

Rakennus- ja ympäristöjaosto

---

**Kokouskutsu**

Aika 15.01.2025 klo 17:00 - 18:30

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsiteltävät asiat

		Sivu
1	Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys	4
3	Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	5
4	Läsnäolo- ja puheoikeudet kunnanhallituksen rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksissa kaudella 2025	6
5	Rakennus- ja ympäristöjaoston kokouspaikka ja -aika sekä pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2025	7
6	Ympäristöyksikön laskujen ja tositteiden hyväksyjät vuonna 2025	9
7	Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-30.11.2024	10
8	Rakennus- ja ympäristöjaoston toimivallan siirtäminen viranhaltijoille	11
9	Rakennus- ja ympäristöjaoston vuoden 2025 käyttösuunnitelman hyväksyminen	13
10	Lausunnon antaminen Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavaluonnoksesta	14
11	Lausunnon antaminen ehdotuksesta Hämeenlinnan kaupungin uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi	18
12	Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	19
13	Jaoston ilmoitusasiat	20
14	Jaoston muut asiat	21

Pälkäneellä 10.1.2025

Reijo Keskinen  
puheenjohtaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto

---

Aika 15.01.2025 klo 17:00 - 18:30

Paikka Pälkäneen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Kutsutut	Keskinen Reijo	puheenjohtaja
	Aho Erkki	varapuheenjohtaja
	Aspila Hannu	jäsen
	Merimaa Heli	jäsen
	Mukkulainen Riitta	jäsen
.	Mathier Reetta	kunnanhallituksen edustaja
	Arttu Jokinen	esittelijä
	Elina Heinonen	ympäristötarkastaja

Asiat 1 - 14

Liitteet 1 - 10

1

Jaoston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RYJA 15.01.2025

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 150 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

Jaoston kokousasioiden käsittelyjärjestys

RYJA 15.01.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

3

Jaoston pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

RYJA 15.01.2025

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 163–164 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 17.1.2025 ja julkaistaan nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa 20.1.2025.

Päätös

4

Läsnäolo- ja puheoikeudet kunnanhallituksen rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksissa kaudella 2025

RYJA 15.01.2025

4/00.01.01/2025

Hallintosäännön 149 §:n mukaan rakennus- ja ympäristöjaoston jäsenten ja esittelijän lisäksi jaoston kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla. Jaosto päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Jaosto voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntijan on poistuttava kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jaoston esittelijän toimii hallintosäännön 31 §:n mukaisesti johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 149 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksissa kaudelle 2025 ympäristötarkastaja Elina Heinoselle.

Päätös

5

Rakennus- ja ympäristöjaoston kokouspaikka ja -aika sekä pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2025

RYJA 15.01.2025

5/00.01.01/2025

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 143 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntalain 140 § 1 mom. mukaan: "Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimitelimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä."

Vuonna 2024 rakennus- ja ympäristöjaoston kokoukset on pidetty pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä keskiviikkona laken klo 17.00 kunnanhallituksen kokoushuoneessa.

Rakennus- ja ympäristöjaoston kokousten tarkastetut pöytäkirjat on pidetty yleisesti nähtävillä kokousta seuraavan viikon maanantaina klo 15.00 mennessä yleisessä tietoverkossa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 164 §  
Kuntalaki 140 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, [arttu.jokinen@palkane.fi](mailto:arttu.jokinen@palkane.fi)

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että

- 1) Rakennus- ja ympäristöjaoston kokoukset pidetään pääsääntöisesti kuukauden ensimmäisenä keskiviikkona ja tarvittaessa muulloinkin alkaen klo 17.00.
- 2) kutsu kokoukseen toimitetaan sähköpostiviestinä, jolla ilmoitetaan käsiteltävien asioiden olevan saatavilla luottamushenkilöiden intranetissä.
- 3) rakennus- ja ympäristöjaoston pöytäkirjat ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 § edellyttämällä tavalla viimeistään

kokousta seuraavan viikon maanantaina klo 15.00 menessä ellei nähtävänäpidosta ole jonkin kokouksen tai asian osalta toisin ilmoitettu.

