

KH 16.09.2024 § 132

Asemakaavan muutos käsittää kiinteistön 635–424-24-136 Santamäki alueen, jonka omistaa Pälkäneen kunta. Alueen nykyiset asemakaavat 1980-luvulta vastaavat aluerajauksiltaan ja käyttötarkoituksiltaan heikosti toteutunutta tilannetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on saattaa asemakaava ajan tasalle niin, että sillä voidaan paremmin ohjata Harjun päiväkodin tontin rakentamista tulevat käyttötarkoitukset huomioiden.

Tavoitteena on lisäksi osoittaa päiväkodin alapuolella sijaitseva hiekkakenttä nimetyksi katuaukioksi niin, että nimen perusteella voidaan antaa korttelin 126 tonteille Nuijankujan osoitteita tarkoituksenmukaisemmat katuosoitteet.

Kaavahanketta on käsitelty aiemmin kunnan kaavoituskatsauksessa 2023-2024 nimellä Simontien asemakaavamuutos. Kaava laaditaan kunnan aloitteesta ja kunnan omana työnä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Santamäen asemakaavamuutoksen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 20.01.2025 § 9
371/10.02.03/2024

Santamäen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 25.9.-25.10.2024. Saapuneista lausunnoista ja kahdesta kuntalaisilta saadusta mielipiteestä laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Laaditussa kaavaluonnoksessa Harjun päiväkodin tontti on osoitettu yleisten rakennusten ja asuinpientalojen rakennuspaikaksi (YA). Tämä antaa kunnalle mahdollisuuden jatkaa tontin käyttöä 2023 laaditussa Onkkaalan kouluselvityksessä esitetyllä tavalla tai myydä sen asuinpientalon rakennuspaikaksi. Tonttia ja sen rakennusoikeutta on rajattu paremmin sijainnilleen sopivaksi. Tontin alapuolella sijaitseva aukio on osoitettu Simonaukio -nimiseksi katuaukioksi.

Kaavaluonnosta laadittaessa on tehty rakennusinventointi nykyiselle päiväkotirakennukselle, joka on alun perin ollut kunnan ensimmäinen terveystalo. Alueen hulevesiolosuhteita on myös tutkittu.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivallan peruste	Hallintosääntö 19 § 6.
Valmistelija	Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.