

Tommolan asemakaava-alueen tontin 448/1-2 rakennusvelvoitteen lisäaika sekä lupa tontin edelleen myymiseen

KH 16.12.2024 § 194
412/10.00.02/2023

Tommolan asemakaava-alueen tontin 448/1-2 omistaja on 9.12.2024 lähettänyt kunnanhallitukselle hakemuksen, jolla hän pyytää rakennusvelvoitteen ja rakennusluvan hakemisen määräaika pidennettäväksi kauppakirjan mukaisesti 2 vuodella ja samalla lupaa myydä tontti edelleen rakentamattomana. Tontin omistaja perustelee hakemustaan elämäntilanteen muutoksella, mikä ei mahdollista rakennushankkeen toteuttamista tontille.

Pälkäneen kunnan tonttien myyntiehtojen (kh 22.1.2024 § 9) mukaan kunta voi antaa luvan tontin edelleen myymiseen rakentamattomana enintään kahden (2) vuoden ajaksi. Tonttia ei saa myydä kolmannelle osapuolelle alkuperäistä kauppahintaa korkeammasta hinnasta ja tontin ostaja tulee hyväksyttävä kunnanjohtajalla ennen kaupantekoa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Tommolan asemakaava-alueen tontin 448/1-2 omistajalle kahden (2) vuoden lisäajan rakennusvelvoitteen täyttämiseksi 22.12.2028 asti.

2. myöntää tontin omistajalle luvan myydä edelleen Tommolan asemakaava-alueen korttelin 448 tontit 1-2 rakentamattomana. Edelleen myynnin lupa on voimassa 22.12.2028 asti.

3. että tonttia ei saa myydä alkuperäistä kauppahintaa korkeammalla hinnalla ja ostaja tulee hyväksyttävä kunnanjohtajalla ennen kaupantekoa.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.