Päätös



6

Ympäristöyksikön laskujen ja tositteiden hyväksyjät vuonna 2025

RYJA 15.01.2025

7/00.01.01/2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kukin toimielin määrää vuosittain ne henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät laskut ja muut tositteet.

Ympäristöyksikön tulosalueen laskujen hyväksyjinä toimii johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen ja hänen ollessa estyneenä hyväksynnän suorittaa tekninen johtaja Harri Apell.

Edellä mainittujen hyväksyjien henkilökohtaiset laskut, joita ovat lähinnä matkalaskut, hyväksyy kuitenkin kunkin lähin esihenkilö.

Ympäristöyksikön tulosalueen asiatarkastajina toimii Tuomas Tikka ja Elina Heinonen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 44 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät esityksen mukaisesti.

Päätös

7

Rakennus- ja ympäristöjaoston talousarvion toteutuma 1.1.-30.11.2024

RYJA 15.01.2025  
337/02.02.00/2023

Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan jaostossa esitetään talousraportit kuukausittain tai viimeisin valmistunut, mikäli toimielin kokoontuu harvemmin kuin kerran kuukaudessa.

Talouden toteumaraportit laitetaan julkisesti nähtäville esityslistan ja pöytäkirjan liitteeksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee talousarvion 2024 toteuman 1.1.-30.10.2024 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Talous - Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 11\_2024

8

Rakennus- ja ympäristöjaoston toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

RYJA 15.01.2025

430/00.01.01/2024

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta 64/1986 annetun lain 7 § mukaan kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Toimivaltaa ei kuitenkaan voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä. Viranhaltijalla, jolle siirretään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa, tulee olla tehtävän edellyttämä pätevyys.

1.1.2025 voimaan astuvan Rakentamislain (751/2023) 99 § mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Kuntalain (410/2015) 91 § mukaan valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä. Valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle 1 momentissa tarkoitettulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen.

Pälkäneen kunnanvaltuuston 25.11.2024 § 57 hyväksymän ja 1.1.2025 voimaan tulleessa hallintosäännössä 30 §:ssä säädetään rakennus- ja ympäristöjaosto tehtävistä ja toimivallasta.

Hallintosäännön § 30:n mukaan jaosto voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

### **Perustelut**

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, jonka vuoksi hallintosääntö ja delegointipäätökset toimivallan siirtämisestä tulee päivittää vastaamaan uutta lakia. Päivitetty hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2025.

Toimivallan siirtäminen on lisäksi tarpeellista rakennus- ja ympäristöjaostolle kuuluvien asioiden joustavan käsittelyn vuoksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää

- 1) merkitä tiedoksi valtuuston päätöksellä 25.11.2024 § 57 hyväksytyn 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön.
- 2) siirtää kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimivaltaansa liitteessä esitetyn mukaisesti 20.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
- 3) että, toimivallan delegointi on voimassa, kunnes jaosto käsittelee asian uudelleen.
- 4) lähettää valtuustolle tiedoksi tämän päätöksen toimivallan siirtämisestä.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Delegointipäätös\_liite

9

Rakennus- ja ympäristöjaoston vuoden 2025 käyttösunnitelman hyväksyminen

RYJA 15.01.2025  
298/02.02.00/2024

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.11.2024 § 65 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025. Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 § 190 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025. Ohjeen mukaan jaoston on vahvistettava 28.2 mennessä käyttösunnitelma.

Toimielimet laativat toimialakohtaiset käyttösunnitelmat valtuuston toimialoille hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti. Toimialojen käyttösunnitelmat vastaavat yhteensä valtuuston hyväksymiä kokonaistoimintamenoja ja -tuloja. Käyttösunnitelmassa toimielimellä on talousarvion sitovuussääntöjen puitteissa mahdollisuus järjestellä toiminnan resursseja uudelleen. Suositus on, että tuloarviot ja määrärahat päätetään toimintayksikötasolla. Toimielin tarkentaa tarpeen mukaan valtuuston toimialalle hyväksymiä tavoitteita.

Talouden seurannasta vastaavat talousarvion mukaisesti toimialajohtajat, toimintayksiköiden esimiehet sekä hallintosäännössä määrätyt toimielinten esittelijät. Toimielin nimeää toimialallaan tehtävien ja tarvittaessa kustannuspaikkojen vastuuhenkilöt ja heidän sijaisensa.

Hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösunnitelmansa.

Kunnanhallitus hyväksyy valtuuston talousarvion hyväksymisen jälkeen erilliset talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 73 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy liitteen mukaisesti vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelmat sekä nimeää esityksen mukaisesti kustannuspaikkojen vastuuhenkilöt.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Rakennus- ja ympäristöjaosto käyttösunnitelma 2025

10

Lausunnon antaminen Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavaluonnoksesta

RYJA 15.01.2025  
469/10.02.03/2022

Pälkäneen kunnanhallitus on päättänyt 16.12.2024 § 193 asettaa nähtäville Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen. Kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa rakennus- ja ympäristöjaostolta.

### **Asemakaavan tavoitteet**

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa uusia teollisuus- ja yritystontteja hyvien kulkuyhteyksien varrelle. Kunta on vuoteen 2025 tähtäävässä maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteikseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Maankäytön kehityskuvassa nyt kaavoitettava alue on tunnistettu uudeksi yritysalueeksi.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi ja yleiskaavassa teollisuusalueeksi. Asemakaava laaditaan linjassa ylempien kaavatasojen osoittaminen maankäyttömuotojen ja ohjaustavoitteiden kanssa. Ylemmissä kaavatasoissa merkityt ja kaavaprosessin aikana tunnistettavat arvot sovitetaan suunnittelutyössä niin, ettei niille aiheudu merkittäviä kielteisiä vaikutuksia suhteessa suunnittelun tavoitteeseen.

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan melko tasaista ja rajautuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Alueen oloista ja ominaisuuksista ei johdu erityisiä tavoitteita.

### **Asemakaavan kuvaus**

Asemakaava käsittää Pälkäneen kunnan korttelit 519–524. Korttelit ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kaavassa varataan alueet myös kokoojakaduille, maantien suoja-alueelle sekä hulevesien viivytykseen.

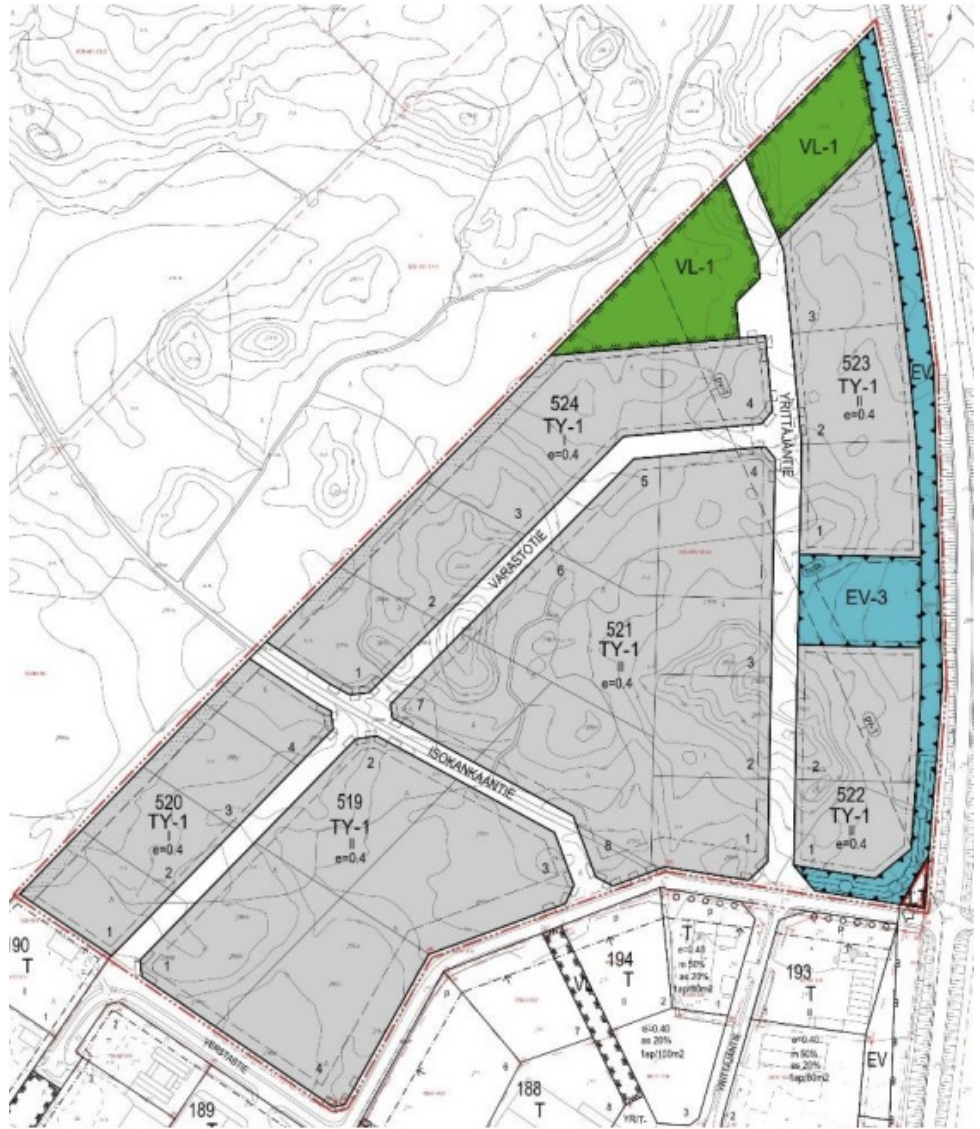
Alueella pyritään kestäväan rakentamiseen. Alueelle on osoitettu yksityiskohtaisia rakentamista ohjaavia määräyksiä sekä luontoympäristöä säilyttäviä merkintöjä. Kaavamääräyksissä on määräyksiä myös alueen energiaratkaisuihin, huleveden käsittelyyn ja kasvillisuuteen.

Alue tullaan toteuttamaan vaiheittain, jolloin ympäristöön kohdistuvat vaikutukset eivät toteudu yhdellä kerralla.

Alueelle on laadittu erillisselvityksinä rakennettavuus- ja hulevesiselvitys. Kaavan yhteydessä on arvioitu myös kaavan ilmastovaikutuksia

Korttelit 519–524 muodostavat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-1).

Muut alueet Kaavassa varataan alueet myös kokoojakaduille, maantien suoja-alueelle (EV) sekä hulevesien viivytykseen (EV-3). Kaava-alueelle osoitetaan kaksi lähivirkistysaluetta (VL-1) ja yleisen tien alue valtatie 12 ja Kankaanmaantien risteykseen.



Kuva 1. Asemakaavakartta luonnos

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää antaa Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaaluonnoksesta lausuntonaan seuraavaa:

Rakennus- ja ympäristöjaosto pyytää kiinnittämään huomioita asemakaavan määräyksissä käytettävään termistöön, että se vastaa

rakentamislain termejä. Toimenpidelupa on poistunut rakentamislain tullessa voimaan.

### **Luonnonsuojelu**

Suunnittelualueelle on toteutettu luontoselvitys, jonka maastotarkastelu on tehty 24.6.2024. Selvitettäviä luontoarvoja olivat luonnonsuojelu-, metsä-, ja vesilain mukaan suojeltavat, luontotyyppien uhanalaisuusarviointiin (LuTU 2018) mukaiset uhanalaiset ja muut huomionarvoiset luontotyypit ja elinympäristöt, sekä putkilokasvien osalta uhanalaisten ja erityisesti suojeltavien, rauhoitettujen ja EU:n luontodirektiivin (liitteet II ja IV) mukaisten suojeltavien putkilokasvilajien havainnot. Selvityksessä todettiin, että alue koostuu kokonaisuudessaan eri-ikäisestä talousmetsästä. Selvitysalueella ei tehty havaintoja suojeltavista, uhanalaisista tai rauhoitetuista kohteista tai lajeista.

