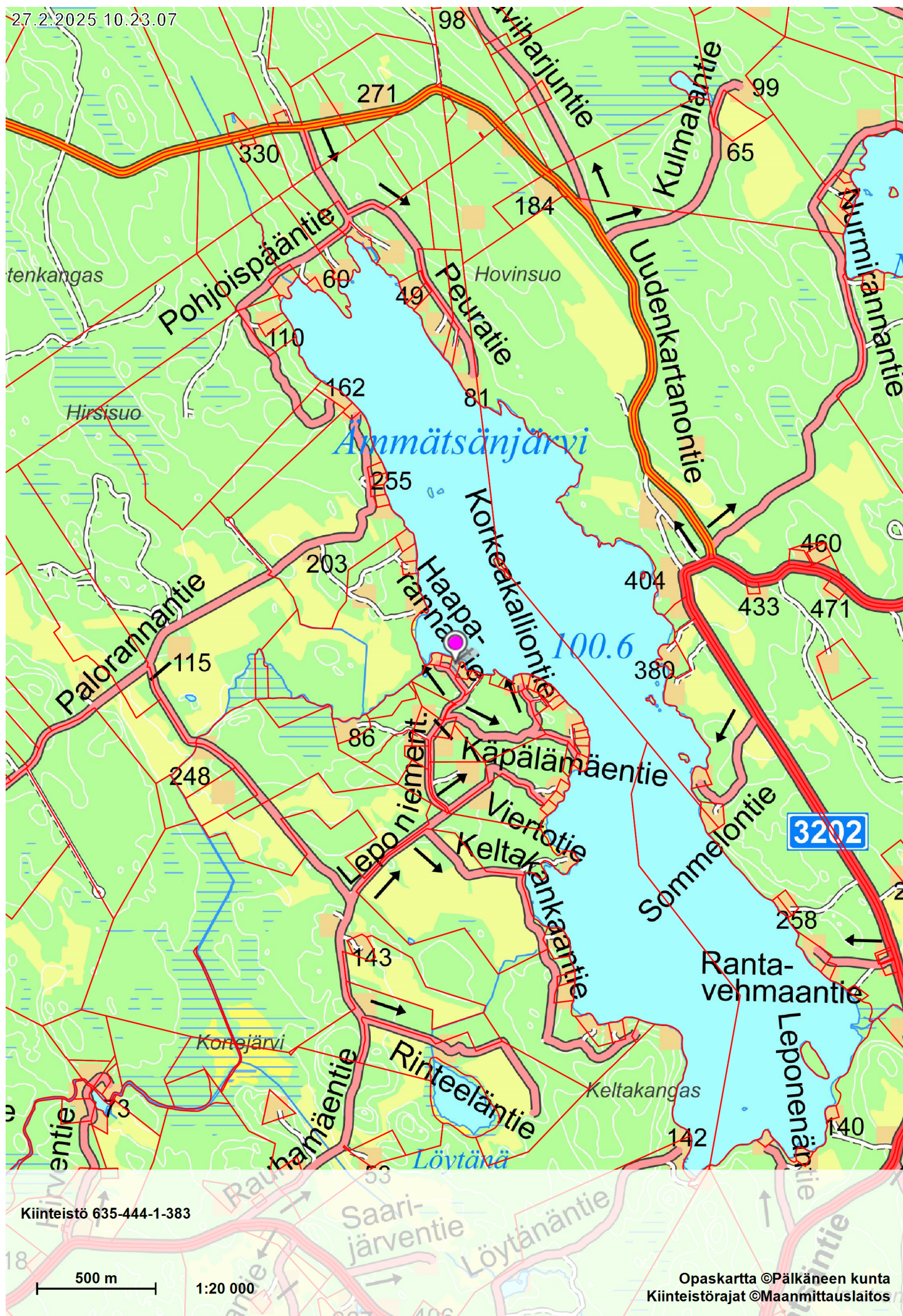
