

Kunnanhallitus

Aika 17.02.2025 klo 17:00 - 19:34

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

Sivu

§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 16	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 17	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 18	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus sekä omistajastrategian laadinnan käynnistäminen	7
§ 19	Lausunto Työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi VN/4099/2024	9
§ 20	Harhalan koulun asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	12
§ 21	Kunnanhallituksen itsearviointi 2024	16
§ 22	Kunnan vaakunan käyttöoikeuden myöntäminen puisten korvakorujen valmistuksessa	17
§ 23	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin	18
§ 24	Alue- ja kuntavaalien ulkomainonta 2025	21
§ 25	Luettelo valtuustoaloitteista ja kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista 2025	23
§ 26	Valtuustoaloite uuden kiinteistöyhtiön perustamiseksi	25
§ 27	Valtuustoaloite työryhmän perustamiseksi ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-aluetta	26
§ 28	Kunnanvaltuuston 27.1.2025 tekemien päätösten täytäntöönpano	27
§ 29	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	28
§ 30	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	29
§ 31	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat	30

Kunnanhallitus

Aika 17.02.2025 klo 17:00 - 19:34

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Ahola Jyrki	varajäsen	
.	Luukkonen Jani	jäsen	
.	Mäkinen Elina	jäsen	
.	Niemi Sari	varajäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Salminen Pertti	jäsen	
.	Tamminen Sari	varajäsen	
.	Vuorinen Tommi	jäsen	
.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	läsnä 15-29 §
.	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	
.	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	läsnä 15-18 §
.	Pikka Pauliina	esittelijä	
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
.	Apell Harri	tekninen johtaja	läsnä 15-18 §
.	Hirvojärvi Esa	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy, hallituksen puheenjohtaja	läsnä 18 §
.	Weissman-Kaunismäki Pia	Pälkäneen Asuntotuotanto Oy Isännöitsijä	läsnä 18 §
Poissa	Hyöki Erkki		
	Aho Maria		
	Mathier Reetta		
Käsitellyt asiat	15 - 31		
Liitteet	1 - 6		

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Elina Mäkinen
pöytäkirjantarkastaja

Kirsi Saarinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 21.02.2025 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 17.02.2025 § 15

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 150 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 17.02.2025 § 16

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimita toisin päätä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 17.02.2025 § 17

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 163–164 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Elina Mäkinen ja Kirsi Saarinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 20.2.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 21.2.2025.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajaohjaus sekä omistajastrategian laadinnan käynnistäminen

KH 17.02.2025 § 18
361/00.01.01/2022

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy on kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö, jonka tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää sekä tässä tarkoituksessa omistaa ja hallita kiinteistöjä Pälkäneen kunnassa. Yhtiöllä on yhteensä 217 asuntoa. Purettavaksi päätettyjä rakennuksia on kaksi: Rimpuntie 9 ja Vuorensyrjäntie 2. Tämän jälkeen asuntojen määräksi jää 201.

Yhtiön tilannetta ja tulevaisuuden näkymiä on käsitelty kunnan ja yhtiön sisäisen selvitysryhmän toimesta alkuvuodesta 2022. Tuolloisen selvitystyön yhteenvetona todettiin mm. seuraavaa:

- Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n yhtiöjärjestyksen mukainen tehtävä on edelleen ajankohtainen, eikä siihen nähdä muutostarvetta. Asuntotuotannon vuokra-asunnoissa asuu satoja kuntalaisia, joille kohtuuhintainen vuokra-asuminen on tärkeä hyvän elämän edellytys.
- Asuntotuotanto toteuttaa omalta osaltaan juuri hyväksyttyä Pälkäneen uutta kuntastrategiaa, jonka yksi tavoitteista on, että kunta edistää toiminnallaan monipuolisen asumismahdollisuuksien ja -ympäristöjen kehittämistä ja ideointia paikkakunnalle. Kunta tavoittelee myös monipuolisesti uusia asukkaita eri ikäryhmistä.
- Asuntotuotannon keskeinen haaste on vanheneva ja korjausvelkainen asuntokanta, jota tulee systemaattisesti uusia ja perusparantaa lähivuosina. Perusparannusten sekä kiinteistöjen uudistamisen yhteydessä tulee tarkastella kiinteistöjen liittäminen valokuituverkkoon, jonka myötä asukkaille tarjottaisiin modernit ja toimivat tietoliikenneyhteydet.
- Yhtiön hallinnossa tulee panostaa pysyvyyteen ja isännöintipalveluissa pyrkiä pidempiin sopimuskausiin.

Näiden omistajalinjausten jälkeen yhtiö ei ole tehnyt varsinaista liiketoimintasuunnitelmaa, jonka pohjalta se etenisi näiden omistajalinjausten mukaisesti. Yhtiö on kuitenkin pyrkinyt näihin tavoitteisiin mm. vakauttamalla hallintoaan niin, että ulkopuolisesta palveluntarjoajasta on luovuttu isännöinnissä ja yhtiöön on palkattu loppuvuodesta 2023 toimitusjohtaja-isännöitsijä sekä osa-aikainen asuntosihteri. Yhtiö on myös ostanut tontit Kostianvirran kylästä uusien rivitalojen rakentamista varten.

Aiemmassa selvitystyössä esiin nostetut peruskorjaukset eivät ole toteutuneet vuonna 2022 kaavaillussa aikataulussa. Tällä hetkellä toteutuksessa on Kutojantien LVIS-saneeraus. Yksittäisiä huoneistoja on remontoitu niiden vapautuessa ja erilaisia välttämättömiä korjaustoimia on tehty vuosittain runsaasti.

