

Kunnanvaltuusto

Aika 27.01.2025 klo 18:00 - 19:39

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 1	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 3	Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 4	Kiinteistösalkutuksen päivitys osana talouden tasapainotusohjelmaa	7
§ 5	Talouden tasapainotusohjelman hyväksyminen vuosille 2025–2028	11
§ 6	Talousjohtajan viran täyttäminen	19
§ 7	Valtuustoaloite uuden kiinteistöyhtiön perustamiseksi	22
§ 8	Valtuustoaloite työryhmän perustamiseksi ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-aluetta	23

Kunnanvaltuusto

Aika 27.01.2025 klo 18:00 - 19:39

Paikka Pälkäneen Nuijantalo

Osallistujat

.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja
.	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja
.	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja
.	Aho Maria	valtuutettu
.	Ahola Jyrki	valtuutettu
.	Ailio Timo	valtuutettu
.	Haili Joshua	valtuutettu
.	Hyöki Erkki	valtuutettu
.	Keskinen Reijo	valtuutettu
.	Klasila Ville	valtuutettu
.	Leppälä Maija	valtuutettu
.	Lindholm Johanna	valtuutettu
.	Luukkonen Jani	valtuutettu
.	Mathier Reetta	valtuutettu
.	Mikkola Antti-Jussi	valtuutettu
.	Mukkulainen Riitta	varavaltuutettu
.	Mäkinen Elina	valtuutettu
.	Ohtonen Raimo	valtuutettu
.	Rönni Mikko	valtuutettu
.	Saarikko Jouko	valtuutettu
.	Saarinen Kirsi	valtuutettu
.	Salminen Pertti	valtuutettu
.	Tamminen Sari	valtuutettu
.	Vierikka Risto	valtuutettu
.	Vuorinen Tommi	valtuutettu
.	Zeitlin Rainer	valtuutettu
.	Lehtelä Alisa	nuorisovaltuuston edustaja
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä
.	Pikka Pauliina	kunnanjohtaja
.	Apell Harri	tekninen johtaja
.	Kivinen Tiina	sivistysjohtaja
.	Mäkelä Sirkku	elinvoimajohtaja
Poissa	Nikkanen Vilho	
Käsitellyt asiat	1 - 8	
Liitteet	1 – 4	

Allekirjoitukset

Mirva Elfving
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Mikko Rönni
pöytäkirjantarkastaja

Jani Luukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 31.01.2025 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 27.01.2025 § 1

Läsnä olevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä.

Todettuaan läsnä olevat valtuutetut puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 109 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Todetaan läsnä olevat ja esteen ilmoittaneet valtuutetut sekä läsnä olevat varavaltuutetut. Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston kokousasioiden käsittelyjärjestys

KV 27.01.2025 § 2

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei valtuusto toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 114 §

Eesitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuuston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KV 27.01.2025 § 3

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa säädetään.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 124–125 § ja Kuntalaki 140 §

Esitys

Puheenjohtaja Mirva Elfving

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa (KOK ja PS), jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 30.1.2025 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 31.1.2025.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Rönni ja Jani Luukkonen.

Kiinteistösalkutuksen päivitys osana talouden tasapainotusohjelmaa

KH 20.01.2025 § 4

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 20.9.2022 § 35 päättänyt kunnan kiinteistöomaisuuden salkutuksesta. Kunnanhallitus on päivittänyt kyseistä päätöstä 3.10.2023 § 163 poistamalla salkutuksesta valtuuston päätöksen perusteella myydyt kiinteistöt ja siirtämällä Haanloukkaan nuorisotalon sekä Koulumäen vuokratalon salkkuun 3.

Kunnan kiinteistöjen salkutuksen tarkoituksena on arvioida kunnan omistamien rakennuskiinteistöjen käyttötarve, kunto ja tulevaisuus eli määritellä, mitkä kiinteistöt ovat tärkeitä kunnan palvelutoiminnan ja tehtävän toteuttamiselle ja mistä kiinteistöistä kunnan on mahdollista ja tavoitteellista luopua ja sen myötä keventää niistä koituvaa huolto-, kunnostus- ja ylläpitotaakkaa sekä kustannuksia. Kunnan on tärkeää omistaa ja ylläpitää toimitiloja ja toimintaympäristöjä ennen kaikkea kunnan toteuttamalle lakisääteiselle toiminnalle. Kunta voi omistaa kiinteistöjä myös muita tarkoituksia varten, kuten lisäämään kunnan elinvoimaa tai kuntalaisten hyvinvointia. Tätä kunta voi kuitenkin tehdä vain taloudellisten ja toiminnallisten resurssiensa puitteissa. Tilojen hallinta ja ylläpito tulee harkita tarkkaan, koska suuren kiinteistömäärän hallinta muodostaa pidemmällä aikavälillä merkittäviä kustannuksia ja ylläpitovelvoitteita, joiden tulisi olla realistisella tasolla suhteessa kunnan henkilöstö- ja taloudellisiin resursseihin.