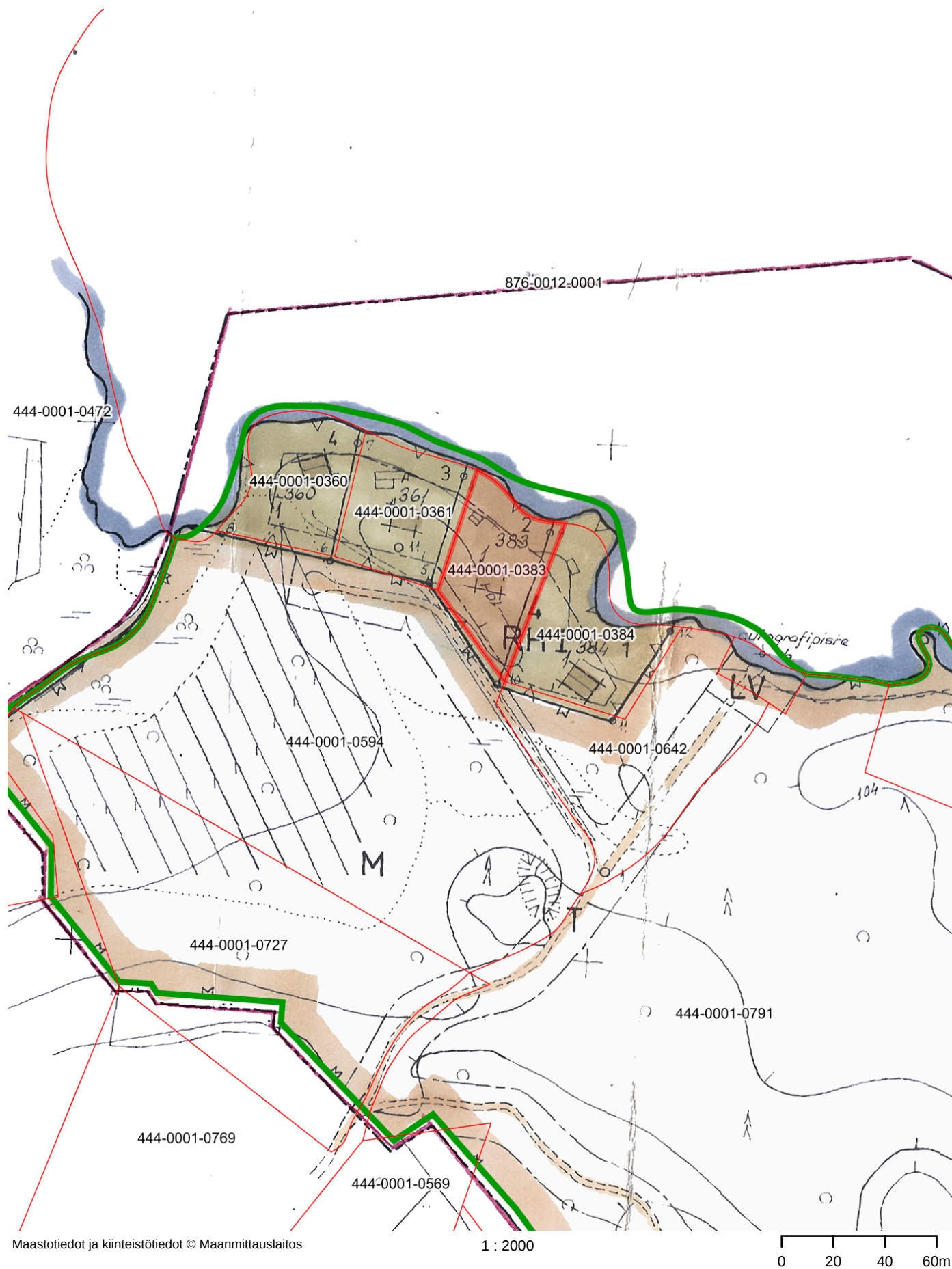


