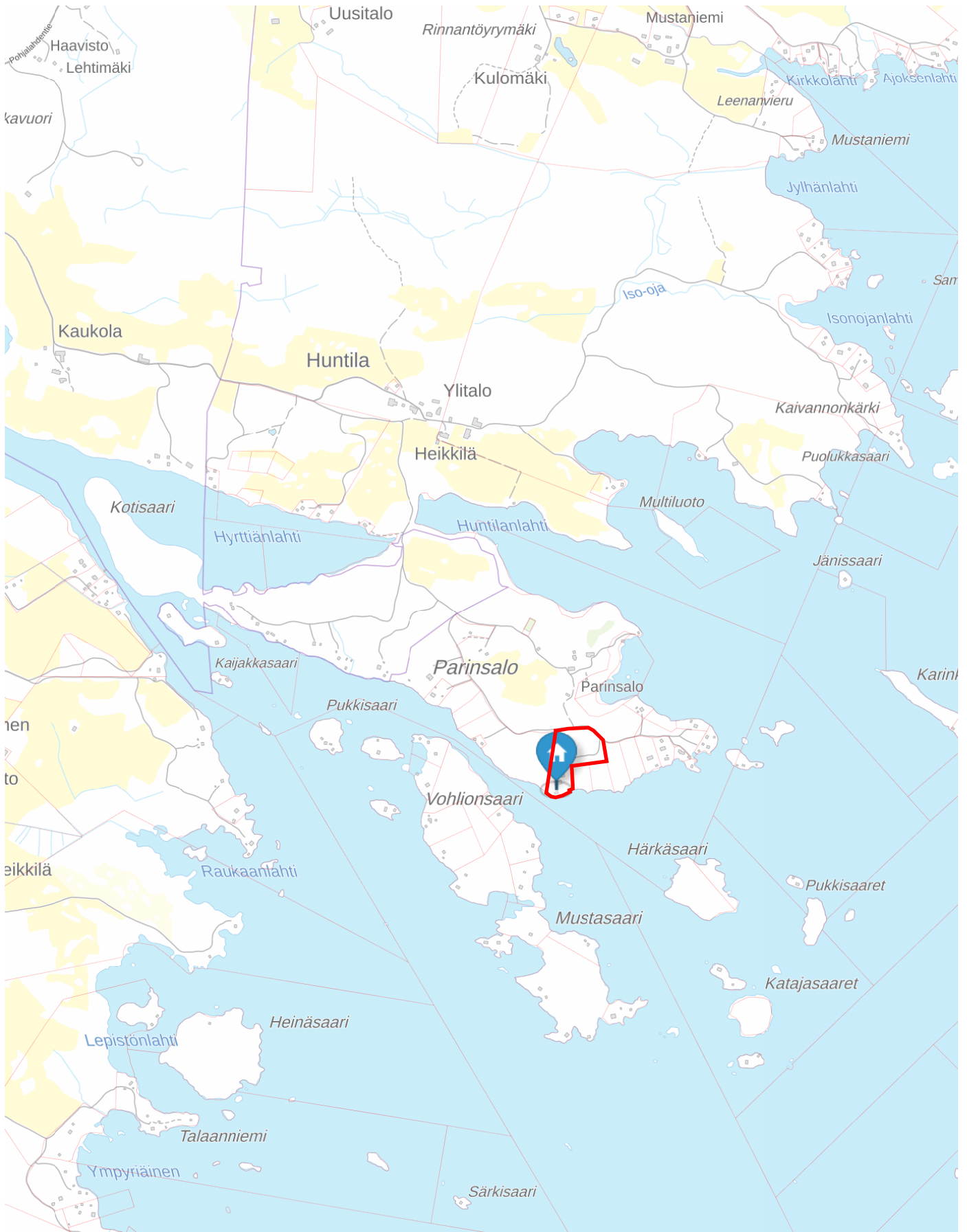


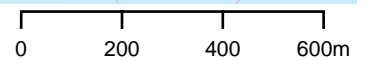
Kiinteistö 635-426-2-18

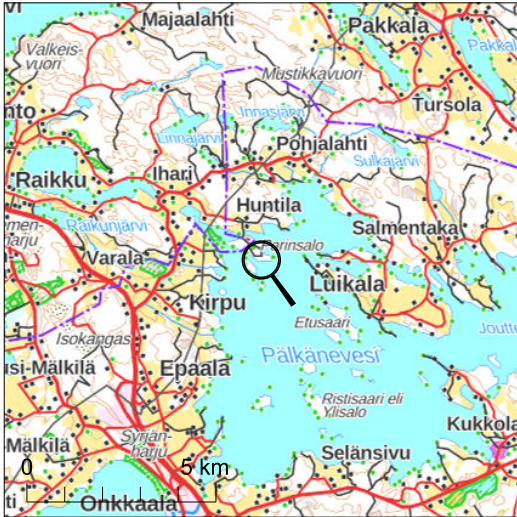
250 m 1:10 000



Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 15000



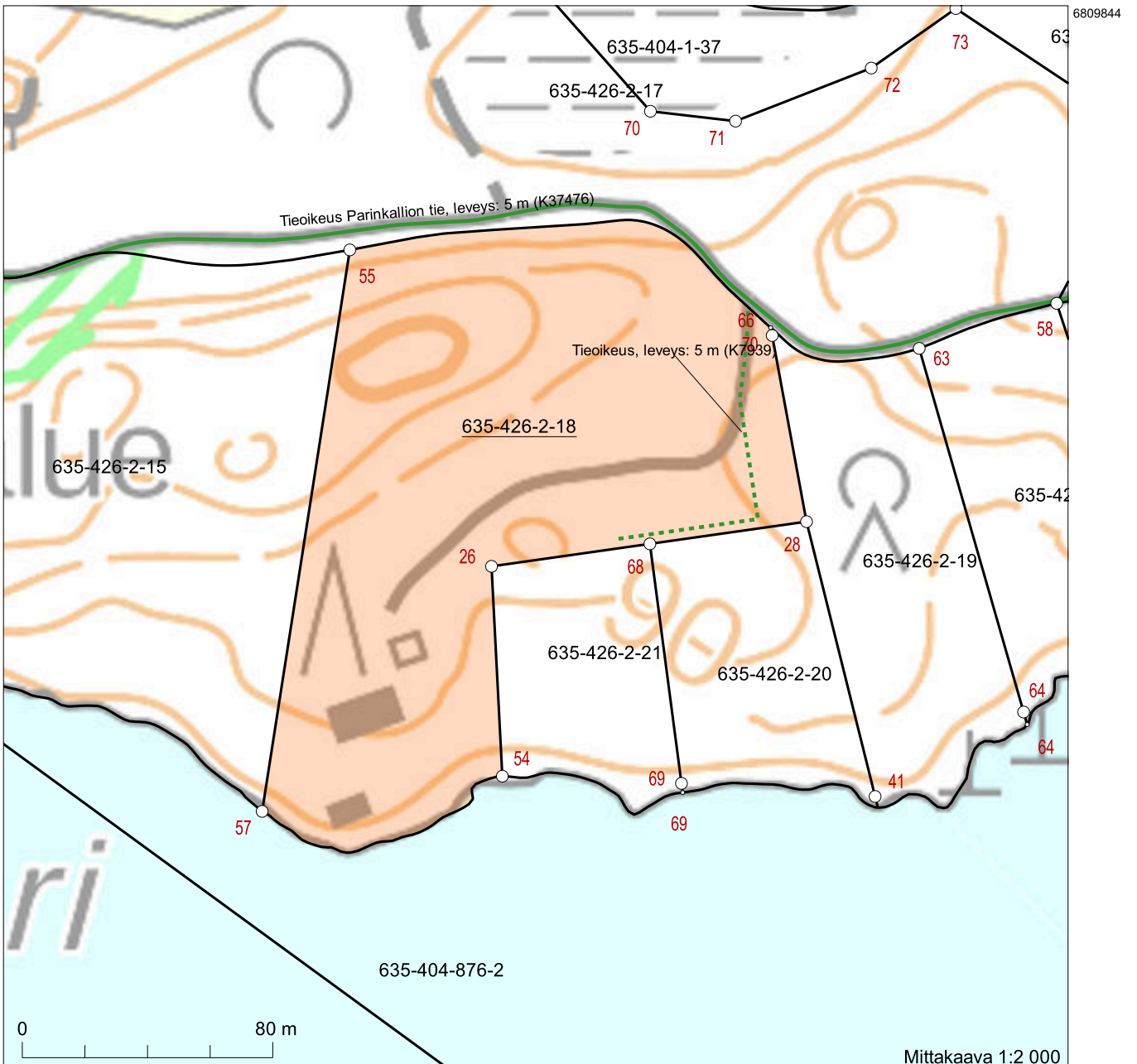


