

Pälkäneen elinvoimalautakunta

21.1.2025

Pälkäneen Kunnanhallitus
Keskustie 1
36600 Pälkäne

Lausunto

Kankaanmaan laajennuksen asemakaavaluonnos

Elinvoimalautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.1.2025/57 antaa lausunnon Kankaanmaan laajennuksen asemakaavaluonnoksesta.

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa uusia teollisuus- ja yritystontteja hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Elinvoimalautakunta näkee, että suunniteltu asemakaavaluonnos toteuttaa tätä tavoitetta.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle toiminnalle, joka ei aiheuta ilman, veden tai maaperän saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja/tai myymälätiloja varten. Myymälätiloja saa kokonaisuudessaan kuitenkin sijoittaa tontille enintään 2 000 k-m². Alueelle ei saa perustaa elintarvikemyymälää.

Elinvoimalautakunta esittää, että alueen kaavaan tulisi lisätä yritysten kaupallisten myymälätilojen rakennusala. Esimerkiksi noutopisteet kuluttajille ja tehtaanmyymälät tulisi ottaa monipuolisesti huomioon ja niiden rakentaminen tulisi olla mahdollista alueelle. Näiden osalta tulisi olla mahdollista myös elintarvikkeiden myynti. Myymälätilojen rakentamisen ei tulisi olla sidoksissa tuotantorakentamiseen. Myös muiden liike- ja toimistotilojen osalta tulisi olla mahdollista rakentaa niitä ilman tuotantorakentamista. Kankaanmaan laajennuksen alue on houkuttelevalla sijainnilla aivan VT12 varrella ja näin ollen sopiva kaupallisille toimijoille.

Pälkäneellä 21.1.2025

Elinvoimalautakunta