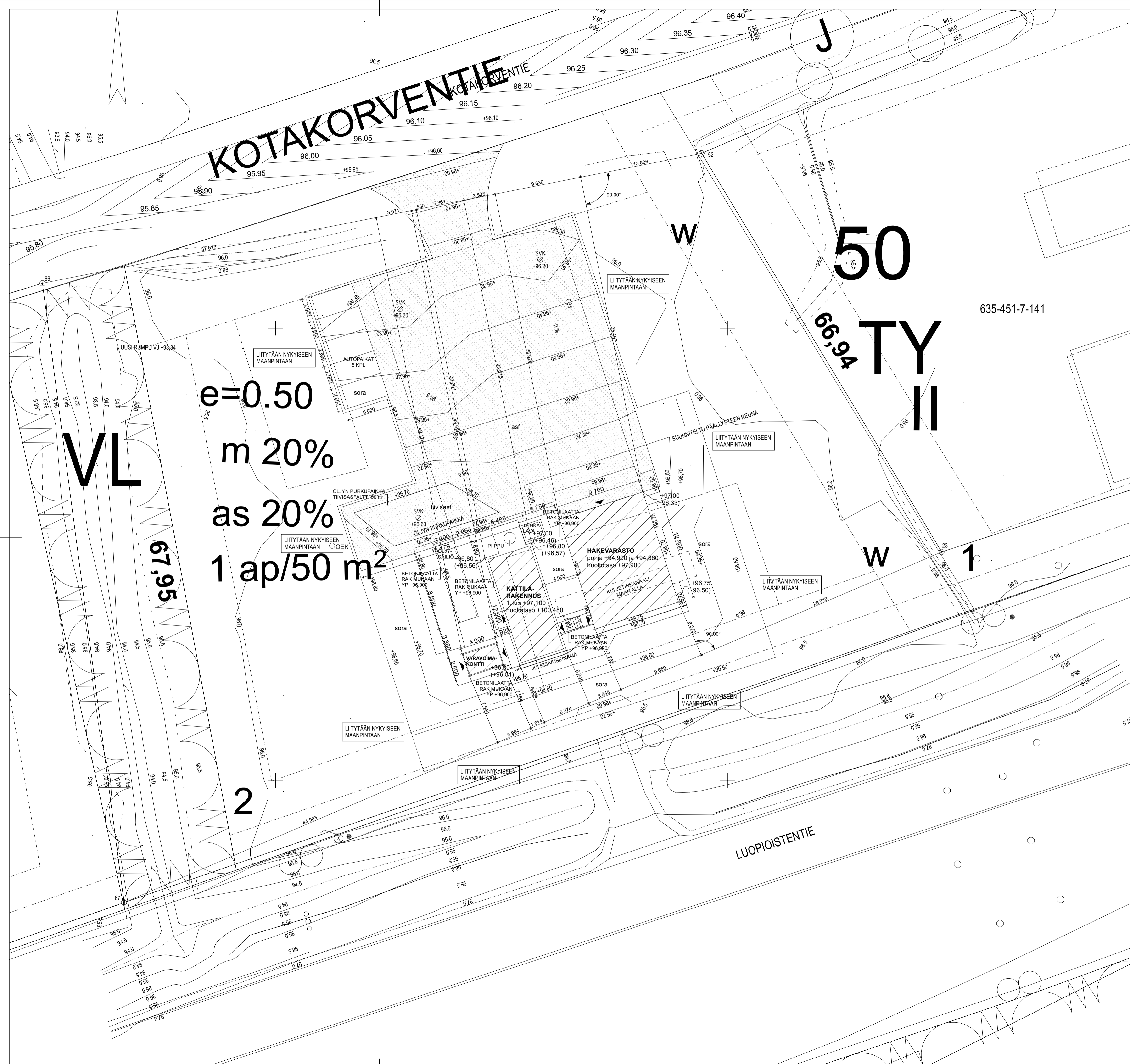
- e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- m 20 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- as 20 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- 1 ap/50 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava .
-  Johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri z = sähkö
-  Katu.
- KOTAKORVENTIE Kadun nimi.
-  Alueen sisäinen vesialue.
- Istutettava puurivi.

Hämeenlinnassa .. 22.5.2002 12.2.2003 19.3.2003 1.7.2003


 Veijo Lievonen
 dipl.ins. YKS -120

Tämä asemakaavan muutos on Luopioisten kunnanvaltuuston hyväksymä 7.7.2003 § 42

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija HÄMEENLINNAN MAANMITTAUSTOIMISTO TNo. 107/454
Kunta Luopioinen	Ilmakuvaus 1982 Karttoitus 1981-82
Kylä Luopioinen, Reutajärvi	Karttoitusmenetelmä Stereokarttoitus
Hämeen lääni	Koordinaattijärjestelmä KKI
	Korkeusjärjestelmä N60 Kartta hyväksytty 28.1.1984



MUUTOKSET:

Tontille rakennetaan uusi kaukolämpölaitos, johon sisältyy erillinen kattilarakennus ja hakevarasto. Kummassakin rakennuksessa on teräsrakenteesta tehdyt huoltoravat, joihin on kuitu rakennuksen ulkopuolelta. Hakevaraston lattiat on maanpinnan alapuolella. Lisäksi Luopioistentien puoleinen julkisivu maismoidaan erillisellä, aitamaisella ja valaistulla julkisivuelementillä, joka kannatellaan rakennuksen seinistä. Rakennukset ja niihin liittyvät osat perustetaan maanvaraisen ja paalutettujen betonilaattojen varaan RAK-suunnitelmiin mukaan. Öljysäiliö on kaksosivapparakenteinen, jolloin se ei tarvitse erillistä suoja-allasta.