Pälkäneen Asuntotuotannon selkeänä haasteena on tällä hetkellä vanheneva rakennuskanta, mittavat peruskorjaustarpeet ja väliaikaisista

korjauksista johtuva huono kassan tilanne. Kunta on yhtiön omistajana teettänyt konsulttiyhtiö KPMG:llä mallinnuksen yhtiön taloudellisesta tilanteesta ja sen oletettavasta kehityksestä tulevina vuosina. Mallinnuksen pohjalta omistajan on tarpeen päättää yhtiölle selkeät strategiset suuntaviivat, joiden avulla yhtiötä pystytään johtamaan niin, että se selvitty tulevaisuuden peruskorjaustarpeista ja pystyy vakauttamaan kassan tilanteen. Yhtiön tulevaisuuden kannalta on linjattava myös mahdollisuudet nykyisen kiinteistömässän ylläpitoon sekä mahdollisuus uusien rivitalojen toteuttamiseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 4 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n ajankohtaiskatsauksen sekä käydyn omistajaohjauskeskustelun.
2. käynnistää Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n omistajastrategian laadinnan.
3. nimetä omistajastrategian laadinnan työryhmään viranhaltijajäseniksi kunnanjohtajan, teknisen johtajan ja talousjohtajan.
4. nimetä luottamushenkilöedustajat omistajastrategian työryhmään.
5. että työryhmä kuulee ja osallistaa strategiatyössä Pälkäneen Asuntotuotanto Oy:n johtoa tarpeen mukaan.

Käsittely kokouksessa

Mirva Elfvin ja Sari Tamminen ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pälkäneen asuntotuotanto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Esa Hirvojärvi oli läsnä Teams-yhteydellä tämä asian käsittelyn aikana klo 17:04-18:05.

Pälkäneen asuntotuotanto Oy:n toimitusjohtaja Pia Weissman-Kaunismäki oli läsnä Teams-yhteydellä tämän asian käsittelyn aikana klo 17:21-18:05.

Harri Apell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:19.

Jyri Kankila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:19.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä omistajastrategian laadinnan työryhmään luottamushenkilöedustajiksi Rainer Zeitlinin, Sari Niemen ja Erkki Hyökin ja ryhmän puheenjohtajaksi Harri Apellin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti täydentää päätösesityksen kohtaan kaksi, että strategia tuodaan päätöksentekoon viimeistään kunnanhallituksen kokoukseen 12.5.2025.

Lausunto Työryhmämietinnöstä hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi VN/4099/2024

KH 17.02.2025 § 19

42/03.00/2025

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta. Lausuntopyynnössä pyydetään erityisesti ottamaan kantaa esitykseen sidosyksiköiden käytön rajoittamisesta (10 % vähimmäisomistus). Lausuntopyynnössä pyydetään myös kuvaamaan esityksen vaikutuksia omalle organisaatiolle.

Esityksen yleiset tavoitteet ja päämäärät

Esityksen mukaan hankintalain tarkoittamien sidosyksiköille säädetään 10 % vähimmäisomistus. Esityksen tavoitteena on parantaa julkisten hankintojen tehokkuutta ja kustannussäästöjä sekä tehostaa kilpailua ja ehkäistä väärinkäytöksiä. Kyseessä on hallitusohjelmaan kirjatusta tavoitteesta, joka ei perustu oikeuskäytäntöön eikä tutkittuun tietoon. Sekä kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) että useat ministeriöt ovat jättäneet asiasta työryhmävaiheessa eriävän mielipiteen. Toteutuessaan säädös ei edistä kilpailua tai tehokkuutta, vaan lisää kuntien kustannuksia merkittävästä. Uudistus on erityisen vahingollinen pienille kunnille, joiden monet välttämättömät toiminnot nojaavat sidosyksikköhankintoihin. Sidosyksikköjen avulla ei ole tarkoitus kiertää hankintalakia, vaan järjestää hankinnat mahdollisimman tehokkaasti ja toimintavarmasti. Useimmat sidosyksiköt ovat myös yhteishankintayksiköitä, jotka kilpailuttavat tuotteita ja palveluita omistajiensa käyttöön. Sidosyksiköillä on usein myös pieniä kuntia paremmat resurssit hankintojen tehokkaaseen toteuttamiseen.

Sidosyksiköiden käytön rajoittaminen

Esityksen keskeinen taustaoletus on että 10 % vähimmäisomistus tuo automaattisesti määräysvallan yhtiöön. Omistusosuutta suurempi merkitys on kuitenkin sillä, miten sidosyksikkö järjestää hallintonsa ja päätöksentekoprosessinsa siten, että se huomioi tasapuolisesti kaikkien omistajiensa toiveet ja tarpeet. Euroopan unionin oikeuskäytännössä jopa 0,25 prosentin omistusosuus on muodostanut määräysvallan, mikäli pieni omistaja on kyennyt vaikuttamaan yhtiön strategiaan ratkaisuihin ja tärkeisiin päätöksiin.

On totta, että nykyisen lain soveltamisessa on ilmennyt tapauksia, joissa hankintayksikkö on toteuttanut hankinnan sidosyksikköhankintana ilman, että sillä olisi yhtiöön määräysvaltaa. Kilpailu- ja kuluttajavirastolla on kuitenkin jo olemassa valvonta- ja ohjauskeinoja tällaisten tapausten ehkäisemiseksi. Sidosyksikköhankintojen lainmukaisuuden valvontaan onkin syytä kiinnittää enemmän huomiota. Tämä on kuitenkin mahdollista jo nykyisen lainsäädännön puitteissa.

