

Maanvuokrasopimus DNA Tower Finland Oy:lle tukiaseman ja maston rakentamista varten
Rautajärvelle

TEKLA 11.03.2025 § 23
515/10.00.02/2024

DNA Tower Finland Oy pyytää, että Pälkäneen kunta vuokraisi sille määräalan teletoiminnan tukiaseman ja maston rakentamista varten. Ehdotettu määräala sijaitsee Rautajärven kylässä urheilukentän pohjoispuolella kunnan omistamalla kiinteistöllä 635-444-1-752 HIEKKAMAA.

Suunniteltu masto on vapaasti seisova, 69 metriä korkea ristikkomasto. Masto perustetaan 7x7 metrin kokoiselle betonilaatalle. Tukiasemarakennuksen alustava pinta-ala on 11.5 m². Vuokrattavan määräalan tarve on 16x14m eli 224 m². Lisäksi maanvuokraan sisältyisi kahdeksan metrin levyisen ajoväylän toteuttaminen määräalalle Pallokentäntieltä.

Vuokrattavat maa-alueet on esitetty liitteenä olevassa kartassa. Vuokraajaksi on esitetty 30 vuotta.

Vuokralainen poistaa vuokra-alueen puuston ja kasaa työmaan läheisyyteen kunnan käytettäväksi.

Pallokentäntie on järjestymätön yksityisomisteinen tie. Vuokralaisen tulee huolehtia rakentamisen aikana tien kunnosta ja tarpeen mukaan korjattava mahdolliset tielle koituneet vahingot.

Maanvuokrasopimukseen kirjataan myös, että DNA Tower Finland Oy vastaa maston turvallisuudesta ja huolehtii, että mastoon kiipeämiseen ei ulkopuolisella ole mahdollisuutta.

Oheisliitteenä alustava maanvuokrasopimus.

Maston rakentaminen edellyttää rakentamislain mukaisen luvan hakemisen Pälkäneen rakennusvalvonnalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn määräalan vuokrattavaksi maanvuokrasopimuksella 30 vuodeksi. Lautakunta määrää vuokran suuruudeksi 700 euroa vuodessa sidottuna tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.