

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Asunnon myynti osoitteessa Uudenkyläntie, Aitoo

Kunnanhallitus on 21.2.2023 § 28 päättänyt, että kunta myy omistamansa eri asunto-osakeyhtiöissä sijaitsevat yksittäiset vuokra-asunnot sitä mukaan, kun asunnot vapautuvat. Tähän mennessä asuntoja on myyty vapautumisen jälkeen kaksi (2).

Uudenkyläntieltä, Asunto-osakeyhtiö Aitoonrivistä, laitetaan myyntiin vapautunut kaksio. Kohde myydään huutokaupat.com -palvelun kautta.

2. Rego-hallin myynnin aikataulu

Kunnanvaltuusto päätti osana talouden tasapainotusta myös kiinteistöjen salkutuksen päivityksestä ja myyntiin laitettavista kiinteistöistä. Yksi myytävistä kohteista on Luopioisissa sijaitseva teollisuushalli, Rego-halli.

Rego-halli myydään tarjouskauppakohteena. Myynnistä vastaa SP-Koti Design Pohjola. Kohteesta on teetetty markkina-arvoarvio Bonvia Oy:n kiinteistöarvioija Håkan Danielssonilla ja siihen tehdään parhaillaan kuntoarviota. Kohde myydään vuokrattuna. Hallin myynti pyritään saamaan kunnanhallitukseen päätettäväksi viimeistään hallituksen 13.5.2025 pidettävään kokoukseen.

3. Vuokraneuvotteluiden tilanne Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa

Pälkäneen kunta on käynyt vuokraneuvotteluja Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa sote-kiinteistöjen vuokraamisesta nykyisen sopimuskauden päättyessä kuluvan vuoden loppuun. Sopimusneuvotteluissa on jo edetty vuokrattavien tilojen osalta. Edelleen on kuitenkin osapuolten välillä erimielisyys vuokrasopimusten irtisanomisajan pituudesta. Hyvinvointialueen toimitila- ja konsernijaosto käsittelee linjauksia vuokrasopimusten irtisanomisaikojen pituuteen kokouksessaan 22.4.2025. Pälkäneen kunnan seuraavat vuokraneuvottelut hyvinvointialueen kanssa ovat huhtikuun viimeisellä viikolla.

4. Tavase Oy:n selvitys tutkimusputkien ja muiden rakenteiden poistamisesta

Tavase Oy on 28.2.2025 toimittanut Pirkanmaan ely-keskukselle selvityksen havaintoputkien ja kaivojen poistamisesta, peittämisestä ja olosuhteiden ennallistamisesta niillä alueilla, joille rakenteita on tekopohjavesihankkeessa sijoitettu. Osa maanomistajista on ilmoittanut halunsa tehdä sopimus rakenteiden siirtymisestä maanomistajan omistukseen. Pälkäneen kunta on ilmaissut kiinnostuksensa yhden havaintoputken osalta, joka voi tukea Kinnalan vedenottamon tarkkailua. Muut rakenteet on vaadittu poistettavaksi.

Tavasen esityksessä se ei täysin poista kaikkia rakenteita syvältä vaan esim. katkaisee rakenteet jonkin matkaa maanpinnan alta ja tämän jälkeen täyttää rakenteet luonnonsoralla tai hiekalla.

Maastotyö pyritään tekemään vaurioita aiheuttamatta. Mikäli vaurioita kuitenkin tulee esim. kaivinkoneella tai kuorma-autolla liikkumisesta, korvataan aiheutuneet vahingot maanomistajalle vakiintuneen korvauskäytännön mukaisesti.

Toimenpiteet tullaan tekemään 15.6.2025 mennessä.

Tavase Oy on pyytänyt ely-keskukselta lausuntoa ennallistamistoimenpiteistä.

Valmistelija	Pauliina Pikka, kunnanjohtaja p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.
Käsittely kokouksessa	Elina Mäkinen ja Pertti Salminen olivat poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20:15 - 20:25.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.