

Kunnanvaltuusto

Aika 19.05.2025 klo 18:00 - 20:16

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 9	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 10	Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 11	Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 12	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024	7
§ 13	Pälkäneen kunnan tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tilintarkastajan raportti sekä tili- ja vastuuvapaus vuodelta 2024	9
§ 14	Hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2024	16
§ 15	Pälkäneen kunnan henkilöstökertomus vuodelta 2024	18
§ 16	Osavuosikatsaus ja talouden tasapainotusohjelman seuranta ajalta 1.1.-31.3.2025	20
§ 17	Kunnan sijoitustoiminnan raportti	24
§ 18	Takauksen myöntäminen Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle	28
§ 19	Sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelu ja Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n perustaminen	32
§ 20	Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen	37
§ 21	Harhalan koulun asemakaavan hyväksyminen	39
§ 22	Luettelo valtuustoaloitteista ja kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista 2025	44
§ 23	Kunnanvaltuuston pöytäkirjojen nähtävänäpito vuonna 2025	46

Kunnanvaltuusto

Aika 19.05.2025 klo 18:00 - 20:16

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Osallistujat

.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	
	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	
	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	
	Aho Maria	valtuutettu	13 § esteellinen
	Ahola Jyrki	valtuutettu	13 § esteellinen
	Huomo Matti	varavaltuutettu	13 §, 18 § läsnä
	Hyöki Erkki	valtuutettu	18 § esteellinen
	Ignatius Sinikka	varavaltuutettu	13 § läsnä
	Ilmola-Sheppard Leena	varavaltuutettu	
	Keskinen Reijo	valtuutettu	
	Koskelo Markku	varavaltuutettu	18 § esteellinen
	Kittilä Jukka	varavaltuutettu	13 § läsnä
	Leppälä Maija	valtuutettu	
	Lindholm Johanna	valtuutettu	
	Luukkonen Jani	valtuutettu	
	Läärä Virva	varavaltuutettu	13 § läsnä
	Mathier Reetta	valtuutettu	
	Mikkola Antti-Jussi	valtuutettu	13 § esteellinen
	Mukkulainen Riitta	varavaltuutettu	
	Mäkinen Elina	valtuutettu	13 § esteellinen
	Ohtonen Raimo	valtuutettu	
	Rönni Mikko	valtuutettu	
	Saarikko Jouko	valtuutettu	13 § esteellinen
	Saarinен Kirsi	valtuutettu	
	Salminen Pertti	valtuutettu	
	Tamminen Sari	valtuutettu	13 § esteellinen
	Vierikka Risto	valtuutettu	
	Vuorinen Tommi	valtuutettu	
	Zeitlin Rainer	valtuutettu	
.	Lehtelä Alisa	nuorisovaltuuston edustaja	
	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
	Pikka Pauliina	kunnanjohtaja	
	Apell Harri	tekninen johtaja	13 §, 18 § esteellinen
	Kivinen Tiina	sivistysjohtaja	
	Laamanen Aatu	talousjohtaja	
	Mäkelä Sirkku	elinvoimajohtaja	
Poissa	Ailio Timo		
	Haili Joshua		
	Klasila Ville		
	Nikkanen Vilho		
Käsitellyt asiat	9 - 23		
Liitteet	1 - 13		

Allekirjoitukset

Mirva Elfving
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Leena Ilmola-Sheppard
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 23.05.2025 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 19.05.2025 § 9

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 109 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Todetaan läsnä olevat ja esteen ilmoittaneet valtuutetut sekä läsnä olevat varavaltuutetut. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys

KV 19.05.2025 § 10

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 114 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KV 19.05.2025 § 11

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa säädetään.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 124–125 § ja Kuntalaki 140 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa (Terve! Pälkäne ja Joshua Haili), jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 22.5.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 23.5.2025.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja esitti, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Leena Ilmola-Sheppard ja Pertti Salminen.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa annetun esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 27
§ 12

13.05.2025
19.05.2025

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

TARLA 13.05.2025 § 27

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston hyväksymät toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Selvitys toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta on esitetty tilinpäätösasiakirjoihin sisältyvässä vuoden 2024 toimintakertomuksessa.

Arvioinnin tulokset tarkastuslautakunnan tulee hallintosäännön 85 §:n mukaan raportoida vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Arviointikertomuksessa ja muulloinkin tilikauden aikana tarkastuslautakunta voi raportoida valtuustolle myös muista merkittävistä havainnoista.

Vuoden 2024 arviointikertomuksen tarkastuslautakunta antaa 19.5.2025 pidettävälle valtuuston kokoukselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 85 §

Esitys

Puheenjohtaja Jyri Kankila

Tarkastuslautakunta päättää allekirjoittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin tässä kokouksessa.

KV 19.05.2025 § 12
21/02.06.01.03/2025

Esitys

Tarkastuslautakunta

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä tarkastuslautakunnan esittämän arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Käsittely kokouksessa

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Jyri Kankila esitteli arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Puheenjohtaja esitti, että päätösesitys muutetaan muotoon:

Kunnanvaltuusto ottaa tiedoksi tarkastuslautakunnan esittämän arviointikertomuksen vuodelta 2024 (kuntalaki § 121).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Liitteet

1 Arviointikertomus vuodelta 2024

Kunnanhallitus	§ 37	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 11	01.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	13.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	19.05.2025

Pälkäneen kunnan tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja tilintarkastajan raportti sekä tili- ja vastuuvapaus vuodelta 2024

KH 24.03.2025 § 37

Kunnanhallituksen on kuntalain 113 §:n mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Kunnan tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan kuntalain sekä soveltuvien osin kirjanpitolain ja -asetuksen säännöksiä. Kunnan tilinpäätöksen sisältö määritellään kuntalaissa. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoittaa allekirjoituspäivänä päätös- ja toimintavaltainen hallitus.

Pälkäneen kunnan talous painui alijäämäiseksi vuoden 2024 osalta. Tilikauden tulos oli ollut neljä edellistä vuotta ylijäämäinen. Vuoden 2024 talouden tilanne oli odotetusti haastellinen ja alkuperäisessä talousarviossa tilikauden alijäämä oli noin 378 000 euroa ja muutetussa talousarviossa noin 1 092 000 euroa alijäämäinen. Vuoden 2024 osalta heikompaa tulosta selittää toimintatuottojen supistuminen ja toimintakulujen kasvu 2023 vuoteen verrattuna sekä valtionosuuksien merkittävä (n. 544 000 euroa) supistuminen. 2023 vuoteen nähden verotulojen osalta kunnan tulovero- ja kiinteistöverotuotot kasvoivat, mutta vastaavasti yhteisöverotuotot pienenevät. Yhteisöverotuottojen pienenemisen taustalla vaikuttaa 2023 vuoden niin sanotut verohännät sekä yritysten yleinen heikompi taloudellinen tilanne.

Tilinpäätöksen 2024 mukainen tulos on 818 416,24 euroa alijäämäinen ja 306 366,60 euron suuruisen poistoerojen tuloutuksen jälkeiseksi alijäämäksi muodostuu 512 049,64 euroa. Kunnan taseen mukainen ylijäämä 31.12.2024 on 16 113 417,33 euroa (2 586 euroa/asukas) ja poistoeroa on taseessa jäljellä 31.12.2024 yhteensä 1 331 799,70 euroa.

Vuonna 2024 ei nostettu talousarviolainaa. Lainoja lyhennettiin talousarvon mukaisesti noin 880 000 eurolla. Kunnan lainamäärä jatkoi laskuaan edellisvuosien tapaan ja oli 31.12.2024 noin 5 900 000 euroa. Asukasta

Kunnanhallitus	§ 37	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 11	01.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	13.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	19.05.2025

kohden lainamäärä oli 955 euroa (2023 vuonna 1 080 euroa/asukas). Manner-Suomen kuntien lainakanta oli tilinpäätösarvioiden mukaan vuoden 2024 lopussa asukasta kohden 3 380 euroa, joten kunnan lainakannan tilanne 2024 vuoden lopussa varsin maltillinen. Kunnan rahavarat kasvoivat 2023 vuoden lopun tilanteesta noin 376 000 euroa.

Kuntakonsernin tilikauden tulos on 785 249,11 euroa positiivinen ja tilikauden ylijäämä tilinpäätössiirtojen ja verojen jälkeen on 776 676,49 euroa ylijäämäinen. Konsernituloslaskelma osoittaa konsernin eli kunnan ja konserniyhteisöjen yhteenlasketun kannattavuuden sekä taloudellisen tuloksen. Konsernitiilinpäätöksestä vähennetään konserniyhteisöjen väliset sisäiset tuotot ja kulut, sisäinen voitonjako, sisäiset katteet sekä vähemmistöosakkaiden osuudet toiminnan tuloksesta. Konsernin asukaskohtainen lainamäärä oli 31.12.2024 1 713 euroa (1 885 euroa/asukas 2023 vuonna). Konsernin tase ei ole täysin vertailukelpoinen edellisvuoteen nähden johtuen vertailuvuoden korjausten takia. Korjaukset liittyvät Pälkäneen Valokuitu Oy:n aineellisten hyödykkeiden korjauksiin sekä sijoitusten alla olevien muiden osakkeiden ja osuuksien muutoksiin konsernin sisällä.

Kunnan maksuvalmius pysyi edellisten vuosien tapaan hyvällä tasolla ja oli 31.12.2024 tilanteessa peräti noin 69 päivää. Kassan riittävyys parani 2023 vuoteen nähden noin 13 päivää. Kuntaliiton tekemän ohjeistuksen mukaan tavanomaisen maksuvalmiuden ylläpitäminen edellyttää kunnissa noin 10–15 päivän kassan riittävyyttä, joten kassan ja maksuvalmiuden voidaan nähdä olevan hyvällä ja vahvalla tasolla.

Investointien (netto) toteuma oli 2 140 609,52 euroa. Investoinnit toteutuivat muutettua talousarviota (2 938 000 euroa) noin 797 000 euroa pienempänä. Investointien (netto) toteumaprosentiksi muodostui 72,86 prosenttia. Suurimmat euromääräiset investoinnit olivat Luopioisten lämmitysjärjestelmän uusiminen (301 000 euroa), Pälkäneveden yritysalueen katujen korjaus (350 000 euroa), Luopioisten keskustan parkkipaikan korjaus (231 000 euroa) ja Keskitien peruskorjaus (263 000 euroa).