27.2.2025 10.23.07



Kiinteistö 635-444-1-383

Opaskartta ©Pälkäneen kunta
Kiinteistörajat ©Maanmittauslaitos



LEPONIEMI

RANTAKAAVA 1:2000

KUNTA LUOPIONIEN
KYLÄ KANTOLA
TILAT LEPONIEMI RN:01⁸⁸ YM.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

 3m sen kaava alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

 Eri kaavamäärysten alaisten alueen osien välinen raja.

 Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

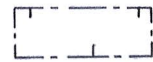
 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

 Ohjeellinen rakennusalan tai ajoneuvoliikenteelle varatun alueen osan raja.

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

 Rakennusala. Loma-asunnot on kortteleissa sijoitettava poikkiviivan puoleiselle osalle.

 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 m² loma-asuntokerrosalaa. Lisäksi rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa enintään 20 m² kerrosalaa käsittävän erillisen saunarakennuksen, joka tulee sijoittaa vähintään 12 m etäisyydelle rantaviivasta.

 Maatalousalue.

 Vesialue.

 Tietä varten varattu alueen osa.

 Venevalkamaa varten varattu alueen osa, jolle saa rakentaa venevajan. Venevaja tulee sijoittaa vähintään 5m etäisyydelle ranta-viivasta.

Alueella on noudatettava ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa. Heijastavia rakennusmateriaaleja on vältettävä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena tai istutettava.

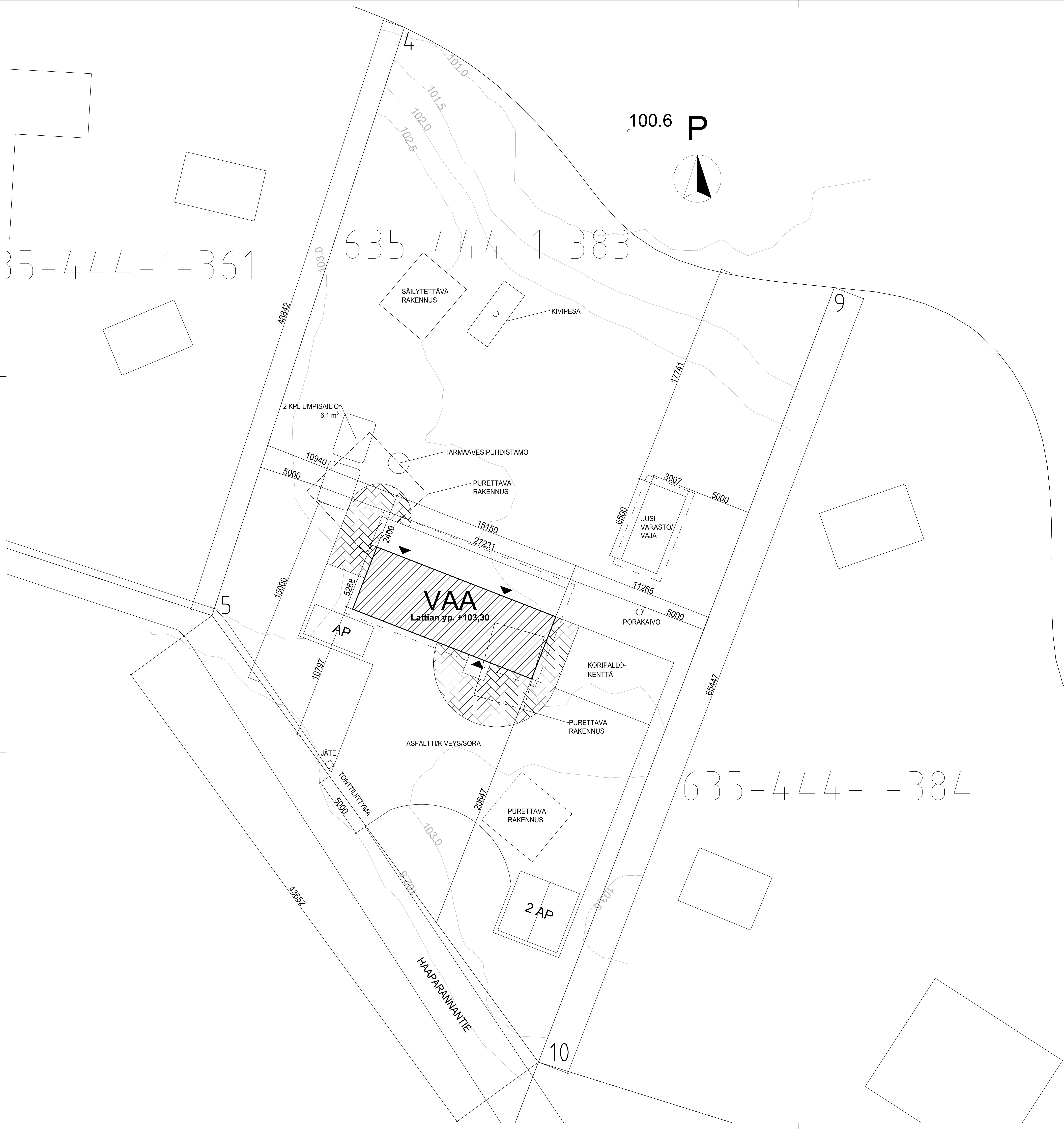
Jätevesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöön.

