

Kunnanhallitus

Aika 18.11.2024 klo 17:00 - 19:03

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 170	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 171	Kokousasioiden käsittelyjärjestys	5
§ 172	Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito	6
§ 173	Osavuosikatsaus 1.1-30.9.2024	7
§ 174	Lisämääräraha vesihuoltolaitoksen talousarvioon vuodelle 2024	10
§ 175	Lisämäärärahaesitys sivistystoimen vuoden 2024 talousarvioon	12
§ 176	Muutostalousarviot vuodelle 2024	14
§ 177	Uuden yhtenäiskoulun hankesuunnitelman hyväksyminen	16
§ 178	Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026–2027	17
§ 179	Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen osana talouden tasapainotusohjelman 2026–2028 valmistelua	25
§ 180	Kaavoituksen hinnasto 1.1.2025 alkaen	27
§ 181	Pälkäneen rakennusvalvontataksan yleisten perusteiden hyväksyminen	29
§ 182	Kunnantalon kiinnioajajat vuonna 2025	35
§ 183	Kunnanvaltuuston 28.10.2024 tekemien päätösten täytäntöönpano	36
§ 184	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	37
§ 185	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	38
§ 186	Eron myöntäminen talousjohtajalle ja viran täyttäminen	39

Kunnanhallitus

Aika 18.11.2024 klo 17:00 - 19:03

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali / Teams

Osallistujat

.	Zeitlin Rainer	puheenjohtaja	
.	Ahola Jyrki	varajäsen	
.	Luukkonen Jani	jäsen	
.	Mäkinen Elina	jäsen	
.	Niemi Sari	varajäsen	
.	Saarinen Kirsi	jäsen	
.	Salminen Pertti	jäsen	
.	Tamminen Sari	varajäsen	Teams
.	Vuorinen Tommi	jäsen	
.	Elfving Mirva	valtuuston puheenjohtaja	
.	Vaismaa Kalle	1. valtuuston varapuheenjohtaja	
.	Kankila Jyri	2. valtuuston varapuheenjohtaja	
.	Pikka Pauliina	esittelijä	
.	Salmela Mikko	pöytäkirjanpitäjä	
.	Jaakkola Markus	talousjohtaja	läsnä 170-180 §
Poissa	Hyöki Erkki		
	Aho Maria		
	Mathier Reetta		

Käsitellyt asiat 170 - 186

Liitteet 1 - 5

Allekirjoitukset

Rainer Zeitlin
puheenjohtaja

Mikko Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pertti Salminen
pöytäkirjantarkastaja

Tommi Vuorinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pälkäneen kunnan yleinen tietoverkko 22.11.2024 15:00

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 18.11.2024 § 170

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 152 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kokousasioiden käsittelyjärjestys

KH 18.11.2024 § 171

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitin toisin päättä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 154 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Hyväksytään asioiden käsittelyjärjestys esityslistan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastus ja nähtävänäpito

KH 18.11.2024 § 172

Pöytäkirjan tarkastajat tarkastavat ja allekirjoittavat pöytäkirjan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu on jonkin käsiteltävän asian osalta esteellinen, pöytäkirjan tarkastaa aakkosjärjestyksessä seuraava toimielimen jäsen/varajäsen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 165–166 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pertti Salminen ja Tommi Vuorinen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa viimeistään 21.11.2024 ja julkaistaan nähtäville yleisessä tietoverkossa 22.11.2024.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Osavuosisikatsaus 1.1-30.9.2024

KH 18.11.2024 § 173
111/02.02.02/2024

Kunnanhallituksen hyväksymän vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti kunnanhallitukselle sekä valtuustolle raportoidaan taloudesta ja toiminnasta neljännesvuosittain. Edellytykset talouden seurannalle luo ajantasainen kirjanpito. Kunnan kokonaistalouden hallinta edellyttää, että toimielimet suunnittelevat toimintansa niin, että toimialalle valtuuston osoittamat tuloarviot toteutuvat ja määrärahat riittävät. Sitovuustaso käyttötaloussosassa valtuustoon nähden on ulkoisten toimintatuottojen ja -kulujen erotus (netto) toimialoittain. Aikaväliltä tammi-syyskuu raportoidaan toimielimen hyväksymän toimialan käyttösuunnitelman euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä sekä esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten ja tulovajauksien estämiseksi.

Osavuosisiraportoinnissa esitetään myös investointien toteuma, rahoituslaskelma, tase sekä ajantasaista tietoa työllisyydestä, sairauspoissaoloista ja väkiluvusta. Osavuosisikatsaukset tulee käsitellä myös lautakunnissa sekä rakennus- ja ympäristöjaostossa.

Käyttötalouden toteutuminen tuloslaskelman mukaan

Toimintatuotot

Käyttötalouden toimintatuotot toteutuivat tammi-syyskuussa kokonaisuudessaan 81,6 %:n tasolla vuoden 2024 muutettuun talousarvioon nähden ollen yhteensä noin 3,69 miljoonaa euroa. Myyntituottojen toteuma on 84 %, maksutuottojen 70 %, tukien ja avustusten 99,4 % ja muiden toimintatuottojen 75,7 % koko vuoden muutetusta talousarviosta. Toimintatuotot ylittävät kumulatiivisen muutetun talousarvion yhteensä noin 299 000 eurolla.

Toimintakulut

Käyttötalouden toimintakulut toteutuivat 74,8 %:sti muutettuun talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -15,60 miljoonaa euroa. Henkilöstökulujen toteuma oli noin -9,21 milj. euroa eli 76,7 % muutetusta talousarviosta. Kumulatiivisesti henkilöstökulujen ylitys tammi-syyskuussa noin 203 000 euroa. Ylitys johtuu muun muassa lomarahojen maksamisesta heinäkuussa, työmarkkinaneuvotteluissa päätetyistä palkankorotuksista (mukaan lukien kertapalkkiot) sekä sijaistarpeiden ennakoitua suuremmasta tarpeesta kuluvana vuonna. Henkilöstökulujen koko vuoden toteuma tulee todennäköisesti kokonaisuudessaan muodostumaan hieman yli talousarvion tason.

Palvelujen ostojen toteuma oli noin -3,97 miljoonaa euroa (toteuma-% 74,9). Palvelujen ostot alittavat kumulatiivisesti muutetun talousarvion noin

4 800 eurolla. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteuma on noin -1,67 miljoonaa (70,1 %) ja avustusten noin -0,48 miljoonaa (77,8 %). Muiden toimintakulujen toteuma oli noin -0,26 miljoonaa euroa (49,6 %).

Toimintakate

Toimintatuottojen ja –kulujen erotus eli toimintakatteen toteuma on 72,9 %. Toimintakate on noin -11,92 miljoonaa euroa. Toimintakatteen kumulatiivinen alitus noin 341 000 euroa muutettuun talousarvioon nähden.

Rahoitus

Verotulojen toteutumaprosentti 1-9/2024 on 75,5 %:a koko vuoden muutetusta talousarviosta. Verotuloja kertyi 11,1 miljoonaa euroa. Kumulatiivinen ylitys noin 75 000 euroa muutettuun talousarvioon nähden. Kunnan tuloveron toteuma tammi-syyskuussa on 74,8 %:a (8,16 milj. euroa). Yhteisöverotuoton toteuma on 76,3 %:a (0,86 milj.) muutetusta talousarviosta. Kiinteistöveron toteuma-% on 77,9 (2,11 milj.) koko vuoden talousarvioon nähden. Kokonaisuudessaan verotuloja on arvioitu kertyvän kuluvana vuonna yhteensä noin 14,7 miljoonaa euroa. Kuntaliiton viimeisimmän veroennustekehikon mukaan verotuloja arvioidaan kertyvät tänä vuonna kuitenkin noin 15,18 miljoonaa euroa. Valtionosuudet ovat kertyneet alle muutetun talousarvion toteuma-%:n ollessa 72,8. Valtionosuuksia kertyi 1-9/2024 noin 2,64 miljoonaa euroa. Rahoitustuottoja ja -kuluja on kertynyt noin 2 600 euroa kumulatiivista muutettua talousarviota vähemmän (toteuma noin 87 000 euroa 1-9/2024).

