

552426 / Luopioisten lämpölaitos 2025

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Pälkäneen kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

2050961-3

Postiosoite

Keskustie 1

Postinumero

36600

Postitoimipaikka

Pälkäne

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Harri Apell

Puhelin

+358 57911

Sähköpostiosoite

harri.apell@palkane.fi

NUTS-koodi

FI197 Pirkanmaa

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.palkane.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu. Lisätietoja on saatavilla osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/palkane?id=552426&tpk=4b7026be-c5cb-46e0-82bc-e65ec5ad0bbf>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Luopioisten lämpölaitos 2025

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Pälkäneen kunta rakentaa Luopioisiin uuden lämpölaitoksen.. Hankkeen tarkoituksena on tuottaa kunnan nykyisille, öljylämmiteisille kiinteistöille biolämpöön tuotettua energiaa. Tarvetta varten Luopioisiin rakennetaan 1MW kokoinen hakelaitos.

Hanke on aloitettu 2024. Lämmöntuotanto aloitetaan loppuvuodesta 2025.

Lämpölaitos on kooltaan 1,0 MW

Kunta on aiemmin tehnyt sopimuksen lämpökattilan toimituksesta lämpölaitosrakennuksineen.

Nyt kilpailutettavaan urakkaan sisältyy kohteen maanrakennustyöt, perustukset ja hakevaraston rakentaminen 13.3.2025 päivättyjen, tarjouspyynnön liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Hankemuoto on kokonaisurakka.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI197: Pirkanmaa

Pääasiallinen suorituspaikka

Pälkäne, Kotakorventie 3.

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Pälkäneen kunta rakentaa Luopioisiin uuden lämpölaitoksen.. Hankkeen tarkoituksena on tuottaa kunnan nykyisille, öljylämmiteisille kiinteistöille biolämpöön tuotettua energiaa. Tarvetta varten Luopioisiin rakennetaan 1MW kokoinen hakelaitos.

Hanke on aloitettu 2024. Lämmöntuotanto aloitetaan loppuvuodesta 2025.

Lämpölaite on kooltaan 1,0 MW

Kunta on aiemmin tehnyt sopimuksen lämpökattilan toimituksesta lämpölaite rakennuksineen.

Nyt kilpailutettavaan urakkaan sisältyy kohteen maanrakennustyöt, perustukset ja hakevaraston rakentaminen 13.3.2025 päivättyjen, tarjouspyynnön liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Hankemuoto on kokonaisurakka.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

19.5.2025 - 14.11.2025

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Urakoitsijalla tulee olla riittävä luottokelpoisuus vastuuvakuutusten sekä varojen ja velkojen suhteen. Urakoitsijaan vakavaraisuuden varmentamiseksi urakoitsijan riskiluokitus Suomen Asiakastiedon julkaiseman riskiluokituksen mukaan tulee olla RL1 - RL3. Tästä ei tarvitse toimittaa todistusta, tilaaja tarkistaa tämän Asiakastiedon järjestelmästä.

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle**Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:**

Yrityksen tulee toimia tarjouspyynnön mukaisella toimialalla.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot**IV Kohta: menettely****IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998

IV.2) Hallinnolliset tiedot**IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

8.4.2025 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot**Päivämäärä:**

8.4.2025 12:01

Paikka:

Pälkäne

VI Kohta: Täydentävät tiedot**VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot**

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista**VI.3) Lisätiedot**

Voittaneen urakoitsijan kanssa pidetään selonottoneuvottelu 10.4.2025 klo 9:00.

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VII kohta: Muutokset

VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite

Ilmoituksen viite

2025-154969

VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot

VII.1.1) Muutoksen syy

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

VII.2) Muut täydentävät tiedot

Täydennetty ilmoitusta, jotta tarjouksen hinta voidaan antaa.

Hinta annetaan arvonlisäverottomana.

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

552426

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

Lisätietokysymykset**Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

28.3.2025 10:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot**Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu**

Ei

Lisätiedot

Urakkatarjouksissa ei oleteta olevan liikesalaisuuksia.

Hankinnan kohteen kriteerit**Luopioisten lämpölaitos 2025, tarjous annettava ALV 0%****Luopioisten lämpölaitos 2025, tarjous**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjous	Syötettävä kokonaisluku			

Muut tiedot**Asiakirjojen julkisuus**

Tarjoukset ovat julkisia hankintapäätöksen tekemisen jälkeen.

Liitteet ja linkit**Liitteet**

002-001 ASEMAPIIRUSTUS.pdf
003-001 POHJAPIIRUSTUS HAKEVARASTON POHJA.pdf
003-002 POHJAPIIRUSTUS 1. KRS.pdf
003-003 POHJAPIIRUSTUS 2. KRS.pdf
003-004 VESIKATTO.pdf
004-001 LEIKKAUKSET.pdf
005-001 JULKISIVUT.pdf
005-002 JULKISIVUT VÄRILLISET.pdf
Luopioisten lämpölaitos ARK rakennusselostus S1.pdf
S2 SISÄ- JA ULKOVÄRISIELVITYS, HAKEVARASTO JA JULKISIVUSEINÄ.pdf
102-101 PIHASUUNNITELMA.pdf
1243-101 HAKEVARASTON OVET.pdf
1245-101 JULKISIVUSEINÄMÄ JA SEN TUENTA.pdf
1316-101 HAKEVARASTON LIUKUOVI.pdf

Luopioisten lämpölaitos ARK asiakirja- ja piirustusluettelo.pdf
1861022-002-Pohjatutkl A-A.pdf
1861022-003-Pohjatutkl B-B.pdf
1861022-004-Pohjatutkl C-C.pdf
1861022-005-Pohjatutkl D-D.pdf
1861022-006-Pohjatutkl E-E.pdf
1861022-007-Pohjatutkl F-F.pdf
1861022-008-Pohjatutkl G-G.pdf
1861022-051-Olevatjohdot.pdf
1861022-101-Pt.pdf
1861022-301-Ka.pdf
1861022-1001-Gsr.pdf
1861022-1002-Mrts.pdf
1861022-1601-Pima.pdf
12799P-1060.pdf
12799P-1262.pdf
12799P-9009.pdf
12799P-1000_24C.pdf
12799P-1005_24C.pdf
12799P-1010.1.pdf
12799P-1010.2.pdf
12799P-1011.pdf
020_Teräsrakenteiden toteutuseritelmä.pdf
021_Teräsrakenteet,hakevarasto teräsrunko.pdf
022_Kuorirakenteet,hakevarasto.pdf
RAK_Piirustusluettelo_13032025.pdf
002_Paikallavalurakenteiden työselostus.pdf
010_KATTILARAKENNUS, MV JA PAALULAATOJEN MITTAPIIRUSTUS.pdf
011_HAKEVARASTO, MV JA PAALULAATOJEN MITTAPIIRUSTUS.pdf
012_PAALUKARTTA.pdf
013_SALAOJASUUNNITELMA.pdf
014_KATTILARAKENNUS, MV JA PAALULAATOJEN RAUDOITUSPIIRUSTUS.pdf
015_HAKEVARASTO, MV JA PAALULAATOJEN RAUDOITUSPIIRUSTUS.pdf
016_HAKEVARASTO, PV-SEINÄT RAUDOITUSPIIRUSTUS.pdf
12799P_24C_Urakkaohjelma.pdf
Saate_250313.pdf
12799P_24C Työturvallisuusasiakirja.pdf
espd_552426.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Harri Apell	Tekninen johtaja