Kunnanvaltuuston nähden sitova toimintakate ylittyi vesihuoltolaitoksen, maankäytön ja kaavoituksen sekä sivistyspalveluiden toimialojen osalta. Vesihuoltolaitoksen toimintakate on plusmerkkinen talousarviossa muista toimialoista poiketen. Vesihuoltolaitoksen toimintakate toteutui n. 82 000 euroa muutettua talousarviota heikompana. Vesilaitoksen toimintatuotot jäivät odotettua pienemmäksi ja toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion. Maankäytön ja kaavoituksen toimintakate ylittyi noin 20 000 euroa johtuen palveluiden ostoista ja sivistyspalveluiden toimintakate ylittyi 39 000 euroa henkilöstökulujen ja palveluiden ostojen ylitysten takia. Tilinpäätöskirjassa (liitteenä) on kuvattu tarkemmin toimialojen toteuma ja ylitysten tarkemmat perustelut.

Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot toteutuivat muutettua talousarviota heikommin ja toteuma jäi noin 12 000 euroa muutettua talousarviota pienemmäksi. Toimintakulut ylittivät muutetun talousarvion noin 70 000

Kunnanhallitus	§ 37	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 11	01.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	13.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	19.05.2025

eurolla. Kuitenkin henkilöstökulut toteutuivat muutettua talousarviota 39 000 euroa pienempänä, mutta suurin ylitys tuli aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden tiliryhmässä (noin 104 000 euroa muutettuun talousarvioon nähden), jonka taustalla vaikutti edelleen yleinen hintatason nousu.

Liitteenä olevassa tilinpäätöskirjassa on kuvattu talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024. Talousarvion toiminnalliset tavoitteet on laadittu Pälkäneen voimassa olevan kuntastrategian pohjalta. Toiminnallisten tavoitteiden toteutumisessa on onnistuttu kohtalaisen hyvin. Lisäksi tilinpäätöskirjassa on esitetty kuntakonsernin tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma, kunnan tytäryhtiöiden tuloslaskelmat sekä yhtiöiden toiminnallisten tavoitteiden toteutumiset.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt tilinpäätöksen valmistelun tilannetta kokouksessaan 10.3.2025.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 73 §, kuntalaki 113–115 §

Valmistelija Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle tilikauden alijäämäisen tuloksen 818 416,24 euroa käsittelyä seuraavasti:
 - aiemmin tehdyistä investointivaroista syntynyttä poistoeroa tuloutetaan 306 366,60 euroa
 - tilikauden alijäämä 512 049,64 euroa siirretään taseen oman pääoman tilikauden yli- /alijäämätilille.
2. esittää valtuustolle, että esittelytekstin mukaiset talousarvion ylitykset hyväksytään.
3. että talousjohtajalle ja kunnanjohtajalle myönnetään valtuus tehdä tilinpäätökseen tilintarkastusvaiheessa esille tulevia teknisluonteisia tarkistuksia ja korjauksia.
4. allekirjoittaa tilinpäätöksen vuodelta 2024, jättää sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokoustauko klo 18:50-18:55.

Kunnanhallitus	§ 37	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 11	01.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	13.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	19.05.2025

TARLA 01.04.2025 § 11

Tarkastuslautakunta käy läpi tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 2024 ajankohtaisen tilanteen.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 85 §

Esitys Puheenjohtaja Jyri Kankila

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi Pälkäneen kunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 2024 tämän hetkisen tilanteen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

TARLA 13.05.2025 § 26

Kunnan tilintarkastaja raportoi vuoden 2024 tarkastuksen toteutumisesta ja tarkastusten keskeisistä havainnoista. Tilintarkastaja esittää tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 90 §

Esitys Puheenjohtaja Jyri Kankila

Tarkastuslautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi tilintarkastajan raportoinnin ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024,
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi,
3. esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja
4. esittää valtuustolle, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely kokouksessa Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella tarkastuslautakunta ei katsonut voivansa puoltaa vastuuvapautta tekniselle johtajalle ja tekniselle lautakunnalle hankinta-asioiden epäselvyyksien vuoksi. Tarkempi selvitys kyseisistä epäselvyyksistä esitetään arviointikertomuksen kohdassa 5.

Muutettu päätösesitys Puheenjohtaja teki kokouksessa seuraavan muutetun päätösesityksen:

Tarkastuslautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi tilintarkastajan raportoinnin ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024,

Kunnanhallitus	§ 37	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 11	01.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	13.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	19.05.2025

2. saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi,
3. esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tilinpäätös hyväksytään ja
4. esittää valtuustolle, että kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 lukuun ottamatta teknistä johtajaa ja teknistä lautakuntaa. Vastuuvapauden myöntäminen saatetaan uudestaan valtuuston käsittelyyn viimeistään vuoden 2025 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä, mikäli valtuusto ei myönnä kaikille tilivelvollisille vastuuvapautta.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin tässä kokouksessa.

KV 19.05.2025 § 13
21/02.06.01.03/2025

Esitys

Kunnanhallitus (1-2)
Tarkastuslautakunta (3-5)

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä tilikauden alijäämäisen tuloksen 818 416,24 euroa käsittelyn siten, että poistoeroa tuloutetaan 306 366,60 euroa ja tilikauden alijäämä 512 049,64 euroa siirretään tilikauden yli- /alijäämätilille.
2. hyväksyä esittelytekstin mukaiset talousarvion ylitykset.
3. merkitä tilintarkastuskertomuksen tiedokseen.
4. hyväksyä vuoden 2024 tilinpäätöksen.
5. myöntää kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2024 lukuun ottamatta teknistä johtajaa ja teknistä lautakuntaa. Vastuuvapauden myöntäminen saatetaan uudestaan valtuuston käsittelyyn viimeistään vuoden 2025 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä, mikäli valtuusto ei myönnä kaikille tilivelvollisille vastuuvapautta.

Käsittely kokouksessa

Sari Tamminen, Antti-Jussi Mikkola, Jyrki Ahola, Jouko Saarikko, Elina Mäkinen ja Maria Aho ilmoittivat olevansa esteellisiä, ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (kuntalaki § 97).

Sari Tammisen tilalle tämän asian käsittelyn ajaksi kokoukseen saapui Sinikka Ignatius. Antti-Jussi Mikkolan tilalle tämän asian käsittelyn ajaksi

Kunnanhallitus	§ 37	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 11	01.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	13.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	19.05.2025

kokoukseen saapui Matti Huomo. Jyrki Aholan tilalle tämän asian käsittelyn ajaksi kokoukseen saapui Jukka Kittilä. Jouko Saarikon tilalle tämän asian käsittelyn ajaksi kokoukseen saapui Virva Läärä.

Tekninen johtaja poistui kokouksesta esteellisenä ennen päätöksentekoa (kuntalaki § 97, hallintolaki § 27-28 osallisuusjävi).

Kunnanjohtaja ja talousjohtaja esittelivät tilinpäätöksen 2024.

Jyri Kankila esitti, että tilinpäätös palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esitys asian palauttamisesta valmisteluun, ja ohjasi seuraavat puheenvuorot koskemaan vain tehtyä asian siirtämistä koskevaa esitystä.

Raimo Ohtonen kannatti Kankilan esitystä asian palauttamisesta valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä asian palauttamisesta valmisteluun on kannatettu, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki esityksen äänestysjärjestyksestä ja -tavasta. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että he ketkä kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja he jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun, äänestävät EI.

JAA äänestivät Jukka Kittilä, Leena Ilmola-Sheppard, Erkki Hyöki, Markku Koskelo, Maija Leppälä, Johanna Lindholm, Matti Huomo, Mikko Rönni, Virva Läärä, Kirsi Saarinen, Pertti Salminen, Kalle Vaismaa, Risto Vierikka, Tommi Vuorinen, Rainer Zeitlin ja Mirva Elfving.

EI äänestivät Jyri Kankila, Reijo Keskinen, Jani Luukkonen, Reetta Mathier, Riitta Mukkulainen, Raimo Ohtonen ja Sinikka Ignatius.

Puheenjohtaja totesi, että suoritetussa äänestyksessä annettiin seitsemäntoista (17) JAA-ääntä ja seitsemän (7) EI-ääntä. Poissa oli kolme (3).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Ryhmäpuheenvuorot tilinpäätöksestä pitivät Pertti Salminen (KOK) ja Tommi Vuorinen (SDP).

Mirva Elfving esitti, että valtuusto hyväksyy tilinpäätöksen siten, että tarkastuslautakunnan esityksestä poiketen vastuuvapaus myönnetään myös tekniselle johtajalle ja tekniselle lautakunnalle. Esitys kokonaisuudessaan merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Erkki Hyöki ja Reetta Mathier kannattivat Elfvingin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava vastaesitys, jota on kannatettu. Puheenjohtaja teki esityksen äänestysjärjestyksestä ja -

Kunnanhallitus	§ 37	24.03.2025
Tarkastuslautakunta	§ 11	01.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	13.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	19.05.2025

tavasta: he jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA ja he jotka kannattavat Elfvingin esitystä äänestävät EI.

JAA äänestivät Jyri Kankila, Raimo Ohtonen ja Sinikka Ignatius.

EI äänestivät Jyrki Ahola, Leena Ilmola-Sheppard, Erkki Hyöki, Reijo Keskinen, Markku Koskelo, Maija Leppälä, Johanna Lindholm, Jani Luukkonen, Reetta Mathier, Matti Huomo, Riitta Mukkulainen, Mikko Rönni, Jouko Saarikko, Kirsi Saarinen, Pertti Salminen, Kalle Vaismaa, Risto Vierikka, Tommi Vuorinen, Rainer Zeitlin ja Mirva Elving.

Puheenjohtaja totesi, että suoritettussa äänestyksessä annettiin kolme (3) JAA-ääntä ja kaksikymmentä (20) EI-ääntä. Poissa oli kolme (3).

Puheenjohtaja totesi, että muutettu päätösesitys tuli siten valtuuston päätökseksi.

Raimo Ohtonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Pertti Salminen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 20:00.

Kokoustauko 20:00-20:05.

Päätös

Hyväksyttiin esitys sillä muutoksella, että vastuuvapaus myönnetään myös tekniselle johtajalle ja tekniselle lautakunnalle.

Liitteet

- 2 Tilinpäätöskirja 2024 allekirjoitettu
- 3 Tilinpäätöskirja 2024 allekirjoitustositte tilintarkastaja
- 4 Tilintarkastuskertomus 2024 Pälkäneen kunta
- 5 Esitys KV 19.5.2025 § 13 Mirva Elfving, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Sivistyslautakunta

§ 21

11.03.2025

Kunnanhallitus

§ 39

24.03.2025

Kunnanvaltuusto

§ 14

19.05.2025

Hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2024

SIVLA 11.03.2025 § 21

Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021 6§) mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021 6§) mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Liitteenä lain edellyttämä vuosittainen raportti kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä vuodelta 2024.

Raportti on ollut hyteryhmän jäsenten kommentoitavana alkuvuodesta 2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Tiina Kivinen, sivistysjohtaja;
tiina.kivinen@palkane.fi; 0405380031

Esitys

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen

Sivistyslautakunta päättää

- 1) hyväksyä hyvinvointitilinpäätöksen vuodelta 2024 ja
- 2) lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 24.03.2025 § 39

Sivistyslautakunta on käsitellyt liitteenä olevan Pälkäneen kunnan hyvinvointitilinpäätöksen vuodesta 2024 ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle. Hyvinvointitilinpäätöksessä on kuvattu laajasti vuoden 2024 aikana tehtyä ennaltaehkäisevää, monialaista hyvinvointityötä.

Vuonna 2024 on toteutettu hyvinvointisuunnitelman mukaisia toimenpiteitä kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi. Alla muutamia nostoja keskeisistä toimenpiteistä:

- Lasten, nuorten ja perheiden ruokailutottumusten parantaminen mm. aamupalakampanjalla sekä päivittäisellä kasvisruokavaihtoehdolla.
- Esteettömän luontoreitin valmistuminen Luopioisiin erityisesti ikäihmisten ja liikuntaesteisten hyvinvoinnin parantamiseksi.

Sivistyslautakunta

§ 21

11.03.2025

Kunnanhallitus

§ 39

24.03.2025

Kunnanvaltuusto

§ 14

19.05.2025

- Hyvinvointitietojen opintokokonaisuus perusopetuksen 3. ja 7. luokkalaisille oppilaille.
- Oiva-Pälkäne -hankkeen starttaaminen, jossa tavoitteena on lisätä ja tukea työelämän ulkopuolella olevien työikäisten sosiaalista osallisuutta sekä mielen hyvinvointia.
- Lukuresepti-toimintamalli

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 14 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi vuoden 2024 hyvinvointitilinpäätöksen ja esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 19.05.2025 § 14
101/00.01.02/2025

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 hyvinvointitilinpäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

6 Hyte_tilinpäätös 2024

Pälkäneen kunnan henkilöstökertomus vuodelta 2024

KH 24.03.2025 § 38

Kunnassa laaditaan vuosittain henkilöstökertomus, jonka tarkoituksena on tukea henkilöstöjohtamista, päätöksentekoa sekä henkilöstön ja työyhteisöjen kehittämistä. Henkilöstöraportissa kuvataan kunnan henkilöstövoimavarojen rakennetta ja kehitystä vuoden aikana. Henkilöstöraportti on laadittu Kuntatyönantajien (KT) henkilöstöraportti-suosituksen mukaisesti siltä osin kuin tietoja on ollut saatavissa Pälkäneen kunnan käytössä olevista raportointijärjestelmistä.

Keskeiset nostot henkilöstökertomuksesta

Henkilöstön kokonaismäärä lisääntyi selvästi edellisvuodesta sekä määrän että henkilötyövuosien mukaan laskettuna. Vuoden lopussa vakinaisen henkilöstön määrä oli lisääntynyt 5 henkilöllä. Tätä selittää pääosin avoimena olleiden tehtävien täyttäminen vuoden aikana. Vuoden 2023 lopussa henkilöstöä oli yhteensä 261 ja toteutuneita henkilötyövuosia 252.

Henkilöstöstä 77,8 prosenttia oli naisia ja 22,2 prosenttia miehiä. Miesten osuus nousi edellisvuodesta noin 0,9 prosenttiyksikköä. Naisten keski-ikä oli 47,3 vuotta ja miesten 49,3 vuotta. Koko henkilöstön keski-ikä laski edellisvuodesta 0,6 vuodella ollen 47,7 vuotta. Eniten lisääntyivät alle 30v jja 30-39v sekä yli 60 vuotiaiden määrä.

Henkilöstön terveysperustaiset poissaolot lisääntyivät edellisvuodesta. Keskimäärin poissaolopäiviä oli 20,8 pv/htv, mikä on 3 päivää edellisvuotta enemmän. Kalenteripäivinä laskien poissaolot lisääntyivät 975 päivällä. Eniten lisääntyivät 29-60 pv ja 60-90 pv kestäneet poissaolot. Lyhyet poissaolot pysyivät pitkälti ennallaan. Myös terveysprosentti (kokonaan ilman poissaoloja olleiden osuus henkilöstöstä) säilyi samana.

Henkilöstöinvestoinneista työterveyshuollon kustannukset nousivat selvästi. Syynä tähän oli työterveyshuollon sopimuksen hinnankorotukset, jotka astuivat voimaan loppuvuodesta 2023. Toisaalta sairaudenhoidon kulut (Kela II-luokka) nousivat myös lisääntyneen sairastavuuden vuoksi.

Henkilöstökertomus on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 10.3.2025 (13 §).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pälkäneen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2024.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 38
§ 15

24.03.2025
19.05.2025

KV 19.05.2025 § 15
24/01.00.02/2025

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Pälkäneen kunnan henkilöstökertomuksen vuodelta 2024.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

7 Henkilöstökertomus 2024

Osavuositarkastus ja talouden tasapainotusohjelman seuranta ajalta 1.1.-31.3.2025

KH 12.05.2025 § 77

Kunnanhallituksen 16.12.2024 (§ 190) hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Sitovuustaso käyttötalousohjelmassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoitain. Tuloslaskelmaosan sitovuustaso on rahoitustulojen ja –menojen erotus (netto) koko kunnan tasolla sekä verotulot ja valtionosuudet. Rahoitusosassa sitovia eriä ovat antolainauksen, lainakannan sekä oman pääoman muutokset. Investointien määrärahat ovat käyttöomaisuusryhmittäin sitovia valtuustoon nähden (netto, TA-kirja s.31). Talousarvion sitovuustasot on esitetty vuoden 2025 talousarviokirjassa (s. 22–23).

Neljännesvuositarkastuksissa (osavuositarkastus) ilmoitetaan olennaiset toiminnan ja talouden tapahtumat, jotka heijastuvat erityisesti talouteen. Neljännesvuositarkastuksissa kerrotaan myös toimialojen talousarvion toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä annetaan tietoa muun muassa verotulojen, työllisyyden, väkiluvun sekä sairauspoissaolojen kehityksestä.

Aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle toimialoitain käyttötalouden osalta, investointien toteuma koko kunnan tasolla sekä toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta. Lisäksi esitetään mahdolliset merkittävät poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 27.1.2025 (§ 5) talouden tasapainotusohjelman vuosille 2025–2028. Talouden tasapainotusohjelman toteutumista seurataan kunnanhallituksen päätöksen 20.1.2025 (§ 5) mukaisesti säännöllisesti osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Päätöksen liitteenä (liite 2, Talouden tasapainotusohjelman toteuma 1.1.-31.3.2025) esitetty tarkempi seurantaraportti tasapainotustoimenpiteiden toteutumisesta alkuvuoden osalta.

Osana talouden tasapainotusohjelmaa hyväksyttiin myös talousarviomuutoksia 2025 vuodelle. Osavuositarkastuksessa ja käyttötalouden toteutumisessa on huomioitu talous- ja tukipalveluiden henkilöstökuluihin kohdistuneet talousarviomuutokset (yht. 37 000 euroa), jotka parantavat toimintakatteita vastaavan verran. Teknisten palveluiden osalta talousarviomuutokset tuodaan myöhemmin vuoden aikana toimialan budjettiin. Teknisten palveluiden talousarviomuutosten vaikutus toimintakatteeseen on yhteensä 97 000 euroa toimintakatteita parantava (toimintatuotot -8000 euroa ja toimintakulut 105 000 euroa).

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaanToimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-maaliskuussa noin 21,8 % tasolla vuoden 2025 talousarvioon nähden. Toimintatuottojen kokonaissumma oli 0,99 miljoonaa euroa. Tammi-maaliskuun ajalta toimintatuotot alittivat kumulatiivisen budjetin noin 147 000 eurolla. Tiliryhmätasolla ainoastaan tuet ja avustukset toteutuivat budjetoitua suurempana (n. 14 000 eurolla) ja muut tuloerät toteutuivat budjetoitua pienempänä. Merkittävin tulojäämä oli myyntituottojen osalta, jossa tulot jäivät n. 112 000 euroa budjetoitua pienemmäksi. Myyntituotoissa heikompaa toteumaa selittää mm. vesilaskutuksen laskutusrytmin muutos ja toteuma tasaantuu seuraavaan osavuositarkastukseen mennessä.

Toimintakulut

Toimintakulujen toteuma oli tammi-maaliskuun osalta 22,8 % talousarvioon nähden ja kokonaissummaltaan 5,17 miljoonaa euroa. Talousarvioon nähden toteuma jäi noin 0,5 miljoonaa euroa budjetoitua pienemmäksi. Henkilöstökulujen toteuma oli 2,9 miljoonaa euroa ja yhteensä 23,4 % Henkilöstökulut alittivat budjetoidun noin 199 000 eurolla. Toteuman tilanne tasaantuu heinäkuun aikana, kun lomarahat tulevat maksuun. Henkilöstökulujen toteuma on edeltävän vuoden vastaavaan (1–3/2024) ajankohtaan nähden noin 77 000 euroa ja noin 2,7 % suuremmat.

Palveluiden ostojen toteuma oli 1,47 miljoonaa euroa ja 23,1 % talousarvioon nähden. Palveluiden ostojen osalta toteuma ei jaksotu vuoden aikana täysin tasan ja toteuma jäi alle budjetoidun n. 118 000 euroa. Aineet, tarvikkeet ja tavarat toteutuivat 19,5 % talousarvioon nähden ja toteuma jäi noin 502 000 euroon. Budjettiin nähden toteuma alittui 141 000 euroa ja toteutui edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden 158 000 euroa pienempänä. Taustalla vaikutti etenkin pienemmät energiakustannukset. Avustukset toteutuivat noin 175 000 euron suuruisena (toteuma 21,5 %) ja muut toimintakulut toteutuivat 108 000 euron suuruisena (toteuma 21,9 %).

Toimintakate

Toimintakate (toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus) toteutui -4,18 miljoonan euron ja 23,1 % suuruisena. Toteuma jäi alle talousarvion noin 353 000 euron osalta. Toimintakate heikkeni kuitenkin edeltävän vuoden tilanteeseen nähden noin 298 000 euroa ja 7,7 prosenttia. Heikentymiseen on vaikuttanut etenkin toimintatuottojen heikompi toteuma alkuvuoden osalta. Toimintakulujen osalta toteuma oli noin 185 000 euroa (3,7 %) edeltävän vuoden vastaavaa ajankohtaa suurempi.

Tulorahoitus

Verotulojen toteumaprosentti oli 23,9 % talousarvioon nähden. Verotuloja kertyi tammi-maaliskuussa yhteensä 3,67 miljoonaa euroa. Verotulojen toteuma on noin 132 000 euroa edeltävää vuotta suurempi. Kunnan tuloverot toteutuivat 27,3 %, kiinteistövero 5,6 % ja yhteisöverotuotot 36,1 % talousarvioon nähden. Tuloverojen (3,13 miljoonaa euroa) ja yhteisöverotuottojen (379 000 euroa) toteumaa voidaan pitää positiivisena nykyiseen työllisyystilanteeseen ja yritysten taloustilanteeseen nähden.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 77
§ 16

12.05.2025
19.05.2025

Kiinteistöverotulojen (157 000 euroa) toteuma oli odotetun pieni ja suurin osa tuotoista toteutuu kesä jälkeen.

Valtionosuudet toteutuivat 26,0 % talousarvioon nähden ja toteuma oli yhteensä 1 036 000 miljoonaa euroa. Kasvua edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden oli noin 40 000 euroa. Valtionosuuksien suurempaa toteumaa selittää alkuperäistä talousarviota suurempi päätös valtionosuuksien määrästä 2025 vuodelle. Valtionosuuksien määrä oikaistaan muutostalousarviossa myöhemmin vuoden aikana. Valtionosuudet tulevat ylittämään alkuperäisen talousarvion noin 170 000 eurolla.

Vuosikate ja poistot

Vuosikate toteutui noin 217 000 euroa talousarviota paremmin. Edeltävän vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden vuosikate toteutui noin 28 000 euroa heikompana. Vuosikate ei kuitenkaan riittänyt kattamaan poistoja ja arvonalentumisia ja tilikauden tulokseksi muodostui yhteensä 145 000 euroa alijäämäseksi. Tilikauden tulos on noin 21 000 euroa heikompi 2024 vuoden vastaavaan tilanteeseen nähden. Talousarvioon nähden toteuma on kuitenkin noin 235 000 odotettua parempi. Poistoeron vähennyksen (n. 78 000 euroa) jälkeen tilikauden alijäämä on 70 000 euroa.

Rahoitusasema ja investoinnit

Uutta pitkäaikaista tai lyhytaikaista lainaa ei ole nostettu tammi-helmikuun aikana. Pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin suunnitelman mukaisesti noin 0,34 miljoonalla eurolla. Kunnan lainamäärä on maaliskuun lopussa noin 5,6 miljoonaa euroa, joka on noin 905 asukasta kohden. Kunnan rahavarat kasvoivat tammi-maaliskuun aikana noin 2,56 miljoonaa euroa. Taustalla vaikutti Pälkäneen Valokuitu Oy:n yrityskauppaan liittyneiden lainojen takaisinmaksu kunnalle. Yrityskaupasta johtuen kunnan maksuvalmius on poikkeuksellisen hyvä huolimatta investointimenojen suuremmasta toteumasta edeltävään vuoteen nähden. Investointimenojen toteumaa on avattu tarkemmin päätöksen liitteessä 1 (Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2025).

Toiminnalliset tavoitteet

Toimialojen talousarvion 2025 toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu osavuositarkastuksessa, joka on päätöksen liitteenä (liite 1). Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen alkuvuonna ja arvio koko vuoden tavoitteen toteutumisesta on kuvattu eri väreillä toteutumisasteen ja/tai toteutumisarvion mukaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 74 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen ja talouden tasapainotusohjelman 1.1.-31.3.2025 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 77
§ 16

12.05.2025
19.05.2025

kunnanvaltuustolle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle,
rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Kokouskäsitely

Aatu Laamanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo
18:23.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 19.05.2025 § 16
69/02.02.02/2025

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää merkitä osavuosisikatsauksen ja talouden
tasapainotusohjelman 1.1.-31.3.2025 tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 8 Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2025
- 9 Tasapainotusohjelman toteuma 1.1.-31.3.2025

Kunnan sijoitustoiminnan raportti

KH 24.03.2025 § 40

Pälkäneen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.6.2023 (§ 30) ohjeet varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteiksi. Ohjeessa on määritelty niin ikään sijoitustoimintaan liittyviä tavoitteita ja aikajännettä, hajauttamista, riskiin suhtautumista, organisointia sekä raportointia.

Kunnan sijoitustoiminnan perusteissa sijoitustoiminnan tavoitteeksi on määritelty mahdollisimman hyvä tuotto-riskisuhde. Sijoitusten osalta tulee huolehtia myös riittävästä hajautuksesta. Pitkän aikavälin sijoitustoiminnan keskimääräiseksi vuotuiseksi tuottotavoitteeksi on määritelty vähintään sijoitusten hoidosta syntyvien kustannusten ja inflaation ylittävää reaaliuottoa.

Sijoitustoiminnan perusteissa sijoituksille asetetun tuottotavoitteen ja hyväksytyn riskitason perusteella sijoituksille on asetettu perusallokaatio. Eri omaisuuslajeista koostuvien sijoitusten perusallokaatiosta saadaan sallitut vaihteluvälit. Perusallokaatio on sellainen sijoitusten jakauma, jossa kunnan sijoitusten tuotto-riskisuhteen oletetaan olevan optimissaan pitkällä aikavälillä sijoitustoiminnan periaatteet huomioiden. Allokaatorajat ovat:

Sijoitusten allokointi omaisuuslajeittain:

Omaisuuslaji	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Osakesijoitukset	30	0–50
Korkosijoitukset	70	50–100
Vaihtoehtoiset sijoitukset	0	0-30

Korkosijoitusten allokatiojakauma

Markkina-alue	Perusallokaatio (%)	Vaihteluväli (%)
Euroalueen valtionlainat	20	0–40
Yrityslainat IG (Investment grade)	30	0–50
Yrityslainat HY (High yield)	20	0–30
Kehittyvät markkinat	20	0–30
Rahamarkkinat	10	0–100

Kaikki Pälkäneen olemassa olevat sijoitukset ovat tällä hetkellä korkosijoituksia. Kunnanhallitus on päättänyt 3.10.2023 (§ 161) korkosijoitusten tekemisestä. Yhteismäärältään 1,2 miljoonan euron sijoitukset on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti:

1. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Lyhyt Korko - korkorahastoon.
2. 500 000 euroa United Bankers Oyj:n Korko Plus - korkorahastoon.
3. 200 000 euroa United Bankers Oyj:n High Yield - korkorahastoon.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 40
§ 17

24.03.2025
19.05.2025

OP:n 1 000 000 euron joukkovelkakirjalaina (OP säästöobligaatio Korkoputki 1 V LIII/2023) on erääntynyt 15.11.2024, jolloin vuotuinen korko (2,85 %) ja lainapääoma on maksettu takaisin kunnalle. Joukkovelkakirjalainan kokonaistuotto oli kunnalle 3,479 % vuotuista tuottoa.

Kunnan sijoituksista, lainoista ja maksuvalmiuden muutoksista raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle vähintään puolivuositain talouden osavuositarkastusten yhteydessä. Laajemmin sijoituksista ja rahoituksesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä.

United Bankersin korkosijoitukset ovat tuottaneet ensimmäisen kuudentoista kuukauden aikana (8.11.2023 - 13.3.2025) seuraavasti:

Pälkäneen Kunta - 48172

Päivämäärä: 13.3.2025

Korkorahastot	Kpl	Hinta/Kpl	Hankinta-arvo	Kurssi	Markkina-arvo	Arvonmuutos	Arvonmuutos-%	Kert. korot	Säilytys
UB High Yield	1 891,117	105,76	200 000,00	118,25	223 621,75	23 621,75	11,81	0,00	UB
UB Korko Plus	4 636,8854	107,83	500 000,00	114,87	532 655,25	32 655,25	6,53	0,00	UB
UB Lyhyt Korko	4 872,9666	102,61	500 000,00	107,93	525 924,67	25 924,67	5,18	0,00	UB
Korkorahastot yht.			1 200 000,00		1 282 201,67	82 201,67	6,85		

United Bankersin korkosijoitusten yhteenlaskettu tuotto kyseisellä ajanjaksolla (16 kk) on 6,85 % eli noin 5,1 % vuotuista tuottoa. Korkosijoitusten markkina-arvo on kasvanut merkittävästi ollen 82 201,67 euroa. Syksyn 2024 sijoitustoiminnan raporttiin nähden summa on kasvanut noin 34 000 euroa ja 2,83 prosenttiyksikköä. Korkorahastosijoitusten arvioitu sijoitusperiodi on noin 2 vuotta, eli oletettua sijaitusaikaa on jäljellä vielä noin 8 kuukautta.

United Bankersin korkosijoitusten korkotuottoja ei ole jaksotettu/kirjattu käyttötalouteen tuloslaskelmaan, vaan rahoitusomaisuus on merkitty taseeseen nimellisarvoonsa. OP:n joukkovelkakirjan tuotot on kirjattu kokonaisuudessaan 2024 vuodelle. Tuottojen summa oli yhteensä 34 788,88 euroa.

Lisäksi kunta on saanut pankkitilillä pitämilleen rahoille talletuskorkoa, jonka määrä on tällä hetkellä 1 kk:n euribor vähennettynä 1 %-yksiköllä. Näitä talletuskorkoja on kertynyt ajanjaksolla 7-12/2024 yhteensä 15 795,96 euroa ja ajanjaksolla 1-12/2024 yhteensä 32 329,23 euroa. Talletuskorot sisältyvät 2024 tilinpäätöksessä tuloslaskelman korkotuottoihin. Ajanjaksolla 1-2/2025 korkotuottoja on saatu 11 347,66 euroa. Talletuskorkotuottojen summaa on nostanut alkuvuoden osalta poikkeuksellisen hyvä kassan tilanne.

Sijoitustoimintaa koskevat vastuut ja siihen liittyvä päätösvalta on määritelty kunnan hallintosäännössä sekä varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteissa (KV 13.6.2023 § 30). Talousjohtajan toimivaltaan kuuluu kunnan rahavarojen sijoittaminen valtuuston

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 40
§ 17

24.03.2025
19.05.2025

hyväksymän sijoituspolitiikan mukaisesti (hallintosääntö 35 § kohta 5). Sijoitustoiminnan ohjeiden mukaan talousjohtaja päättää kunnan kassavarojen sijoittamisesta kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti, toimeenpanee sijoitussuunnitelman hyväksytyn sijoitusallokaation mukaisesti sekä solmii varainhoitosopimuksia.

Korkosijoitusten tekeminen on viety 3.10.2023 (§ 161) kunnanhallituksen päätettäväksi poikkeuksellisesti, koska kunnalla ei ollut aiempia sijoituksia ja sijoitettavaa rahamäärää voitiin pitää merkittävänä. Kunnanhallitus valtuutti (3.10.2023 § 161) talousjohtajan tekemään hallintosäännön 35 §:n kohdan 5. mukaisesti matalariskisiä sijoituksia samansuuruisilla summilla, (esimerkiksi uudet sijoitukset joukkovelkakirjalainasijoitusten eräännyttyä). Sijoitusten aikaperiodi on arviolta noin kaksi vuotta. Kunnan hallintosäännössä ei ole säädöksiä sijoitusvarojen realisointiin liittyen. Kunnanhallitus päättää varojen realisoinnista talousarvion mukaisesti tai kunnanvaltuusto, mikäli talousarviossa ei ole asetettu realisointitavoitetta sijoituksille. Tällä hetkellä realisointitarvetta sijoituksille ei ole. Kaikki kunnan sijoitukset ovat tarvittaessa likvidoitavissa eli muutettavissa rahaksi lyhyellä aikajänteellä.

Osuuspankin joukkovelkakirjalainan erääntymisen jälkeen kunnan sijoitusten yhteismäärä on tippunut aikaisemmasta 1,0 miljoonalla eurolla. Kassan positiivisen tilanteen johdosta kevään aikana tullaan selvittämään mahdollista uutta sijoitusta, joka mahdollistaisi korkotuottojen hyvän jatkuvuuden ja tulovirran jatkossa. Tulevien sijoitusten osalta on huomioitava etenkin tulevien investointien rahoittaminen.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahintojen vuosimuutos oli helmikuussa 2025 Suomessa 0,5 %. Inflaatio on tullut selvästi alaspäin huipuistaan (12/2022, 9,1 %). Yhdenmukaistetun kuluttajahintaindeksin ennakkotietojen mukaan euroalueen inflaatio oli helmikuussa 2,4 %. Suomen vastaava inflaatio oli helmikuussa 1,5 %. Yhdenmukaistetussa kuluttajahintaindeksissä ei ole mukana muuan muassa omistusasumista tai kulutus- ja muiden luottojen korkoja. Euroopan keskuspankin (EKP) keskipitkän ajan inflaatiotavoite on 2 %, jonka alapuolella siis ollaan jo Suomessa selvästi. Euroalueen inflaatio on kuitenkin edelleen hieman yli tavoitetasoon. EKP on laskenut tasaisesti korkoja viimeisen vuoden aikana ja uusimmat koronlaskut (0,25 %-yksikköä) on tehty maaliskuun 2025 alkupuolella ja kuluvana vuonna odotetaan vielä joitakin koronlaskuja inflaation ennusteen pohjalta. Inflaation odotetaan olevan noin 2,2 % luokkaa kuluvan vuoden aikana ja inflaation odotetaan laskevan 2,0 % luokkaan 2026 vuoden aikana.

Yhteenvetona voidaan todeta, että kunnan korkosijoitukset ovat tuottaneet inflaatiota paremmin eli sijoitusten reaalityttö on positiivinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 35 ja 78 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 40
§ 17

24.03.2025
19.05.2025

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sijoitustoiminnan raportin ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Käsittely kokouksessa

Aatu Laamanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 19:35.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 19.05.2025 § 17
353/02.05.06/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi sijoitustoiminnan raportin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Takauksen myöntäminen Pälkäneen Aluelämpö Oy:lle

KH 28.04.2025 § 60

Pälkäneen Aluelämpö Oy on lähestynyt Pälkäneen kuntaa Luopioisiin rakennettavan lämpölaitoksen lainan takaukseen liittyen. Luopioisissa sijaitsevan Kotakorven teollisuusalueelle rakennettava lämpölaitos sisältää kaksi energiantuotantoyksikköä, polttoainetehoiltaan alle 1 MW ja lämmöntuotto on vuodessa arviolta n. 3 GWh. Hankkeen tarkoituksena on tuottaa Luopioisten alueella kunnan nykyisille öljylämmitteisille kiinteistöille biolämmöllä tuotettua energiaa. Hanke on aloitettu 2024 vuonna ja lämpölaitoksen on tarkoitus valmistua 2025 vuoden lopussa. Lämpölaitos rakennetaan ensin kunnan omaan taseeseen ja valmistumisen jälkeen myydään yhtiölle. Yhtiö tarvitsee rahoituksen hankkimista varten kunnan takauksen. Hankinnasta on päätetty teknisessä lautakunnassa 12.3.2024 § 24, 30.5.2024 § 54 ja 2.7.2024 § 75, kunnanvaltuustossa 10.6.2024 § 30 sekä kunnanhallituksessa 3.6.2024 § 88. Kunta on kilpailuttanut urakkana lämpölaitoksen hankinnan kesällä 2024 (rakennus & lämpökattila) ja keväällä 2025 (maanrakennustyöt, perustukset & hakevarasto).

Lämpölaitoksen hankintaa varten Pälkäneen Aluelämpö Oy pyytää 2 600 000 euron lainatarjoukset isoimmilta pankeilta sekä Kuntarahoitukselta. Yhtiö pyytää kunnalta omavelkaisen takauksen koko lainasummalle. Kuntarahoituksen lainatarjouksen ehtona tulee olemaan kunnan 100 % omavelkainen takaus mahdolliselle lainalle.

Pälkäneen kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunta voi myöntää valtuuston päätöksellä omavelkaisia takauksia, joiden suuruus ja takausprovisioiden tarve määritellään päätöksen yhteydessä. Myönnettävät takaukset on turvattava riittävillä vastavakuuksilla. Takauksia myönnettäessä on huomioitava kuntalain 129 §:n mukaisesti, että kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus, laina tai muu vakuus ei myöskään saa aiheuttaa merkittävää taloudellista riskiä. Kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin. Kunnan on lisäksi huomioitava Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (alun perin EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklat) 107 ja 108 artiklat.

Pälkäneen Aluelämpö Oy kuuluu kuntakonserniin kunnan 100 % omistussuhteella. Yhtiö tarjoaa Pälkäneellä kaukolämpöä ja kaukokylmää asukkaalleen.

EU:n valtioneuvoston päätöksen pohjalta kunnan tulee huomioida myös valtioneuvoston päätöksen tilanteessa, jossa takaus annetaan kilpailuilla markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön velasta, ettei kilpailuolosuhteita vääristetä. Euroopan komissio on antanut tiedonannon perussopimuksen artiklan SEUT 107 ja 108 soveltamisesta takauksiin (2008/C 155/02). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 60
§ 18

28.04.2025
19.05.2025

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoituslaitoksen määräästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Päätöksessä on lisäksi huomioitava rahoittajan, eli esim. Kuntarahoituksen asettamat vaateet, joita ovat mm. takauksen kattaminen lainan pääoman lisäksi täysimääräisesti myös lainan korot, viivästyskorot ja erinäiset muut kulut ja maksut (niin sanottu lainan liitännäiskustannukset). Lisäksi lainan takauspäätöksessä tulee olla maininta 100 % omavelkaisesta takauksesta. Takauspäätöksen tulee kattaa siis täysimääräisenä myös taattavan rahoituksen koko elinkaari. Rahoittajan käytännön mukaan takauksen päättymispäivän tulee olla vähintään vuoden myöhäisempi kuin lainan viimeisen takaisinmaksupäivän ja on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pyydettyä lainatarjous on voimassa x vuotta ja takaus voimassa vähintään x+1 vuotta.

Johtopäätökset

Pälkäneen Aluelämpö Oy:n taloudellinen tila on vakaa ja yhtiön talouden osalta viimeiset vuodet ovat olleet ylijäämäisiä. Myönnettävä takaus on rajattu tiettyyn enimmäismäärään ja aikaan sekä lisäksi takauksesta peritään vuosittain provisiota. Vaikka takausprosentti on yli 80 %, tässä tapauksessa kunnan omavelkaisen takauksen ei katsota vääristävän tai uhkaavan kilpailua. Takauspäätöksessä on lisäksi huomioitu Kuntarahoituksen ohjeistus. Lisäksi takauksen ei katsota muodostavan riskiä kunnan talouteen, koska kyse on pienestä summasta kunnan ja kuntakonsernin kokoon nähden sekä kunnan takausten kokonaismäärä on hyvin maltillinen. Takausta vastaan kunta saa lisäksi kattavan vastavakuuden, jolla pienennetään takauksen muodostamaa riskiä. Lisäksi yhtiö maksaa takauksesta takausprovision vuosittain. Edellä mainittujen perusteiden pohjalta voidaan todeta, ettei takaus sisällä kiellettyä valtiontukea. Pälkäneen Aluelämpö Oy:n lainan takaaminen tukee kuntakonsernin kokonaisuutta sekä samalla pienentää ympäristön kuormitusta, koska hanke valmistuessaan pienentää tarvetta fossiilisten polttoaineiden käyttöön.

Konserniohjeen (KV 13.12.2022 § 61) mukaan kunnanvaltuusto päättää takausten myöntämisestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 79 §, kuntalaki 129 §

Valmistelija

Aatu Laamanen, talousjohtaja
p. 050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 60
§ 18

28.04.2025
19.05.2025

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. valtuusto päättää antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n 2 600 000 euron lainalle uuden lämpölaitoksen rakentamista varten. Lämpölaitos rakennetaan Luopioisten alueelle. Takausta kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta ja on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
2. valtuusto päättää periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovisio vuosittain. Takauprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.
3. Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
4. lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Luopioisiin rakennettava lämpölaitos.

Käsittely kokouksessa

Erkki Hyöki ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kalle Vaismaa liittyi kokoukseen Teams-yhteydellä klo 17:14.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 19.05.2025 § 18
122/02.05.07/2025

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää

1. antaa 100 %:n omavelkaisen takauksen Pälkäneen Aluelämpö Oy:n 2 600 000 euron lainalle uuden lämpölaitoksen rakentamista varten. Lämpölaitos rakennetaan Luopioisten alueelle. Takausta kattaa lainan pääoman lisäksi lainan korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut liitännäiskustannukset lainan koko elinkaaren ajalta ja on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
2. periä Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä 0,5 %:n suuruisen takausprovisio vuosittain. Takauprovisio lasketaan vuosittain takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta per 31.12.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 60
§ 18

28.04.2025
19.05.2025

3. että Pälkäneen Aluelämpö Oy:ltä vaaditaan takauksesta takauksen määrää vastaava vastavakuus Pälkäneen kunnalle.
4. että lainan takauksen riittäväksi katsottavana vakuutena toimii Luopioisiin rakennettava lämpölaite.

Käsittely kokouksessa

Markku Koskelo, Erkki Hyöki ja Harri Apell ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi), ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Markku Koskelon tilalle kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi saapui Matti Huomo.

Pertti Salminen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 20:07.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 76
§ 19

12.05.2025
19.05.2025

Sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelu ja Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:n perustaminen

KH 12.05.2025 § 76

Kunnan aiemmin järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:n mukaisesti. Hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä mainittu sääntely mahdollisti toimitilojen vuokraamisen hyvinvointialueelle ilman kuntalain (410/2015) 15. luvussa tarkoitettua yhtiöittämistä.

Lakisääteisen vuokraamisveloitteen päättyessä 31.12.2025 kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämisvelvoite. Sen 1 mom. mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 126 §:n 2 mom. säädetään tilanteista, joissa kunnan ei katsota toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueelle on yhtiöittämisveloitteeseen kuuluvaa toimintaa, eikä se sisälly 2. momentin mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisveloitteesta.

Voimaannpanolain (616/2021) 22 § mahdollisti yhden vuoden option vuokraamiselle (vuosi 2026), jolloin laissa mainittu määräaika siirtyy vuodella eteenpäin. Neuvottelut Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa tilojen vuokraamisesta ovat käynnissä. Neuvoteltavina ovat kysymykset vuokrien tasosta sekä sopimuskaudesta. Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma ulottuu vuoteen 2027 saakka.

Pälkäneen kunta vuokraa Pirkanmaan hyvinvointialueelle tällä hetkellä neljää (4) kunnan omistuksessa olevaa sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilaa, jotka ovat jatkossa yhtiöittämisen piirissä. Vuokrauksen kohteena olevat toimitilat ovat:

1. Pälkäneen terveysasema, os. Keskustie 3
2. Luopioisten terveysasema, os. Pereentie 3
3. Kukkiakodon palveluasumisyksikkö, os. Vohlisaarentie 1
4. Haaparinteen kuntoutumiskodit, os. Vohlisaarentie 3

Yhtiöittämisen lähtökohtia

Valmistelun lähtökohtana on voimassa olevien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjen vuokrasopimusten tilanne ja näkymä vuokrasopimusten keston ja saavutettavaan

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 76
§ 19

12.05.2025
19.05.2025

vuokratasoon. Hyvinvointialueen jatkossakin vuokraamat kunnan sote-kiinteistöt on tarkoitus yhtiöittää vuoden 2025 aikana.

Kuntakonserniin kuuluu jo ennestään yhtiöitä, joten valmistelussa on tarkasteltu kiinteistöjen siirtämistä jo olemassa olevaan yhtiöön. Jos jo olemassa olevan yhtiön toiminta on sen luonteista, että siihen sopisi sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien kiinteistöjen vuokraus, on tarkoituksenmukaista harkita, voisiko olemassa oleva yhtiö ottaa vastattavakseen kyseessä olevat kohteet.

Tällä hetkellä olemassa olevat kunnan yhtiöt eivät kuitenkaan ole tarkoituksenmukaisia siirron kohteita, sillä kiinteistöjen siirto esim. kunnan vuokrataloyhtiöön vaikuttaa haitallisesti kunnan vuokrataloyhtiön tuloveroasemaan. Lisäksi vuokrataloyhtiön toimintaan kuuluvien ARA-rahoitteisten kohteiden rahoitus ja toteutus voisivat vaikeutua. Tämän vuoksi on arvioitu, että uusi osakeyhtiö sote-kiinteistöjä varten on tarkoituksenmukaisin vaihtoehto.

Yhtiöittämisessä tulee huomioida vero-oikeudelliset tekijät (tuloverotus, arvonalisäverotus ja varainsiirtoverotus). Myös yhtiön taloudelliseen asemaan saattaa sisältyä riskejä hyvinvointialueen kanssa solmittavien vuokrasopimusten pituudesta riippuen. Tämäkään ei puolla sote-kiinteistöjen siirtämistä vuokrataloyhtiöön. Omaisuuden luovutuksessa tulee huomioida myös EU:n valtiontukisääntely ja luovutusehtojen tulee olla markkinaehtoiset.

Osakeyhtiö maksaa veroja tuloksestaan ja osakkailla on mahdollisuus nostaa osinkoa yhtiön jakokelpoisista varoista. Osakeyhtiö harjoittaa toimialansa mukaista toimintaa ja siihen sovelletaan osakeyhtiölakia. Osakeyhtiön tarkoituksena on tuottaa voittoa osakkailleen, mikäli yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin määrätty.

Perustettavan yhtiön tulee voida toimia taloudellisesti kannattavalla pohjalla. Tämä edellyttää, että hyvinvointialueelle vuokrattavista kohteista saatava vuokrataso kattaa yhtiön korjausvelasta, lainoista, koroista ja muista yhtiön toimintaan liittyvistä kustannuksista (esim. kiinteistönhuolto, energia, jätemaksut, ICT-järjestelmät, henkilöstökulut) muodostuvat kuluerät. Kiinteistöjen vuokratuottojen tason on oltava markkinaehtoisia, jotta toiminta täyttää kuntalakiin ja EU-sääntelyyn perustuvan kilpailuneutraaliteetin vaatimukset ja varmistaa eri toimijoille tasapuoliset toimintaedellytykset markkinoilla.

Yhtiöittämisen valmisteluprosessi

Yhtiön perustaminen ja sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen on pitkäkestoinen ja eri päätöksentekovaiheita edellyttävä prosessi. Yhtiön perustamisen ja taloudellisen mallinnuksen lisäksi valmistelu edellyttää yhtiön operatiivisen toiminnan ja juoksevan hallinnon rakentamista, jotta yhtiö on toimintavalmis 1.1.2026 mennessä, jolloin sellaiset sote-kiinteistöt, jotka hyvinvointialue edelleen vuokraa, on tullut yhtiöittää. Riittävät valmistelut tulee tehdä jo ennen yhtiön toiminnan varsinaista aloitusta. Kunnassa on

parhaillaan käynnissä selvitystyö PTCServices Oy:n kanssa yhtiöittämisen juridisista ja taloudellisista reunaehdoista.

Yhtiön perustaminen edellyttää mm. seuraavia valmistelutoimenpiteitä:

- yhtiörakenteen, yhtiöittämisprosessin, sote-kiinteistöjen siirron toteutustavan ja yhtiön toimintaperiaatteen suunnittelu ja toteuttaminen,
- yhtiön taloudellisten ennusteiden laatiminen,
- yhtiöittämisen verovaikutusten selvittäminen,
- yhtiön perustamisasiakirjojen valmistelu ja rekisteröintien hoitaminen,
- yhtiön resursoinnin sekä hallituksen koostumuksen valmistelu,
- yhtiön sopimusten valmistelu (hallinto, taloushallinto, henkilöstö, kiinteistön ylläpito),
- yhtiön rahoituksen valmistelu ja
- mahdollisesti tarvittavien investointihankkeiden resursoinnin valmistelu (sisäiset ja ulkoiset resurssit).

Yhteenveto ja yhtiön perustaminen

Kunnan tulee perustaa hyvinvointialueelle vuokrattavien sote-kiinteistöjen hallintaa ja vuokraamista varten uusi yhtiö, jonka tehtäviin kuuluu sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen ylläpitäminen ja vuokraaminen sekä muiden mahdollisten julkisten tilojen ylläpitäminen ja vuokraaminen. Kunta omistaa yksin yhtiön koko osakekannan. Uuden yhtiön nimeksi esitetään Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:tä.

Tässä vaiheessa takoituksena on perustaa yhtiö sote-kiinteistöjä varten. Myöhemmässä vaiheessa päätetään, mitkä kiinteistöt yhtiöön siirretään. Yhtiön perustaminen ennakkoon on tarpeen, jotta yhtiöittämiseen voidaan valmistautua hyvissä ajoin. Tällöin kaikki yhtiöittämisen vaatimat tehtävät eivät tule kerralla tehtäväksi. Varsinaisia sote-kiinteistöjen siirtoa koskevia toimenpiteitä on tarkoitus suorittaa aikaisintaan syksyllä 2025 sen jälkeen, kun valtuusto on hyväksynyt niiden siirron kunnalta yhtiöön.

Yhtiö perustetaan nollan euron osakepääomalla eli kunta ei maksa osakkeista perustamisen yhteydessä mitään, eikä yhtiöllä ole perustamisvaiheessa mitään liiketoimintaa tai omaisuutta. Kunta kuitenkin varautuu sijoittamaan yhtiöön 100 000 euroa sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, jotta yhtiö pystyy suoriutumaan perustamisen jälkeisiin hallinnon käynnistämisen kustannuksiin sekä ensimmäisten kuukausien toimintakuluihin ennen kuin vuokranmaksu on käynnissä täysipainoisesti.

Lisäksi kunta varautuu lainaamaan tytäryhtiölleen, nyt perustettavalle Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle, enintään 300 000 euroa edessä olevien investointien, kuten lämmitysjärjestelmien muutosten, kustannusten kattamiseksi 20 vuoden ajaksi. Yhtiö maksaisi kunnalle kiinteää 2,5 %:n vuotuista korkoa lainastaan ensimmäiset 5 vuotta, jonka jälkeen korkoa tarkistetaan markkinatilanteen mukaisesti. Korko maksetaan 6 kuukauden välein.

Kunnalle ei synny lainan myöntämisestä ulkoisia korkokuluja, koska kunta pystyy myöntämään lainan nykyisistä kassavaroistaan. Etuna järjestelyssä

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 76
§ 19

12.05.2025
19.05.2025

on se, että lainan korot jäävät kuntakonsernin sisälle, eivätkä lisää konsernin ulkoisia lainoja. Kunnan kassassa on tällä hetkellä noin 5,9 miljoonaa euroa. Lainan myöntämisen jälkeen kassan riittävyys olisi noin 70 päivän tasolla, mikä on edelleen eittäin hyvä taso.

Kuntalain 129 §:n mukaan: *"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.*

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa."

Kunnan ja kuntakonsernin kokonaisvastuut eivät merkittävästi kasva yhtiölle lainaamisen myötä, koska lainan korkokustannukset ja rahoitus säilyvät kuntakonsernin sisällä. Kuntakonsernin lainamäärä on tällä hetkellä hyvin maltillinen.

Yhtiön hallituksen kokoonpano ja nimittäminen määräytyvät kunnan konserniohjeen (KV 13.12.2022) 4. luvun mukaisesti. Kunnanhallitus vastaa tytäryhtiöiden hallitusten jäsen ehdokkaiden nimitysprosessista. Hallituksen nimittää yhtiökokous.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 14 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Aatu Laamanen, talousjohtaja
050 469 8477, aatu.laamanen@palkane.fi

Harri Apell, tekninen johtaja
050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy -nimisen uuden osakeyhtiön perustamista.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan yhtiön yhtiöjärjestyksen sekä allekirjoittamaan perustamissopimuksen kunnan puolesta.
3. valtuuttaa lakimies, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja Tuukka Lappalaisen (PTCServices Oy) rekisteröimään yhtiön patentti- ja rekisterihallitukseen ja tekemään rekisteriviranomaisen (PRH) rekisteröinnin yhteydessä mahdollisesti edellyttämät korjaukset Pälkäneen kunnan puolesta perustamissopimukseen tai yhtiöjärjestykseen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 76
§ 19

12.05.2025
19.05.2025

4. esittää kunnanvaltuustolle, että perustettavalle yhtiölle, Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle, tehdään 100 000 euron sijoitus sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, jotta yhtiö pystyy suoriutumaan alkuvaiheen kiinteistöjen hallinnointi- ja ylläpitokustannuksista ennen vuokran maksun täysipainoista käynnistymistä.
5. esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa myöntämään yhtiölle enintään 300 000 euron lainan investointien, kuten lämmitysjärjestelmämuutosten, kustannusten kattamiseksi 20 vuoden ajalle. Lainan kiinteä korko on 2,5 % ensimmäiset 5 vuotta, jonka jälkeen korkoa tarkistetaan markkinatilanteen mukaan. Lainan vakuutena toimii yhtiölle siirrettävät kiinteistöt.

Kokouskäsittely

Aatu Laamanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aluksi klo 17:44.

Harri Apell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:04.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän asian käsittelyn päätyttyä siirryttiin käsittelemään esityslistan asiaa 78.

KV 19.05.2025 § 19
207/00.01.00.02/2025

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

1. perustaa Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy -nimisen uuden osakeyhtiön.
2. päättää, että perustettavalle yhtiölle, Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy:lle, tehdään 100 000 euron sijoitus sijoitetun vapaan pääoman rahastoon, jotta yhtiö pystyy suoriutumaan alkuvaiheen kiinteistöjen hallinnointi- ja ylläpitokustannuksista ennen vuokran maksun täysipainoista käynnistymistä.
3. valtuuttaa kunnanhallituksen tarvittaessa myöntämään yhtiölle enintään 300 000 euron lainan investointien, kuten lämmitysjärjestelmämuutosten, kustannusten kattamiseksi 20 vuoden ajalle. Lainan kiinteä korko on 2,5 % ensimmäiset 5 vuotta, jonka jälkeen korkoa tarkistetaan markkinatilanteen mukaan. Lainan vakuutena toimii yhtiölle siirrettävät kiinteistöt.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Hallintosäännön muutokset 1.6.2025 alkaen

KH 28.04.2025 § 65

Pälkäneen kunnanvaltuusto päätti 20.1.2025 § 5 talouden tasapainotusohjelman hyväksymisestä vuosille 2025 – 2028. Osana tasapainotusohjelmaa päätettiin elinvoimalautakunnan lakkauttamisesta sekä sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan jäsenmäärän pienentämisestä yhdeksästä (9) jäsenestä seitsemään (7) jäseneseen uuden valtuustokauden alusta alkaen. Kyseisestä päätöksestä johtuen tehdään kunnan hallintosääntöön seuraavat muutokset:

- Poistetaan 7 §:n luottamustoimielimistä sekä 11 §:n lautakunnista elinvoimalautakunta.
- Muutetaan 11 §:n lautakuntien jäsenmäärä yhdeksästä (9) seitsemään (7).
- Lisätään 19 §:ään kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvaksi elinvoimapalvelut ja sen osa-alueet sekä toteamus, että lakisääteisten työllisyyspalveluiden järjestämisestä vastaa Tampereen seudun työllisyysalue, jonka sopijakunta Pälkäne on.
- Poistetaan 24 §: elinvoimalautakunnan tehtävät ja toimivalta sekä 25 §: esittely elinvoimalautakunnassa.
- Poistetaan 152 §:stä viittaus elinvoimalautakunnan esittelijään sekä muutetaan pykälänumerointi esittelijöiden osalta kahden pykälän poistumisen vuoksi.

Lisäksi hallintosääntöön esitetään seuraavia muutoksia:

- Hallintosäännössä on kauttaaltaan korvattu sana ”esimies” sanalla ”esihenkilö”.
- Poistetaan talousjohtajalta 33 §:stä sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusten ja toiminnan seuranta yhdessä kunnanjohtajan kanssa, koska hyvinvointialueelta ei ole saatavissa kuntakohtaista seurantaa.
- Tarkennetaan 40 §:n kirjastotoimenjohtajan toimivaltaa niin, että hän päättää kirjaston toimipisteiden aukioloajoista.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 14 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle yllä olevia ja liitteen mukaisia muutoksia Pälkäneen kunnan hallintosääntöön 1.6.2025 alkaen.

Käsittely kokouksessa

Teknisenä korjauksena todetaan, että talousjohtajan toimivallasta poistettavan pykälän numero on 35 § eikä 33 §.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 65
§ 20

28.04.2025
19.05.2025

KV 19.05.2025 § 20
189/00.01.01/2025

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto hyväksyy yllä olevat ja liitteen mukaiset muutokset
Pälkäneen kunnan hallintosääntöön 1.6.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

10 Hallintosääntö voimaan 1.6.2025 alkaen (luonnos)

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 21	19.05.2025

Harhalan koulun asemakaavan hyväksyminen

KH 16.02.2021 § 49

Sivistyslautakunta on tehnyt päätöksen 3.3.2020 Harhalan koulun lakkauttamisesta 1.8.2020 alkaen. Harhalan koululla oli sattunut vesivahinko kevättalvella 2020, josta johtuen lattiapintoja on kuivatuksen ja korjauksen yhteydessä avattu. Vesivahinkoasia on viety Teknisen lautakunnan tiedoksi 14.9.2020 ja samalla esitetty, että koulu laitettaisiin myyntiin. Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 24.9.2020 asian ja päättänyt palauttaa asian valmisteluun, ilman ohjeistusta.

Harhalan koulurakennus on käyttämättömänä ja kiinteistön hoidosta syntyy jatkuvasti kustannuksia kunnalle. Tarkoituksenmukaista on saattaa koulu myyn tiin. Alueesta on tullut kyselyitä. Kunnanhallituksen palautettua myyntiasia valmisteluun, asiaa on tarkoituksenmukaista edistää kaavoituksen keinoin. Suunnittelukohdetta ei ole mainittu kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91a § mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voidaan periä mm. tontin arvonnoususta rakennusoikeuden, rakennusoikeuden lisäyksen tai käyttömahdollisuuden muutoksen perustella. Kustannuksista sovitaan maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimuksien tarve tutkitaan suunnittelun edetessä.

Maankäyttö ja rakennuslain 94 § mukaan, kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistömuodostumislain mukaisella kiinteistötoimituksella. Nyt laadittava asemakaava on alueelle ensimmäinen.

Asemakaavoitettava suunnittelualue sijaitsee Lahdentien vt 12 ja Valkeakosken seututien 307 risteyksessä. Suunnittelualueen koko on noin 6,8 ha. Suunnittelualue on Pirkanmaan maankuntakaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi. Alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavaa, eikä asemakaavaa. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kunnan maanomistuksessa. Alue on osittain rakentunut ja osittain rakentumatonta.

Alueella on rakennettuja vesihuollon ja jätevesiviemärin putkistoja, jotka aiheuttavat rasitteiden aluevarausten suhteen haasteita alueen täysimääräiselle hyödyntämiselle. Putkistoja on tarvittaessa päästävä korjaamaan ja näin ollen niiden päälle ei voida sallia kiinteää rakentamista. Alueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen GTK:n karttapalvelussa merkitty hiekaksi sekä pinta että pohjamaalajiltaan, joten rakennettavuus alueella pitäisi olla alustavan arvion mukaan hyvä. Alue on osittain pohjavesialueella, joka rajaa alueen käyttömahdollisuuksia.

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 21	19.05.2025

Asemakaavan aloittamiseksi on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Liitteenä olevassa OAS:ssa on käsitelty yleispiirteisesti kaavan laadinnan lähtötietoja, kaavaprosessia ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan, kun kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan käynnistämisestä päätöksen ja asemakaavan laatiminen kuulutetaan vireille.

Alueesta on laadittu kaavarunko, joka liitteenä. Kaavarunko tarkoitus on ollut tutkia kiinteistöstä 635-402-9-161, koulun kohdalta, määrään suuruutta, joka voitaisiin saattaa myyntiin. Kiinteistön 635-402-9-161 määräala, jossa koulu sijaitsee, on kooltaan noin 11 654 m². Määräala on tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin tarjouskilpailun perusteella.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Harhalan koulun kaavarunko

Kiinteistöstä 635-402-9-161 erotettava määräala kartta

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Joutsen, kaavoitusinsinööri

p. 040 737 5390, elina.joutsen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) asemakaavoituksen valmistelun aloittamisesta kaavarunko pohjalta Harhalan koulun alueelle edellä esitettyjen perusteluiden mukaisesti.
- 2) asettaa myyntiin kiinteistöstä 635-402-9-161 noin hehtaarin kokoisen määrään tarjouskilpailun perusteella.
- 3) velvoittaa kunnanjohtajan selvittämään kiinteistön 635-402-9-161 määrään oleville rakennuksille ja maapohjalle käyvän arvon tarjouskilpailun pohjajinnaksi.
- 4) velvoittaa teknistä johtajaa teettämään kuntotutkimuksen Harhalan koulusta.
- 5) että kiinteistön 635-402-9-161 määrään olevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne myyntihetkellä ovat.
- 6) hyväksyä tai olla hyväksymättä tarjouskilpailun perusteella saadun tarjouksen kiinteistön 635-402-9-161 määrään.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 03.10.2023 § 165

Vuonna 2020 lakkautetun Harhalan koulun ja sitä ympäröivän alueen kaavoitus on helmikuussa 2021 päätetty käynnistää. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu nähtäville 24.2.2021.

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 21	19.05.2025

Kaavan laatiminen on aloitettu kunnan omana työnä, mutta henkilöstömuutoksista johtuen työ on keskeytynyt pian kaavan vireilletulon jälkeen. Asemakaava on kuitenkin pidetty mukana kunnan kaavoitusohjelmassa. Työtä on jatkettu vuoden 2023 aikana valitsemalla asemakaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen sekä laadituttamalla alueelle kaavan edellyttämät selvitykset.

Kunnanhallitus on samassa yhteydessä kaavan vireille asettamisen kanssa päättänyt myös Harhalan koulukiinteistön ja sille soveltuvan määräalan myymisen valmistelusta. Myyntiasiaa on käsitelty kaavaluonnoksen valmistelun aikana kunnan maankäyttötyöryhmässä ja todettu, että koulun myyminen on helpompaa tehdä kaavoituksen edettyä pidemmälle. Näin ostaja tietää mihin käyttötarkoitukseen on kiinteistöä ostamassa. Potentiaalisia ostajia voidaan kuitenkin tavoitella jo kaavaprosessin aikana, jolloin he halutessaan pääsisivät vaikuttamaan kaavan sisältöön. Kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti koulurakennukselle on teetetty kaavan lähtötietona käytetty kuntotutkimus.

Kaavaluonnoksessa Harhalan koulun rakennusala on osoitettu yleisten rakennusten, sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (YAL). Monipuolinen käyttötarkoitus tarjoaa asumisen lisäksi mahdollisuuden esimerkiksi liike- ja matkailutoimintaan tai julkisille palveluille.

Koulun lounaispuoleiseen rinteeseen, kunnan omistamille maa-alueille on osoitettu kaksi uutta erillispientalotonttia. Lisäksi Pajulantien itäpäähän on osoitettu yksi uusi erillispientalotontti maanomistajan toiveen mukaisesti. Muut asuintontit on osoitettu toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Alueella on vuosina 1907-1918 toiminut yksi Suomen vanhimmista kaupallisista taimitarhoista. Tehtyjen selvitysten perusteella jäljellä olevalta Pajulantien eteläpuoliselta taimitarhan alueelta löytyy useita harvinaisia ja Suomen oloihin nähden poikkeuksellisen hyvin menestyviä lajeja, jotka tulisi säilyttää. Osa jalopuista on taimitarhan alkuperäisiä, 115 vuotta vanhoja yksilöitä. Asemakaavassa on annettu määräys, jonka mukaan kyseiselle alueelle tulisi laatia puiden säilymisen ja hyvinvoinnin varmistava hoitosuunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 21	19.05.2025

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 17.02.2025 § 20

Harhalan koulun asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.10.-10.11.2023. Saapuneista lausunnoista laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Viranomaiset puolsivat lausuinnoissaan 1920-luvun klassismia edustavan koulun päärakennuksen suojelemista. Asiasta on neuvoteltu Pirkanmaan maakuntamuseon perinnerakennusmestarin kanssa rakennuksesta laadittujen kuntoselvitysten pohjalta ja todettu, ettei rakennus ole niin heikossa kunnossa etteikö sitä olisi perusteltua suojella. Kiinteistöä myytäessä siitä tulee todennäköisesti kiinnostumaan nimenomaan koulurakennuksen säilyttävä ostaja.

Lausuntojen perusteella kaavaa varten laadittiin lisäksi lepakkoselvitys. Selvityksen perusteella kaavaan ei ollut tarpeellista tehdä muutoksia.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu teknisen osaston investointivaraus Pajulantien leventämiseksi vuodelle 2026. Pajulantien kaava-alueen ulkopuolelle jatkuva osuus on osoitettu yhteiskäyttöalueeksi, josta vastaavat maanomistajat.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 6.

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 28.04.2025 § 66

Kunnanhallitus	§ 165	03.10.2023
Kunnanhallitus	§ 20	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 66	28.04.2025
Kunnanvaltuusto	§ 21	19.05.2025

Harhalan koulun asemakaavaehdotus pidettiin nähtävillä 26.2.-28.3.2025. Tänä aikana siitä antoivat lausuntonsa Pälkäneen kunnan rakennus- ja ympäristöjaosto, Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Pirkanmaan ELY-keskus.

Saatujen lausuntojen perusteella kaavaselostukseen päivitettiin tiedot alueen pohjaveden pinnankorkeudesta ja lisättiin ohjeistukset hule- ja jätevesien ohjauksesta sekä liikennemelun torjunnasta.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kuntalain (410/2015) 93 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat.

Toimivallan peruste

Alueidenkäyttölaki 132/1999 § 52
Kuntalaki (410/2015) 93 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus esittää Harhalan koulun asemakaavaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 19.05.2025 § 21
429/10.02.03/2022

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Harhalan koulun asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 11 Harhalan koulun
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavakartta_16.4.2025
- 12 Harhalan koulun
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostus_16.4.2025
- 13 Harhalan koulun
asemakaava_Hyväksymisvaihe_Kaavaselostuksen
liitteet_16.4.2025

Luettelo valtuustoaloitteista ja kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista 2025

KH 17.02.2025 § 25

Valtuustoaloitteet:

Valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Kunnanhallitus esittää vuosittain maaliskuun loppuun mennessä valtuustolle luettelon valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla ilmoitetaan, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Meluntorjunta Pälkäneellä

- KV 10.6.2024 Pälkäneen vihreä valtuustoryhmä luovutti valtuustoaloitteen.
- KH 17.6.2024 merkitsi valtuustoaloitteen tiedokseen ja lähetti sen teknisten palveluiden valmisteltavaksi 31.12.2024 mennessä.

Kunnan ostolaskudatan julkaiseminen avoimessa tietoverkossa

- KV 25.11.2024 Pälkäneen vihreä valtuustoryhmä luovutti valtuustoaloitteen.
- KH 16.12.2024 merkitsi valtuustoaloitteen tiedokseen ja lähetti sen talouspalvelujen valmisteltavaksi 30.9.2025 mennessä.

Työryhmän perustaminen ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava- aluetta

- KV 17.1.2025 valtuustoryhmä Joshua Haili luovutti valtuustoaloitteen.
- KH 17.2.2025 merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen ja lähettää sen elinvoimapalveluiden valmisteltavaksi 31.10.2025 mennessä.

Uuden kiinteistöyhtiön perustaminen

- KV 27.1.2025 valtuustoryhmä Terve! Pälkäne luovutti valtuustoaloitteen.
- KH 17.2.2025 merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen ja lähettää sen teknisten palveluiden sekä hallinto- ja talouspalveluiden yhdessä valmisteltavaksi 31.10.2025 mennessä.

Kuntalaisaloitteet:

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Kunnanhallitus esittää vuosittain maaliskuun loppuun mennessä valtuustolle luettelon sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Vuoden 2024 aikana ei ole tullut vireille kuntalaisaloitteita, jotka kuuluvat kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 25
§ 22

17.02.2025
19.05.2025

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se merkitsee valmisteluvaiheen aloitteiden osalta tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 19.05.2025 § 22
78/00.01.01/2025

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto merkitsee valmisteluvaiheen aloitteiden osalta tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 11
§ 23

20.01.2025
19.05.2025

Kunnanvaltuuston pöytäkirjojen nähtävänäpito vuonna 2025

KH 20.01.2025 § 11

Kuntalain mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Hallintosäännön mukaisesti pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa www.palkane.fi siten kuin kuntalaissa säädetään. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousten viikonpäivä on maanantai.

Toimivallan peruste

Kuntalaki 140 §, Hallintosääntö 164 § ja 125 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. että kunnanhallituksen tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana perjantaina klo 15:00 alkaen vähintään oikaisuvaatimus- tai valitusajan.
2. että kunnanjohtajan, hallintopalveluiden sekä talous- ja tukipalveluiden viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa päätöspäivästä alkaen oikaisuvaatimus- tai valitusajan, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi ja
3. kehottaa lautakuntia tekemään vastaavat päätökset kokoustensa ja alaistensa viranhaltijoiden päätösten osalta.
4. esittää valtuustolle hyväksyttäväksi, että valtuuston tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana perjantaina klo 15:00 alkaen vähintään valitusajan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 11
§ 23

20.01.2025
19.05.2025

KV 19.05.2025 § 23
6/00.01.01/2025

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää, että kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavana perjantaina klo 15:00 alkaen vähintään valitusajan.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 16, § 17, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15, § 18, § 19, § 20, § 21**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaisen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan kirjaamo on avoinna ma-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 23.5.2025.