Liito-oravaselvitys alueelle on toteutettu 3.5.2024. Tarkastelua tehtiin havainnoiden mahdollisia liito-oravan asuttamia puita, esiintymisestä kertovia papanoita ja myös pesäpaikoiksi soveltuvia koloja ja risupesäitä. Selvityksessä tarkasteltiin myös liito-oravan mahdollisia siirtymäreittejä, sekä potentiaalisia elinympäristöjä. Liito-oravalle potentiaalista elinympäristöä havaittiin ainoastaan selvitysalueen ulkopuolella, kartoitettavan alueen lounaispuolella, jossa varttuneeseen kuusikkoon rajoittuen kasvoi useita järeähköjä haapoja. Pesäpaikkoja tai muitakaan merkkejä liito-oravan esiintymisestä alueella ei kuitenkaan havaittu. Aluetta ympäröi länteen laajat metsäalueet. Idässä selvitysalueen kohdalta metsäinen yhteys katkeaa Lahdentiehen, joka on ympäröivältä puustoltaan liian matalaa liito-oravan todennäköiseksi tienylityspaikaksi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto pitää kaavan valmistelussa toteutettuja luonto- ja liito-oravaselvityksiä riittävinä.

### **Pohja- ja hulevedet**

Selvitysalueelle on laadittu myös hulevesiselvitys, jossa on esitetty suunnitelma alueelle toteutettavasta hulevesiverkostosta. Hulevesien hallintaa ja imeyttämistä varten pohjavesialueen ulkopuolelle on suunniteltu imeytyskenttä, jonne alueelta kertyvät hulevedet johdetaan imeytykseen. Imeytyskentän sijainti on kaavassa osoitettu EV-3-merkinnällä. Lisäksi hulevesien imeytystä on hulevesisuunnitelman mukaan suunniteltu myös kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsevalle VL-alueelle.

Kaavamääräyksillä tulee varmistaa, että kiinteistöillä syntyvät puhtaat hulevedet imeytetään maaperään. Vastaavasti likaantuneet hulevedet tulee johtaa hiekan- ja öljynerotuksen kautta tiiviissä järjestelmissä ja viivytettyinä hulevesiviemäriin ja edelleen pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pohjavettä koskeviin yleismääräyksiin rakennus- ja ympäristöjaosto esittää lisättäväksi määräyksen koskien lämmitysöljysäiliöitä pohjavesialueella. Esimerkiksi: *Lämmitysöljysäiliöt tulee sijoittaa suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan lämmitysöljyn tilavuus.*



Lisäksi jaosto esittää pohjavesiä koskevaa yleismääräykseen lisättäväksi, että rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

### **Kaavan ilmastovaikutusten arviointi**

Rakennus- ja ympäristöjaosto pitää hyvänä kaavan valmisteluvaiheessa toteutettua ilmastovaikutusten arviointia. Arvioinnin perusteella voidaan pyrkiä huomioimaan alueen jatkosuunnittelussa keinoja, joilla lievennetään alueen uuden rakentamisen ja toiminnan kielteisiä ilmastovaikutuksia sekä vahvistetaan niihin liittyviä mahdollisia syntyviä positiivisia ilmastovaikutuksia. Jaosto pitää kannatettavana ilmastovaikutusten arviointia ja tarkentamista edelleen suunnittelun edetessä. Jaosto katsoo, että kaavan yleismääräyksissä annetut suositukset käyttää ja tavoitella uusiutuvia energiaratkaisuja ovat erittäin kannatettavia.

Päätös

Liitteet

- Liite 4 Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava\_Luonnos\_Kaavakartta\_16.12.2024
- Liite 5 Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava\_Luonnos\_Kaavaselostus\_16.12.2024
- Liite 6 Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaava\_Luonnos\_Kaavaselostuksen liitteet\_16.12.2024

11

Lausunnon antaminen ehdotuksesta Hämeenlinnan kaupungin uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi

RYJA 15.01.2025  
514/00.04.01/2024

Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pyytää Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa ehdotuksesta uusiksi Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti.