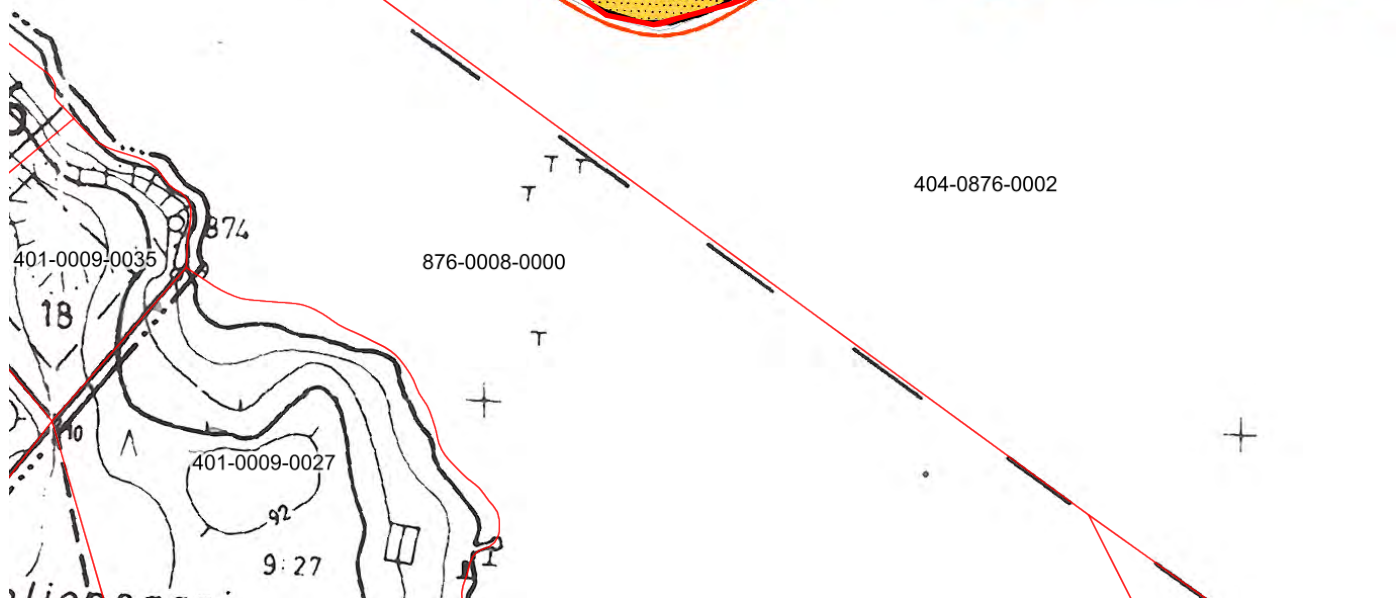
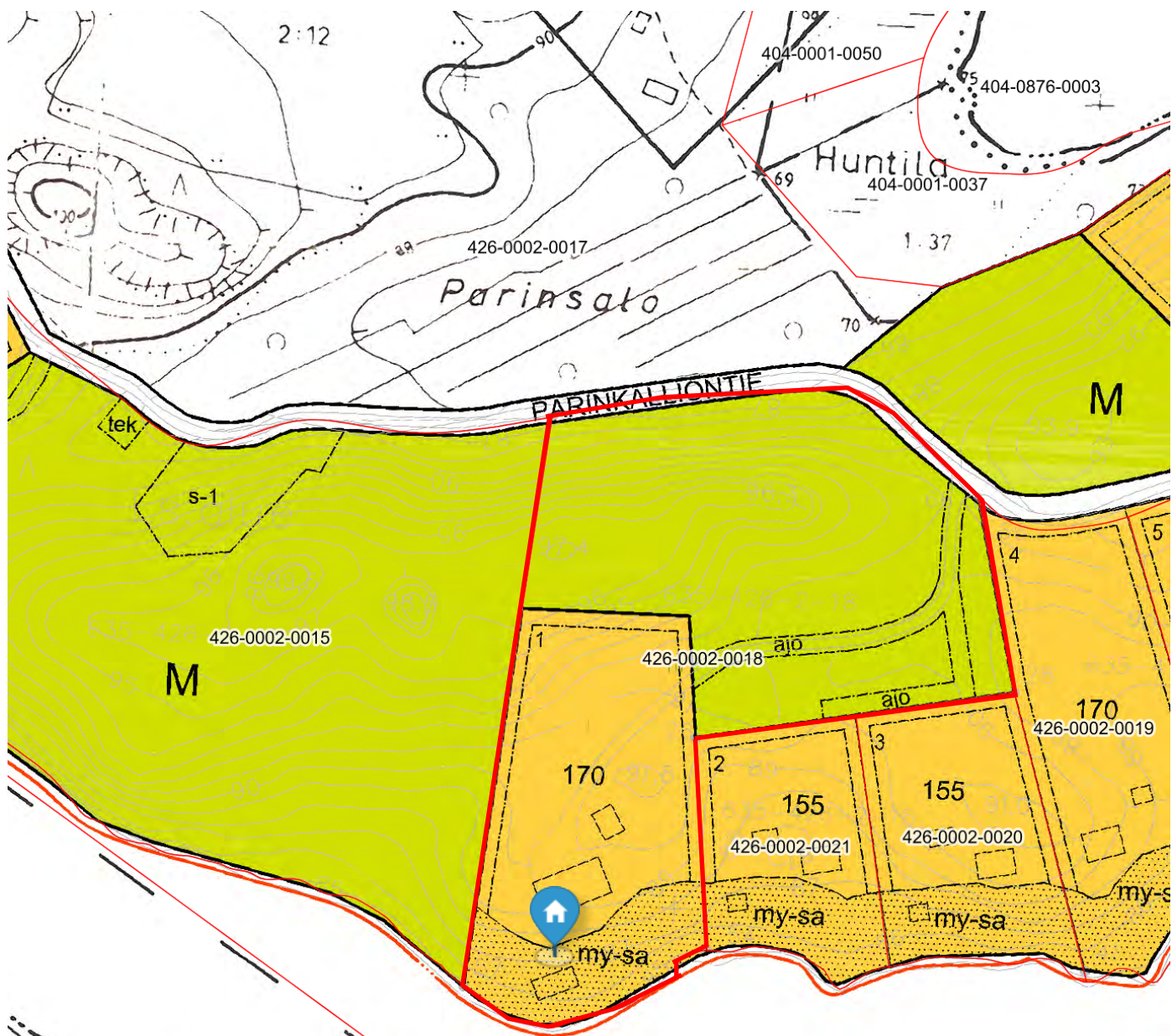
Kiinteistötunnus: 635-426-2-18
 Nimi: Kämpälämäki
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Pälkäne (635)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.3.2025.

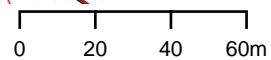
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 2000



635-426-2-18

PÄLKÄNEEN KUNTA

PARINSALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

KAVAEHDOTUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee Parinsalon ranta-asemakaavan kortteleita RA1, RA2, RA3 ja RA5 sekä korttelin RA4 rakennuspaikkoja 11, 12, 13 ja 15, maa- ja metsätalousaluetta ja leikkikenttäaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialueet 1, 2 ja 4 sekä korttelialueen 3 rakennuspaikat 1-3, maa- ja metsätalousaluetta ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

PARINKAL

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I u²/3

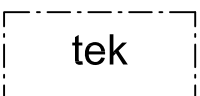
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

155

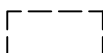
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



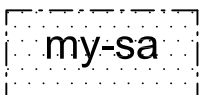
Rakennusala.



Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen rakennusala.



Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alueelle on sallittua rakentaa sauna ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta enintään 30 kem² ja etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

s-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (LSL 29§).

ajo

Ajoyhteys.

Yleismääräykset:

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

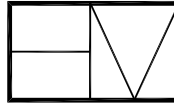
Yleisten alueiden toteuttamisesta, hoidosta ja kunnossapidosta ovat vastuussa kiinteistönomistajat.

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin loma-asuntoa kohti.

Talusrakennusten ja saunarakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

2.10.2020

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

Asemakaavan pohjakartta on laadittu ja hyväksytty vuonna 2019.

Tarkastuksen on suorittanut Valkeakosken kaupungin mittaus- ja tontti-insinööri Jani Kiiskilä 31.10.2019.

Tämä asemakaava on hyväksytty Pälkäneen kunnanvaltuuston päätöksellä 17.12.2020 §62.

Asemakaava on kuulutettu lainvoimaiseksi 9.11.2022.



RAKENNETAAN UUDISRAKENNUKSET OHEISTEN PIIRUSTUSTEN MUKAISESTI.

KERROSALALASKELMA:

TONTIN RAKENNUSOIKEUS	150 m ²
ASUINRAKENNUS	132 m ²
SAUNARAKENNUS	30 m ²
VARASTO/TEKN TILA	16 m ²
YHTEENSÄ:	178 m ²

RAKENNUSOIKEUDEN YLITYS	28 m ² (18,7 %)
-------------------------	----------------------------

HUONEISTOALA:

ASUINRAKENNUS	121 m ²
SAUNARAKENNUS	26 m ²
YHTEENSÄ:	147 m ²

TILAVUUS:

ASUINRAKENNUS	480 m ³
SAUNARAKENNUS	80 m ³

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ: MAALÄMPÖ

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA JA LÄMMÖN TALTEENOTOLLA.

KÄYTTÖVESI: OMA PORAKAIVO
JÄTEVEDET: ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.
PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET JA KATTOSADEVEDET IMEYTETÄÄN MAASTOON.

IKKUNOIDEN JA OVIENTEN LASIOSIEN OLLESSA ALLE 700mm LATTIATASOSTA TURVALASINA ON KÄYTETTÄVÄ VÄH. 6mm TASOLASIA.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3.

MAANPINTA KALLISTETAAN MIN. 150 mm RAKENNUKSESTA POIS PÄIN 3 METRIN MATKALLA.

RAKENNUSTYÖT TEHDÄÄN NOUDATTAEN SUOMEN RAKMK:SSA ANNETTUJA MÄÄRÄYKSIÄ.

RAKENNUKSEN LOPULLISET KORKEUSASEMAT MÄÄRITELLÄÄN ALOITUSKOKOUKSEN YHTEYDESSÄ.



Hyväksytty 04.12.2017
17-1143-R
§ 175
Esa Hirvojärvi
Pälkäne - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/No	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
426	2	10		
RAKENNUSOIKEUDEN PIIRUSTUSLAJI			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
UUDISRAKENNUS				
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
PARINKALLIONTIE 36520 PÄLKÄNE			ASEMAPIIRUSTUS	1:500
SUUNN. ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS	
PÄIVÄYS			PIIRTÄNYT	
27.11.2017				