Mikäli vaatimus 10 % vähimmäisomistuksesta toteutuu, johtaa se merkittäviin omistusjärjestelyihin noin 200 yhtiössä eri puolilla Suomea. Tällöin omistajuus helposti keskittyy suuriin kaupunkeihin, jättäen pienimmät kunnat tyhjän päälle. Samalla menetetään monia hyviä käytäntöjä ja yhteistyömalleja, joita on saatettu työstää vuosikymmeniä.

Esityksen toinen keskeinen taustaoletus on, että lain voimaantulon myötä suurempi osa kunnista siirtyisi ostamaan tuotteita ja palveluita suoraan markkinoilta. Kilpailu- ja kuluttajaviraston selvityksen mukaan tämä ei ole automaatio, vaan toimintaa siirtyisi myös uusiin sidosyksiköihin sekä omaksi toiminnaksi. Hankintayksiköiden pienentyminen johtaisi kuitenkin tällöin todennäköisesti julkisen sektorin kustannusten kasvuun. Lisäksi pienemmät yksiköt ovat alttiimpia toimintaympäristön muutoksille. Niihin liittyy myös osaamiseen ja toiminnan jatkuvuuteen liittyviä riskejä.

Vaikutukset Pälkäneen kunnalle

Pälkäneen kunnan osalta lakimuutos vaikuttaisi erityisesti talous- ja palkkahallinnon ja jätehuollon järjestämiseen. Pälkäneen kunnan talous- ja palkkapalvelut tuottaa Sarastia Oy, joka on kuntien ja hyvinvointialueiden yhdessä omistama sidosyksikkö. Jätehuollon palvelut puolestaan tuottaa Pirkanmaan jätehuolto Oy. Molemmat ovat esimerkkejä toimialoista, jotka ovat tarkasti säädeltyjä, vaativat runsaasti erityisosaamista ja mittavia resursseja. Molemmat ovat myös kunnan perustehtävien kannalta kriittisiä. Niiden tuottaminen kokonaan omana toimintana ei ole kustannukset ja huoltovarmuus huomioiden realistista. Markkinaehtoisen toimijan löytäminen on puolestaan vähintään haasteellista, sillä molemmilla toimialoilla osaamis- ja resurssivaatimukset ovat erittäin mittavat. Kilpailuttaminen omana työnä vaatisi lisäpanostuksia valmistelun resurssointiin sekä todennäköisesti osaamisen hankkimista ulkopuolelta.

Siirtymäaika

Esityksessä ehdotettu siirtymäaika on äärimmäisen tiukka. Jo pelkästään olemassa olevien yhtiöiden omistussuhteiden uudelleenjärjestely vie runsaasti aikaa. Myös uusien toimintamallien suunnittelu ja valmistelu voi viedä vuosia. Liian lyhyt siirtymäaika johtaa helposti paineistettuun ja hätäiseen valmisteluun, mikä entisestään lisää kustannuksia ja voi johtaa kuntalaisten kannalta heikkoon lopputulokseen.

Muut huomiot

Esityksessä on sidosyksikköaseman rajaamisen lisäksi esitetty muutoksia hankintalain 65, 75, 124 ja 125 §:iin, joiden tarkoitus on edistää markkinakartoituksen käyttöä ja hankintojen huolellista valmistelua. Pälkäneen kunta pitää kannatettavana, että markkinavuoropuhelun merkitystä hankintaprosessissa selkeytetään ja korostetaan. Lisäksi on hyvä, että markkinakartoituksen toteutustapa jää edelleen hankintayksikön harkittavaksi. Myös hankintojen jakamista osiin selkeytetään, mikä on hyvä asia. Sen sijaan vaatimus hankintamenettelyä koskevan kertomuksen laatimisesta lisää hankintoihin liittyvää hallinnollista taakkaa.

Osana hankintalain uudistusta on myös esitetty rikosrekisteriotteen pakollisuudesta luopumista. Käsityksemme mukaan tämä ei merkittävästi vähennä hankintojen valmistelun työ määrää.

Yhteenveto

Pälkäneen kunta esittää, että sidosyksiköiden 10 prosentin vähimmäisomistusosuutta koskevasta vaatimuksesta luovutaan. Esitys ei mielestämme edistä lakiesityksen yleisiä tavoitteita hankintojen tehostamisesta, kilpailun lisäämisestä ja kustannustehokkuudesta. Sen sijaan se todennäköisesti lisää julkisen sektorin kustannuksia merkittävästi. Pälkäneen kunnan osalta merkittävimmät vaikutukset kohdistuisivat kunnan talous- ja palkkahallinnon järjestämiseen sekä jätehuollon järjestämiseen alueella. Näiden palveluiden ja toimintojen järjestäminen sidosyksikkömuutoksen myötä sekä hankaloituisi että kallistuisi merkittävästi. Etenkin jätehuollon järjestämisen osalta tilanne olisi hyvin kriittinen toimialan vaativan sääntelyn ja erityisen luonteen vuoksi.

Pälkäneen kunta katsoo kuitenkin, että sidosyksikköaseman väärinkäyttöä tulee valvoa ja ehkäistä nykyistä tehokkaammin. Tämä on kuitenkin mahdollista toteuttaa ilman sidosyksiköiden omistuspohjan muutosta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 16.

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Pälkäneen kunnanhallitus antaa työ- ja elinkeinoministeriölle yllä olevan Pälkäneen kunnan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 165
§ 20

03.10.2023
17.02.2025

Harhalan koulun asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

KH 16.02.2021 § 49

Sivistyslautakunta on tehnyt päätöksen 3.3.2020 Harhalan koulun lakkauttamisesta 1.8.2020 alkaen. Harhalan koululla oli sattunut vesivahinko kevättalvella 2020, josta johtuen lattiapintoja on kuivatuksen ja korjauksen yhteydessä avattu. Vesivahinkoasia on viety Teknisen lautakunnan tiedoksi 14.9.2020 ja samalla esitetty, että koulu laitettaisiin myyntiin. Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 24.9.2020 asian ja päättänyt palauttaa asian valmisteluun, ilman ohjeistusta.