Kunnanhallitus on 7.10.2024 § 147 päättänyt talouden tasapainotusohjelman valmistelun aloittamisesta. Talouden tasapainotuksen tarvetta käsiteltiin valtuuston talousseminaarissa 13.9.2024, jolloin käytiin läpi kunnan talouden painelaskelmaa ja käyttötalousanalyysia konsulttiyhtiö FCG:n johdolla. Painelaskelman ennusteen mukaan kunnan taloustilanne heikkenee merkittävästi tulevina vuosina, mikäli korjaavia toimenpiteitä ei tehdä. Talouden tasapainotuksen tarve vuosille 2025 – 2028 on käyttötaloudessa vähintään 2 miljoonaa euroa. Lisäksi investoinnit tulee jäädyttää alle kahden miljoonan euron tasoon yhtenäiskouluinvestoinnin valmistumisen jälkeen.

Merkittävä osa kunnan talouden tasapainotusohjelmaa on kunnan kiinteistöjen ja sitä myötä tulevien investointien karsinta. Kiinteistöt ja niiden ylläpito ovat henkilöstökulujen jälkeen yksi kunnan suurimmista menoeristä. Viranhaltijavalmistelun ja talouden tasapainotuksen ohjausryhmän työskentelyn pohjalta kiinteistösalkutukseen esiteteään seuraavia muutoksia osana talouden tasapainotusohjelmaa:

- Rego-hallin myynti alkuvuoden 2025 aikana → siirto salkusta 3 salkkuun 4
- Rautajärven koulun ja rivitalon myynti 31.7.2025 mennessä (KV 13.6.2023 § 31) → siirto salkusta 3 salkkuun 4
- Seuratalon myynti vuoden 2026 alkuun mennessä → siirto salkusta 3 salkkuun 4.
- Salmentaan liikuntahallin/ HYP-areenan myynti vuonna 2027 → siirto salkusta 3 salkkuun 4

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 4
§ 4

20.01.2025
27.01.2025

- Harjun päiväkodin kiinteistön myynti vuonna 2027 → siirto salkusta 3 salkkuun 4
- Haanloukkaan rakennuksen myynti vuonna 2028 → siirto salkusta 3 salkkuun 4
- Koulumäen rakennuksen myynti vuonna 2028 → siirto salkusta 3 salkkuun 4
- Luopioisten entinen tekninen toimisto puretaan lämmitysjärjestelmämuutoksen jälkeen vuonna 2026 → siirto salkusta 2 salkkuun 4

Salkussa 4 on ylläolevien kiinteistöjen lisäksi:

- Vohlisaaren sauna ja mökit, jotka myydään kyseisten tonttien mukana, mikäli kunnallistekniikka toteutuu alueelle talousarviossa ja -suunnitelmassa esitellyn mukaisesti.
- Koemetsän talot, joista on purkupäätös.
- Rajalanniemen rakennukset, jotka on poistettu käytöstä ja joista osa on jo purettu.

Kiinteistöjen salkutusta päivitetään jatkossakin säännöllisesti osana talousarvion valmistelua, toimeenpanoa ja talouden tasapainotusta.

Toimivallan peruste

Kuntalaki (410/2015) 14 §
Hallintosääntö 19 § 3.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle hyväksyttäväksi pykälässä kuvattua ja liitteenä olevaa kunnan kiinteistösalkutuksen päivitystä osana kunnan talouden tasapainotusohjelmaa vuosille 2025 - 2028.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään salkutukseen tarvittaessa teknisiä tarkennuksia, jotka eivät muuta valtuuston päättämää kiinteistöjen asemaa salkutuksessa tai niihin kohdistuvia toimenpiteitä.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan toimeenpanemaan valtuuston päättämän salkutuksen määrittelemät kiinteistöjen myynti- ja purkutoimenpiteet talouden tasapainotuksessa päätettävän aikataulun mukaisesti.

Käsittely kokouksessa

Mirva Elfving (teams) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:34.

Tekninen johtaja Harri Apell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17:35.

Keskustelun kuluessa Kirsi Saarinen teki seuraavan esityksen: Seurataloa ei siirretä kiinteistösalkussa salkkuun 4, vaan se pidetään salkussa 3.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 4
§ 4

20.01.2025
27.01.2025

Tommi Vuorinen, Pertti Salminen ja Elina Mäkinen kannattivat Saarisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaesityksestä poikkeava vastaesitys, jota on kannatettu. Asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan esityksen äänestysjärjestyksestä: Ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Saarisen esitystä, äänestävät EI.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 6 EI ääntä ja 3 JAA ääntä. EI äänestivät Erkki Hyöki, Jani Luukkonen, Elina Mäkinen, Kirsi Saarinen, Pertti Salminen ja Tommi Vuorinen.

JAA äänestivät Maria Aho, Reetta Mathier ja Rainer Zeitlin.

Puheenjohtaja totesi, että Saarisen esitys tulee näin kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. esittää valtuustolle hyväksyttäväksi pykälässä kuvattua ja liitteenä olevaa kunnan kiinteistösalkutuksen päivitystä osana kunnan talouden tasapainotusohjelmaa vuosille 2025-2028 sillä muutoksella, että Seurataloa ei siirretä salkkuun 4 vaan se pidetään salkussa 3.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään salkutukseen tarvittaessa teknisiä tarkennuksia, jotka eivät muuta valtuuston päättämää kiinteistöjen asemaa salkutuksessa tai niihin kohdistuvia toimenpiteitä.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan toimeenpanemaan valtuuston päättämän salkutuksen määrittelemät kiinteistöjen myynti- ja purkutoimenpiteet talouden tasapainotuksessa päätettävän aikataulun mukaisesti.

KV 27.01.2025 § 4
412/02.00/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä pykälässä kuvattua ja liitteenä olevaa kunnan kiinteistösalkutuksen päivitystä osana kunnan talouden tasapainotusohjelmaa vuosille 2025-2028 sillä muutoksella, että Seurataloa ei siirretä salkkuun 4 vaan se pidetään salkussa 3.

Käsittely kokouksessa

Raimo Ohtonen esitti, että koulumäen kiinteistö poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Joshua Haili esitti, että Vohlisaaren sauna poistetaan myytävien kiinteistöjen listalta. Reijo Keskinen ilmoitti kannattavansa Hailin esitystä.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 4
§ 4

20.01.2025
27.01.2025

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen pohjaesityksestä poikkeava vastaesitys jota on kannatettu, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä, ja antoi esityksen äänestysjärjestyksestä: Ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Hailin esitystä, äänestävät EI.

Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Pohjaesitystä (JAA) kannattivat Maria Aho (SDP), Jyrki Ahola (KESK), Erkki Hyöki (KESK), Ville Klasila (KOK), Maija Leppälä (KESK), Johanna Lindholm (SDP), Jani Luukkonen (PS), Reetta Mathier (VIHR), Antti-Jussi Mikkola (KOK), Elina Mäkinen (KESK), Mikko Rönni (KOK), Jouko Saarikko (KOK), Kirsi Saarinen (KOK), Pertti Salminen (KOK), Sari Tamminen (VIHR), Kalle Vaismaa (KOK), Tommi Vuorinen (SDP), Rainer Zeitlin (KOK) ja Mirva Elfving (KESK).

Hailin esitystä kannattivat Timo Ailio (Terve!), Joshua Haili, Jyri Kankila (VIHR), Reijo Keskinen (KOK), Riitta Mukkulainen (VAS), Raimo Ohtonen (SDP) ja Risto Vierikka (KESK).

Puheenjohtaja totesi, että toimitetussa äänestyksessä annettiin 19 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Pohjaesitys tuli täten valtuuston päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

1 Kunnan kiinteistöomaisuuden salkutus, päivitys 2025

Talouden tasapainotusohjelman hyväksyminen vuosille 2025 - 2028

KH 20.01.2025 § 5

TAUSTAA

Pälkäneen kunnanhallitus päätti 7.10.2024 § 147 talouden tasapainotusohjelman valmistelun aloittamisesta ja ohjausryhmän perustamisesta valmistelun tueksi. Valtuusto käsitteli tätä ennen kunnan muuttuvaa talustilannetta talousseminaarissa 13.9.2024, jolloin linjattiin, että talouden tasapainotusta lähdetään valmistelemaan vuosille 2025 – 2028. Kunnanhallitus päätti myös 18.11.2024 § 179 yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta osana talouden tasapainotusohjelman valmistelua.

Pälkäneen kunnan talous on ollut kohtuullisen vakaa viime vuosina ja kunta on tehnyt ylijäämäisen tilinpäätöksen vuosina 2020 – 2023. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä ylijäämää kirjattiin 1,76 miljoonaa euroa. Kunnan taseen mukainen ylijäämä oli 31.12.2023 tilanteen mukaan 16,6 miljoonaa euroa. Talouden suunta on kuitenkin selvästi kääntynyt ja vuodelle 2024 valtuusto päätti talousarviosta, jossa tilikauden tulos on 380 000 euroa alijäämäinen ja poistoeron vähennyksen jälkeen alijäämäksi jäisi 70 000 euroa. Vuoden 2025 talousarvion raami on jopa 1,4 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron vähennyksen jälkeen vuoden tulokseksi jäisi 1,1 miljoonan euron alijäämä. Vuosikate on heikentynyt merkittävästi ja suuntaus jatkuu samanlaisena tuleville vuosille.

Kunnanhallitus linjasi 7.10. päätöksessään talouden tasapainotuksen tavoitteeksi vähintään kahden miljoonan euron vähennykset tai tulojen lisäykset käyttötaloudessa vuoden 2028 loppuun mennessä. Lisäksi tulevissa talousarviopäätöksissä tulee varmistaa, että investointitaso pysyy alle 2 miljoonassa eurossa yhtenäiskouluhankkeen valmistumisen jälkeen, tämän hetken arviolla vuodesta 2028 alkaen.

Kunnan johtoryhmä on valmistellut talouden tasapainotusohjelmaa yhdessä toimialojen henkilöstön kanssa. Tasapainotustyötä on ohjannut hallituksen asettama tasapainotustyön ohjausryhmä, joka on kokoontunut 12.11. ja 9.12.2024 sekä 13.1.2025. Yhteistoimintamenettely käynnistettiin ensimmäisellä neuvottelulla 2.12.2024. Lisäksi työnantajan ja pääsopijajärjestöjen edustajat kävivät keskustelemaa neuvottelua toimenpiteisiin liittyvistä tarkentavista kysymyksistä 20.12.2024. Yhteistoimintaneuvottelut saatettiin päätökseen 13.1.2025.

TALOUDEN TASAPAINOTUSOHJELMA VUOSILLE 2025 – 2028

Tasapainotustyön ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevaa talouden tasapainotusohjelmaa vuosille 2025 – 2028. Tasapainotusohjelman menoja vähentävät ja tuloja lisäävät toimenpiteet ovat yhteensä 2,29 miljoonaa euroa, josta 150 000 euroa on jo huomioitu kuluvan vuoden talousarviossa. Keskeisistä tasapainotustoimenpiteistä on tehty

vaikutusten ennakoarvioinnit, jotka on toimitettu luottamushenkilöille oheismateriaaliksi. Alla on tiivistettynä tasapainotusohjelman toimenpiteet ja kustannusvaikutukset toimialoittain.

Sivistyspalvelut

- Aamu- ja iltapäivätoiminnan asiakasmaksujen korotus → 10 000 €
- Yhden esiopetusryhmän toiminnan lakkaaminen syksyllä 2025 → 100 000 €
- Kahden luokanopettajan vähentäminen syksyllä 2025 → 140 000 €
- Aitoon esioppilaiden siirtyminen Kostian koululle syksyllä 2025 → 100 000 €
- Erityisluokanopettajan tehtävän poistuminen (kuntouttava luokka) → 30 000 €
- Harjun päiväkodin sulkeminen vuonna 2027 → 100 000 €
- Anna Tapion sopimuksen irtisanominen lukuvuoden 2027 – 2028 alusta alkaen, säästöt kotikuntakorvauksissa vuosina 2027 - 2028 → 400 000 €
- Yhden luokanopettajan vähennys syksyllä 2027 → 70 000 €
- Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen erityisopetuksen uudelleen järjestelyt (eläköityminen) → 60 000 €
- Kolmen koulunkäynnin ohjaajan vähentäminen syksyllä 2027 → 100 000 €
- Liikuntapaikkojen hoidon uudelleenjärjestelyt vuonna 2028 → 30 000 €
- Yhden henkilön vähennys varhaiskasvatuksen hallinnosta vuonna 2028 → 70 000 €
- Palveluiden ostojen vähentäminen vuonna 2026 → 50 000 €
- Liikuntapaikkojen käyttömaksujen korotukset 10 % vuonna 2026 → 4 000 €

Sivistyspalveluiden tasapainotusohjelma yhteensä 1 264 000 euroa.

Tekniset palvelut, maankäyttö ja kiinteistöt

- Harhalan koulun myynti vuonna 2025, kiinteistön ylläpitokulut → 20 000 €
- Rautajärven koulun ja rivitalon myynti vuonna 2025, ylläpitokulut, joista on vähennetty vuokratuotot → 6 000 €
- Regohallin myynti vuonna 2025, ylläpito kulujen ja vuokrien jälkeen menetystä tuotoissa 28 000 €. Huomoitava kuitenkin kiinteistöön lähivuosina kohdistuvat merkittävät investointitarpeet.
- Salmentaan liikuntahallin/ HYP-areenan myynti vuonna 2027, ylläpitokulut → 9 500 €
- Seuratalon myynti vuonna 2026, ylläpitokulut, joista on vähennetty vuokratuotto → 12 500 €
- Haanloukkaan rakennuksen myynti vuonna 2028, ylläpitokulut → 8 000 €
- Koulumäen rakennuksen myynti vuonna 2028, ylläpitokulut, joista on vähennetty vuokratuotot → 7 500 €
- Harjun päiväkodin myynti vuonna 2027, ylläpitokulut → 54 000 €

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 5
§ 5

20.01.2025
27.01.2025

- Kunnan toimintojen siirto pois Harjutuulesta omiin tiloihin vuonna 2026 → 59 000 €
- Vohlisaaren saunan myynti vuonna 2026, ylläpitokulut → 8 500 €
- Ympäristövalvonnan taksojen korotukset vuosina 2025 – 2028 → 4 000 €
- Rakennusvalvonnan taksojen korotukset vuosina 2026 – 2028 → 9 000 €
- Kiinteistövero tuottojen lisäys kiinteistöjen kartoituksen myötä vuosina 2025 – 2028 → 20 000 €
- Vesilaitoksen taksojen korottaminen vuonna 2026 → 50 000 €
- Yksityistieavustusten supistaminen vuonna 2026 → 20 000 €
- Katujen talvihoidon luokitukset vuonna 2026 → 10 000 €
- Lopun katuvalaistuksen vaihto led-valoihin vuonna 2025 → 5 000 €
- Käyttötalouden tarvikehankinnat vuonna 2025 → 10 000 €
- Ilmanpuhdistimien tarvetarkastelu vuonna 2025 → 30 000 €
- Ohjelmistopalveluiden tarkistaminen, ylimääräiset pois vuonna 2025 → 10 000 €
- Hankintojen kilpailutuksen tehostaminen vuonna 2025 → 10 000 €
- Ei lakisääteisten palvelutehtävien veloittaminen (rakennusvalvonta ja vesihuoltolaitos) vuonna 2025 → 5 000 €
- Etelä-Pälkäneen vesiosuuskunnan taksan tarkistus vuonna 2025 → 15 000 €
- Maankäytön ja kaavoituksen ostopalveluiden vähentäminen vuosina 2026 – 2027 → 28 000 €

Teknisten palveluiden tasapainotusohjelma on yhteensä 489 000 euroa. Lisäksi tulee kertaluonteiset myyntivoitot kiinteistöistä sekä säästöt investoinneista. Myyntivoittoa ei ole kuitenkaan ohjelmaan arvioitu, koska ne määräytyvät markkinoiden mukaan. Toisaalta osassa myytävistä kiinteistöistä on vielä poistettavaa taseessa, mikä vaikuttaa kokonaistulokseen.

Tasapainotustyön ohjausryhmä esittää lisäksi, että kevään 2025 aikana tarkastellaan teknisten palveluiden henkilöstöressurssien käyttö ja tehostamismahdollisuudet sekä oman toiminnan ja ostopalveluiden suhde toisiinsa siitä näkökulmasta, paljonko ostetaan asiantuntijapalveluita tehtäviin, jotka olisi mahdollista myös itse tuottaa.

Elinvoimapalvelut

- Kolmen kunnan yhteinen matkailuprojekti päättyy vuoden 2025 loppuun → 20 000 €
- Työllistymistä edistävän Oiva Pälkäne-hankkeen kuntaraha päättyy vuonna 2028 → 24 000 €
- Säästö kunta-/tonttimarkkinoinnissa, esim. ei osallistuta ASTA-messuille vuonna 2026 → 4 000 €
- palkkatukityöllistämisen vähentäminen vuonna 2026 → 20 000 €
- Ilmastoverkostohanke päättyy vuoden 2026 – 2027 → 1 600 €
- OTA Osaava työnantajuushankkeen kuntaraha päättyy vuonna 2027 → 9 600 €
- Vähennetään kesäsomettajän työpanos vuonna 2026 → 4 800 €

Elinvoimapalveluiden tasapainotusohjelma on yhteensä 84 000 euroa.

Talous- ja tukipalvelut

- Säästö siivous- ja ruokahuoltokuluissa Harjun päiväkodin sulkemisen johdosta vuosina 2027 – 2028 → 37 000 €
- Vohlisaaren saunan siivouskulut vuodesta 2026 alkaen → 4 400 €
- Haanloukkaan rakennuksen siivouskulut vuodesta 2028 alkaen → 6 500 €
- Luopioisten seuratalon siivouskulut vuodesta 2026 alkaen → 3 900 €
- Palvelutason/ mitoituksen sopeuttaminen kunnan siivouskohteissa vuonna 2025 → 30 000 €
- Monipalvelutyön mitoituksen muutos ruokahuollon kohteissa vuonna 2025 → 7 000 €
- Aitoon koulun siivouksen mitoituksen harmonisointi uuden yhtenäiskoulun kanssa vuonna 2027 → 1 700 €
- Hallinnon ja talouspalveluiden työnkuvien tarkastelu, yhden tehtävän vähentäminen vuonna 2026 (eläköityminen) → 35 000 €
- Uuden keskuskeittiön vaikutus ruokapalveluiden henkilöstöön vuosina 2027 – 2028 → 40 000 €

Talous- ja tukipalveluiden tasapainotusohjelma on yhteensä 165 500 euroa.

Hallintopalvelut ja toimialojen yhteiset toimenpiteet

- Asianhallinnan tehtävien uudelleen järjestelyt, yhden tehtävän vähennys 2028 alkaen (eläköityminen) → 40 000 €
- IDR-laiterekisteripalvelusta luopuminen vuodesta 2026 alkaen → 6 000 €
- Eduhouse-verkkokoulutuspalvelusta luopuminen vuodesta 2026 alkaen → 8 000 €
- Osallistavasta budjetoinnista luopuminen vuonna 2026 → 10 000 €
- Lomapalkkavelan vähentäminen vuosina 2026 – 2027 → 40 000 €
- Työntekijöiden vapaaehtoiset palkattomat vapaat vuodesta 2026 alkaen → 31 000 €
- Henkilöstön kahviedusta luopuminen vuodesta 2026 alkaen → 12 000 €

Hallintopalveluiden ja toimialojen yhteinen tasapainotus yhteensä 147 000 euroa.

Verorahoitus ja demokratia

- Kiinteistöverojen korotus, vakituiset asuinrakennukset vuodesta 2026 alkaen → 100 000 €
- Kiinteistöverojen korotus, muut asuinrakennukset vuodesta 2026 alkaen → 31 000 €
- Elinvoimalautakunnan toiminnan lakkaaminen uuden valtuustokauden alusta, vuosisäästö → 6 000 €

- Teknisen lautakunnan ja sivistyslautakunnan jäsenmäärän pienentäminen uuden valtuustokauden alusta 9:stä henkilöstä 7:ään henkilöön → 3 000 €

Verorahoitus ja demokratia yhteensä 140 000 euroa.

TALOUDEN TASAPAINOTUSOHJELMAN HENKILÖSTÖVAIKUTUKSET

Talouden tasapainotusohjelman henkilöstövähennykset ovat vuosien 2025 – 2028 aikana yhteensä 12,86 henkilötyövuotta. Näistä vähennyksistä suurin osa on mahdollista toteuttaa määräaikaisten työ-/virkasuhteiden päättymisen sekä eläköitymisten kautta. Yhteistoimintamenettelyssä on kuitenkin käyty läpi, että toimenpiteet voivat johtaa 2,7 henkilötyövuoden eli yhteensä kolmen (3) henkilön irtisanomiseen. Irtisanomiset kohdistuvat ruokahuolto- ja siivouspalveluihin.

Sivistyspalveluiden henkilöstövähennykset ovat ennen kaikkea seurausta oppilas- ja asiakasmäärän vähentymisestä johtuvista palvelurakenteen muutoksista. Talous- ja tukipalveluissa vähennykset johtuvat niin ikään sivistyspalveluissa toteutettavista muutoksista sekä kiinteistöjen myynnistä ja sitä myöten vähenevästä siivoustarpeesta. Hallinto- ja talouspalveluihin kohdistettava kahden (2) henkilötyövuoden vähennys toteutetaan tehtävien ja resurssien uudelleen järjestelyjen kautta eläköitymisten myötä.

Talouden tasapainotusohjelma ei sisällä koko henkilöstöön kohdistuvia lomautuksia eikä laajamittaisempia irtisanomisia. Kaikki tehtävien päättymiset perustuvat joko palvelutoiminnan supistamiseen asiakasmäärän vähenemisen myötä, toimintojen ja prosessien tehostamiseen tai palveluverkon tiivistämiseen mm. uuden yhtenäiskoulun valmistumisen myötä.

TALOUDEN TASAPAINOTUSOHJELMAN TOIMEENPANO

Talouden tasapainotusohjelman toimenpiteet kohdistuvat neljän (4) kalenterivuoden ajalle. Päätös tasapainotusohjelmasta sitoo viranhaltijoita ja toimielimiä huomioimaan tasapainotustoimenpiteet tulevien talousarvioiden ja -suunnitelmien valmistelussa. Tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutumista tarkastellaan säännöllisesti ja ohjelmaa päivitetään tarvittaessa mahdollisten olosuhteiden muutosten myötä.

Nyt päätettävällä tasapainotusohjelmalla kunnan talous saadaan ennusteen mukaan lähelle tasapainoa ja taseen ylijäämätilanne pysyy hyvänä. 2030-luvulle tultaessa voi olla vielä edessä 0,5 – 1 miljoonan euron lisätasapainotus riippuen toimintakulujen ja -tuottojen kehityksestä lähivuosina. Kunnan talouden kokonaisuuteen vaikuttaa myös kunnan tytäryhtiöt. Mikäli tytäryhtiöt eivät tule tarvitsemaan emokunnan pääomittamista tulevina vuosina, ei niillä ole merkittävää vaikutusta emokunnan talouden tasapainoon.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 5
§ 5

20.01.2025
27.01.2025

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevaa ja yllä kuvattua talouden tasapainotusohjelmaa vuosille 2025 - 2028. Vuoden 2025 osalta toimenpiteiden toimeenpano aloitetaan välittömästi. Muiden tasapainotusohjelman vuosien osalta toimenpiteet huomioidaan velvoittavasti tulevassa talousarvio- ja taloussuunnitelmavalmistelussa.
2. että talouden tasapainotusohjelman toteutumista seurataan säännöllisesti osavuosikatsausten ja tilinpäätösten yhteydessä.
3. esittää valtuustolle talouden tasapainotusohjelman mukaisia muutoksia teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvioon seuraavasti: toimintatuottojen lisäys 6 000 euroa, vuokratuottojen vähennys 14 000 euroa sekä toimintakulujen vähennys 105 000 euroa. Teknisen lautakunnan sekä rakennus- ja ympäristöjaoston tulee kohdentaa muutokset käyttötaloussuunnitelmissa.
4. esittää valtuustolle talouden tasapainotusohjelman mukaisia muutoksia talous- ja tukipalveluiden vuoden 2025 talousarvioon seuraavasti: henkilöstökulujen vähennys siivouspalveluissa 30 000 euroa ja henkilöstökulujen vähennys ruokahuoltopalveluissa 7 000 euroa.
5. että teknisten palveluiden henkilöstöresurssien käyttö ja tehostamismahdollisuudet sekä oman toiminnan ja ostopalveluiden suhde toisiinsa tulee tarkastella ja tuoda tarvittavilta osin päätöksentekoon 31.5.2025 mennessä.

Käsittely kokouksessa

Mirva Elfving (teams) liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18:09.

Kalle Vaismaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:10.

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutosesityksen päätöskohtaan 1:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevaa ja yllä kuvattua talouden tasapainotusohjelmaa vuosille 2025-2028 sillä muutoksella, että Seuratalon myynnistä pois ottamisen johdosta vähennetään tasapainotusohjelmasta 13 000 euroa toimintakulujen säästöä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 5
§ 5

20.01.2025
27.01.2025

KV 27.01.2025 § 5
412/02.00/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan ja yllä kuvatun talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2025–2028 sillä muutoksella, että Seuratalon myynnistä pois ottamisen johdosta vähennetään tasapainotusohjelmasta 13 000 euroa toimintakulujen säästöä.
2. hyväksyä talouden tasapainotusohjelman mukaisia muutoksia teknisten palveluiden vuoden 2025 talousarvioon seuraavasti: toimintatuottojen lisäys 6 000 euroa, vuokratuottojen vähennys 14 000 euroa sekä toimintakulujen vähennys 105 000 euroa. Teknisen lautakunnan sekä rakennus- ja ympäristöjaoston tulee kohdentaa muutokset käyttötaloussuunnitelmissa.
3. hyväksyä talouden tasapainotusohjelman mukaisia muutoksia talous- ja tukipalveluiden vuoden 2025 talousarvioon seuraavasti: henkilöstökulujen vähennys siivouspalveluissa 30 000 euroa ja henkilöstökulujen vähennys ruokahuoltopalveluissa 7 000 euroa.
4. että teknisten palveluiden henkilöstöressurssien käyttö ja tehostamismahdollisuudet sekä oman toiminnan ja ostopalveluiden suhde toisiinsa tulee tarkastella ja tuoda tarvittavilta osin päätöksentekoon 31.5.2025 mennessä.

Käsittely kokouksessa

Joshua Haili esitti, että elinvoimalautakunnan lakkauttaminen poistetaan tasapainotusohjelmasta. Jyri Kankila kannatti Hailin esitystä.

Kokoustauko klo 19.05-19.19.

Joshua Haili esitti, että talouden tasapainottamisohjelmaan sisällytetään asiantuntija- ja konsulttipalveluiden tarkastelu. Tämä esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanhallituksen pohjaesityksestä poikkeava vastaesitys jota on kannatettu, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä, ja antoi esityksen äänestysjärjestyksestä: Ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä, äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Hailin esitystä, äänestävät EI.

Äänestystapa ja -järjestys hyväksyttiin.

Pohjaesitystä (JAA) kannattivat Maria Aho (SDP), Jyrki Ahola (KESK), Timo Ailio (Terve!), Erkki Hyöki (KESK), Ville Klasila (KOK), Maija Leppälä (KESK), Johanna Lindholm (SDP), Jani Luukkonen (PS), Reetta Mathier (VIHR), Antti-Jussi Mikkola (KOK), Elina Mäkinen (KESK), Riitta Mukkulainen (VAS), Raimo Ohtonen (SDP), Mikko Rönni (KOK), Jouko Saarikko (KOK), Kirsi Saarinen (KOK), Pertti Salminen (KOK), Sari

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 5
§ 5

20.01.2025
27.01.2025

Tamminen (VIHR), Kalle Vaismaa (KOK), Risto Vierikka (KESK), Tommi Vuorinen (SDP), Rainer Zeitlin (KOK) ja Mirva Elfving (KESK).

Hailin esitystä (EI) kannattivat Joshua Haili, Jyri Kankila (VIHR) ja Reijo Keskinen (KOK)

Puheenjohtaja totesi, että toimitetussa äänestyksessä annettiin 23 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.

Pohjaesitys tuli täten valtuuston päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 Talouden tasapainotusohjelma 2025-2028

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 6
§ 6

20.01.2025
27.01.2025

Talousjohtajan viran täyttäminen

KH 20.01.2025 § 6

Kunnanhallitus on 18.11.2024 § 186 myöntänyt Markus Jaakkolalle eron talousjohtajan virasta toisiin työtehtäviin siirtymisen vuoksi ja samalla julistanut talousjohtajan viran haettavaksi ja täytettäväksi toistaiseksi. Talousjohtajan viran haastatteluryhmään nimettiin luottamushenkilöistä Maria Aho, Jyrki Ahola, Jyri Kankila, Jani Luukkonen ja Rainer Zeitlin sekä viranhaltijoista kunnanjohtaja Pauliina Pikka, joka toimi haastatteluryhmän sihteerinä.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuusto valitsee toimialajohtajat ja kunnanhallitus päättää heidän palkkauksestaan. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu.

Talousjohtaja johtaa kunnan talous- ja tukipalveluiden toimialuetta, johon kuuluvat kunnan talouspalvelut kokonaisuudessaan sekä ruokahuolto- ja siivouspalvelut. Talouspalveluista johdetaan ja ohjeistetaan toimialojen talousarvio-, osavuosikatsaus- ja tilinpäätöstyötä sekä suunnitellaan ja kehitetään kunnan taloudenhoitoa. Talousjohtajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä hyvä perehtyneisyys talouteen, etenkin kuntatalouteen.

Talousjohtaja on kokonaistyöajassa ja palkkauksessa ja hänen palvelussuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava lääkärintodistus soveltuvuudestaan tehtävään. Hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kunnanhallitus.

Talousjohtajan virka on ollut haettavana 19.11. – 8.12.2024 välisenä aikana. Virkaa haki määräaikaan mennessä yhteensä 21 hakijaa, joista 13 hakijaa täytti viran muodollisen pätevyysvaatimuksen. Kahden (2) hakijan osalta pätevyys jäi hakuasiakirjojen mukaan epäselväksi. Kunnanhallituksen valitsema haastatteluryhmä päätti kutsua haastatteluihin kuusi (6) hakijaa: kauppatieteiden maisteri Kati Granin, hallintotieteiden maisteri Aki Kohosen, hallintotieteiden maisteri Aatu Laamasen, hallintotieteiden maisteri Tuula Niemisen, kauppatieteiden lisensiaatti Päivi Vauhkosen sekä yhden hakijan, joka ei toivo nimeään julkisuuteen.

Haastattelut pidettiin kunnantalolla 16. – 18.12.2024. Haastatteluryhmä päätti haastatteluiden perusteella lähettää soveltuvuusarviointeihin Aatu Laamasen ja Tuula Niemisen. Soveltuvuusarvioinnit toteutti Eezy Personnel.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 6
§ 6

20.01.2025
27.01.2025

Koulutuksen, työkokemuksen sekä haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa todetun soveltuvuuden ja henkilökohtaisten ominaisuuksien perusteella haastatteluryhmä esittää yksimielisesti talousjohtajan virkaan valittavaksi hallintotieteiden maisteri Aatu Laamasta ja varalle valittavaksi hallintotieteiden maisteri Tuula Niemistä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 56 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että Pälkäneen kunnan talousjohtajan virkaan valitaan hallintotieteiden maisteri Aatu Laamanen, joka on tehtävään soveltuvin koulutuksen, työkokemuksen sekä haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa todettujen henkilökohtaisten ominaisuuksiensa perusteella. Kunnanhallitus esittää lisäksi, että varalle valitaan hallintotieteiden maisteri Tuula Nieminen.
2. että virka täytetään 1.3.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan ja viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Kunnanjohtaja valtuutetaan sopimaan viran aloituksen ajankohdasta valitun kanssa.
3. että talousjohtaja on kokonaistyöajassa ja -palkkauksessa ja hänen virkasuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaan.
4. että valitun on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava lääkärinlausunto terveydentilastaan. Virkavaali on ehdollinen ja sen vahvistaa kunnanhallitus, mikäli valitun henkilön lääkärintodistus on varaukseton.

Käsittely kokouksessa

Kalle Vaismaa palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18:30.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KV 27.01.2025 § 6
480/01.01.01/2024

Esitys

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Pälkäneen kunnan talousjohtajan virkaan valitaan hallintotieteiden maisteri Aatu Laamanen, joka on tehtävään soveltuvin koulutuksen, työkokemuksen sekä haastattelussa ja soveltuvuusarvioinnissa todettujen henkilökohtaisten ominaisuuksiensa perusteella.
2. varalle valitaan hallintotieteiden maisteri Tuula Nieminen.

Pälkäneen kunta

Pöytäkirja

1/2025

21

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 6
§ 6

20.01.2025
27.01.2025

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Valtuustoaloite uuden kiinteistöyhtiön perustamiseksi

KV 27.01.2025 § 7
54/00.01.00.02/2025

Terve! Pälkäne valtuustoryhmä esittää kunnanhallitukselle uuden kunnan 100 %:sti omistaman osakeyhtiömuotoisen kiinteistöyhtiön perustamista. Yhtiön tarkoituksena olisi rakennuttaa ja myydä uusia asuntoja niistä kiinnostuneille.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely kokouksessa Puheenjohtaja totesi, että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 136 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

- 3 Valtuustoaloite uuden kiinteistöyhtiön perustamiseksi, 27.1.2025
Terve! Pälkäne

Valtuustoaloite työryhmän perustamiseksi ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-alueita

KV 27.01.2025 § 8
55/00.01.02/2025

Valtuustoryhmä Joshua Haili esittää kunnanhallitukselle työryhmän perustamista ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-alueita.

Valtuustoaloite merkitään pöytäkirjan liitteeksi.

Käsittely kokouksessa

Puheenjohtaja totesi, että valtuustoaloite on jätetty hallintosäännön 136 §:n mukaisena aloitteena, ja että valtuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto merkitsi valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähetti sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

- 4 Valtuustoaloite työryhmän perustamiseksi ideoimaan ja kehittämään Roholan kaava-alueita, 27.1.2025 Joshua Haili

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti asetettu yleisesti nähtäville (MRL § 188).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus

Puhelinnumero: 029 564 2200

Faksinumero: 029 564 2269

Valitusviranomaislainen virasto on avoinna ma-pe klo 8–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
 - vaatimusten perustelut;
 - mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.
- Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivuilta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne
Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi
Puhelinnumero: 03 579 11

Pälkäneen kunnan kirjaamo on avoinna ma-pe klo 9–15.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 31.1.2025.