

Kiinteistötunnus	635-444-1-13, Läyliänranta 37, 36910 RAUTAJÄRVI
Kiinteistön haltija	
Asian selostus	Rakennustarkastaja on antanut 3.2.2025 kirjallisen keskeytysmääräyksen koskien kiinteistöllä 635-444-1-13 tehtäviä rakennustöitä. 3.2.2025 suoritetussa tarkastuksessa on todettu, että edellä mainitulle kiinteistölle on rakennettu kerrosalaltaan 72 m² suuruinen talousrakennus ilman voimassa olevaa rakennuslupaa. Tarkastuksen aikana kiinteistölle on ollut vireillä kyseisen talousrakennuksen rakennuslupahakemus, joka on jätetty vireille rakennusvalvontaan 25.7.2024. Rakennusvalvonta on pyytänyt täydennystä rakennuslupahakemukseen 9.10.2024 ja 20.1.2025, mutta rakennuslupaa ei ollut tarkastushetkellä täydennetty niin, että lupa voitaisiin käsitellä. Lisäksi kiinteistön rakennusoikeus ylittyy niin, että rakennusluvan myöntäminen ei ole edes mahdollista vähäisenä poikkemaisena.

Sovellettavat oikeusohjeet

Rakentamislain (751/2023) 42 §:n mukaan uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa.

Rakentamislain 146 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakentamislain 152 §:n mukaan, joka tahallaan tai törkeästä huolimattomuudesta

- 1) aloittaa lupaa edellyttävän rakentamisen tai ryhtyy muuhun toimenpiteeseen ilman 42, 53 tai 55 §:ssä tarkoitettua lupaa,

on tuomittava, jollei teko ole rangaistava rikoslain 48 luvun 1–4 §:n mukaisena ympäristön turmelemisena, törkeänä ympäristön turmelemisena, ympäristörikkomuksena tai tuottamuksellisena ympäristörikoksena tai 6 §:ssä tarkoitettuna rakennussuojelurikkomuksena, *rakennusrikkomuksesta* sakkoon.

Rakentamislain 153 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos

tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Lausunnot ja selitykset

Asianosaista kuullaan ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen tekee rakentamislain 146.2 §:ssä tarkoitetun päätöksen. Kiinteistön haltijalle on lähetetty 3.2.2025 keskeyttämismääräys ja varattu mahdollisuus antaa jaostolle kirjallinen selitys 21.2.2025 klo 12.00 mennessä. Asianosainen ei ole antanut rakennusvalvontaviranomaiselle kirjallista vastinetta. Keskeyttämismääräys sekä muut asiakirjat oheismateriaalina.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto pysyttää työn keskeyttämisen voimassa kiinteistöllä 635-444-1-13. Rakennustyön keskeytys on voimassa kunnes toimenpiteen keskeyttänyt viranomainen itse toisin määrää tai jos perustetta rakennustyön keskeyttämiseen ei enää ole.

Rakennus- ja ympäristöjaosto antaa rakennustyön keskeyttämisestä rakentamislain 153 §:n mukaisen ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten. Tekoa ei voi pitää vähäisenä ottaen huomioon, että kyseessä oleva talousrakennus on kohtuullisen suuri ja kiinteistön haltija on rakentanut talousrakennuksen lähes valmiiksi ilman voimassa olevaa rakennuslupaa.

Jaosto veloittaa tästä päätöksestä hyväksytyn rakennusvalvontataksan mukaisen 500 euron suuruisen maksun.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.