

554666 / Pälkäneen kunnan yleisten alueiden kiinteistöjen ulkoalueiden hoitopalvelusopimus

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Yleisten alueiden hoitosopimus

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

2050961-3

Postiosoite

Keskustie 1

Postinumero

36600

Postitoimipaikka

Pälkäne

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Jarno Tuukkanen

Puhelin

+358 505735352

Sähköpostiosoite

jarno.tuukkanen@palkane.fi

NUTS-koodi

FI197 Pirkanmaa

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.palkane.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/palkane?id=554666&tpk=fd996ca4-d1ea-49f1-bef4-731d67f25f1f>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Pälkäneen kunnan yleisten alueiden kiinteistöjen ulkoalueiden hoitopalvelusopimus

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut 77310000-6

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Pälkäneen kunta pyytää tarjouksia Pälkäneen kunnan alueilla sijaitsevilla yleisillä alueilla ja kunnan kiinteistöillä tehtävään kesäaikaiseen hoitotyöhön.

Työt sisältävät nurmikonleikkuut ja yleisen siistinäpidon sekä syksyllä lehtien haravoinnit tai silppuamisen ajoleikkurille isoimmilla nurmialueilla.

Tarjoukset pyydetään kahdelle osa-alueelle, Onkkaalan alue sekä Aitoo&Luopioisten alue.

Liitekartoissa on kuvattu hoidettavat alueet. Kartoissa mainitut neliöt eivät ole sopimuksessa sitovia, niiden on tarkoitus helpottaa tarjoajaa laajuuden määrittämisessä. Tarjoushinta pitää muodostaa paikanpäällä kohteisiin tutustumalla.

Valittu palveluntuottaja huolehtii, että viheralueet ovat siistit ja hyvännäköiset.

Pälkäneellä lomailee ja vierailee varsinkin kesäaikaan runsaasti väkeä ja haluamme näyttää parhaita puolia ulospäin. Tästä syystä valittavalla urakoitsijalla / urakoitsijoilla on keskeinen merkitys kylien ilmeen kannalta.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Pälkäneen kunnan yleisten alueiden kiinteistöjen ulkoalueiden hoitopalvelusopimus

II.2.1) Nimi

Nimi:

Onkkaalan alueet

Osa nro:

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut 77310000-6

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI197: Pirkanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Pälkäneen Onkkaalan alue

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Työt sisältävät nurmikonleikkuut ja yleisen siistinäpidon sekä syksyllä lehtien haravoinnit tai silppuamisen ajoleikkurille isoimmilla nurmialueilla.

Liitekartoissa on kuvattu hoidettavat alueet. Kartoissa mainitut neliöt eivät ole sopimuksessa sitovia, niiden on tarkoitus helpottaa tarjoajaa laajuuden määrittämisessä. Tarjoushinta pitää muodostaa paikanpäällä kohteisiin tutustumalla.

Valittu palveluntuottaja huolehtii, että viheralueet ovat siistit ja hyvännäköiset.

Pälkäneellä lomailee ja vierailee varsinkin kesäaikaan runsaasti väkeä ja haluamme näyttää parhaita puolia ulospäin. Tästä syystä valittavalla urakoitsijalla / urakoitsijoilla on keskeinen merkitys kylien ilmeen kannalta.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

15.5.2025 - 15.11.2025

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Tätä sopimusta voidaan jatkaa 1+1 optiovuodella. Kummastakin optiovuodesta tehdään erikseen päätös kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

II.2) Kuvaus**Hankintasopimuksen kohde**

Pälkäneen kunnan yleisten alueiden kiinteistöjen ulkoalueiden hoitopalvelusopimus

II.2.1) Nimi**Nimi:**

Aitoon ja Luopioisten kylien alueet

Osa nro:

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut 77310000-6

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

FI197: Pirkanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Aitoon ja Luopioisten keskusta-alueet

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Työt sisältävät nurmikonleikkuut ja yleisen siistinäpidon sekä syksyllä lehtien haravoinnit tai silppuamisen ajoleikkurille isoimmilla nurmialueilla.

Liitekartoissa on kuvattu hoidettavat alueet. Kartoissa mainitut neliöt eivät ole sopimuksessa sitovia, niiden on tarkoitus helpottaa tarjoajaa laajuuden määrittämisessä. Tarjoushinta pitää muodostaa paikanpäällä kohteisiin tutustumalla.

Valittu palveluntuottaja huolehtii, että viheralueet ovat siistit ja hyvännäköiset.