Kattilarakennuksessa hakekattilan teho on 999 kW ja öljykattilan 999 kW. Molemmilla kattiloilla on oma savuhormi.

Rakennuksen etupiha asfaltoidaan asemapiirroksen merkityssä laajuudessa. Osa piha-alueesta päällystetään soralla ja osa jää nykyiselleen. Tontin reuna-alueet jäävät pääosin nykyiselleen ja maanpinnan korkoja ei muuteta.

Tonttiilittymää kasvatetaan raskaille ajoneuvoille sopivaksi Kotakorventien laajennuksen yhteydessä. Kotakorventien varteen istutetaan puita asemakaavamaaräyksen mukaisesti.

Tontin pinta- ja sadevedet imeytetään sora-alueille ja johdetaan tontilta avo-ojaan, josta ne johtuvat edelleen kohti Tarinansalmia. Öljyiset vedet johdetaan öljynerotuskaivoihin.

TONTTIA KOSKEVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadute erityisiä vaatimuksia.

VL Lähivirkistysalue.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

50 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

m 20 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälöitä varten.

as 20 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

□ Rakennusala.

□ Ohjeellinen rakennuksen paikka.

1 ap/50 m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

— Johtoa varten varattu alueen osa, j = viemäri z = sähkö

— Katu.

KOTAKORVENTIE Kadun nimi.

w Alueen sisäinen vesialue.

○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

ASEMPIIROKSEMERKINNÄT:

▨ Uusi rakennus

asf Uusi asfalttipäällysteinen alue

sora Uusi sorapäällysteinen alue

▲ Sisäänkäyntisymboli

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA:

Rakennuksen paloluokka on P3.

VÄESTÖNSUOJALASKELMA:

Tontilla ei ole olemassa olevaa väestönsuojaa. Rakennettava lämpölaituksen kokonaisala on alle 1200 m², eikä siellä työskennellä tai oleskella pysyvästi. Näin ollen väestönsuojan rakentamismahdollisuutta ei ole.

AUTOPAIKKALASKELMA:

Autopaikkavaatimus:
1 ap / 50 m² = 208 m² : 50 m² ~ 5 ap

PINTA-ALALASKELMA:

Tontin pinta-ala	4935 m ²
Sallittu rakennusoikeus (e = 0.50)	2468 k-m ²
Käytetty kerrosala tontilla	0 k-m ²
Rakennettava kerrosala	9 k-m ²
- Varavoimakontti	60 k-m ²
- Hakevarasto	139 k-m ²
Yhteensä:	208 k-m²

Huoltotasot ovat teräsrakenteita, joita ei lasketa kerrosalaan.

Rakennusoikeutta jää	2260 k-m²
-----------------------------	-----------------------------

Rakennettava bruttoala	90 br-m ²
- Kattilarakennus	139 br-m ²
- Hakevarasto	9 br-m ²
- Varavoimakontti	208 br-m ²
Yhteensä:	208 br-m²

Rakennusten huoneala	
- Kattilarakennus	
- 1. krs	57,0 h-m ²
Yhteensä:	57,0 h-m²

Rakennusten tilavuus	
- Kattilarakennus	360 m ³
- Hakevarasto	970 m ³
- Varavoimakontti	26 m ³
Yhteensä:	1366 m³

Polttoöljysäiliön tilavuus	25 m ³
----------------------------	-------------------

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISPÄIVÄ:

Alueen asemakaava on hyväksytty 7.7.2003.

KAIKKI MITAT TARKASTETTAVA PAIKALLA

Kaupunginosa/kuja	Korttelin/tila	Tontin/R:n:o	Viranomaisen arkitonitmerkin/varten	Luokk.nro
451 Luopioinen	50	2		
Rakennusluokitus			Virastuksen sisältö	Mittak.
Uudisrakennus			ASEMPIIRUSTUS	1:200
Rakennuskohteen nimi ja osoite				
LUOPIOISTEN LÄMPÖLAITOS				
KOTAKORVENTIE 3				
36760 LUOPIOINEN				
Pvm. 13.3.2025	Piiri	Tasokoordinaatisto	Korkeusjärjestelmä	
Suunn. (ennen vahvistusta)	Pääsuunn. (ennen vahvistusta)	ETRS-GK24	N2000	
		Työn n:o	Suunn. alla	Piiri n:o
				Muutos