

Pälkäneen kunta on vuoteen 2025 tähtäävässä maankäytön kehityskuvassaan ottanut yhdeksi kärkitoimenpiteikseen teollisuusalueiden kehittämisen monipuolisella tonttitarjonnalla. Maankäytön kehityskuvassa nykyisen Kankaanmaan teollisuusalueen pohjoispuolelle jäävä alue on osoitettu uudeksi yritysalueeksi.

Kunta on ostanut kyseisen alueen itselleen kunnanhallituksen 13.9.2022 § 143 päätöksen mukaisesti. Päätöksen esitystekstissä todetaan:

”Pälkäneen kunnalle kyseisen Kankaanmaan maa-alueen osto olisi tärkeä maapoliittinen toimenpide, jolla mahdollistettaisiin Kankaanmaan yritys- ja teollisuusalueen laajentamista hyvien kulkuyhteyksien äärelle, Lahdentien välittömään läheisyyteen.”

Ja edelleen: ”Maakauppojen toteutumisen jälkeen kunnan tulee aloittaa kaavoitustyö alueella, jotta maa-alue voidaan osoittaa yritys- ja teollisuustonteille.”

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu kunnan omana työnä. Itse asemakaava tullaan laatimaan ulkoisena konsulttityönä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaan kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettava niin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 § 6.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 51 § ja 63 §.

Valmistelija

Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan laatimisen vireille.
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.
3. pyytää nähtävillä olevasta aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kankaanmaan teollisuusalueen laajennuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin nähtävillä 13.9.-20.10.2023. Saapuneista lausunnoista laadittu palauteraportti on kaavaselostuksen liitteenä.

Edellisen kaavavaiheen jälkeen kaavan laatijaksi valittiin FCG Finnish Consulting Group Oy.

Laaditussa kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle on esitetty yhteensä 23 uutta rakennuspaikkaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille teollisuus- ja varastorakennuksille sekä näiden tarvitsemat katualueet. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 66 810 kerrosneliömetriä. Alue on suunniteltu vastaamaan pitkälti Kankaanmaan jo toteutunutta teollisuusaluetta.

Asemakaavaa varten on laadittu luonto- ja liito-oravaselvitykset, hulevesisuunnitelma ja rakennettavuusselvitys sekä arvioitu kaavan vaikutuksia muun muassa ilmastoon.

Alueen kulkuyhteydet tukeutuvat olemassa olevaan katuverkkoon ja Valtatie 12:n liittymään, joista jälkimmäisen parantamiseen varataan tilaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 62 §:ssä tarkoitettu osallisten mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavan valmistelussa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

| | |
|---------------------|--|
| Toimivallan peruste | Hallintosääntö 19 § 6. |
| Valmistelija | Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi |
| Esitys | Kunnanjohtaja Pauliina Pikka Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. |
| Päätös | Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. |