Edelläolevien määräysten lisäksi on noudatettava Luopioisten kunnan rakennusjärjestystä.

HÄMEENLINNA, 4.7.1974



Veli Vepsäläinen dipl. ins



TONTTI: 635-444-1-383

PINTA-ALA: 2000 m²

AUTOPAIKKOJA: 3

KORKEUDET N2000 MUKAAN

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3 (PALOA HIDASTAVA).

LÄMMITYSMUOTO JA LÄMMÖNJAKOTAPA: PUUISÄHKÖ.

RAKENNUKSESSA PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO.

RAKENNUKSESSA KIERTOILMATAKKA. HORMITYYPPI VALITAAN TULISIJAN MUKAAN. HORMIN JA TULISIJAN TULEE OLLA CE-MERKITTYJÄ JA NIIDEN SUOJAETÄISYYDET TULEE TEHDÄ VALMISTAJAN OHJEIDEN MUKAISESTI. HORMI TOTEUTETAAN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

ASUINRAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON LIITETTÄVILLÄ PALOVAIROITTIMILLA. PALOVAIROITTIMIA ON OLTAVA YKSI JOKA MAKUUHUONEESSA, SEKÄ SEN LISÄKSI 1 VARIITIN JOKAISTA ALKAVAA 60 m² KOHDEN. PALOVAIROITTIMET VARUSTETAAN VARAVIRTALÄHTEELLÄ.

TALOUSVEDEN HANKINTA JA JÄTEVESIEN KÄSITTELY OMALLA TONTILLA JÄTEVIESIASETUksen MUKAAN. HULEVEDET IMEYTETÄÄN OMALLA TONTILLA.

MAANPINNAN KALLISTUKSET SOKKELISTA POIS >1:20 VÄHINTÄÄN 3 METRIN MATKALLA.

RAKENNUSTYÖT TEHDÄÄN NOUDATTAEN YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUKSISSA ANNETTUJA MÄÄRÄYKSIÄ.

PINTA-ALAT

PURETAA 70 m²

HUONEISTOALA 72 m²

RAKENNUSOIKEUDellinen KERROSALA 72 m²

KERROSALA 80 m²

RAKENNUKSEN TILAVUUS 235 m³

Kassa/Kylä 444	Korttelit/tila 1/383	Tontti/Rovi	Viranomaisen eristämismääräys varten	
UUDISRAKENNUS		Pääpiirustus		Juoksnro 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite		ASEMAPIIRUSTUS		
		ARK	Mittakaava 1:100	
		Tiedosto		
Suunn.		Työ nro	Piir. nro	Muutos
Pvm 24.10.2024				101