

29/11.02.01/2025

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus, kiinteistö 635-436-4-73**Asia**

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittämismuutoksen liittämisvelvollisuudesta.

Kiinteistö KUUSIMÄKI 635-436-0004-0073 [REDACTED] sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella. Kiinteistön omistaja [REDACTED] hakee vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta liittämismuutoksen liittämisvelvollisuudesta jätevesiverkostoon.

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 20.1.2025.

Hakemus

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa pihasauna. Vapautusta on perusteltu sillä, että rakennukseen ei tule vesipistettä, peseytyminen tapahtuu kiinteistön asuinrakennuksessa, joka on liitetty kunnan vesijohtoon ja viemäriin. Rakennuksessa syntyvät jätevedet ovat ainoastaan rakennukseen kannettuja löylyvesiä.

Tarkastus

Tiedot hankkeesta ovat olleet riittävät eikä kiinteistöllä ole ollut tarpeen suorittaa tarkastusta.

Lausunnot

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Hakemuksen käsittelyä varten hakija on pyytänyt lausunnon Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitokselta. Ympäristönsuojeluviranomainen ei ole toimitetun lausunnon lisäksi pyytänyt uutta lausuntoa vesihuoltolaitokselta. Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitos on todennut 13.1.2025 annetussa lausunnossa, että se hyväksyy osaltaan vapautushakemuksen asian selostuksessa mainituin perusteluin. Rakennusta ei vesihuoltolaitoksen puolesta tarvitse liittää viemäriin.

Ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt hakemuksesta lausunnon terveydensuojeluviranomaiselta. Terveydensuojeluviranomainen on 17.2.2025 antamassaan lausunnossa todennut, että hakemuksen mukaan kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi talousveden laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Liittämismuutoksen liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen jätevesiviemäriin osalta ei ole terveydensuojeluviranomaisen näkökulmasta esteitä.

29/11.02.01/2025

Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen ja terveydensuojeluviranomaisen puoltaessa vapautuksen myöntämistä hakijan vastineen antamista ei katsottu tarpeelliseksi pyytää.

Oheismateriaali

Oheismateriaalina kiinteistön sijaintikartta.

Toimivallan peruste

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Hallintosääntö 45 §

Päätös

Kiinteistölle KUUSIMÄKI 635-436-0004-0073 [REDACTED] myönnetään vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautus liittymisvelvollisuudesta viemäriverkostoon. Vapautus on voimassa toistaiseksi.

Mikäli rakennuksen vedenkäyttö lisääntyy, käyttötarkoitus muuttuu, verkostojen liitoskohtien paikkaa vaihdetaan, kiinteistölle lisärakennetaan tai rakennuksen jätevesistä aiheutuu haittaa, tulee liittämistarve vesihuoltolaitoksen verkostoihin arvioida uudelleen.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa esitettävien tietojen perusteella voidaan katsoa, että liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset sekä vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on liitetty vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoon.

Terveystensuojeluviranomainen ja vesihuoltolaitos ovat puoltaneet vapautusta eikä vapautus vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

29/11.02.01/2025

Päätöksestä tiedottaminen

Kiinteistönomistaja
Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitos
Terveysturvaviranomainen
Pälkäneen kunnan rakennusvalvonta

Muutoksenhaku

Päätökseen voidaan hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valitusosoitus päätöksen liitteenä.

Allekirjoitus

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Pälkäneen kunnan asiahallinnanjärjestelmässä 19.02.2025. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Elina Heinonen
Ympäristötarkastaja

Nähtävänäpito

Pälkäneen kunnan yleisessä tietoverkossa 19.02.2025.

Jakelu

Pälkäneen kunnan vesihuoltolaitos
Terveysturvaviranomainen
Pälkäneen kunnan rakennusvalvonta
Kari-Pekka Arola

Valitusosoitus**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

29/11.02.01/2025

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2200
Puhelinnumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen viraston aukioloaika ma-pe klo 8 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuumioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuumioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

- sähköpostilla, joka on lähetetty 19.2.2025