

Pälkäneen kunnan yleisten alueiden ja kiinteistöjen ulkoalueiden hoitopalvelusopimus

TEKLA 16.04.2025 § 47
176/02.08.00/2025

Pälkäneen kunnalla on yleisten alueiden ja kunnan kiinteistöjen osalta yhteensä n. 16 ha hoidettavia alueita. Nurmialueiden osuus on tästä puolet.

Tekniset palvelut on kilpailuttanut nurmikoiden hoitopalvelut Onkkaalan alueella sekä Aitoon ja Luopioisten alueilla 25.3.2025 julkaistulla kansallisen hankinnan ilmoituksella. Sopimus aika on yksi vuosi, jossa mahdollisuus option käyttöön 1+1 periaatteella.

Hankinta suoritetaan kokonaistaloudellisesti edullisimman periaatteen mukaan valintaperusteena halvin hinta.

Tarjoukset on pyydetty 15.4.2025 mennessä. Tarjouskilpailun tulokset esitetään kokouksessa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa

Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän tarjousta kummmalekin hoitoalueelle.

Tarjouksista FEC Oy:n tarjous on hylättävä tarjouspyyntöä vastaamattomana.

Peruste 1. Tarjouspyynnössä on edellytetty tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden olevan kunnossa. Asiakirjat on toimitettu erillisinä liitteinä. Kaikki annetut todistukset olivat vanhentuneita. Asiakirjojen täydentämiselle annettiin mahdollisuus 16.4. klo 13 mennessä.

Täydennyksille pyydettiin lisäaikaa, koska niiden keräämiseen menee tarjouksen antajan mukaan aikaa. Pyyntöä täydennettiin toistamiseen verovelkatodistuksella, joka on saatavissa heti omavero palvelusta. Verovelkatodistuksessa on merkintä suorittamattomista arvonlisäveroista vuodelta 2024.

Peruste 2. Hinta oli oleellisen alhainen Onkkaalan osalta. Tarjoajalta pyydettiin selvitystä, miten selvitä työstä ja työnantajan lakisääteisistä maksuista. Tähän ei annettu selvitystä.

Peruste 3. Pyydettiin selvitystä, onko tarjoaja tutustunut kohteisiin paikanpäällä, kuten tarjouspyynnössä on edellytetty. Tähän ei annettu vastausta.

Peruste 4. Tarjouksessa pyydettiin tietoa käytettävästä henkilöresurssista ja ulkoalueen hoitoon käytettävästä kalustosta. Tietoa ei annettu.

Peruste 5. Muissa ehdoissa oli edellytetty, että valitun palvelutuottajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet koko sopimuskauden ajan. Tarjoaja ei antanut pyydettyä tietoa.

Käsittelykelpoisista tarjouksista halvimman hinnan Onkkaalan alueelle tarjosi Onkkaalaan Kiinteistöhuolto ja Aitoon sekä Luopioisten alueelle Jani Matikainen.

Kokouksessa annettu esitys

Lautakunta

- 1) hylkää FEC Oy:n tarjouksen tarjouspyyntöä vastaamattomana.
- 2) valitsee Onkkaalan alueen urakoitsijaksi Onkkaalan Kiinteistöhuollon.
- 3) valitsee Aitoon ja Luopioisten urakoitsijaksi Jani Matikaisen.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa annetun esityksen mukaisesti