Harhalan koulurakennus on käyttämättömänä ja kiinteistön hoidosta syntyy jatkuvasti kustannuksia kunnalle. Tarkoituksenmukaista on saattaa koulu myyn tiin. Alueesta on tullut kyselyitä. Kunnanhallituksen palautettua myyntiasia valmisteluun, asiaa on tarkoituksenmukaista edistää kaavoituksen keinoin. Suunnittelukohdetta ei ole mainittu kaavoituskatsauksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91a § mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnan yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voidaan periä mm. tontin arvonnoususta rakennusoikeuden, rakennusoikeuden lisäyksen tai käyttömahdollisuuden muutoksen perustella. Kustannuksista sovitaan maankäyttösopimuksella. Maankäyttösopimuksien tarve tutkitaan suunnittelun edetessä.

Maankäyttö ja rakennuslain 94 § mukaan, kun asemakaava hyväksytään alueelle, jolla ei ole ollut asemakaavaa, kunta saa omistukseensa katualueen, joka ei sille ennestään kuulu, kiinteistömuodostumislain mukaisella kiinteistötoimituksella. Nyt laadittava asemakaava on alueelle ensimmäinen.

Asemakaavoitettava suunnittelualue sijaitsee Lahdentien vt 12 ja Valkeakosken seututien 307 risteyksessä. Suunnittelualueen koko on noin 6,8 ha. Suunnittelualue on Pirkanmaan maankuntakaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi. Alueella ei ole voimassa olevia yleiskaavaa, eikä asemakaavaa. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kunnan maanomistuksessa. Alue on osittain rakentunut ja osittain rakentumatonta.

Alueella on rakennettu vesihuollon ja jätevesiviemärin putkistoja, jotka aiheuttavat rasitteiden aluevarausten suhteen haasteita alueen täysimääräiselle hyödyntämiselle. Putkistoja on tarvittaessa päästävä korjaamaan ja näin ollen niiden päälle ei voida sallia kiinteää rakentamista. Alueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen GTK:n karttapalvelussa merkitty hiekaksi sekä pinta että pohjamaalajiltaan, joten rakennettavuus alueella pitäisi olla alustavan arvion mukaan hyvä. Alue on osittain pohjavesialueella, joka rajaa alueen käyttömahdollisuuksia.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 165
§ 20

03.10.2023
17.02.2025

Asemakaavan aloittamiseksi on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Liitteenä olevassa OAS:ssa on käsitelty yleispiirteisesti kaavan laadinnan lähtötietoja, kaavaprosessia ja osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan, kun kunnanhallitus on tehnyt asemakaavan käynnistämisestä päätöksen ja asemakaavan laatiminen kuulutetaan vireille.

Alueesta on laadittu kaavarunko, joka liitteenä. Kaavarungon tarkoitus on ollut tutkia kiinteistöstä 635-402-9-161, koulun kohdalta, määräalan suuruutta, joka voitaisiin saattaa myyntiin. Kiinteistön 635-402-9-161 määräala, jossa koulu sijaitsee, on kooltaan noin 11 654 m². Määräala on tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin tarjouskilpailun perusteella.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Harhalan koulun kaavarunko

Kiinteistöstä 635-402-9-161 erotettava määräala kartta

Valmistelu ja lisätiedot:

Elina Joutsen, kaavoitusinsinööri

p. 040 737 5390, elina.joutsen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) asemakaavoituksen valmistelun aloittamisesta kaavarungon pohjalta Harhalan koulun alueelle edellä esitettyjen perusteluiden mukaisesti.
- 2) asettaa myyntiin kiinteistöstä 635-402-9-161 noin hehtaarin kokoisen määräalan tarjouskilpailun perusteella.
- 3) velvoittaa kunnanjohtajan selvittämään kiinteistön 635-402-9-161 määräalalla oleville rakennuksille ja maapohjalle käyvän arvon tarjouskilpailun pohjahinnaksi.
- 4) velvoittaa teknistä johtajaa teettämään kuntotutkimuksen Harhalan koulusta.
- 5) että kiinteistön 635-402-9-161 määräalalla olevat rakennukset myydään siinä kunnossa kuin ne myyntihetkellä ovat.
- 6) hyväksyä tai olla hyväksymättä tarjouskilpailun perusteella saadun tarjouksen kiinteistön 635-402-9-161 määräalasta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 03.10.2023 § 165

Vuonna 2020 lakkautetun Harhalan koulun ja sitä ympäröivän alueen kaavoitus on helmikuussa 2021 päätetty käynnistää. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kuulutettu nähtäville 24.2.2021.

Kaavan laatiminen on aloitettu kunnan omana työnä, mutta henkilöstömuutoksista johtuen työ on keskeytynyt pian kaavan vireilletulon jälkeen. Asemakaava on kuitenkin pidetty mukana kunnan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 165
§ 20

03.10.2023
17.02.2025

kaavoitusohjelmassa. Työtä on jatkettu vuoden 2023 aikana valitsemalla asemakaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen sekä laadituttamalla alueelle kaavan edellyttämät selvitykset.