Vuosikate ja poistot

Vuosikatteen toteuma on syyskuun lopussa 90,9 prosenttia vuosikatteen ollessa noin 1,9 miljoonaa euroa. Koko vuoden vuosikatteeksi on arvioitu muutetussa talousarviossa 2024 noin 2,09 miljoonaa euroa. 1-9/2024 ajanjaksolla suunnitelman mukaiset poistot ovat toteutuneet 76,3 %:sti koko vuoden talousarvioon nähden ollen yhteensä noin -2,02 miljoonaa euroa. Vuosikate ei aivan riittä kattamaan poistoja ja tilikauden tulos näyttää syyskuun lopussa noin -113 000 euroa. Poistoeron vähennyksen (+ 0,23 milj.) jälkeen tilikauden ylijäämä on syyskuun lopussa +119 000 euroa.

Rahoitusasema ja investoinnit

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu kuluvana vuonna. Nykyisiä lainoja on lyhennetty noin 0,79 miljoonalla eurolla vuoden 2023 tilinpäätökseen nähden. Kunnan lainamäärä syyskuun lopussa on noin 6,05 miljoonaa euroa, mikä on 962 euroa/asukas. Rahavarat olivat 30.9. noin 2,08 miljoonaa euroa. Kunnan kassatilanne on tällä hetkellä hyvä.

Investointimenojen kokonaismäärä 1-9/2024 oli noin -1,35 miljoonaa euroa. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloa eli investointituloa syntyi noin 0,19 miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus

§ 173

18.11.2024

Toiminnalliset tavoitteet

Toimialojen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen on kuvattu osavuositarkastuksessa, joka on liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 76 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen 1.1.-30.9.2024 tiedokseen ja antaa sen tiedoksi myös kunnanvaltuustolle, elinvoimalautakunnalle, sivistyslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, rakennus- ja ympäristöjaostolle sekä tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

1 Osavuositarkastus tammi-syyskuu 2024

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 103
§ 174

22.10.2024
18.11.2024

Lisämääräraha vesihuoltolaitoksen talousarvioon vuodelle 2024

TEKLA 22.10.2024 § 103

Vesihuoltolaitoksen vuoden 2024 käyttötalouden toimintatuotot ja -kulut ovat 17.10.2024 kirjaustilanteen mukaisesti seuraavat:

	Toteuma 30.9.2024	Talousarvio 2024	Talousarvio- ennuste 2024	erotus
Tuotot	1 046 596	1 473 538	1 415 461	58 077
Menot	-729 784	-868 216	-906 378	38 162
Kate	316 812	605 322	509 083	96 239

Tuotot ovat jääneet talousarvioon nähden pienemmiksi taksanmuutoksen ajankohdasta 1.7. alkaen. Talousarviossa vaikutus oli arvioitu koko vuodelle. Myös vedenkulutus on vuoden 2023 ajanjaksoon nähden pienentynyt noin 1,3 %.

Menoista suurimman erän muodostavat Kinnalan vedenottamon ja vesitornin sekä jätevesilaitoksen ilmastuslaitteiden suuret huollot. Sähkönkulutus on ylittynyt merkittävästi arvioidusta.

Vesihuoltolaitoksen sitova taso on toimintakate. Jotta vuoden 2024 talousarvion mukaiseen toimintakatteeseen päästään, tulisi talousarvioon saada 97.000 euron suuruinen lisämääräraha.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Apell
p. 0504420131, harri.apell@palkane.fi

Esitys

Tekninen johtaja Harri Apell

Lautakunta hyväksyy lisämäärärahaselvityksen ja esittää kunnanhallitukselle, että vesihuoltolaitokselle myönnetään 97.000 euron suuruinen lisämääräraha.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 18.11.2024 § 174
337/02.02.00/2023

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2024 § 103 käsitellyt vesilaitos -taseyksikön muutostalousarviota vuodelle 2024. Esityksen mukaan vesilaitoksen toimintatuottojen toteumaa vähennetään 58 000 eurolla ja menoja lisätään 39 000 eurolla. Syynä tulojen alitukseen on, että vesilaitoksen taksojen korotus astui voimaan vasta 1.7.2024 eikä vuoden alussa, kuten talousarviossa on alun perin ennakoitu. Lisääntyneitä menoja puolestaan selittävät isot ja ennakoimattomat, mutta välttämättömät huollot (Kinnalan vedenottamo, vesitorni, jätevesilaitos).

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	12/2024	10
Tekninen lautakunta	§ 103	22.10.2024		
Kunnanhallitus	§ 174	18.11.2024		
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 77–79 §			
Valmistelija	Mikko Salmela, hallintojohtaja p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi			
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka			
	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vesilaitoksen taseyksikön talousarvion 2024 toimintatuottoja vähennetään 58 000 euroa ja toimintamenoja lisätään 39 000 euroa.			
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.			

Lisämäärärahaesitys sivistystoimen vuoden 2024 talousarvioon

SIVLA 29.10.2024 § 67

Tammi-syyskuun –osavuositarkastuksen perusteella sivistystoimen vuoden 2024 talousarvion toimintakulut ovat ylittymässä.

Henkilöstökulut ovat ylittymässä noin 300 000 € arvioidusta.

Henkilöstökulujen ylityksen syinä ovat varhaiskasvatuksen palkkabudjettiin kahdelta aiemmalta vuodelta kertautunut virheellisyys (n. 200 000€) sekä hankkeet, joiden henkilöstökuluja (n. 100 000 €) ei ole menoissa määrärahavarauksena.

Vuoden aikana noin 100 000 euroa henkilöstökuluista katetaan hankeavustuksista, mikä pienentää henkilöstökulujen nettoylitystä. Tästä huolimatta henkilöstökulujen määrärahavaraus vuodelle 2024 on liian pieni.

Palvelujen ostoihin varattu määräraha ei myöskään tule riittämään.

Koulukuljetusten hinnat nousivat merkittävästi uuden sopimuskauden alettua 1.8.2024. Työterveyspalveluihin varattu summa on syyskuun loppuun mennessä ylittynyt 35 000 eurolla. Varhaiskasvatukselle on tullut ennakoimattomia varhaiskasvatuspalveluiden ostoon liittyviä kuluja vuoden aikana.

Palveluiden ostoon tarvittava lisämääräraha on arviolta 150 000 euroa.

Talousjohtajan ja sivistysjohtajan yhteisen arvion mukaan sivistystoimen lisämäärärahan tarve vuoden 2024 talousarvioon on 350 000 €.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 78 §

Valmistelija

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen, tiina.kivinen@palkane.fi, 0405380031

Esitys

Sivistysjohtaja Tiina Kivinen

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että sivistyspalveluiden toimintakuluihin myönnetään yhteensä 350 000 €:n suuruinen lisämääräraha vuodelle 2024.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 18.11.2024 § 175
337/02.02.00/2023

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 29.10.2024 § 67 käsitellyt sivistyspalveluiden lisämäärärahan tarvetta vuodelle 2024. Esityksen mukaan lisämäärärahan tarve on palkkojen osalta 200 000 € ja palvelujen ostojen osalta 150 000 €. Perusteet lisämäärärahan hakemiseksi ilmenevät sivistyslautakunnan perustelutekstistä.

Pälkäneen kunta		Pöytäkirja	12/2024	12
Sivistyslautakunta	§ 67	29.10.2024		
Kunnanhallitus	§ 175	18.11.2024		
Toimivallan peruste	Hallintosääntö 77–79 §			
Valmistelija	Mikko Salmela, hallintojohtaja p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi			
Esitys	Kunnanjohtaja Pauliina Pikka			
	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että sivistyspalveluiden toimintakuluihin myönnetään yhteensä 350 000 euron suuruinen lisämääräraha vuoden 2024 talousarvioon.			
Päätös	Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.			

Muutostalousarviot vuodelle 2024

KH 18.11.2024 § 176
337/02.02.00/2023

Maankäytön ja kaavoituksen käyttötalousosa

Maankäytön ja kaavoituksen toimialalla on ollut kuluvana vuonna lukuisia kaavoitushankkeita käynnissä, joiden myötä palvelujen ostot -tiliryhmän kustannukset ovat toteutumassa talousarviota suurempina. 1-10/2024 tuloslaskelman mukaan palvelujen ostojen ylitys on noin 15 000 euroa, eikä ylitystä saada varmuudella katettua pienen toimialan sisältä muualta, vaikkakin myös toimintatuottojen ylitys on noin 10 000 euroa kyseisellä ajanjaksolla. Palvelujen ostojen budjetti vuodelle 2024 on kokonaisuudessaan 65 550 euroa, johon tulisi myöntää 15 000 euron lisämääräraha lukuisista käynnissä olevista tai toteutuneista kaavahankkeista johtuen.

Pälkäneen Valokuitu Oy:hyn liittyvät omistukset ja sijoitukset kunnan taseessa

Pälkäneen kunnalla on taseessaan pysyvissä vastaavissa tytäryhtiönsä Pälkäneen Valokuitu Oy:n osakkeita ja osuuksia sekä muita yhtiöön tehtyjä sijoituksia. Taseen sijoitusten alla käyttöomaisuusryhmän tytäryhtiöosakkeet ja osuudet -omistusten arvo on tällä hetkellä 1 527 626 euroa. Aineettomissa hyödykkeissä Muut pitkävaikutteiset menot - omaisuusryhmän poistamaton tasearvo puolestaan on tällä hetkellä 223 426 euroa. Summa koostuu taseeseen aktivoituista valokuituverkon rakentamiseen myönnytyistä tukiosuuksista, jotka ovat poistonalaisia. Yhteensä Pälkäneen Valokuituun liittyvät omistukset ovat näin ollen 1 751 052 euroa.

Pälkäneen Valokuitu Oy on myynyt liiketoimintansa ja sen myötä omistamansa valokuituinfrastruktuurin GlobalConnect Oy:lle. Kauppahinnalla Pälkäneen Valokuitu Oy lyhentää pois rahoituslaitoksille ja Pälkäneen kunnalle lainansa, joita on ollut 31.12.2023 noin 5,96 milj. euroa.

Työ- ja elinkeinoministeriön alaisen kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeessa kunnan pysyvien vastaavien kirjaamisesta todetaan seuraavasti: *"Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi."* (KPL 5:13 §)

Yleisohjeessa todetaan myös seuraavasti: *"Arvonalentumiseksi merkitään kunnan tilinpäätöksessä pysyvien vastaavien maa- ja vesialueiden, ennakkomaksujen ja keskeneräisten hankintojen, pysyvien vastaavien osakkeiden ja -osuuksien sekä pysyviin vastaaviin kirjattujen taideesineiden arvonalennukset. Ne esitetään tuloslaskelmassa poistojen ja arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset. Suunnitelman*

mukaisten poistojen kohteena olevien pysyvien vastaavien poistosuunnitelman muuttamisesta aiheutuvat kirjaukset käsitellään lisäpoistoina ja esimerkiksi kertaluonteiset omaisuuden tuhoutumisesta tai hyödykkeen käyttötarkoituksen muutoksesta aiheutuvat kulukirjaukset käsitellään arvonalentumisina. Pysyvien vastaavien muiden sijoitusten, lukuun ottamatta pysyvien vastaavien osakkeiden ja -osuuksien ja niiden ennakkomaksujen, arvonalennukset esitetään muissa rahoituskuluissa.”

Kunnan tulee tehdä arvonalentumisia Pälkäneen Valokuitu Oy:hyn liittyviin omistuksiinsa/sijoituksiinsa, koska yhtiöllä ei ole enää tulevaisuudessa tulontuottamiskykyä kunnan taseessa olevien omistusten arvoa vastaavasti. Arvonalentumisen arvioitu määrä tässä kohtaa on 900 000 euroa. Lopullisen arvonalentumisen määrä selviää tulevina vuosina Pälkäneen Valokuitu Oy:n toiminnan päättymisen myötä. Arvonalentumisen tekeminen on myös varovaisuuden periaatteen mukaista. Periaatteen mukaan tilinpäätöksen tuloslaskelmaan tulee ennakoita kaikki menetykset ja tappiot.

Kunnan hallintosäännön 78 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Valokuidun omistuksiin ja sijoituksiin liittyviin arvonalentumisiin ei ole varattu rahaa vuoden 2024 talousarviossa, joten sille tulee myöntää 900 000 euron lisämääräraha.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 78 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. myöntää maankäytön ja kaavoituksen toimintakuluihin (palvelujen ostot) 15 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024.
2. myöntää taseen pysyvissä vastaavissa olevien osakkeiden ja osuuksien sekä muiden pitkävaikutteisten menojen arvonalentumista varten 900 000 euron suuruinen lisämäärärahan vuodelle 2024.
3. hyväksyy edellä mainitun arvonalentumisen tekemisen tilikaudelle 2024.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Uuden yhtenäiskoulun hankesuunnitelman hyväksyminen

KH 18.11.2024 § 177
611/10.03.02/2023

Pälkäneen kunnanvaltuusto on 28.11.2024 § 69 päättänyt määrärahan varaamisesta vuoden 2024 talousarvioon sekä taloussuunnitelmaan vuosille 2025–2026 Onkkaalan alueen uuden koulu kiinteistön hankesuunnittelua ja rakentamista varten. Määrärahavaraukset on vahvistettu talousarviopäätöksessä 28.11.2024 § 70.

Sivistyslautakunta (12.11.2024 § 75) ja tekninen lautakunta (12.11.2024 § 114) esittävät kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan hankesuunnitelman sekä siihen kuuluvan tilaohjelman ja kustannusarvion hyväksymistä.

Uuden yhtenäiskoulun hankesuunnittelua on tehty vuoden 2024 aikana. Tämän hetken tietojen mukaan yhtenäiskouluun sijoittuu 580 oppilasta ja 80–100 henkilökunnan jäsentä. Oppilaat jakautuvat seuraavasti: 21 esioppilasta, 300 alakoulun oppilasta, 180 yläkoulun oppilasta sekä 80 lukion opiskelijaa. Yhtenäiskoulun huoneistoala on 7 120 m² ja kerrosala 8 500 m². Hankkeen tilaohjelmaan perustuva tavoitehinta-arvio on 24,7 miljoonaa euroa. Hinta-arvio on huomioitu vuoden 2025 talousarvioesitykseen ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelmaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 84 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan uuden yhtenäiskoulun hankesuunnitelman sekä siihen liittyvän tilaohjelman ja kustannusarvion ja esittää niitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 Hankesuunnitelma Pälkäneen yhtenäiskoulu

Kunnanhallitus	§ 99	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 161	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 178	18.11.2024

Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2027

KH 17.06.2024 § 99

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman laadinnan lähtökohtana on valtuuston joulukuussa 2021 hyväksymä kuntastrategia *Pälkäne parasta aikaa 2030*. Kuntastrategiaan on tehty välitarkastelu loppuvuodesta 2023 (KV 28.11.2023 § 58). Strategiassa on linjattu kunnan pitkän aikavälin tavoitteet ja luotu visio kunnan tulevaisuudesta. Talousarvion 2025 toiminnalliset tavoitteet valmistellaan kuntastrategian pohjalta.

Talousjohtaja on valmistellut vuoden 2025 talousarviokehityksen yhteistyössä toimialojen kanssa. Kehysneuvottelut on käyty toimialoittain talousjohtajan, kunnanjohtajan sekä toimialajohtajan kesken. Pälkäneen kunnan hallintosäännön 74 §:n mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy talouden suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet, joiden puitteissa toimialat talousarvioehdotuksensa valmistelevat.

Verotulot ja valtionosuudet

Kehyksen pohjana on käytetty kuluvan vuoden talousarviota 2024 sekä viimeksi valmistunutta tilinpäätöstä 2023. Kehyksen valmistelussa vuodelle 2025 on ollut käytettävissä muun muassa Kuntaliiton kuntakohtainen veroennustekehikko sekä valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laatimat ennakkolliset valtionosuuslaskelmat. Verotulot on budjetoitu nykyisiin kunnallis- ja kiinteistöveroprosentteihin perustuen. Verotulojen arvioidaan kasvavan 4,8 %:lla vuoden 2024 talousarvion tasosta. Kehyksen 2025 verotulot ovat yhteensä noin 15,4 milj. euroa (+ 0,7 milj. euroa vs. TA2024). Valtionosuuksien ennakkoidaan kertyvän kehityksen mukaan noin 3,9 milj. euroa eli kasvavan niin ikään 4,8 %:lla vuoden 2024 alkuperäisestä talousarviosta (+ 0,2 milj. euroa vs. TA2024).

Talousarvion laadintaan liittyy vielä lukuisia epävarmuustekijöitä. Valtionosuuslaskelmat sekä verotuloarviot ovat ennakkollisia ja tarkentuvat vielä myöhemmin. Yleinen talouden kehitys vaikuttaa voimakkaasti kunnan tuloihin verotulojen myötä.

Valtionosuudet laskevat tämän hetken laskelmien mukaan noin 600 000 euroa kuluva vuodesta 2024, kun te-uudistuksen myötä saatava lisääntyvä rahoitus (n. 0,8 milj. euroa) on eliminoitu. Pälkäneen kunnan valtionosuuksia heikentää myös sote-uudistukseen liittyvä rahoituspohjamuutos. Niin sanotun sote-erän vaikutus Pälkäneen valtionosuuteen vuonna 2025 on ennakkollisten laskelmien mukaan vajaat -0,7 milj. euroa. Jälkikäteistarkastuksesta johtuva valtionosuuden läsiirtotarve vuodelta 2023 peritään kunnilta takaisin vuosien 2025-2027 aikana. Vuodelle 2025 kohdistuva osuus Pälkäneellä on vajaat -0,2 milj. euroa. Lisäksi kunnilta peritään vuosien 2025-2027 aikana takaisin vuodelle 2024 tehty määräaikainen lisäys (Pälkäneellä vajaat -0,1 milj. euroa vuonna 2025). Kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistustyö on tällä hetkellä käynnissä.

Kunnanhallitus	§ 99	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 161	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 178	18.11.2024

Toimintakulut

Vuoden 2025 toimintakuluihin ei ole tehty yleistä indeksitarkastusta, koska inflaatio on hidastunut ja se ei vaikuta kaikkiin kuluryhmiin. Tiedossa olevat merkittävät korotukset ostopalveluissa on huomioitu.

Toimialojen merkittävimmät lakisääteiset/pakolliset menonlisäykset on huomioitu niillä tiedoilla, jotka ovat olleet saatavilla kehystä laadittaessa. Nykyiset kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 30.4.2025 asti. Kehyslaskennassa palkankorotukset vuodelle 2025 on arvioitu, joten niihin liittyy epävarmuutta. Yhteensä palkankorotusten vaikutus vuodelle 2025 on noin 400 000 euroa TA2024 nähden (+3,2 %). Palkkabudjetointi tehdään henkilötasolla ja tiedot tarkentuvat työn edetessä. Henkilöstökuluissa on huomioitu KEVA:n tasausmaksussa tapahtunut muutos. Henkilösivukulut tarkentuvat talousarvioprosessin yhteydessä.

Työllisyyspalveluiden siirtyminen kunnille 1.1.2025 alkaen vaikuttaa merkittävästi Pälkäneen kunnan menoihin. Tällä hetkellä vaikuttaa vahvasti siltä, että uudistus ei tapahdu kustannusneutraalisti, sillä lisääntyvät valtionosuudet eivät kata lisääntyviä kustannuksia (työllisyysalueen maksuosuus sekä kunnan osuus työmarkkinatuen kuntaosuudesta).

Rahoitustuotot ja -kulut sekä poistot ja tilinpäätössiirrot

Rahoitustuotoissa ja -kuluissa korkomenot on arvioitu oletuksella, ettei uutta pitkäaikaista lainaa jouduta nostamaan vuonna 2025. Poistotaso on arvioitu tämän hetken tiedon mukaisesti ja sen arvioidaan laskevan hieman vuonna 2025 kuluva vuodesta. Investointivaroista muodostettua poistoeroa vähennetään suunnitelman mukaisten poistojen tahtiin. Tulosta parantava vaikutus kuitenkin heikkenee vuosittain.

Talousarviokehysten toimintakatteeksi muodostuu n. -18,2 milj. euroa, mikä on noin -2 miljoonaa euroa (+12,3 %) vuoden 2024 talousarviota heikompi. Toimintatuotot pysyvät hyvin lähellä vuoden 2024 talousarviota, kasvua 0,4 %. Toimintakulut kasvavat peräti 9,7 % johtuen mm. lisääntyvistä tehtävistä, kuten te-palveluiden järjestämistä vastuun siirrosta kunnille. Tulorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) sekä rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostuu noin 1,1 milj. euroa ja noin -2,5 milj. euron poistojen jälkeen kehysten tulos jää noin -1,4 milj. euroa miinukselle. Noin 0,3 milj. euron poistoeron vähennyksen jälkeen kehysten alijäämäksi tulee reilut -1,1 milj. euroa.

Talousarviokehys koskee ulkoisia eriä ja toimialoja sitoo tulojen ja menojen erotus eli toimintakate (netto). Kehys on laadittu tarkkaa taloudenpitoa noudattaen ja yllä mainittujen palkankorotusten lisäksi ainoastaan välttämättömät ja hyvin tärkeät menokohteet on lisätty kehykseen. Myös mahdollisia menosäästöjä ja tulonlisäyksiä on tarkasteltu ja otettu mukaan kehykseen.

Kunnanhallitus	§ 99	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 161	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 178	18.11.2024

Investoinnit

Pälkäneen kunnan voimassa olevan taloussuunnitelman 2024-2026 mukaiset investoinnit ovat yhteensä lähes 23 milj. euroa. Investointien suuri määrä tulee lisäämään kunnan vuosittaisia käyttötalouden poistoja sekä kasvavan lainamäärän myötä korkokuluja. Vuodelle 2025 tulee määrittää myös investointikehys, jotta talouden kantokyky turvataan. Investointikehyksessä poistonalaisten investointien investointikatoksi määritetään 8 milj. euroa vuodelle 2025.

Talouden tasapainotus

Pälkäneen kunnalla ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa talouden tasapainotusohjelmaa. Talousarvion valmistelutilanne ja talouden näkyvät ovat kuitenkin heikentyneet selvästi vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman hyväksymisestä. Taloussuunnitelma oli alun perin noin 1 milj. euron ylijäämäinen. Vuoden 2023 tilinpäätöksen mukaan kunnalla on taseessaan ylijäämää noin 16,6 milj. euroa. Vuoden 2024 muutetun talousarvion alijäämäennuste on noin -0,15 milj. euroa. Asukaskohtainen lainamäärä on 1 080 euroa tilinpäätöksessä 2023 (Suomen keskiarvo n. 3 300 euroa/asukas).

Kunnan talouden lähtötilanne on hyvä, minkä vuoksi vuoden 2025 talousarviokehukseen ei ole sisällytetty vielä erityisiä talouden tasapainotustoimenpiteitä/-ohjelmaa. Toimintaympäristön epävarmuus (te-uudistuksen kustannukset ja rahoitus, valtionosuudet ja verotulojen kehitys) on tällä hetkellä erittäin suurta, minkä vuoksi talouden tasapainotustoimenpiteiden käynnistäminen ei ole vielä välttämätöntä. Mikäli talouden ennakoitu alijäämä pysyy kuitenkin suurena talousarviovuodelle 2025 sekä taloussuunnitelmavuosille 2026-2027, on talouden tasapainotuksen käynnistäminen sekä tulojen että menojen osalta välttämätöntä. Talouden tasapainotustyö käynnistetään tässä tapauksessa vuoden 2025 aikana siten, että talous saadaan tasapainoon vuoteen 2028 mennessä. Taloutta tasapainotettaisiin vuosittain noin 0,4-0,5 milj. eurolla vuosina 2026-2028.

Liite

Talousarviokehys vuodelle 2025

Oheismateriaali

Talousarvion 2025 laadintaohje

Toimivallan peruste Hallintosääntö 74 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää,

Kunnanhallitus	§ 99	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 161	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 178	18.11.2024

1. antaa liitteenä olevan käyttötalouden talousarviokehysten vuodelle 2025. Talousarviokehys annetaan kaikille toimialoille. Toimialoja sitoo meno- ja tulokehysten nettosumma. Kehys koskee kunnan ulkoisia eriä.
2. asettaa poistonalaisten investointien yhteenlasketuksi investointikatoksi 8,0 miljoonaa euroa vuodelle 2025,
3. valtuuttaa talousjohtajan ja kunnanjohtajan antamaan yksityiskohtaisia laadintaohjeita toimialoille,
4. talousarviokehystä tarkistetaan tarvittaessa kunnanhallituksen erillispäätöksellä toimintaympäristön mahdollisesti muuttuessa.

Käsittely kokouksessa Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17:38.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 04.11.2024 § 161

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 (§ 99) talousarviokehystä vuodelle 2025. Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesityksiään annetun kehysten pohjalta. Toimialojen toimintakatteet alittavat kokonaisuudessaan talousarviokehyksessä annetun toimintakatteen.

Kunnanhallitukselle esitellään talousarvion valmisteluvaihe. Toimialajohtajat esittelevät kokouksessa toimialansa talousarviot (käyttötalousosat sekä toiminnalliset tavoitteet) ja niissä tapahtuvat keskeiset muutokset. Lisäksi esitellään koko kunnan käyttötalousosa, investointiosa sekä rahoitusosa. Kunnanjohtajan esitys vuoden 2025 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi 2026-2027 (talousarviokirja) tuodaan kunnanhallituksen kokoukseen 18.11.2024 ja esitetään edelleen valtuuston päätettäväksi 25.11.2024.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 74 § ja kuntalaki 110 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus ottaa tiedoksi vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman valmistelutilanteen sekä käy keskustelua jatkovalmistelusta.

Käsittely kokouksessa Pertti Salminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:33.

Kunnanhallitus	§ 99	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 161	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 178	18.11.2024

Harri Apell liittyi kokoukseen Teams-yhteydellä tämän asian käsittelyn aikana klo 16:33.

Tiina Kivinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana 16:33.

Harri Apell poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:07.

Sirkku Mäkelä saapui kokoukseen kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:08 Sirkku Mäkelä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:21.

Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18:18.

Kokoustauko 18:18-18:30.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

KH 18.11.2024 § 178
298/02.02.00/2024

Kuntalain 410/2015 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot ja siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvio sisältää toimialakohtaiset nettomääräiset määräraha-arviot (ulkoiset eurot) talousarviovuodelle 2025 sekä toiminnalliset tavoitteet, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia. Käyttötalousosan lisäksi valtuustoon nähden sitovia eriä ovat tuloslaskelmaosan rahoitustulot ja -menot (netto), verotulot, valtionosuudet sekä investointiosan investointitulot ja -menot (netto) sekä rahoitusosan antolainauksen, lainakannan sekä oman pääoman muutokset.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vuoden 2025 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit

Kunnanvaltuusto päätti vuoden 2025 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit 28.10.2024. Vuoden 2025 kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit Pälkäneellä ovat:

Kunnanhallitus	§ 99	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 161	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 178	18.11.2024

- tuloveroprosentti 8,90 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,48 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Toimintatuotot ja -kulut

Toimintatuottojen kokonaismäärä talousarviossa 2025 on 4,55 milj. euroa ja toimintakulujen -22,75 milj. euroa. Toimintatuotot pysyvät vuoden 2024 talousarvion tasolla ja toimintakulut kasvavat peräti 9 %:a johtuen erityisesti työllisyyspalveluiden järjestämisvastuun siirtymisestä valtiolta kunnille. Toimintakate on talousarviossa 2025 noin -18,19 milj. euroa eli toimintakate heikkenee noin 1,85 milj. eurolla (+11,3 %).

Verotulot ja valtionosuudet

Pälkäneen kunnan valtionosuuksien ennakoitaan kasvavan vuonna 2025 noin 10 %:lla vuoden 2024 tasosta. Valtionosuuksia ennakoitaan kertyvän noin 3,98 milj. euroa vuonna 2025 eli noin 360 000 euroa kuluvaan vuoteen 2024 enemmän. Vertailukelpoisesti valtionosuudet kuitenkin laskevat noin 450 000 eurolla (n. -13 %), kun huomioidaan te-palveluiden järjestämisvastuun siirtymisestä saatava valtionosuuden lisäys. Valtionosuuksien väheneminen heikentää kunnan rahoitusasemaa ja erityisesti käyttötalouden tasapainoa.

Pälkäneen kunnan verotulojen ennakoitaan kasvavan noin 650 000 eurolla (+4,4 %) kuluvaan vuoteen 2024 nähden, johtuen kuitenkin ansiotulovähennyksen poistumisesta kunnallisverotuksessa. Uudistus on kunnille lähtökohtaisesti kustannusneutraali, koska kuntien valtionosuudet (verotulomenetyksen korvaus) pienenevät vastaavalla määrällä ensi vuodesta alkaen. Verotulojen kasvua voi pitää melko vaimeana ottaen huomioon edellä mainitun muutoksen. Kokonaisuudessa verorahoitus (valtionosuudet ja verotulot) kasvaa noin 1 milj. eurolla kuluvaan vuodesta (+5,5 %). Pälkäneen kunnan toimintakate siis kasvaa n. -0,84 milj. euroa verotuloja ja valtionosuuksia nopeammin.

Rahoitustuotot ja -kulut, poistot, vuosikate, tilikauden tulos sekä alijäämä

Rahoitustuottojen ja -kulujen ennakoitaan olevan vuonna 2025 noin 50 000, joten vuosikatteen muodostuu 1,19 milj. euroa. Noin -2,74 milj. euron poistojen jälkeen talousarvion 2025 tilikauden tulos muodostuu noin -1,55 milj. euroa negatiiviseksi. Poistoeron vähennyksen (n. +0,28 milj. euroa) tilikauden alijäämäksi muodostuu noin -1,27 milj. euroa.

Taloussuunnitelmavuodet 2026 ja 2027 ovat niin ikään sekä tilikauden tuloksen että yli-/alijäämän osalta alijäämäisiä. Taloussuunnitelma 2025-2027 on kokonaisuudessaan noin -5,39 milj. euroa alijäämäinen. Kunnanvaltuuston päätettäväksi tulee alkuvuodesta 2025 talouden tasapainotusohjelma vuosille 2026-2028.

Kunnanhallitus	§ 99	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 161	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 178	18.11.2024

Investoinnit ja lainakannan kehitys

Investointimenot vuosille 2025-2027 ovat yhteensä noin 34,12 miljoonaa euroa. Mittavien investointien vuoksi kunnan lainamäärä kasvaa tulevina vuosina. Rahoituslaskelman mukaan uutta pitkäaikaista lainaa nostetaan 2 milj. euroa vuonna 2025, 13 milj. euroa vuonna 2026 ja 12 milj. euroa vuonna 2027. Pitkäaikaisia lainoja lyhennetään puolestaan yhteensä noin 3,36 milj. eurolla vuosina 2025-2027.

Myös lyhytaikaisten lainojen (kestoltaan alle vuoden) lisäykseksi esitetään enintään 2 milj. euroa vuodelle 2025 sekä enintään 1 milj. euroa kummallekin taloussuunnitelmavuodelle 2026-2027 kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi lyhytaikaisiin tarpeisiin.

Taloussuunnitelmakaudella toiminnan ja investointien rahavirta on yhteensä noin -31 miljoonaa euroa miinuksella eli investoinnit joudutaan rahoittamaan pääosin lainarahalla.

Konserniyhtiöt

Konserniyhtiöiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet on esitelty niin ikään talousarviokirjassa kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaisesti.

Liite

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027 on esityslistan liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 74 §, kuntalaki 110 §

Valmistelija

Markus Jaakkola, talousjohtaja
markus.jaakkola@palkane.fi, puh. 050 469 8477

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1. hyväksyy liitteenä olevan esityksen vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelmaksi.
2. hyväksyy talousarvion kohtaan 7.1-7.4. sisältyvät konserniyhtiöiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet kuntalain 110 §:n 2 momentissa tarkoitetuiksi kuntakonsernin tavoitteiksi.
3. oikeuttaa kunnanhallituksen ottamaan vuonna 2025 rahoituslaitoksilta pitkäaikaista lainaa enintään 2 000 000 euroa.
4. oikeuttaa talousjohtajan ottamaan lyhytaikaista lainaa enintään 2 000 000 euroon saakka kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi.
5. oikeuttaa kunnanjohtajan ja talousjohtajan tekemään talousarviokirjaan teknisiä korjauksia.

Kunnanhallitus

§ 99

17.06.2024

Kunnanhallitus

§ 161

04.11.2024

Kunnanhallitus

§ 178

18.11.2024

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

3 Talousarviokirja 2025

Yhteistoimintamenettelyn aloittaminen osana talouden tasapainotusohjelman 2026–2028 valmistelua

KH 18.11.2024 § 179
472/01.00.03/2024

Kunnanhallitus on 7.10.2024 § 147 päättänyt talouden tasapainotusohjelman valmistelun aloittamisesta ja ohjausryhmän perustamista. Tasapainotusohjelman tavoitteena on vähintään kahden (2) miljoonan euron menosopeutukset tai tulonlisäykset vuosille 2026 – 2028 sekä investointiohjelman jäädyttäminen 2 miljoonan euron vuositasolle vuodesta 2028 alkaen.

Kunnan johtoryhmä on valmistellut tasapainotusohjelman toimenpiteitä ja niitä on käsitelty tasapainotustyön ohjausryhmässä 12.11.2024. Kahden (2) miljoonan euron tasapainotus vastaa yli 10 %:a Pälkäneen kunnan toimintakatteesta. Toimenpiteitä määriteltäessä ja tarkasteltaessa on tullut selväksi, että kyseisen tasapainon saavuttaminen kolmen vuoden aikana ilman mitään henkilöstötoimenpiteitä on erittäin haastavaa henkilöstökulujen ollessa kunnan merkittävin kuluerä.

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) 4 §:n mukaan mahdolliset heikennykset henkilöstön palvelussuhteiden ehdossa tai toimenpiteet, joista voi aiheutua irtisanomisia, osa-aikaistamisia tai lomautuksia, tulee käsitellä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin hallitus tekee valtuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen. Edelleen kyseisen lain 5 §:ssä säädetään, että ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, on hänen neuvoteltava yhteistoiminnassa yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista. Neuvottelut on aloitettava niin pian kuin mahdollista.

Pälkäneen kunnan vuoden 2025 talousarvioesitys ei sisällä talouden tasapainotuksen nimissä yhteistoiminnassa käsiteltäviä asioita muuta kuin koulunkäynnin ohjaajien lomauttamisen kesällä 2025, johon on myös tuotannollinen peruste. Koulunkäynnin ohjaajien lomauttamisen osalta yhteistoimintamenettely on aloitettu yhteistyötoimikunnassa 13.11.2024.

Tulevasta talouden tasapainotusohjelmasta vuosille 2026 – 2028 on tarkoitus päättää tammikuussa 2025. Yhteistoimintalain hengen mukaisesti on kuitenkin tarpeen aloittaa yhteistoimintamenettely, koska toimenpiteiden valmistelussa on tullut esille, että tavoiteltavaa tasapainoa ei todennäköisesti saavuteta ilman henkilöstöön kohdistuvia toimenpiteitä. Henkilöstöön kohdistuvat toimenpiteet ovat mahdollisia, mikäli palvelutuotantoa vähennetään, tehostetaan, palvelurakennetta muutetaan tai palvelutasoa alennetaan esimerkiksi negatiivisen lapsimäärän/väestökehityksen tai asiakasmäärän vähenemisen vuoksi. Koko henkilöstöön kohdistuvia lomautuksia ei ole valmistelussa.

Yhteistoimintaneuvottelut käynnistetään yhteistyötoimikunnassa 2.12.2024 ja niitä jatketaan yhteistoimintalain mukaisesti vähintään kuuden (6) viikon ajan ja kunnes talouden tasapainotusohjelma on valmis. Hallintosäännön 34 §:n mukaan yhteistoimintaneuvottelujen koordinoinnista vastaa hallintojohtaja.

Kunnanhallitus

§ 179

18.11.2024

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 53 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää talouden tasapainotusohjelman valmistelun perusteella koko kunnan henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut taloudellisin ja tuotannollisin perustein.
2. todeta, että yhteistoimintaneuvottelut käydään yhteistyötoimikunnassa ja niissä työnantajaa edustaa koko kunnan johtoryhmä (kunnanjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja, sivistysjohtaja, tekninen johtaja ja elinvoimajohtaja).

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaavoituksen hinnasto 1.1.2025 alkaen

KH 18.11.2024 § 180
470/02.05.00/2024

Jos asemakaava tai kaavan asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 59 §).

Maanomistajan huolehtiessa ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella peritään hakijalta kaavan käsittelykulut.

Kaavojen käsittelyn lisäksi hinnastolla määritellään myös kartta-aineistojen ja muiden asiakirjojen hinnoittelu.

Pälkäneen kunnan voimassa oleva kaavoituksen hinnasto on hyväksytty kunnanhallituksen päätöksellä 1.6.2020 § 116 ja otettu käyttöön samana päivänä. Yleiseen kustannustason nousuun ja muiden kuntien vastaaviin hinnastoihin verrattuna nykyisessä hinnastossa on varaa maksujen korottamiselle. Perityt maksut eivät kaikilta osin ole riittäneet korvaamaan kunnalle koituneita kustannuksia.

Päivitetty hinnasto on asialistan liitteenä. Asemakaavoituksen kohdat 1.1-1.7 ja 1.9-1.9.5 eivät käytännössä eroa nykyisistä käytännöistä, mutta niitä on täsmennetty yksiselitteisyyden varmistamiseksi.

Asemakaavan perusmaksuja on korotettu tavanomaisissa kaavoissa 1000 eurosta 3000 euroon ja merkittävässä kaavoissa 2500 eurosta 5000 euroon. Tonttikohtaisista lisämaksuista on luovuttu. Näiden lisäksi on lisätty 1000 euron perusmaksu MRL § 191 mukaisille vähäisille asemakaavan muutoksille.

Ranta-asemakaavoituksen kohdat 2.1-2.3 ja 2.5-2.5.5 eivät käytännössä eroa nykyisistä käytännöistä, mutta niitä on täsmennetty yksiselitteisyyden varmistamiseksi.

Ranta-asemakaavan perusmaksua on korotettu 1000 eurosta 3000 euroon ja tonttikohtaista lisämaksua 100 eurosta 200 euroon.

Kuulutuskustannukset peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti, kun niistä aiemmin perittiin 270 euroa kuulutukselta.

Naapurien kuulemisesta peritään 55 euroa naapurilta kuitenkin enintään 440 euroa, kun maksut olivat aiemmin 50 euroa ja enintään 400 euroa.

Työaikaveloitusten tuntihinnoittelu on pidetty ennallaan. Karttaotteiden ja tulosteiden hinnoittelua on yksinkertaistettu, mutta maksut pidetty enimmäkseen ennallaan.

Hallintosäännön 19 § 8 mukaan kunnanhallitus päättää muista kuin lautakuntien tai valtuuston toimivaltaan kuuluvista maksuista.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 19 § 8.

Valmistelija Aarni-Pekka Jakonen, maankäytön suunnittelija
p. 040 737 5390, aarni-pekka.jakonen@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituksen hinnaston ja ottaa sen käyttöön 1.1.2025 alkaen.

Käsittely kokouksessa Markus Jaakkola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17:46.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet
4 Pälkäneen kaavoituksen hinnasto 1.1.2025 alkaen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 149
Kunnanhallitus § 181

13.11.2024
18.11.2024

Pälkäneen rakennusvalvontataksan yleisten perusteiden hyväksyminen

RYJA 13.11.2024 § 149

Rakentamislaki ja voimassa oleva rakennusvalvontataksa

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin.

Rakennus- ja ympäristöjaosto on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja 1.4.2022 voimaan tulleen Pälkäneen kunnan hallintosäännön (kunnanvaltuusto 8.2.2022 § 18) 4 luvun 23 §:n 3 momentin 8 kohdan nojalla 5.10.2022 hyväksynyt voimassa olevan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet, jonka mukaisesti rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä suoritetaan maksuja Pälkäneen kunnassa. Rakentamislain voimaantulon johdosta rakennusvalvontataksa tulee uudistaa.

Rakentamislain ja kuntalain taksapykälät

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n 2 momentin mukaan erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrättyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Rakennusvalvontataksan yleiset perusteet

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Pälkäneen kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään rakennus- ja ympäristöjaoston hyväksymässä rakennusvalvontataksassa. Rakennusvalvontataksa perustuu seuraaville yleisille perusteille:

Rakennuksen rakentaminen ja siihen verrattava rakentaminen

Rakennuksen rakentamisesta ja siihen verrattavasta rakentamisesta peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu. Maksu voidaan porrastaa rakennuksen kokonaisalan mukaan

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 149	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 181	18.11.2024

niin, että tietyt rajat ylittäviltä osin maksu on suhteellisesti pienempi. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta peritään kummastakin kiinteä perusmaksu.

Muut luvanvaraiset toimenpiteet ja viranomaistehtävät

Muista rakentamislaisissa luvanvaraiseksi, hakemuksenvaraiseksi tai ilmoituksenvaraiseksi määräytyistä tai muutoin viranomaisen hyväksyntää, tarkastusta tai lausuntoa vaativista toimenpiteistä peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Luvassa edellytetystä sijainnin merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksesta peritään kummastakin kiinteä perusmaksu.

Poikkeamisluvat ja vähäiset poikkeamiset

Poikkeamisluvista peritään kiinteä perusmaksu. Rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä myönnettyistä vähäisistä poikkeamisista peritään maksu, jonka suuruus voidaan määrätä vähäisten poikkeamisten lukumäärän mukaan.

Sijoittamisluvat

Sijoittamisluvasta peritään kiinteä perusmaksu. Maksu voi olla myös alueellisesti määräytyvä.

Poikkeukset väestösuojalle asetetuista vaatimuksista

Pelastuslaisissa väestösuojalle asetetuista vaatimuksista vapauttamisesta tai poikkeamisesta peritään kiinteä perusmaksu ja tarvittaessa lisämaksu.

Voimassa olevaan lupaan liittyvät toimenpiteet

Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden aloittamista varten enintään kahdella vuodella peritään kiinteä perusmaksu kutakin rakennusta kohti sekä lisäksi 30 % rakennuksen kokonaisalan mukaan määräytyvästä neliömetripohjaisesta lisämaksusta. Luvan voimassaolon pidentämisestä töiden loppuunsaattamista varten enintään kolmella peritään kiinteä perusmaksu.

Rakennusrasitteet ja kiinteistöjen yhteisjärjestely

Rasitepäätöksestä peritään maksu, joka määräytyy päätökseen sisältyvien rasitteiden lukumäärän mukaan. Ei sopimukseen perustuvan hakemuksen johdosta tehtävästä rasitepäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu. Kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätöksestä peritään kiinteä perusmaksu.

Jatkuvan valvonnan toimenpiteet ja rakennustyön keskeyttäminen

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu peritään korotettuna, kuitenkin korkeintaan kaksinkertaisena. Päätöksestä, jolla on

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 149
Kunnanhallitus § 181

13.11.2024
18.11.2024

asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, ja päätöksestä, jolla rakennustyöt on määrätty keskeytettäväksi, peritään kiinteä perusmaksu.

Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet

Rakentamisluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa tai kokoontumisalueen rakennelmassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää koskevasta päätöksestä peritään kiinteä perusmaksu ja kokoontumistilan tai kokoontumisalueen rakennelman kokonaisalan mukaan määräytyvä neliömetripohjainen lisämaksu.

Maisematyöluvat

Rakentamislain mukaisesta luvasta peritään maksu, jossa voi olla maksuhaarukka, jolloin maksun suuruus määrätään ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja naapurien kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittamisesta ja viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta peritään kiinteä perusmaksu sekä lisäksi naapurien lukumäärän mukaan määräytyvä lisämaksu. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

Hylättyjen, tutkimatta jätettyjen ja peruutettujen hakemusten maksut

Hylätyistä, tutkimatta jätetyistä ja hakijan toimesta peruutetuista hakemuksista peritään niiden käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kulut korvaava maksu.

Maksun määrääminen korotettuna tai alennettuna

Maksu voidaan määrätä korotettuna tai alennettuna ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Näillä perusteilla korotus tai alennus voi olla myös alueellisesti määräytyvä. Korotus tai alennus voi olla enintään 50 % taksan mukaan määräytyvästä maksusta. Maksu voidaan jättää kohtuusyistä perimättä osittain tai kokonaan, jos toimenpide on merkitykseltään vähäinen eikä ole edellyttänyt viranomaisen erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kuluja.

Maksun maksaminen

Maksu on maksettava, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu

Maksetun maksun palauttaminen

Jos rakentamisluvasta tai muusta luvasta luovutaan luvan voimassa ollessa, palautetaan maksu hakemuksesta perusteettomilta osin, kuitenkin enintään 50 %. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 149	13.11.2024
Kunnanhallitus	§ 181	18.11.2024

ilmoituksesta luopua luvasta. Jos rakentamislupa tai muu lupa on rauennut toteutumattomana, palautetaan maksusta yhden vuoden kuluessa raukeamisesta tehdystä hakemuksesta enintään 40 %. Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta Hämeenlinnan hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus kumoaa myönnetyn luvan, luvasta peritty maksu palautetaan kokonaisuudessaan.

Vapautuksen myöntäminen maksun suorittamisesta ja lykkäyksen myöntäminen

Hakemuksesta voidaan myöntää vapautus maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on erityisestä syystä ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta. Hakemuksesta voidaan myöntää erityisestä syystä lykkäystä maksun suorittamiseen.

Toimivallan peruste	Rakentamislaki 79 § 1. mom. Rakentamislaki 79 § 2. mom. Kuntalaki 14 § 2 mom. 8 kohta.
Valmistelija	Arttu Jokinen, johtava rakennustarkastaja p. 040 546 0314, arttu.jokinen@palkane.fi
Esitys	Johtava rakennustarkastaja Arttu Jokinen

Rakennus- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanvaltuusto hyväksyisi Pälkäneen rakennusvalvontataksan yleiset perusteet.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa tämän pykälän osalta.

Esitysehdotuksen perustelut

Rakennus- ja ympäristöjaoston tiedossa ei ole Pälkäneen kunnanvaltuuston aiempaa päätöstä rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista. Nyt esitettävät rakennusvalvontataksan yleiset perusteet vastaavat voimassa olevan rakennusvalvontataksan toimiviksi todettuja yleisiä perusteita. Perusteet on päivitetty vastaamaan rakentamislain säännöksiä.

Rakennus- ja ympäristöjaosto pitää tarkoituksenmukaisena, että kunnanvaltuusto päättäisi uusista rakennusvalvontataksan yleisistä perusteista lakimuutoksen yhteydessä. Valtuuston päätös tulisi olemaan voimassa useita vuosia. Tämän valtuuston päätöksen nojalla rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyisi varsinaisen yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan ja tarvittaessa päivittäisi jatkossa sitä vastaamaan kustannuskehitystä.

Esittelijän perustelut

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 149 13.11.2024
Kunnanhallitus § 181 18.11.2024

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n 2 momentin mukaan erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkistettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.

KH 18.11.2024 § 181
585/02.05.00/2023

Rakennus- ja ympäristöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Pälkäneen kunnan rakennustaksan yleisiä perusteita. Pälkäneen kunnalla ei ole vastaavaa aiempaa päätöstä. Perusteista päättämistä pidetään ajankohtaisena nyt, kun uusi rakentamislaki (751/2023) astuu voimaan vuoden 2025 alusta alkaen. Nyt esitettävät rakennusvalvontataksan yleiset perusteet vastaavat voimassa olevan rakennusvalvontataksan toimiviksi todettuja yleisiä perusteita. Niiden pohjalta rakennus- ja ympäristöjaosto päättää yksityiskohtaisesta rakennusvalvontataksasta, jota päivitetään jatkossa kustannuskehityksen mukaan.

