

Lausunnon antaminen Harhalan koulun asemakaavaehdotuksesta

TEKLA 11.03.2025 § 21
429/10.02.03/2022

Pälkäneen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.2.2025 § 20 asettaa Harhalan koulun asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää ehdotuksesta lausuntoa tekniseltä lautakunnalta.

Asemakaavan tavoitteena on tutkia vuonna 2020 lakkautetun Harhalan koulun jatkokäyttömahdollisuuksia koulun saattamiseksi myyntiin sekä osoittaa koulun ympäristöstä uusia asuintontteja.

Asemakaavassa Harhalan koulun alueelle on muodostettu yleisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, kortteli numero 14. Korttelit 15-17 muodostavat yhteensä kahdeksan rakennuspaikkaa. Alueelle sijoittuu myös Harhalan vedenottamo sekä erityisenä alueena Harhalan arboretum suojeltuna puistoalueena.

Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä loka-marraskuussa 2023. Tekninen lautakunta totesi tuolloin, että kaavaluonnokseen ei ole lausuttavaa.

Asemakaava perustuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja kunnallistekniseen verkostoon. Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä uusien katualueiden eikä vesi- ja viemäriverkon rakentamista.

Pajulantie on nykyinen tie, joka kaavan myötä muuttuu katualueeksi ja näin alueen hoitovastuu kokonaisuudessaan siirtyy kunnalle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta toteaa, että kaavaehdotukseen ei ole lausuttavaa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.