Kunnanhallitus on samassa yhteydessä kaavan vireille asettamisen kanssa päättänyt myös Harhalan koulukiinteistön ja sille soveltuvan määräalan myymisen valmistelusta. Myyntiasiaa on käsitelty kaavaluonnoksen valmistelun aikana kunnan maankäyttötyöryhmässä ja todettu, että koulun myyminen on helpompaa tehdä kaavoituksen edettyä pidemmälle. Näin ostaja tietää mihin käyttötarkoitukseen on kiinteistöä ostamassa. Potentiaalisia ostajia voidaan kuitenkin tavoitella jo kaavaprosessin aikana, jolloin he halutessaan pääsisivät vaikuttamaan kaavan sisältöön. Kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti koulurakennukselle on teetetty kaavan lähtötietona käytetty kuntotutkimus.

Kaavaluonnoksessa Harhalan koulun rakennusala on osoitettu yleisten rakennusten, sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (YAL). Monipuolinen käyttötarkoitus tarjoaa asumisen lisäksi mahdollisuuden esimerkiksi liike- ja matkailutoimintaan tai julkisille palveluille.

Koulun lounaispuoleiseen rinteeseen, kunnan omistamille maa-alueille on osoitettu kaksi uutta erillispientalotonttia. Lisäksi Pajulantien itäpäähän on osoitettu yksi uusi erillispientalotontti maanomistajan toiveen mukaisesti. Muut asuintontit on osoitettu toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Alueella on vuosina 1907-1918 toiminut yksi Suomen vanhimista kaupallisista taimitarhoista. Tehtyjen selvitysten perusteella jäljellä olevalta Pajulantien eteläpuoliselta taimitarhan alueelta löytyy useita harvinaisia ja Suomen oloihin nähden poikkeuksellisen hyvin menestyviä lajeja, jotka tulisi säilyttää. Osa jalopuista on taimitarhan alkuperäisiä, 115 vuotta vanhoja yksilöitä. Asemakaavassa on annettu määräys, jonka mukaan kyseiselle alueelle tulisi laatia puiden säilymisen ja hyvinvoinnin varmistava hoitosuunnitelma.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 62 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 165
§ 20

03.10.2023
17.02.2025

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 17.02.2025 § 20
429/10.02.03/2022

Harhalan koulun asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.10.-10.11.2023. Saapuneista lausunnoista laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Viranomaiset puolsivat lausuinnoissaan 1920-luvun klassismia edustavan koulun päärakennuksen suojelemista. Asiasta on neuvoteltu Pirkanmaan maakuntamuseon perinnerakennusmestarin kanssa rakennuksesta laadittujen kuntoselvitysten pohjalta ja todettu, ettei rakennus ole niin heikossa kunnossa etteikö sitä olisi perusteltua suojella. Kiinteistöä myytäessä siitä tulee todennäköisesti kiinnostumaan nimenomaan koulurakennuksen säilyttävä ostaja.

Lausuntojen perusteella kaavaa varten laadittiin lisäksi lepakkoselvitys. Selvityksen perusteella kaavaan ei ollut tarpeellista tehdä muutoksia.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu teknisen osaston investointivaraus Pajulantien leventämiseksi vuodelle 2026. Pajulantien kaava-alueen ulkopuolelle jatkuva osuus on osoitettu yhteiskäyttöalueeksi, josta vastaavat maanomistajat.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 895/1999 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Asetuksen 28 §:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 1 Harhalan koulun asemakaava_Ehdotus_Kaavakartta_11.2.2025
- 2 Harhalan koulun asemakaava_Ehdotus_Kaavaselostus_11.2.2025
- 3 Harhalan koulun asemakaava_Ehdotus_Kaavaselostuksen liitteet_11.2.2025

Kunnanhallituksen itsearviointi 2024

KH 17.02.2025 § 21
87/00.01.03/2025

Luottamustoimielinten työskentelyn kehittämisen kannalta on tärkeää, että toimielimet arvioivat toimintaansa vuosittain. Pälkäneen kunnassa otettiin käyttöön vuonna 2023 luottamustoimielinten itsearviointikysely, jolla kunnanhallitus, lautakunnat ja jaosto arvioivat työskentelyään vuosittain. Itsearvioinnissa luottamushenkilöt arvioivat toimielimen toimintaa, työskentelytapoja, saavutettuja tuloksia sekä tarpeita toiminnan kehittämiseksi.

Itsearviointi toteutetaan sähköisellä kyselylomakkeella, johon toimielinten jäsenet vastaavat henkilökohtaisesti. Kunnanhallituksen toteuttamassa itsearviointikyselyssä arvioidaan kunnanhallituksen toimintaa vuonna 2024.

Kunnanhallituksen jäsenille sekä hallituksen kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeutetuille valtuuston puheenjohtajille on lähetetty sähköinen linkki itsearviointikyselyyn. Kyselyyn tulee vastata 3.3.2025 mennessä.

Kunnanhallitus käsittelee itsearvioinnin tulokset kokouksessaan 24.3.2025. Tuloksia ei käsitellä julkisesti, koska kyse on lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 5 §:n 3. momentissa tarkoitetusta sisäistä työskentelyä varten laaditusta asiakirjasta, joka ei ole julkinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää toteuttaa itsearvioinnin vuodesta 2024 niin, että kunnanhallituksen jäsenet ja kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeutetut valtuuston puheenjohtajat vastaavat sähköiseen itsearviointikyselyyn viimeistään 3.3.2025.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnan vaakunan käyttöoikeuden myöntäminen puisten korvakorujen valmistuksessa

KH 17.02.2025 § 22
76/00.01.01/2025

Kuntalain (410/2015) 5 §:n mukaan kunnan vaakunan käyttöä valvoo kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty muu kunnan viranomainen. Pälkäneen kunnan hallintosäännössä ei ole erikseen määritelty muuta viranomaista vaakunan käytön valvontaan, joten tehtävä kuuluu kunnanhallitukselle.

Selleriina Jewelryn Juuso Gren on ollut yhteydessä Pälkäneen kuntaan pyytääkseen oikeutta kunnan vaakunan käyttöön vaakuna-aiheisten korvakorujen valmistamiseksi. Kyseessä on Pirkanmaalla toimiva pienyritys, joka valmistaa ja suunnittelee puusta (koivu- tai kirsikkavaneri) valmistettavat korut itse.

Kunnanhallitus on aiemmin myöntänyt vaakunan käyttöluvan mm. pälkäneläisten maataloustuotteiden markkinoinnissa sekä koristevaakunoiden ja hiekkataulujen valmistuksessa. Vaakunan käyttöoikeuden voi myöntää, kunhan vaakunan käyttö tapahtuu sen arvokkuuden ja heraldiikan huomioiden.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 5 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää myöntää Selleriina Jewelrylle oikeuden kunnan vaakunan käyttöön puisten vaakunakorvakorujen valmistuksessa sillä edellytyksellä, että käyttö tapahtuu vaakunan arvoa ja heraldiikkaa kunnioittaen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 196	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 10	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 23	17.02.2025

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleihin

KH 16.12.2024 § 196

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 2.-8.4.2025 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 2.-5.4.2025 (keskiviikosta lauantaihin).

Valtuusto on 14.6.2024 § 23 päättänyt Pälkäneen äänestysaluejaon seuraavaksi:

001 Onkkaala
002 Luopioinen
003 Aitoo
004 Rautajärvi

Asunnottomat, laitoksissa asuvat ja ulkomailla vakinaisesti asuvat äänioikeutetut kuuluvat äänestysalueeseen 001 Onkkaala.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että vaalipiirissä edellisissä alue- ja kuntavaaleissa (2021) ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät mahdollisuuksien mukaan tulevat edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja vaalitoimikunnassa.

Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntaa asetettaessa tulee huomioida naisten ja miesten tasa-arvosta säädetyn lain 4a § 1 momentin toteutuminen, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Säännöstä 40 prosentin kiintiöistä on sovellettava erikseen varsinaisten jäsenten ja varajäsenten vaaliin. Vaalitoimikunnan osalta 40 prosentin vähimmäiskiintiötä ei voida noudattaa kuin toiseen sukupuoleen nähden, koska siinä on vain kolme jäsentä.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla ehdokas.

Kunnanhallitus	§ 196	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 10	20.01.2025
Kunnanhallitus	§ 23	17.02.2025

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus: Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Jäsenenä tai varajäsenenä eivät voi olla ehdokas, hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa. Kelpoisuuteen vaikuttava ehdokkuus tarkoittaa ehdokkuutta missä tahansa vaalipiirissä.

Esteellisyys: Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Koronavirustilanne tulee huomioida sekä vaalitoimikuntien että niiden varajäsenten määrässä.

Vuoden 2025 kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneilta puolueilta on pyydetty esityksiä vaalilautakuntien ja –toimikunnan jäsenistä 10.12.2024 mennessä.

Esityslistan julkaisuun mennessä esityksiä ei ole saatu puolueilta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Emilia Vuorio, hallintoasiantuntija
p. 050 560 6432, emilia.vuorio@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että puolueilta pyydetään esityksiä 15.1.2025 mennessä siten, että asia käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 20.01.2025 § 10

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti puolueilta pyydettiin lisää esityksiä 15.1.2025 mennessä. Esityksensä määräaikaan mennessä antoi Kokoomus ja SDP.

Esityslistan lähettämiseen mennessä saadut uudet jäsenet ja varajäsenet on merkitty kirjatuksi, loput puuttuvat jäsenet tulee täydentää kunnanhallituksen kokouksessa tasa-arvolaki huomioiden.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	2/2025	20
Kunnanhallitus	§ 196	16.12.2024		
Kunnanhallitus	§ 10	20.01.2025		
Kunnanhallitus	§ 23	17.02.2025		
Valmistelija	Emilia Vuorio, hallintoasiantuntija p. 050 560 6432, emilia.vuorio@palkane.fi			
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka			
	Kunnanhallitus päättää, että puolueilta pyydetään lisää esityksiä 11.2.2025 mennessä siten, että asia käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa.			
Käsittely kokouksessa	Mirva Elfving poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:51.			
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.			
KH 17.02.2025 § 23 307/00.00.00/2024				
	Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti (KH 20.1.2025 § 10) puolueilta pyydettiin lisää esityksiä 11.2.2025 mennessä.			
	Esityslistan lähettämiseen mennessä saadut uudet jäsenet ja varajäsenet on merkitty kirjatuksi ja sijoitettu tasa-arvolaki huomioiden vaalilautakuntiin- ja toimikuntaan.			
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 §			
Valmistelija	Emilia Vuorio, hallintoasiantuntija p. 050 5606432			
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka			
	Kunnanhallitus päättää vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten			
	1. valita vaalitoimikuntaan puuttuvan jäsenen, 2. valtuuttaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan siirtämän vaalipäivänä varajäseniä vaalilautakunnasta toiseen jos vaalien lainmukainen toteutuminen niin vaatii, ja 3. nimetä kunnanhallituksen käytettävissä olevat jäsenet ja varajäsenet, sekä valtuuston puheenjohtajiston vaalilautakuntiin tarvittaessa nimitettäväksi varajäseniksi. Näistä varajäsenistä keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja voi tarvittaessa määrätä vaalipäivänä (vara)jäseniä mahdollisesti estyneiden jäsenten tilalle.			
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.			
Liitteet	4 Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta alue- ja kuntavaalit 2025			

Alue- ja kuntavaalien ulkomainonta 2025

KH 17.02.2025 § 24
307/00.00.00/2024

Alue- ja kuntavaalien ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa 2.-8.4.2025.

Vaalien ulkomainonnan järjestäminen ei ole kunnan lakisääteistä toimintaa ja on kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla kunnan vapaasti järjestettävissä. Kuntaliitto ei ole antanut suosituksia vaalimainospaikkojen maksullisuudesta. Kuntavaaleissa lähtökohtana voidaan kuitenkin pitää sitä, että kunnan järjestämät mainospaikat ovat ehdokkaita asettaneille tahoille maksuttomia.

Suomen Kuntaliitto on yleiskirjeessään 9/2024 (23.9.2024) suositellut, että alue- ja kuntavaalien ulkomainonta kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla aloitettaisiin viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista eli keskiviikkona 26.3.2025.

Kunnalla on käytettävissä yhteensä 56 vaalimainoskehikkoa neljän tai viiden molemmin puolin käytettävää aukkoa käsittävänä telineinä. Vaalimainostelineet eivät sisällä taustalevyä vaan mainostaja hankkii taustalevyn telineeseen.

Asiaa tiedusteleville ehdokkaita asettaville ryhmien edustajille ilmoitetaan suositusten ja aikaisemman käytännön mukaisesti mainonnan aloittamisesta 26.3.2025 seuraavin periaattein:

1. kunnan omistamille maa-alueille mainoksia saa sijoittaa vain em. telineisiin,
2. vaalimainoskehikoista puolet (28kpl) sijoitetaan Onkkaalan torialueen reunaan sekä puolet (28kpl) Luopioisten kirkonkylän torialueen reunaan,
3. vaalimainoskehikot jaetaan kahteen ryhmään sekä Onkkaalan torialueella että Luopioisten kirkonkylän torialueella: toinen ryhmä kuntavaalien ehdokasjulistelleille (14kpl) ja toinen aluevaalien ehdokasjulistelleille (14kpl),
4. jos ehdokkaita asettaneita ryhmiä on kuitenkin enemmän joko kuntatai aluevaaleissa, voi keskusvaalilautakunnan sihteeri tarvittaessa siirtää mainostelineitä ryhmästä toiseen,
5. Yksi kaksipuolinen mainoskehys varataan kunkin **kuntavaaleihin** ehdokkaita asettaneen ryhmän käyttöön ko. telineen pääkatselusuunnasta vasemmalta alkaen ehdokaslistojen mukaisessa järjestyksessä,
6. Yksi kaksipuolinen mainoskehys varataan kunkin **aluevaaleihin** ehdokkaita asettaneen ryhmän käyttöön ko. telineen pääkatselusuunnasta vasemmalta alkaen ehdokaslistojen mukaisessa järjestyksessä,
7. mainosten asettajien tulee huolehtia siitä, että mainokset poistetaan viikon kuluessa vaalien toimittamisen jälkeen.

Kunnanhallitus

§ 24

17.02.2025

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Emilia Vuorio, hallintoasiantuntija
050 5606432, emilia.vuorio@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että alue- ja kuntavaalienvaalien ulkomainonta voi alkaa kunnan hallinnassa ja määräysvallassa olevilla alueilla 26.3.2025.

Kunta sijoittaa Onkkaalan torialueelle ja Luopioisten kirkonkylän torialueelle mainostelineitä erikseen kuntavaaliehdokkaita ja aluevaaliehdokkaita varten, joista kukin ryhmä saa käyttöönsä yhtä vaalia kohden yhden kaksipuolisen mainoskehikon. Kunnan omistamille maa-alueille mainoksia saa sijoittaa vain em. telineisiin.

Mainosten asettajien tulee huolehtia siitä, että mainokset poistetaan viikon kuluessa vaalien toimittamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Luettelo valtuustoaloitteista ja kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista 2025

KH 17.02.2025 § 25
78/00.01.01/2025

Valtuustoaloitteet:

Valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Kunnanhallitus esittää vuosittain maaliskuun loppuun mennessä valtuustolle luettelon valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla ilmoitetaan, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Meluntorjunta Pälkäneellä

- KV 10.6.2024 Pälkäneen vihreä valtuustoryhmä luovutti valtuustoaloitteen.
- KH 17.6.2024 merkitsi valtuustoaloitteen tiedokseen ja lähetti sen teknisten palveluiden valmisteltavaksi 31.12.2024 mennessä.

Kunnan ostolaskudatan julkaiseminen avoimessa tietoverkossa

- KV 25.11.2024 Pälkäneen vihreä valtuustoryhmä luovutti valtuustoaloitteen.
- KH 16.12.2024 merkitsi valtuustoaloitteen tiedokseen ja lähetti sen talouspalvelujen valmisteltavaksi 30.9.2025 mennessä.

Työryhmän perustaminen ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava- aluetta

- KV 17.1.2025 valtuustoryhmä Joshua Haili luovutti valtuustoaloitteen.
- KH 17.2.2025 merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen ja lähettää sen elinvoimapalveluiden valmisteltavaksi 31.10.2025 mennessä.

Uuden kiinteistöyhtiön perustaminen

- KV 27.1.2025 valtuustoryhmä Terve! Pälkäne luovutti valtuustoaloitteen.
- KH 17.2.2025 merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen ja lähettää sen teknisten palveluiden sekä hallinto- ja talouspalveluiden yhdessä valmisteltavaksi 31.10.2025 mennessä.

Kuntalaisaloitteet:

Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Kunnanhallitus esittää vuosittain maaliskuun loppuun mennessä valtuustolle luettelon sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Vuoden 2024 aikana ei ole tullut vireille kuntalaisaloitteita, jotka kuuluvat kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kunnanhallitus

§ 25

17.02.2025

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se merkitsee valmisteluvaiheen aloitteiden osalta tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto

§ 7

27.01.2025

Kunnanhallitus

§ 26

17.02.2025

Valtuustoaloite uuden kiinteistöyhtiön perustamiseksi

KV 27.01.2025 § 7

Terve! Pälkäne valtuustoryhmä esittää kunnanhallitukselle uuden kunnan 100 %:sti omistaman osakeyhtiömuotoisen kiinteistöyhtiön perustamista. Yhtiön tarkoituksena olisi rakennuttaa ja myydä uusia asuntoja niistä kiinnostuneille.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja totesi, että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 136 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 17.02.2025 § 26

54/00.01.00.02/2025

Terve! Pälkäne valtuustoryhmä esitti 27.1.2025 valtuuston kokouksessa jättämässään valtuustoaloitteessa, että kunta perustaisi uuden kiinteistöyhtiön, joka rakennuttaisi ja myisi uusia asuntoja aikoinaan Luopioisten kunnan toteuttaman "sadan tonnin talo" -projektin periaatteella, mutta hiukan muutettuna.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 136 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä aloitteen tiedoksi, ja lähettää sen teknisten palveluiden sekä hallinto- ja talouspalveluiden yhdessä valmisteltavaksi 31.10.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

5 Valtuustoaloite uuden kiinteistöyhtiön perustamiseksi, 27.1.2025
Terve! Pälkäne

Kunnanvaltuusto

§ 8

27.01.2025

Kunnanhallitus

§ 27

17.02.2025

Valtuustoaloite työryhmän perustamiseksi ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-aluetta

KV 27.01.2025 § 8

Valtuustoryhmä Joshua Haili esittää kunnanhallitukselle työryhmän perustamista ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-aluetta.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja totesi, että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 136 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 17.02.2025 § 27
55/00.01.02/2025

Valtuustoryhmä Joshua Haili esitti 27.1.2025 valtuuston kokouksessa jättämässään valtuustoaloitteessa, että kunnanhallitus perustaisi työryhmän ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-aluetta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 136 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä aloitteen tiedoksi, ja lähettää sen elinvoimapalvelujen valmisteltavaksi 31.10.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

- 6 Valtuustoaloite työryhmän perustamiseksi ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-aluetta, 27.1.2025 Joshua Haili

Kunnanvaltuuston 27.1.2025 tekemien päätösten täytäntöönpano

KH 17.02.2025 § 28
46/00.01.01/2025

Kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että valtuusto on ylittänyt toimivaltaansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2 § ja 92 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 27.1.2025 pidetyn kokouksen päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muuten lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 17.02.2025 § 29
86/00.01.02/2025

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Muikkukujan tontin hinnan määrittely

Pälkäneen kunta omistaa pientaloasumiseen kaavoitetun tontin Muikkukujalla, Kostianvirran läheisyydessä kiinteistötunnuksella 635-424-10-82. Tontti ei ole ollut aiemmin myytävien tonttien joukossa, mutta estettä sen myymiseen ei ole. Kiinteistön myymisen tilanteessa tontti tulee pohjoisreunastaan rajata vastaamaan kaavoitettua tonttia.

Kyseinen tontti on yksittäinen alueella, mutta sen läheisyydessä on myynnissä kaksi keskenään vierekkäistä tonttia (Majaranpellon tontit). Näiden tonttien neliöhinnat ovat 15,58 € ja 15,88 €. Muikkukujan tontin pinta-ala on n. 3 200 m². Tontin alla kulkee viemäri, jonka vuoksi kiinteistön rakentaminen tontilla tulee asemoida tontin pohjoisosaan. Tontin myyntihinnaksi on suunniteltu määritettäväksi 42 000 euroa.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää kunnan tonttien varaamisesta ja myymisestä kunnanhallituksen antamien yleisohjeiden mukaisesti.

2. ASTA-messujen terveiset

Pälkäneen kunta osallistui asumisen ja rakentamisen ASTA-messuille 31.1. – 2.2.2025. Messuosaston erityisenä teemana oli tänä vuonna Metsäeskarit.

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka sekä Metsäeskareiden opettaja Anna Salonen olivat messuilla EVEO-kanavan haastateltavina. Haastattelut ja Pälkäneen esittelyä hyvinvointiteeman alla on katsottavissa EVEO-kanavan Hetki hyvinvoinnille ohjelmassa 17.2. klo 17.30, 18.2. klo 13, 20.2. klo 15 ja 22.2. klo 9.30. Tallenteesta saadaan myös materiaali kunnan käyttöön.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Käsittely kokouksessa

Mirva Elfving poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19:16.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 17.02.2025 § 30

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Toimielin	Kokouspäivä
Rakennus- ja ympäristöjaosto	15.1.2025 , 5.2.2025
Elinvoimalautakunta	21.1.2025
Sivistyslautakunta	4.2.2025
Tekninen lautakunta	4.2.2025

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 46 §, 49 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat

KH 17.02.2025 § 31

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine kunnanhallituksen käsittelyä tai päätöksentekoa:

<u>Nro</u>	<u>Lähettilä</u>	<u>Otsikko/asiasisältö</u>
1.	Pirkanmaan ELY-keskus	Työllisyyskatsaus joulukuu 2024
2.	Pirkanmaan liitto	Ote Maakuntahallitus 27.1.2025 § 5 Pirkanmaan liiton kaavoituskatsaus 2025
3.	Lempäälän kunta	Ote Elinvoimajaosto 28.1.2025 § 5 Maaseutupalveluiden asiakaspalvelutytytyväisyyskyselyn tulokset

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 21.2.2025.