Voimassa olevat määräykset on hyväksytty Hämeenlinnan kaupunginvaltuustossa 10.10.2011 ja ne ovat tulleet voimaan 1.11.2011. Määräyksiä on tarpeen uudistaa lainsäädäntömuutosten vuoksi. Uusia määräyksiä on tarkoitus antaa työmaavesistä, lumen vastaanottopaikoista ja läjityksestä, jätteen pienimuotoisesta hyödyntämisestä maarakentamisessa, maanalaisten öljy- ja polttoainesäiliöiden käytöstä poistamisesta sekä maalämpöjärjestelmistä. Muutoksia on tehty erityisesti jätevesien käsittelyä ja johtamista sekä kemikaaleja koskeviin määräyksiin. Lausunto pyydetään toimittamaan 31.1.2025 mennessä ensisijaisesti sähköpostitse [kaupunkirakenne@hameenlinna.fi](mailto:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi).

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 § nojalla. Kyseessä on kunnan paikallisia olosuhteita koskeva ohjauskeino. Ympäristönsuojelumääräyksillä pyritään ehkäisemään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia.

Ympäristönsuojelumääräysehdoituksessa esitetyillä muutoksilla ei ole vaikutusta Pälkäneen kunnan alueella tapahtuvaan toimintaan.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 30 §

Valmistelija

Elina Heinonen, ympäristötarkastaja  
p. 040 829 1178, [elina.heinonen@palkane.fi](mailto:elina.heinonen@palkane.fi)

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräyslunnonkseen.

Päätös

Liitteet

- Liite 7 HML/5560/00.01.01/2024 Lausuntopyyntö ehdotuksesta uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi
- Liite 8 Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, ehdotus 26.11.2024
- Liite 9 Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten perustelut, ehdotus 26.11.2024

12

Jaoston alaisten viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

RYJA 15.01.2025

Rakennus- ja ympäristöjaosotolle on toimitettu tiedoksi seuraavien viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Rakennustarkastajien lupapäätökset	§ 155–158/2024
Johtava rakennustarkastaja	
Rakennustarkastaja	
Ympäristötarkastaja	

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 49 §

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitukset viranhaltijapäätöksistä saapuneiksi ja päättää ettei niistä ilmeneviä asioita oteta jaoston käsiteltäviksi.

Päätös

Liitteet

Liite 10 Rakennustarkastajien lupapäätökset § 155-158\_2024

13

Jaoston ilmoitusasiat

RYJA 15.01.2025

Rakennus- ja ympäristöjaostolle on saapunut seuraavat ilmoitusluontoiset kirjelmät ja asiakirjat, jotka eivät vaatine jaoston käsittelyä tai päätöksentekoa:

Nro	Lähtettäjä	Otsikko/asiasisältö
1	KVVY	Tommolan jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset 12/2024
2	KVVY	Jätevedenpuhdistamoiden päästötarkkailun yhdistelmätaulukko 2/2024, Luopioinen ja Rautajärvi
3	Alueellinen jätehuoltoviranomainen	Viranhaltijapäätöksen ote 30.12.2024

Valmistelija

Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja  
p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Kertaraportti 7.1.2025 Tommolan jätevedenpuhdistamon päästötarkkailutulokset  
Jaksoraportti 9.1.2025 Rautajärven jätevedenpuhdistamon päästötarkkailun yhdistelmätaulukko 2\_2024  
Jaksoraportti 9.1.2025 Luopioisten kirkonkylän jätevedenpuhdistamon päästötarkkailun yhdistelmätaulukko 2\_2024  
Viranhaltijapäätöksen ote 30.12.2024 § 1081 Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen - Viitala

14

Jaoston muut asiat

RYJA 15.01.2025

Käsitellään mahdolliset muut asiat.

Esitys

Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee muut esille tulleet asiat tiedoksi.

Päätös