

109/10.03.00.07/2025

Toimenpidepyyntö koskien kunnan puistoalueelta kaadettuja puita ja alueen ennallistamista.**Hakija/asianosainen**

[REDACTED]

Asia

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt Pälkäneen rakennusvalvontaan toimenpidepyynnön koskien kunnan omistaman kiinteistön 635-407-1-279 alueella tapahtunutta puuston kaatamista ja alueen siivoamista. Toimenpidepyynnössä vaaditaan kuntaa ennallistamaan puusto sellaiseksi mitä se on aikaisemmin ollut, sekä huolehtimaan siitä, ettei puita enää kaadeta kunnan maalta. Puiden kaataminen on toimenpidepyynnön mukaan vaikuttanut ilmoittajan pihan viihtyisyyteen ja yksityisyyteen.

Toimenpidepyyntö sekä kuva on liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen ja kunnan ulkoalueiden hoitaja Mika Niemelä on käynyt paikalla arvioimassa tilannetta 5.3.2025. Kyseessä on viranomaisen paikalla käynti, jossa on todettu asiantila. Alueelta on selvästi poistettu risukkoa ja mahdollisesti myös vähäinen määrä pienempia puita, oletettavasti alueen asukkaiden toimesta.

Toimenpidepyynnössä esitetty alue sijaitsee kaavan VL lähivirkistysalueella. Toimenpidepyynnön tekijän kiinteistö on rajanaapuri kiinteistön kanssa, mutta ei sijaitse toimenpidepyynnössä ilmoitetun alueen välittömässä läheisyydessä.

Toimivallan perusteet

Rakentamislaki 147 §
Tekstissä mainitut
Hallintosääntö 44 §

Päätös

Katson, että rakennusvalvontaviranomaisella ei ole perusteita ryhtyä asiassa toimenpidepyynnössä vaadittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Asiassa ei ole kyse yleisen edun kannalta niin merkittävästä asiasta eikä asianosaisille aiheutuvasta haitasta, että olisi aihetta ryhtyä rakennus- ja ympäristöjaoston määräämiin RakL 147 §:n mukaisiin hallintopakkotoimenpiteisiin.

Puiden kaataminen ja risukon poisto

Rakentaislain 53 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;

109/10.03.00.07/2025

- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;
- 4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Paikan päällä suoritettuna käynnin sekä kiinteistön muun puuston ja kasvillisuuden perusteella voidaan todeta, että aluetta on siistitty tavalla, joka täyttää RakL 53 §:n 2 momentin mukaisen vähäisen toimenpiteen määritelmän. Näin ollen suoritettujen toimenpiteiden ei olisi edellyttävä saman pykälän 1 momentin mukaista maisematyölupaa.

Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole myöskään toimivaltaa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka koskevat toisen kiinteistön luvattomasti hyödyntämistä tai alueen siivoamista. Tällaiset tapaukset kuuluvat yksilöoikeudellisiin asioihin ja niiden käsittely kuuluu poliisin ja tuomioistuinten toimivaltaan. Näin ollen rakennusvalvontaviranomainen ei voi puuttua asiaan, koska sillä ei ole lainmukaista toimivaltaa.

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 06.03.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Arttu Jokinen
Johtava rakennustarkastaja

Pöytäkirjan nähtäväpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa 06.03.2025.

Jakelu

Kiinteistön omistaja
Tekninen johtaja, Harri Apell
Rakennus- ja ympäristöjaosto

109/10.03.00.07/2025

6.3.2025

Lisätietoja päätöksestä:

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen puh 040 546 0314

Oikaisuvaatimusohje**Päätöksen tekijä**

Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusviranomainen

Pälkäneen Rakennus- ja ympäristöjaosto / Kirjaamo
Keskustie 1, 36600 Pälkäne
palkane@palkane.fi
kirjaamo avoinna ma-pe klo 9 – 15.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusosoitus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuskirjelmän oheen on liitettävä pöytäkirjanote tiedoksianto- ja saantitodistuksineen. Hakija ei kuitenkaan saa oikaisuvaatimuksella hakea muutosta tähän päätökseen taikka saattaa sitä hallintoriita-asiana käsiteltäväksi, jos hänellä tai viranhaltija-/työntekijäyhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa.