

Pälkäneen Kunnanhallitus

Valtuustoaloite

Pälkäneen elinvoima on hiipumassa, kun asukasmäärä edelleen jatkaa laskuaan.

Vuonna 2024 väkiluku väheni 101 henkilöä.

Valmiiksi rakennetun kunnallistekniikan kera myymättömiä tontteja on runsaasti Onkkaalan alueella ja Luopioisten kirkonkylässä. Yksityisten sijoittajien kiinnostus asuinrakentamiseen Pälkäneelle on olematonta.

Aikoinaan Luopioisissa toteutettiin ns. ”sadan tonnin talo”-projekti, jolla saatiin myymättömät tontit kaupaksi. Samaa periaatetta voitaisiin kokeilla Pälkäneelläkin, mutta hieman muutettuna. Valmistuneita asuntoja voitaisiin myös vuokrata ja myöhemmin myydä vuokraajalle. Rakentamista tehtäisiin vain sitä mukaa, kun asunnot saadaan myytyä tai vuokrattua.

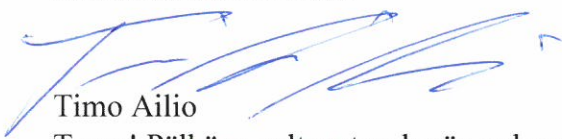
Pälkäneen kunnanvaltuuston Terve! Pälkäne valtuustoryhmä esittää, että kunnanhallitus valmistelisi ja esittäisi kunnanvaltuustolle uuden kiinteistöyhtiön perustamista, joka toimisi edellä mainitun peruseriaatteen mukaan.

Yhtiö olisi osakeyhtiömuotoinen ja kunta omistaisi sen 100 prosenttisesti.

Alkupääoman yhtiö saisi Vohlisaaren kunnallistekniikan rakentamiseen tarkoitettusta vuoden 2025 määrärahasta.

Vohlisaaren kaavaa tulisi tarkastella uudelleen edullisempien vaihtoehtojen löytämiseksi kunnallistekniikalle ja yhdyskuntajätteen käsittelylle.

Pälkäneellä 27.01.2025



Timo Ailio

Terve! Pälkäne valtuustoryhmän puheenjohtaja