Pälkäneellä lomailee ja vierailee varsinkin kesäaikaan runsaasti väkeä ja haluamme näyttää parhaita puolia ulospäin. Tästä syystä valittavalla urakoitsijalla / urakoitsijoilla on keskeinen merkitys kylien ilmeen kannalta.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.6) Arvioitu arvo

Arvo ilman alv:tä

0 EUR

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

15.5.2025 - 14.11.2025

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Tätä sopimusta voidaan jatkaa 1+1 optiovuodella. Kummastakin optiovuodesta tehdään erikseen päätös kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Esitetty tarjouspyynnöllä

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

III.2.1) Tietoa yksittäisestä ammattikunnasta

Palvelun suorittaminen on varattu tietylle ammattikunnalle

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.4.2025 10:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

15.7.2025

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

15.4.2025 10:01

Paikka:

Pälkäneen kunnanvirasto

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>**VII kohta: Muutokset****VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite****Ilmoituksen viite**

2025-155512

VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot**VII.1.1) Muutoksen syy**

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

VII.2) Muut täydentävät tiedot

Liitetiedostoja on muutettu Onkkaalan kohdalta.

Tarjouspalvelun tiedot**Hankinnan tunniste**

554666

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

8.4.2025 10:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista, jolloin kysymykset ja niihin annetut vastaukset välittyvät kaikille.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Ei

Lisätiedot

Tarjouspyynnössä pyydetään antamaan vain hinta ja tarjoajan tiedot, nämä eivät ole salaisia.

Muut ehdot

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Valitun palveluntuottajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet koko sopimuskauden ajan.		

Hankinnan kohteen kriteerit

Onkkaalan alueet				
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei				
1. Onkkaalan keskustan alueet				
Hankittava määrä: 9 /kk (EUR / /kk)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Karttaliitteet 1 ja 2 sekä sekä kohdeluettelo ja palvelukuvaus.				
Kokonaishinta kaikista Onkkaalan alueen kohteista yhteensä.	"Kyllä" vaaditaan			
Kohteisiin kuukausittain käytettävä työaika arviolta	Syötettävä			
Osa-alueen yleiset kriteerit				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Palvelukuvauksen mukaan toteutetaan hoitotyöt; jos kohdemäärä kasvaa sopimuskauden aikana, uusista kohteista sovitaan erikseen.				

Aitoon ja Luopioisten kylien alueet				
Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei				
1. Luopioisten keskusta-alueen ja Rautajärven keskusta-alueen kohteet.				
Hankittava määrä: 9 / kk (EUR / / kk)				
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan				
Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Karttaliitteet 3, 3 B, 4 B ja 4 C sekä kohdeluettelo ja palvelukuvaus.	"Kyllä" vaaditaan			
Kokonaishinta Luopioisten ja Rautajärven kohteista.	€/kk	Syötettävä		
Kohteeseen kuukausittain käytettävä työaika arviolta	h	Syötettävä		

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Palvelukuvauksen mukaan toteutetaan hoitotyöt; jos kohdemäärä kasvaa sopimuskauden aikana, uusista kohteista sovitaan erikseen.				

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöstöresurssi ja ulkoalueiden hoitoon käytettävä kalusto	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankinnan taustaa

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous tulee jättää tarjouspalvelun kautta määräaikaan mennessä.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinta tulee antaa ALV 0%. Tarjoajan tulee antaa hinta tarjouspyynnössä pyydettyssä muodossa.

Laskutus ja maksuehto

Maksuehto 21 vrk netto. Viivästyskorko korkeintaan korkolain mukainen. Pälkäneen kunta käyttää ainoastaan sähköistä laskujen käsittelyä.

Kauden pituus on kuusi kuukautta. Laskutus kerran kuukaudessa tasaerin.

Laskutustiedot:

Pälkäneen kunta

2050961-3

OVT 003720509613

CGI 003703575029

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee tekninen lautakunta tarjouspyynnön vertailuperusteiden perusteella. Valintaperusteena on edullisin hinta.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Luopioinen 4 C.pdf

Aitoo liite 4 A.pdf

Aitoo liite 5.pdf

Aitoo 4 B.pdf

Onkkaala 2.pdf

Aitoo ja Luopioinen kohdeluettelo.pdf

Aitoon ja Luopioisten leikkuualueet 2025 2028.pdf

Onkkaala kohdeluettelo.pdf

Onkkaalan leikkuualueet 2025 2028.pdf

espd_554666.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Harri Apell	Tekninen johtaja
Jarno Tuukkanen	Kunnallistekniikan insinööri