

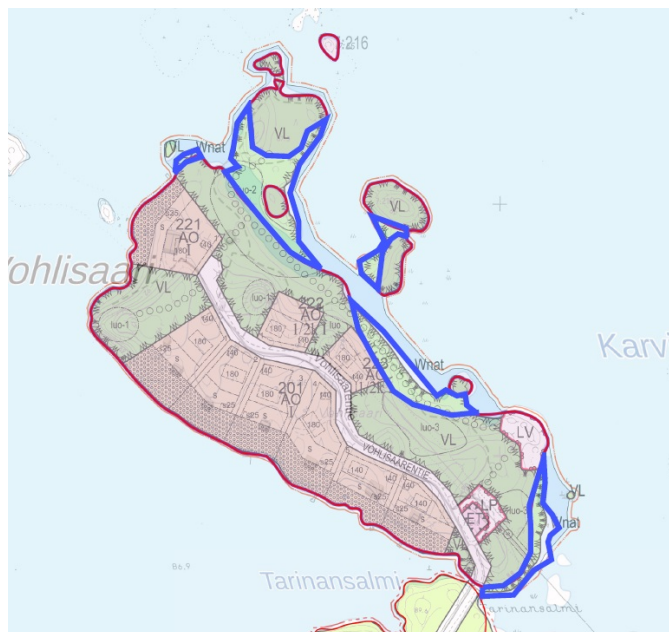
Vohlisaaren vesijätön lunastaminen

TEKLA 04.02.2025 § 10
15/10.00.01/2025

Luopioisten Vohlisaassa sijaitsevien omakotitonttien myyntiin asettaminen odottaa saaren kunnallistekniikan toteuttamista. Kunnallistekniikan lisäksi saarella on tarpeen tehdä myös tarvittavat kiinteistötoimitukset tonttien muodostamiseksi.

Saaren itä- ja pohjoisreunoille on muodostunut asemakaavaan kuuluvaa vesijättömaata noin 6400 m² verran. Maa kuuluu toistaiseksi kiinteistöön 635-451-876-1 Luopioisten vedet, jota hallitsee järjestäytymätön osakaskunta.

Maa-alue on asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL), jolle sijoittuu ohjeellisia ulkoilureittejä ja luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävää tervalepikköä ja luhtaa. Vesijättö on siksi asemakaavan toteuttamiseksi lunastettavaa maa-aluetta.



Lunastettavien alueiden likimainen raja on kuvassa sinisellä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@pakane.fi

Harri Apell, tekninen johtaja
p. 050 442 0131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tai tämän osoittaman työntekijän hakemaan vesijätön lunastamista ja sopimaan siitä mahdollisesti vesialueen osakaskunnalle maksettavasta lunastuskorvauksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.