

Maa-aines- ja ympäristöluvan siirtäminen uudelle haltijalle kiinteistöillä 635-408-1-77 ja 635-408-1-104

RYJA 05.03.2025 § 44
94/11.02.03/2025

Asia

Päätös maa-aineslain 13 a §:n mukaisesta maa-ainesluvan siirrosta ja ympäristönsuojelulain 170 §:n mukaisesta toiminnanharjoittajan vaihtumisen ilmoituksesta. Kyseessä on lainvoimaisen maa-ainesluvan ja ympäristöluvan siirto uudelle haltijalle.

Pälkäneen ympäristölautakunta on 8.2.2017 § 1 tekemällään päätöksellä myöntänyt Valkeakosken kaupungille maa-ainesluvan kiinteistöille 635-408-1-77 (Sorala) ja 635-408-1-104 (Sorala 2). Lupa maa-ainesten ottamiseen on voimassa vuoteen 2027 asti. Pälkäneen rakennus- ja ympäristöjaosto on 12.12.2018 § 78 tekemällään päätöksellä myöntänyt Valkeakosken kaupungille ympäristöluvan kiven ja soran murskaukseen kiinteistöille 635-408-1-77 (Sorala) ja 635-408-1-104 (Sorala 2). Ympäristölupa on voimassa vuoteen 2028 asti.

Valkeakosken kaupunki on myynyt kyseiset kiinteistöt Turtolan Kaivin Oy:lle 12.2.2025 päivätyllä kauppakirjalla ja hakee sekä maa-ainesluvan että ympäristöluvan siirtoa Turtolan Kaivin Oy:lle. Lisäksi haetaan luvan mukaisen vakuuden vapauttamista uuden haltijan asettaman vakuuden myötä.

Kauppakirjassa ostaja on sitoutunut ottamaan vastatakseen kiinteistöille myönnetyn maa-ainesluvan jälkihoitovastuineen ja velvoitteineen. Kauppakirjan mukaan ostaja vastaa maa-ainesluvan mukaisen vakuuden asettamisesta Pälkäneen kunnalle.

Maa-aineslain 13a §:n mukaan jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Suunnitellussa toiminnassa ei ole tapahtunut muutosta, joten muutoksella ei ole vaikutusta lähialueiden asukkaiden oikeudelliseen asemaan. Tästä syystä asiasta ei ole kuulutettu tai pyydetty lausuntoja.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja
p. 040 829 1178, elina.heinonen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy Valkeakosken kaupungille myönnetyn maa-ainesluvan ja ympäristöluvan (kiinteistöt 635-408-1-77 ja 635-408-1-104) siirtämisen Turtolan Kaivin Oy:lle. Kaikki lupiin liittyvät velvoitteet siirtyvät sellaisenaan uudelle luvanhaltijalle.

Turtolan Kaivin Oy:n on asetettava maa-aineslupaa koskeva, lupamääräyksen 2 mukainen 12 000 € suuruinen vakuus ilman määräaikaaisuutta. Valkeakosken kaupungin asettama vakuus voidaan vapauttaa, kun korvaava vakuus on asetettu Turtolan Kaivin Oy:n toimesta.

Päätöksen perustelut

Luvan siirtämiselle ei ole estettä. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen aineiden ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/81) § 13 a, § 19, § 20.
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 170 §

Asian käsittelystä perittävä maksu

Kun maa-aineslupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta Pälkäneen kunnan maa-ainestaksan (RYJA 18.9.2024 § 127) mukaisesti 200 € (2.7). Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä maa-ainestaksan mukainen vakuuden hyväksymismaksu 300 € (7.1).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.