

TEKLA 16.04.2025 § 45
175/02.08.00/2025

Pälkäneen kunnan talousarvioon sisältyvässä investointisuunnitelmassa on 1.000.000 euron määrärahavaraus Luopioisten lämpölaitoksen rakentamista varten. Vuoden 2024 investoinneissa oli 300.000 euron varaus ja vuoden 2026 suunnitelmassa 150.000 euron ehdotus. Yhteensä Lämpölaitokselle on varattu 1.450.000 euroa. Osa varauksen kustannuksista on sidottu käynnissä olevaan laitostoimitukseen, jonka kustannukset jakaantuvat vuosille 2024-25.

Hankkeen rakentamistöiden urakka pitää sisällään maanrakennustyöt, perustukset, lämpölaitoksen alapohjan ja hakevaraston sekä pääurakoitsijan velvollisuudet. Tarjouspyynnössä pyydettiin optiona hinta julkisivuseinäkkeestä.

Hanke kilpailutettiin kansallisena hankintana hankintapalvelu Cloudian kautta. Tarjouslaskenta-aika oli 13.3.–8.4.2025.

Määräaikaan mennessä saatiin viisi käsittelykelpoista tarjousta. Kokonaistaloudellisesti edullisimman hankinnan valintaperuste oli halvin hinta.

Halvimman tarjouksen antoi Rakennusliike Pakkanen Oy. Tarjouksen antajan kanssa pidettiin selonottoneuvottelu 8.4.2025, jotta varmistuttiin puolin ja toisin ymmärrys tarjouspyynnön ja tarjouksen välillä.

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa, joka saa lainvoiman 15.5.2025.

Tarjous ja vertailuaineisto on oheisliitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 28

Valmistelija

Jarno Tuukkanen, kunnallistekniikan insinööri
p. 050 573 5352, jarno.tuukkanen@palkane.fi

Esitys

Päätösesitys puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Lautakunta päättää

- 1) hyväksyä urakkakilpailun tuloksen.
- 2) hyväksyä urakoitsijaksi Rakennusliike Pakkanen Oy:n perusteena kokonaistaloudellisesti edullisin hankinta valintaperusteena halvin hinta.
- 3) tehdä hankkeesta rakentamispäätöksen.
- 4) että optiona esitettyä julkisivuseinää ei tilata tässä vaiheessa, asia käsitellään myöhemmin erikseen.

Käsittely kokouksessa

Jouko Saarikko ja Markku Penttilä ilmoittivat olevansa intressijäävejä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Harri Apell oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.