

### **Maankäytön ja kaavoituksen käyttötalousosa**

Maankäytön ja kaavoituksen toimialalla on ollut kuluvana vuonna lukuisia kaavoitushankkeita käynnissä, joiden myötä palvelujen ostot -tiliryhmän kustannukset ovat toteutumassa talousarviota suurempina. 1-10/2024 tuloslaskelman mukaan palvelujen ostojen ylitys on noin 15 000 euroa, eikä ylitystä saada varmuudella katettua pienen toimialan sisältä muualta, vaikkakin myös toimintatuottojen ylitys on noin 10 000 euroa kyseisellä ajanjaksolla. Palvelujen ostojen budjetti vuodelle 2024 on kokonaisuudessaan 65 550 euroa, johon tulisi myöntää 15 000 euron lisämääräraha lukuisista käynnissä olevista tai toteutuneista kaavahankkeista johtuen.

### **Pälkäneen Valokuitu Oy:hyn liittyvät omistukset ja sijoitukset kunnan taseessa**

Pälkäneen kunnalla on taseessaan pysyvissä vastaavissa tytäryhtiönsä Pälkäneen Valokuitu Oy:n osakkeita ja osuuksia sekä muita yhtiöön tehtyjä sijoituksia. Taseen sijoitusten alla käyttöomaisuusryhmän tytäryhtiöosakkeet ja osuudet -omistusten arvo on tällä hetkellä 1 527 626 euroa. Aineettomissa hyödykkeissä Muut pitkävaikutteiset menot - omaisuusryhmän poistamaton tasearvo puolestaan on tällä hetkellä 223 426 euroa. Summa koostuu taseeseen aktivoituista valokuituverkon rakentamiseen myönnettyistä tukiosuuksista, jotka ovat poistonalaisia. Yhteensä Pälkäneen Valokuituun liittyvät omistukset ovat näin ollen 1 751 052 euroa.

Pälkäneen Valokuitu Oy on myynyt liiketoimintansa ja sen myötä omistamansa valokuituinfrastruktuurin GlobalConnect Oy:lle. Kauppahinnalla Pälkäneen Valokuitu Oy lyhentää pois rahoituslaitoksille ja Pälkäneen kunnalle lainansa, joita on ollut 31.12.2023 noin 5,96 milj. euroa.

Työ- ja elinkeinoministeriön alaisen kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeessa kunnan pysyvien vastaavien kirjaamisesta todetaan seuraavasti: *”Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo tai sen arvo palvelutuotannossa arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi.”* (KPL 5:13 §)

Yleisohjeessa todetaan myös seuraavasti: *”Arvonalentumiseksi merkitään kunnan tilinpäätöksessä pysyvien vastaavien maa- ja vesialueiden, ennakkomaksujen ja keskeneräisten hankintojen, pysyvien vastaavien osakkeiden ja -osuuksien sekä pysyviin vastaaviin kirjattujen taideesineiden arvonalennukset. Ne esitetään tuloslaskelmassa poistojen ja arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset. Suunnitelman mukaisten poistojen kohteena olevien pysyvien vastaavien poistosuunnitelman muuttamisesta aiheutuvat kirjaukset käsitellään lisäpoistoina ja esimerkiksi kertaluonteiset omaisuuden tuhoutumisesta tai hyödykkeen käyttötarkoituksen muutoksesta aiheutuvat kulukirjaukset käsitellään arvonalentumisina. Pysyvien vastaavien muiden sijoitusten,*

*lukuun ottamatta pysyvien vastaavien osakkeiden ja -osuuksien ja niiden ennakkomaksujen, arvonalennukset esitetään muissa rahoituskuluissa.”*

Kunnan tulee tehdä arvonalentumisia Pälkäneen Valokuitu Oy:hyn liittyviin omistuksiinsa/sijoituksiinsa, koska yhtiöllä ei ole enää tulevaisuudessa tulontuottamiskykyä kunnan taseessa olevien omistusten arvoa vastaavasti. Arvonalentumisen arvioitu määrä tässä kohtaa on 900 000 euroa. Lopullisen arvonalentumisen määrä selviää tulevina vuosina Pälkäneen Valokuitu Oy:n toiminnan päättymisen myötä. Arvonalentumisen tekeminen on myös varovaisuuden periaatteen mukaista. Periaatteen mukaan tilinpäätöksen tuloslaskelmaan tulee ennakoida kaikki menetykset ja tappiot.

Kunnan hallintosäännön 78 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Valokuidun omistuksiin ja sijoituksiin liittyviin arvonalentumisiin ei ole varattu rahaa vuoden 2024 talousarviossa, joten sille tulee myöntää 900 000 euron lisämääräraha.

Toimivallan peruste Hallintosääntö 78 §

Valmistelija Markus Jaakkola, talousjohtaja  
p. 050 469 8477, markus.jaakkola@palkane.fi

Esitys Kunnanjohtaja Pauliina Pikka

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

1. myöntää maankäytön ja kaavoituksen toimintakuluihin (palvelujen ostot) 15 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024.
2. myöntää taseen pysyvissä vastaavissa olevien osakkeiden ja osuuksien sekä muiden pitkävaikutteisten menojen arvonalentumista varten 900 000 euron suuruisen lisämäärärahan vuodelle 2024.
3. hyväksyy edellä mainitun arvonalentumisen tekemisen tilikaudelle 2024.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.