

Vohlisaaren katualueen lunastaminen

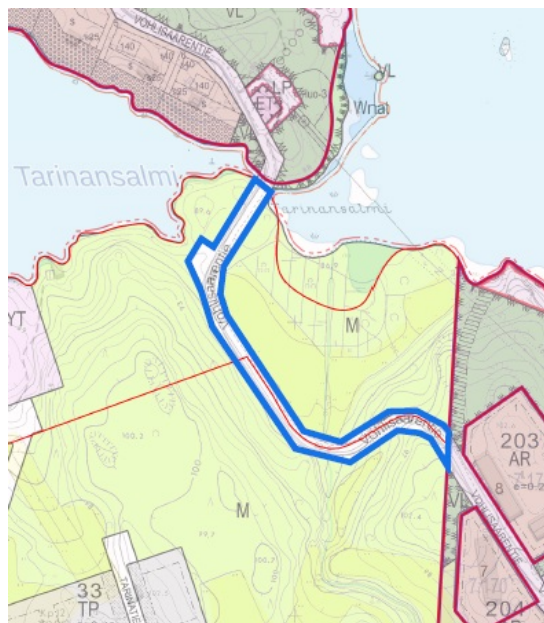
TEKLA 04.02.2025 § 9
17/10.01.00/2025

Kunnan talousarvioon sisältyvässä investointiohjelmassa on hankevaraus Vohlisaaren kaavatiet- nimiselle hankkeelle. hanke on suunnitteluvaiheessa ja katualueen suunnitelmat valmistuvat maaliskuussa 2025.

Vohlisaaressa sijaitsevien omakotitonttien myyntiin asettaminen edellyttää saaren kunnallistekniikan ja Vohlisaarentien toteuttamista.

Asemakaavassa kunnan katualueeksi osoitettu Vohlisaarentie kulkee toistaiseksi yksityisillä kiinteistöillä 635-451-6-74 *Lohiniemi* ja -6-110 *Lohilahti* eikä niiden osalta ole kunnan omistuksessa.

Vohlisaarentie on alun perin muodostettu yksityistieoimituksessa 12.2.1970 eli ennen 1972 hyväksyttyä ensimmäistä asemakaavaa. MRL 1999 104 §:n mukaan maanomistajalla ei tällöin ole oikeutta saada yksityistiestä lunastuskorvausta. Kaavan katualue on kuitenkin tieoikeutta leveämpi ja näiden erotuksesta tulee 2180 m² korvattavaa aluetta.



Ostettavan katualueen likimainen rajaus kuvassa sinisellä.

Katualueen lunastamisesta on keskusteltu Maanmittauslaitoksen kanssa ja keskusteluissa on todettu, että vapaaehtoiseen kiinteistökauppaan perustuva luovutus on kaikille osapuolille helpompaa ja edullisempaa. Kaupasta sovittaessa voidaan silti soveltaa lunastamisen korvausmenettelyä.

Vohlisaarentien suunnittelun yhteydessä on katualueen lisäksi mitattu paikalleen myös sillä sijaitsevat puut, joista voidaan maanomistajan kanssa sopia kaupan yhteydessä.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 28 §

Valmistelija	Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@pakane.fi
	Harri Apell, tekninen johtaja p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi
Esitys	Tekninen johtaja Harri Apell
	Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan katualueen kiinteistökaupasta maanomistajan kanssa tai tarvittaessa hakemaan katualueen lunastamista. Kauppahinnaksi esitetään 1 €/m ² eli 2180 €.
Kokousskustelu	Käytiin keskustelu katualueen tielinjauksesta.
Teknisen johtajan kokouksessa antama uusi esitys	
	Katualueen lunastus tuodaan uudelleen päätettäväksi, kun nähtäville asetettavat katusuunnitelmat on hyväksytty.
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti