

TOIMIELIN:	rakennus- ja ympäristöjaosto
TOIMIALA:	rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu
TILIVELVOLLINEN:	tekninen johtaja

TOIMIALAN TEHTÄVÄ

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimiala vastaa monipuolisista tehtävistä, jotka liittyvät rakentamisen ja ympäristönsuojelun valvontaan ja ohjaukseen. Rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluu muun muassa rakennuslupien käsittely, rakennustyömaiden valvonta, rakennusten turvallisuuden ja terveellisyyden varmistaminen sekä neuvonta ja ohjaus rakentamiseen liittyvissä asioissa.

Ympäristönsuojelun tehtäviin puolestaan kuuluu ympäristölupien käsittely, ympäristön tilan seuranta, ympäristörikkomusten valvonta ja ennaltaehkäisy sekä neuvonta ja tiedotus ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa.

Näiden tehtävien avulla pyritään varmistamaan, että rakentaminen tapahtuu turvallisesti ja ympäristöä kunnioittaen, sekä edistämään kestävästä kehitystä ja ympäristön hyvinvointia.

TOIMIALAN TOIMINNAN PAINOPISTEIDEN TOTEUTUMINEN

Rakentamislain korjaussarjan voimaantulon siirtyminen vuoden 2025 alkuun on siirtänyt myös rakennusjärjestyksen päivitystyön aloittamista. Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 23.10-22.11.2024. Rakentamislain johdosta hallintosääntö ja rakennus- ja ympäristöjaoston delegointipäätökset muutettiin ja ne tulivat voimaan 1.1.2025.

Rakennuslupien käsittelyajoissa on pystytty vastaamaan tavoitteisiin ja poikkeuksetta myös alittamaan.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa on päivitetty vastaamaan lakimuutosta. Uusi taksa on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain muutoksen johdosta taksa on päivitetty huomioimaan luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten aiheuttama lupamaksukertymän väheneminen. Lisäksi painopiste on siirretty luvattoman rakentamisen valvontaan. Maa-ainestaksa on päivitetty ja muutokset koskevat pääasiassa ulkoasua ja luettavuutta. Uutena lisäyksenä on otettu käyttöön mm. vakuuden hyväksymisestä perittävä maksu. Lisäksi maksuja on tarkasteltu ja vertailtu muihin ympäristökuntiin.

Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma on päivitetty vuosille 2025-2029.

KESKEISET MUUTOKSET TOIMIALAN TOIMINNASSA

Vuoden loppua kohti rakennusvalvonnan hakemusmäärä on vähentynyt merkittävästi. Tämä johtuu osittain normaalista ajankohtaan liittyvästä hiljentymisestä, mutta suurimpana syynä nähdään heikko valtakunnallinen suhdanne rakentamisessa. Lisäksi rakentamislain voimaantulo 1.1.2025 on hidastanut hakemusten jättämistä uusien säädösten ja vaatimusten vuoksi. Tämä kehitys on ollut havaittavissa laajasti eri puolilla maata ja vaikuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan toimintaan.

MERKITTÄVÄT POIKKEAMAT TALOUSARVIOSSA

Vuoden aikana talousarviossa ei ole ilmennyt merkittäviä poikkeamia. Talous on pysynyt suunnitellulla tasolla ja kaikki toiminnot on voitu toteuttaa budjetin mukaisesti.

Kuntastrategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet

Kuntastrategian painopiste	Kuntastrategian tavoite	Talousarviotavoite	Mittari	Toteuma	Kommentti
HYVINVOINTI: <i>Pälkäneläiset ovat aktiivisia ja voivat hyvin</i>	Kuntalaisten hyvinvointi, painopisteenä ennaltaehkäisy	Rakennusjärjestyksen päivitystyön aloittaminen voimaan tulevan rakentamislain vaatimusten mukaiseksi ja Pälkäneen kunnan ominaispiirteet huomioivaksi.	Toteutunut (K/E)		Rakennusjärjestyslainsäädäntö on ollut nähtävillä.
	Henkilöstön jaksaminen ja hyvinvointi	Hallintosäännön päivittäminen rakentamislain vaatimusten mukaiseksi.	Toteutunut (K/E)		Hallintosääntö päivitetty.
ELINVOIMA: <i>Kunnan palvelut ja toimintaympäristö tukevat asukkaiden ja yritysten vireää toimintaa. Elinvoimaiset paikallisyhteisöt ja yritykset ovat tärkeä voimavara.</i>	Positiivinen muuttovirta	Käsittelyvalmiiden uudisrakentamisen lupien käsittelyaika alle 21 vrk.	Toteutunut (K/E)		Käsittelyaika on saavutettu.
KESTÄVÄ KEHITYS: <i>Kunta toimii sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla.</i>	Kunnan talous on tasapainossa.	Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivitys ja maanainestaksan päivitys.	Toteutunut (K/E)		Molemmat taksat päivitetty.
	Päätöksissä ja hankinnoissa tavoitellaan ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja	Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman päivitys.	Toteutunut (K/E)		Uusi valvontasuunnitelma voimaan vuoden 2025 alusta.

Tuloslaskelma, ulkoiset

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	TP 2023	TA 2024	TA-muutokset	Muutettu TA 2024	TP 2024	Poikkeama (€)	Poikkeama-%
TOIMINTATUOTOT	168 790	142 470		142 470	139 038	-3 432	-2,41 %
Myyntituotot	1 113	5 000		5 000	904	-4 096	-81,91 %
Maksutuotot	155 106	137 000		137 000	129 784	-7 216	-5,27 %
Tuet ja avustukset	12 571	470		470	8 350	7 880	1675,50 %
TOIMINTAKULUT	-475 433	-369 906		-369 906	-354 966	14 940	-4,04 %
Henkilöstökulut	-247 051	-247 344		-247 344	-251 106	3 762	1,52 %
Palvelujen ostot	-105 778	-104 845		-104 845	-91 154	-13 691	-13,06 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 194	-15 600		-15 600	-11 137	-4 463	-28,61 %
Avustukset*	-115 261	0			0	0	
Muut toimintakulut	-5 150	-2 117		-2 117	-1 569	-548	-25,87 %
TOIMINTAKATE	-306 643	-227 436		-227 436	-215 928	-11 507	-5,06 %

*Yksityistieavustukset budjetoitu 2024 alkaen teknisiin palveluihin

Toimialan käyttötalouden sitovuustaso kunnanvaltuustoon nähden merkattu sinisellä (ulkoisten toimintatuottojen ja –kulujen erotus eli toimintakate).

Tuloslaskelma, ulkoiset ja sisäiset