Kuntalain (410/2015) 14 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Toimivallan peruste Kuntalaki (410/2015) 14 §

Valmistelija Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Pälkäneen rakennusvalvontataksan yleisten perusteiden hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 149
Kunnanhallitus § 181

13.11.2024
18.11.2024

Liitteet

- 5 Rakennusvalvonnan-viranomaistehtävien-maksuperusteet-
05.10.2022

Kunnantalon kiinnioajajat vuonna 2025

KH 18.11.2024 § 182
473/00.01.02/2024

Pälkäneen kunnanvirasto ja puhelinvaihte ovat olleet suljettuna henkilökunnan vuosilomien keskittämisen vuoksi heinäkuussa, sekä joulun ja uudenvuoden välipäivinä. Lisäksi kunnanviraston asiakaspalvelu on voitu pitää suljettuna yksittäisinä päivinä arkipyhien yhteydessä.

Viraston sulkuajoille osuvat kunnan ja muiden viranomaisien julkiset kuulutukset yms. ja niihin liittyvät materiaalit annetaan pääasiassa tiedoksi kunnan yleisessä tietoverkossa. Yleiseen tietoverkkoon julkaisemattomat kuulutukset ja nähtävänä pidettävät asiakirjat ovat nähtävänä sulkuaikana pääkirjasto Arkissa kirjaston aukioloaikoina.

Viraston kiinniolosta tiedotetaan ennakolta kuntalaisille ja sidosryhmille. Myös kiireellisten palvelujen tavoitettavuus on järjestetty kiinnioajajien ajaksi

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 19 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 5231233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää, että vuonna 2025 kunnanvirasto ja puhelinvaihte pidetään suljettuna seuraavasti:

pääsiäinen 18.-21.4.
vapun päivä ja sen jälkeinen perjantai 1.-2.5.
helatorstai ja sen jälkeinen perjantai 29.-30.5.
kesäsulku 30.6.-27.7.
joulu-loppiainen 22.12.2025 - 6.1.2026

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuuston 28.10.2024 tekemien päätösten täytäntöönpano

KH 18.11.2024 § 183
87/00.01.01/2024

Kunnanhallitus vastaa mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai, että valtuusto on ylittänyt toimivaltaansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 2 § ja 94 §

Valmistelija

Mikko Salmela, hallintojohtaja
p. 050 523 1233, mikko.salmela@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 28.10.2024 pidetyn kokouksen päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, ettei valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole muuten lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

KH 18.11.2024 § 184

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

1. Tavase Oy:n pyyntö ja jatkotoimenpiteet

Tavase Oy on pyytänyt Pälkäneen kunnalta ja muilta kiinteistönomistajilta kannanottoja ja näkemyksiä Tavasen rakenteiden poistamiseen tai siirtoon kiinteistönomistajan omistukseen 25.11.2024 mennessä.

2. Pälkäneen kulttuuriteko 2024

Pälkäneen kunta ja seurakunta haluavat tänä vuonna myöntää poikkeuksellisen tunnustuksen Pälkäneelle merkittävästä kulttuuriteosta vuonna 2024. Tunnustuksen saaja paljastetaan ja tunnustus luovutetaan itsenäisyyspäivän juhlassa 6.12.2024.

3. Talouden tasapainotustyön ensimmäisen ohjausryhmän kokouksen terveiset

Talouden tasapainotustyön ohjausryhmä kokoontui ensimmäisen kerran 12.11.2024. Ryhmä kävi läpi toimialajohtajien esittelemiä mahdollisia talouden tasapainotustoimenpiteitä.

Tasapainotusohjelman luonnosta ohjausryhmä käsittelee 9.12.2024. Saman päivän iltana on valtuuston iltakoulu, jossa luonnos käydään läpi koko valtuuston kanssa.

4. Poliisiasianneuvottelukunnan kokous

Kunnanhallituksen jäsen Pertti Salminen kertoo poliisiasianneuvottelukunnan viimeisimmän kokouksen terveiset.

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat ja päättää mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

KH 18.11.2024 § 185

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

<u>Viranhaltija</u>	<u>Pykälä/vuosi</u>
Kunnanjohtaja	10 §/2024
Hallintojohtaja	35 §/2024

<u>Toimielin</u>	<u>Kokouspäivä</u>
Sivistyslautakunta	29.10.2024

Toimivallan peruste

Kuntalaki 92 § ja Hallintosääntö 48 §, 51 §

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää olla ottamatta käsiteltäväkseen edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Eron myöntäminen talousjohtajalle ja viran täyttäminen

KH 18.11.2024 § 186
480/01.01.01/2024

Talousjohtaja Markus Jaakkola on 15.11.2024 päivätyllä irtisanoutumisilmoituksellaan irtisanoutunut Pälkäneen kunnan talousjohtajan virasta 16.1.2025 alkaen toisiin työtehtäviin siirtymisen vuoksi. Markus Jaakkola siirtyy Sastamalan kaupungin talousjohtajaksi. Kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) VIII luvun 5 §:n 2 mom. mukaan viranhaltijan irtisanomisaika on vähintään kaksi (2) kuukautta, mikäli valinta kuuluu valtuustolle.

Pälkäneen kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuusto valitsee toimialajohtajat ja kunnanhallitus päättää heidän palkkauksestaan. Hallintosäännön 57 §:n mukaan viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi valinnasta päättävä viranomainen. Kun valinnasta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi kunnanhallitus. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu.

Talousjohtaja johtaa kunnan talous- ja tukipalveluiden toimialuetta, johon kuuluvat kunnan talouspalvelut kokonaisuudessaan sekä ruokahuolto- ja siivouspalvelut. Talouspalveluista johdetaan ja ohjeistetaan toimialojen talousarvio-, osavuosikatsaus- ja tilinpäätöstyötä sekä suunnitellaan ja kehitetään kunnan taloudenhoitoa. Talousjohtajan tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä hyvä perehtyneisyys talouteen, etenkin kuntatalouteen.

Talousjohtaja on kokonaistyöajassa ja palkkauksessa ja hänen palvelussuhteensa ehdot määräytyvät kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava lääkärintodistus soveltuvuudestaan tehtävään. Hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kunnanhallitus.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 57–58 §
Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 4 §

Valmistelija

Pauliina Pikka, kunnanjohtaja
p. 040 573 6390, pauliina.pikka@palkane.fi

Esitys

Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää Markus Jaakkolalle eron talousjohtajan virasta 16.1.2025 alkaen toisiin työtehtäviin siirtymisen vuoksi.

2. julistaa talousjohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana.
3. täyttää viran 1.2.2025 alkaen tai sopimuksen mukaan.
4. että viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valittavan on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava lääkärintodistus soveltavuudestaan tehtävään.
5. nimetä haastatteluryhmän, joka toimii valintaa valmistelevana työryhmänä. Viranhaltijajäseneksi ja työryhmän sihteeriksi nimetään kunnanjohtaja.
6. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään hakumenettelystä ja hakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä.
7. että talousjohtajan viran täyttämässä voidaan käyttää henkilö-/soveltuvuusarviointia, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi.

Käsittely kokouksessa Mirva Elfving poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19:02.

Päätös Kunnanhallitus päätti

1. myöntää Markus Jaakkolalle eron talousjohtajan virasta 16.1.2025 alkaen toisiin tehtäviin siirtymisen vuoksi.
2. julistaa talousjohtajan viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana.
3. täyttää viran mahdollisimman pikaisesti, sopimuksen mukaan.
4. että viran täytössä käytetään kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valittavan on ennen virantoimituksen alkamista toimitettava lääkärintodistus soveltavuudestaan tehtävään.
5. nimetä haastatteluryhmään luottamushenkilöedustajiksi Maria Ahon, Jyrki Aholan, Jyri Kankilan, Jani Luukkosen ja Rainer Zeitlinin, sekä viranhaltijajäseneksi ja sihteeriksi kunnanjohtajan.
6. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään hakumenettelystä ja hakuilmoituksen tarkemmasta sisällöstä.
7. että talousjohtajan viran täyttämässä voidaan käyttää henkilö-/soveltuvuusarviointia, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalaki (410/2015) 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 180

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pälkäneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Pälkäneen Kunnanhallituskirjaamo

Postiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Käyntiosoite: Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Sähköpostiosoite: palkane@palkane.fi

Puhelinnumero: 03 579 11

Kirjaamo avoinna ma-pe klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pälkäneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen 22.11.2024.